

建筑工程造价控制存在的问题及对策分析

任金英

中国有色金属工业第六冶金建设有限公司, 河南 郑州 450000

[摘要]随着时代的进步,我国的工程建筑行业发展十分迅猛,在建筑水平不断提升的背景下,我国的建筑种类、建筑质量以及建筑效率都有了极大程度的提高。工程建筑并不是一项简单的建设工作,涉及到众多的工作环节以及施工建设内容,所以,需要在现有基础上进一步加大对工程项目的造价控制管理力度。但从现阶段的实际施工建设情况来看,在整体的工程造价管理工作中还存在着很多的不足之处,导致造价控制管理的有效性得不到充分发挥,使相关工程项目建设企业自身的经济发展受到了相对严重的影响。为了避免这种情况的发生,就应当积极做好造价控制管理工作,不断改进造价管理中存在的不足,为工程项目施工建设企业的长久发展打下良好的基础。

[关键词]建筑工程; 造价控制; 存在的问题; 对策分析

DOI: 10.33142/ec.v5i1.5238

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of Problems and Countermeasures of Construction Cost Control

REN Jinying

The 6th Metallurgical Construction Corporation of China Nonferrous Metals Industry, Zhengzhou, He'nan, 450000, China

Abstract: With the progress of the times, China's engineering construction industry has developed very rapidly. Under the background of the continuous improvement of construction level, China's construction types, construction quality and construction efficiency have been greatly improved. Engineering construction is not a simple construction work, involving many work links and construction contents. Therefore, it is necessary to further strengthen the cost control and management of engineering projects on the existing basis. However, from the actual construction situation at this stage, there are still many deficiencies in the overall project cost management, which leads to the lack of full play of the effectiveness of cost control management, and has a relatively serious impact on the economic development of relevant project construction enterprises. In order to avoid this situation, we should actively do a good job in cost control and management, constantly improve the deficiencies in cost management, and lay a good foundation for the long-term development of engineering project construction enterprises.

Keywords: construction engineering; cost control; existing problems; countermeasure analysis

引言

在实际的工程项目施工建设中,要想最大限度的促进施工建设企业的可持续健康发展,就应当充分明确工程造价控制管理的关键作用,充分找到目前工程造价控制管理工作中的弊端,并针对弊端找出最佳的解决措施,最大程度的发挥出工程造价控制管理工作的积极效用。

1 现阶段我国工程项目造价控制中存在的不足

1.1 工程项目施工准备阶段中造价控制不足

根据现阶段的工程建设实际情况来看,部分工程项目施工建设企业过于注重自身企业眼前的经济利益,不能从根本上看到自身的长远发展,过于注重工程项目施工建设期间的造价控制管理工作,这就在一定程度上导致工程项目的经济效益不能得到充分提升,同时,在工程项目施工建设中,也容易出现很多不同的问题。为了避免这些问题的发生,工程造价控制不应当只存在于工程项目施工建设阶段,而是要充分贯彻整个工程项目施工建设的全部过程,要充分确保能够在工程项目施工建设的准备工作阶段、施工建设阶段以及竣工阶段都要进行严格的造价控制管理,

加大对造价管理控制的重视力度。除此之外,当相关工程项目设计人员在对工程项目进行实际设计时,相关设计人员一定要对工程项目施工建设现场进行全方位的调查和分析,明确工程项目施工建设现场中存在的问题,这样在后续的工程项目设计工作中,才能最大限度的保证设计的科学性和合理性。但是通过有关调查和研究可以发现,现阶段大部分工程项目的设计人员都是按照自身以往的设计经验以及自身的设计理解进行工程项目的内容设计,他们并没有全方面的对工程项目实际施工现场进行科学有效的调查和管理,这就导致相关设计人员设计出的建设方案会使后续工程项目在施工建设中出现各种问题,不仅极大地降低了工程项目施工建设的效率,还要不断对原有的工程项目设计方案进行更改,进一步提高了工程项目施工建设的资金成本。再加上部分工程项目施工建设企业对工程项目施工设计方案不能进行合理的调整,从而导致工程项目不断出现造价失控的难题。另外,工程项目总体造价预算也不够合理。在对建筑工程项目进行造价控制管理的过程中,需要进行科学有效的造价预算工作,从根本

上判断造价控制具体标准。如果造价预算编制不合理,就会在极大程度上产生预算编制杂乱无序的现象。不合理的预算编制还会导致相关预算资金不能从根本上符合工程项目实际需要的建设资金,并还有可能造成工程项目施工建设企业的资金成本严重的浪费,长期下去,会对工程项目的造价管控情况产生一定的影响,并没有办法从根本上保证相关工程造价工作能够得到有效落实。最后,工程项目建设相关人员并没有对工程项目展开具体性的可行性分析。要知道工程项目建设具有一定程度的既定性,都需要依靠有关工作人员根据市场现实需求进行调查和研究,并对工程项目施工建设可行性提供依据。所以,在工程项目施工建设的造价控制中,有关工程项目的建设规模以及功能特性如果没有相对明显的确定标准,那么就会在一定程度上对工程项目施工建设中的造价控制工作产生极大的影响,并且容易出现“三超问题”,不仅会造成工程项目施工建设的资金成本进一步增加,也不利于工程项目施工建设企业的可持续经济发展。

1.2 工程项目施工建设阶段的造价控制管理不足

部分工程项目施工建设企业缺乏对施工建设设施成本控制管理,不仅在极大程度上形成了资金成本的浪费,也不利于整体工程项目的造价控制管理。同时,部分工程项目施工建设企业对施工建设原材料成本控制管理也存在着比较严重的不足,最终导致建设施工原材料的安全质量无法得到根本性的保证,不仅严重降低了整体工程项目的建设施工质量以及建设施工安全性,还对工程项目施工建设企业经济发展产生了严重的消极影响。除此之外,部分工程项目施工建设企业在实际的施工建设劳动力成本控制中也存在极大的不足,通常情况下都是由于工程项目的主要负责人并没有根据实际的工程项目施工建设情况合理的调度和调整施工建设工作人员,因此非常容易出现劳动力过剩的现象,这也在极大程度上消耗了工程项目施工建设企业的经济成本,再加上工程项目施工建设企业对相关建设施工工作人员的监督管理力度不足,并缺乏良好的奖惩机制,就导致企业内部部分施工建设人员的工作积极性不高、工作态度不端正,不能正确认识成本管理的重要性,在施工建设期间过度浪费各种施工建设原材料,这并不利于工程项目的整体造价控制。

1.3 有关工程造价工作人员工作水平不高

从现阶段的实际发展状况来看,我国从事工程造价行业的工作人员和以往相比有了极大程度的增多,虽然工程造价人员数量上有了明显的提升,但是从整体上来看,我国大部分工程造价工作人员的工作水平以及工作能力都较低,缺乏良好的工作素养,这就使社会上的一部分工程造价工作人员不能从根本上满足新时代下的造价控制工作要求,也不能充分发挥出自身的优势作用来进一步推动我国建筑行业的发展。部分工程造价工作人员自身所掌握

的专业知识具有很大的局限性,他们不能从根本上充分认识到工程造价的重要作用,缺乏良好的工程造价工作经验,不能将有效的工程造价理论知识积极应用到工作实践中去,这就在一定程度上使工程造价控制的效果不佳,极容易使工程项目整体的造价出现失控问题,在导致工程项目施工建设资金成本进一步增加的同时,也不利于相关工程项目施工建设企业的可持续发展,也会对工程项目建设的质量和安全性产生影响。

1.4 工程项目施工建设企业工程造价控制意识不足

根据实际调查和研究可以发现,目前我国大部分工程项目建筑施工企业在成本控制方面的观念还比较落后,依旧应用比较老旧的计划经济控制理念,缺乏良好的成本控制意识和成本控制思维,不能够从根本上正确认识工程造价成本与控制之间的关系和不同,对工程造价控制重要性没有明确的认知,进而导致部分工程项目施工建设企业在具体的施工建设阶段中不能及时展开合理的控制监督,从而导致在施工建设的阶段中有极大程度的资金成本浪费的问题产生,严重影响了工程项目施工建设中的工程造价。在实际工作中,部分工程项目施工建设企业缺少相对专业、科学的组织管理,就会产生对一些其他区域运输过来的施工建设原材料管理不合格以及各种施工建设原材料选购不合理等现象,这些都会在一定程度上造成工程项目施工建设成本的增加和浪费,另外,部分工程项目施工建设企业对一些规模比较大的机械设备管理也不科学,从而又导致了一系列机械设施的资源浪费。

2 针对工程项目中造价控制不足提出的有效措施

2.1 从根本上做好工程项目建设准备初期的造价控制工作

首先,相关工作人员要在现有基础上进一步加强对工程项目投资预算的重视力度,从根本上明确其中的关键意义,同时还要积极搜集有关材料信息,并对搜集到的相关材料信息进行全方面的整合、管理以及分析和研究,还要加强对工程项目实际施工建设的认识,并制定多种不同类型的预算计划,在和其他工作人员进行深层次的研究以及分析后,要从多种不同的预算计划中选出最合适、最科学的预算计划,要最大限度的确保我国项目工程预算计划的规范性和有效性。与此同时,还要进一步加强对工程项目施工设计中的造价控制管理,充分结合工程项目施工的具体情况打造出最佳的工程设计方案,并使相关工程项目施工建设企业、工程项目监督管理机构、工程项目设计单位以及工程招标单位等对该工程设计方案进行全面的分析,及时针对工程项目设计方案中存在的不足进行指出和修正,最大限度的确保工程项目设计方案不存在任何问题。当设计方案确定以后,工程项目相关设计人员还要进一步加大对工程项目施工建设实际环境的考察和分析,对设计好的项目施工建设图纸进行整理和优化,尽可能的避免在

工程项目建设的过程中造成的一系列资金成本浪费的现象。最后,要及时确定有关的造价限额设计计划,在根本上将工程项目施工建设的资金成本合理把控在标准限额之内,在做到对施工建设成本造价进行有效管理的同时也能够有效降低工程项目施工建设的资金成本,最终在极大程度上提高工程造价的总体水平。

2.2 从根本上进一步降低工程项目建设施工阶段的资金成本

工程项目施工建设企业应当充分明确施工建设成本控制的重要意义,不断通过采取各种方式来有效降低施工建设成本。首先,工程项目施工建设企业要进一步加大对施工建设设施的成本控制管理。无论是施工建设原材料采购人员还是施工建设设备租赁人员,都需要及时对工程项目的实际施工情况进行全方面的了解和分析,才能够从实际出发,选择适合的、合理的施工建设原材料以及施工建设设施,从而最大限度的避免资金成本浪费的现象发生。另外,工程项目施工建设企业还应当加强对施工建设设施的维护和管理,要安排专业的施工建设设施维护管理人员对施工建设设施进行定期的合理维护以及检查,避免施工建设设备由于护理不当或者维护不及时而产生各种问题故障,从而导致成本提升;工程项目施工建设企业还要有效的控制和管理施工建设原材料的成本,不断提升企业内部施工建设原材料采购人员的成本控制意识,保证原材料采购人员能够在对实际的施工建设情况有充分了解的基础上进行各种施工建设原材料的采购,确保施工建设原材料采购人员采购的原材料质量和数量能够满足工程项目施工建设的标准,这样能够在极大程度上避免工程项目施工建设材料过剩而导致浪费的问题。工程项目施工建设企业还要加强对自身内部原材料以及设施采购人员的监督与管理,提升采购人员的工作素养,避免一系列中饱私囊的不良现象发生。值得注意的是,工程项目施工建设企业还要加强对自身内部施工建设工作人员的调配管理,这样有助于在现有基础上不断提高施工建设人员的工作效率,并在极大程度上降低工程项目建设施工的劳动力成本费用。

2.3 有效提升工程造价工作人员的工作素养

工程造价工作人员的工作素养以及工作能力的高低关系到工程造价工作的有效性是否能够得到充分的发挥。因此,相关人员就要注重加强对工程造价工作人员的素质培养,不断提升工程造价工作人员的工作能力以及工作水平,严格根据自身工程项目施工的具体情况以及工程项目的施工建设特点,对有关工程造价工作人员展开定期的工作培训。在培训过程中,培训人员要加强工程造价工作人员基础素养的培训,使工程造价工作人员能够充分认识到工程造价的关键作用,保证工程造价工作人员的工作能力以及工作素养符合最佳的工作要求。另外,还可以积极邀请国内外优秀的专家教授来对工程造价工作人员进行演讲,使工程造价工作人员能够充分学习到先进的工程造价

控制管理知识以及工程造价控制管理理念,加深工程造价工作人员对工程造价控制管理的认识,使他们能够不断端正自身的工作心态,正确面对工程造价控制工作。除此之外,还要进一步合理提升工程造价工作人员的工资待遇,不断建立健全相对完善的评价考核制度体系,针对工程造价工作人员的实际培训情况进行合理的工作考核,面对工作考核较为优秀的工作人员,应当及时给予合理的工资奖励,面对工作考核不符合标准的工作人员,培训人员就要加大对该工作人员的培训力度,明确工作人员的不足之处,确保工作人员的工作能力能够达到最佳的工作标准。

2.4 不断调整优化相应的投资计划

从整体来看,工程项目的具体投资计划在极大程度上能够影响工程造价的控制管理工作。因此,就要在原有基础上对其进行全方面的分析和整合,明确各方面的影响条件,从工程项目施工建设的技术角度、资源配置角度以及工程项目投资角度等对工程项目投资计划展开根本性、全面性的分析和研究,要保证投资决策工作的真实性与可靠性,实事求是,积极搜集和整理有关工程项目造价设计的基础材料,构建系统化、科学化的信息数据管理体制,确保能够最大限度的精准体现出工程项目成本以及工作人员、施工建设设施等多个角度的数据变化情况。另外,还应当积极坚持实事求是、脚踏实地的工作精神,展开系统、合理的市场调查工作,要充分注意到现阶段施工建设原材料市场的变化性、实时性与针对性,打造科学的施工建设原材料价格表,并对各类施工建设设施以及原材料展开有效的价格控制工作。

3 结束语

我国的工程项目建设是一项非常复杂而又繁琐的建设工作,其中涉及到众多的施工建设环节以及各种施工建设因素,为了能够最大限度的保证工程项目施工建设企业的经济效益得到稳步提升,就要对整个工程项目展开有效的造价控制管理。但从整体上来看,良好的造价控制管理工作难度比较高,为了充分达到造价控制管理的最佳效果,就要及时明确各个环节影响造价控制管理的因素,对症下药,制定最有效的解决措施,有效控制施工建设成本,促进工程项目施工建设企业长远发展。

[参考文献]

- [1]杨佳.关于建筑工程造价预算控制要点及对策分析[J].中国建筑金属结构,2021(8):28-29.
 - [2]张卫国,马清香.建筑材料造价控制中存在的问题及对策分析[J].砖瓦,2021(7):132-133.
 - [3]任婕,王英.建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策分析[J].散装水泥,2021(3):44-46.
 - [4]丁霞.建筑工程造价超预算的原因及控制对策分析[J].住宅与房地产,2021(15):38-39.
- 作者简介:任金英(1988.11-)女,工程造价专业,职称:中级工程师,现就职于中国有色金属工业第六冶金建设有限公司。