

贵溪市中心城区地下停车系统规划布局研究

韩 蕾

江西省贵溪市自然资源局, 江西 贵溪 335400

[摘要]在现代化城市建设进程中, 停车矛盾问题, 已经成为了城市发展过程中居民面临的主要问题之一, 可对城市建设造成直接的影响。地下停车这种建设模式, 具备着较强的综合效益, 同时这样的停车方式, 也被大众所认可。在文章的分析中, 主要基于贵溪市的中心城区地下停车系统进行探讨, 针对如何进行科学合理的规划以及布局进行了分析, 明确了地下停车场所面临的问题, 提出了针对性的解决意见, 为相关领域工作人员, 提供一定的技术性参考。

[关键词]中心城区; 地下停车系统; 停车场利用程度

DOI: 10.33142/ec.v5i2.5260

中图分类号:

文献标识码: A

Study on the Planning and Layout of Underground Parking System in the Central Urban Area of Guixi

HAN Lei

Jiangxi Guixi Natural Resources Bureau, Guixi, Jiangxi, 335400, China

Abstract: In the process of modern urban construction, parking contradiction has become one of the main problems faced by residents in the process of urban development, which can have a direct impact on urban construction. The construction mode of underground parking has strong comprehensive benefits. At the same time, such parking mode is also recognized by the public. In the analysis of the article, it mainly discusses the underground parking system in the central urban area of Guixi City, analyzes how to carry out scientific and reasonable planning and layout, defines the problems faced by underground parking places, and puts forward targeted solutions, so as to provide certain technical reference for staff in relevant fields.

Keywords: central urban area; underground parking system; utilization degree of parking lot

引言

伴随着现代化的发展与建设, 使得我国从城市化人口出现不断集聚的情况, 加上私家车的不断增多, 对城市当中的交通需求量出现了较为明显的提升。因此, 当下大量城市都出现了不同程度的停车难的问题。出现的各种停车问题, 严重影响到了居民的日常生活, 因此进行科学合理的地下车库的规划和设计, 可以很好的解决城市的发展问题。

1 地下停车场系统

1.1 定义

地下停车场系统的建设中, 基本上需要有诸多个连通等手段, 将其联系起来, 形成地下机动车停车场, 以及相关配套设施的停车系统。这样的系统中, 可以具有着平面布局、停车、管理、服务以及辅助等诸多的功能。

在大都市中心区的某个区域当中, 对于不同的地块下的地下停车场的联通上, 基本上是基于不同的构建方式, 形成一个停车的整体类型, 而组成这样的停车单元, 既是建筑物的附建式的地下车库, 同时也是区域当中的地下公共停车场。在不同形式的地下系统建设中, 基本上都是通过智能化的管理模式, 形成统一协调管理, 为人们提供一个良好的服务。在城市中心区的地下停车场的系统构建中, 可以发挥出较强的交通压力缓解的作用。

1.2 地下停车场系统建设的必要性

1.2.1 实现停车共享

地下停车场的系统建设中, 往往是将不同的建筑物的附建式的地下停车设施, 以及公共停车设施, 当做停车单元, 进行相互连接, 这样在之后经过对系统的统一调度以及管理, 便可以实现停车位的共享。这样的设计方式下, 提升了单个停车单元所出现的出入口数量的限制, 全面提升停车的实际效果, 在为停车者提供便携的同时, 也相应的为业主带来良好的停车效果。

1.2.2 提升停车利用率

现阶段在地下停车场的系统建设之后, 可以实现停车位的共享, 这样在建筑物的附建停车设施当中, 并不需要全部满足停车的需求。因此极大的降低了提地下停车场系统的建设成本回报周期。

1.2.3 降低出入口数量

当下在地下停车场系统建设之后, 并不需要单独设置出入口, 在使用地下停车场系统的共同出入口位置以及数量的设置过程中, 往往要基于道路的实际情况, 设置出一个灵活的机动安排。因此, 降低了地下停车的出入口设置之后, 极大的提升了灵活性的机动安排效果, 便于进行交通的组织以及设计。

1.2.4 充分解决区域交通矛盾

在这样的系统构建下,对当地的经济活力起到了完善的建设效果。地下停车场的设计过程中,完善了垂直层面上的交通系统,并连接道地下停车场系统,同时与大型建筑起到了良好的连接效果。在这样的建设效果下,改善了中心区内部景观,以及生态环境的水平。

2 当下城区住宅小区地下停车场利用

在对贵溪市 2010 年之后规划建设的住宅小区进行全面调查后发现,地下车库以及车位数量进行了详细的统计与分析,总体的地下车库的面积大约为 63 万平方米,同时车位数量大约为 15106 个,总体的销售数量占据 13.6%,出租率为 2.8%。在对实际现场勘查情况进行分析后,基本上可以将地下车库的发展情况,分为三个基本的阶段。

2.1 起步阶段

该阶段主要是在 2002-2009 年间,建设地下室的小区比较少,因此停车配比上也比较低,存在着地下室利用率较低的情况。

2.2 发展阶段

该阶段主要是在 2010-2013 年之间,在住宅小区的建设中,基本上都大量开展了地下室的建设,提升了地下室面积的总量。在建筑物的建设中,采用的也是钢筋混凝土的结构类型,基本上不存在着采光口,同时在通风采光条件上也比较差,因此导致这样地下室环境较差。地下室面积大约为 21 万平方米,但是总体的利用率并不高,很多小区的地下车库都处于废弃不用的状态^[1]。

2.3 快速增长阶段

在该阶段当中,基本上是 2014 年之后到至今,伴随着城市当中高层住宅的出现,人们对于地下室的空间利用意识不断增加,同时在住宅配建地下室也较为普及,在现阶段对地下室面积进行统计后发现,基本上为 42 万平方米,同时地下室的建设和设计水平得到提升,有着较为合理的采光与通风的条件。在地下室的标识标牌也较为完善,建设地下室的过程中,基本上都采用环氧地坪漆的铺地方式,这样就极大的改善了地下室停车的环境水平^[2]。

3 地下停车场现存问题分析

3.1 停车库利用率不高

当下在大量居住小区的建设过程中,基本上都会选择在一些地面上的停车空间,因此导致地下停车库当中,存在着大量的停车空位^[3]。在对现阶段现场的勘查情况进行分析,城市当中基本上有几个高档小区实现了地下停车库的销售良好,其他的小区当中的销售以及租赁的情况比较差,无法实现充分的利用。

3.2 车辆乱停乱放

在对现场进行勘查后发现,当下在一些小区当中,存在着车辆乱停乱放的情况,因此导致小区内部整体十分拥挤,同时停车也较为的混乱,甚至出现占用消防通道的情

况,存在着大量的安全隐患。

3.3 路面破损影响出行

居民在日常小区当中的活动中,经常会选择将私家车停放到小区的道路,建筑的退让道路红线当中停放的私家车,会出现随意占据非机动车道、人行道以及盲道的情况。这样的情况出现之后,不仅仅对城市道路造成了直接的影响,同时也会导致对的地面的硬质铺装造成直接的破坏,严重影响到日常人民的出行质量^[4]。

4 现存问题成因分析

4.1 地面停车便捷、成本低

在对贵溪市小区地面停车的现状进行分析后发现,基本上地面停车并不收费,但是在地下停车在车位的费用设置中,基本上由于管理难度的提升,月租基本上在 200 元左右,因此一旦利用购买的方式,所获得一个独立的地下停车位,基本上成本在 5-7 万左右。同时,地下停车库基本上都物产权,这样就会导致居民在考虑对这个单独车位购买意愿上,存在着一定的阻碍,并不愿意进行购买。其次,由于住宅小区周围的道路上的停车并不受限,因此都会选择在道路周围进行停车。

4.2 居民法律意识不强

在居民的日常生活中,由于对守法意识并不强,这样就会导致出现大量的违法停车问题,导致城市当中停车困难的关键影响因素。当下城市中的停车资源严重不足,很多人都会选择在路边进行停车,甚至还会出现一些占用消防通道的问题,进而直接影响到了交通以及生命安全,进而对城市的环境造成直接的影响。

4.3 物业管理能力不足

在一些小区的日常管理中,由于缺乏一个好的业务管理单位进行管理,就会导致无法形成一个统一化的管理工作,进而导致管理工作不到位,同时在小区当中出现违章停车、私搭乱建的情况出现,无法保障交通的便利性。

5 建筑地下停车场系统连接形式

当下地下停车场系统建设过程中,基本上是地下单元的组成。在现阶段进行地下停车场的系统构建中,需要将不同的建筑单位进行单元性的连接,进而满足车行通道的建设。在现阶段地下停车场的系统与地上、地下的空间整体协调布置环节,始终保持着较高的合理性,才可以满足当下地下停车场的建设需求。

在一些独立的建筑物地下层,建筑物的功能性与地下停车场之间并不会产生功能性的关联。而在相同街区当中的建筑群,可以利用好地下通道的连接方式,实现将地下车行通道与其连接到一起。在相同的建筑群下的停车单元,往往要保持相邻的地下连续空间,这样才可以最大化空间。而在不同街区当中的担当建筑,或者在建筑群当中的停车单元上,可以利用公共道路下的地下机动车,实现环廊的连接效果。

6 地下停车场系统的布局形态

在城市的空间结构设计中,基本上直接决定了城市的路网布局效果,同时在城市的路网布局过程中,也相应的基本上决定了汽车的整体布局效果,并始终保持于城市结构的符合程度。我国当下城市结构当中,基本上可以分为多个不同的类型,其中在团状结构、中心开房型结构,以及新建结构上,基本上会提出几种不同的布局方式,以此形成不同的地下停车场的功能性。例如提出的网格状的布局,就是一种团状城市的结构上,基本上基于网格状的旧城道路,当做系统的中心,同时利用放射型的道路,将其连接起来。在团状结构的城市布局过程中,基本上为城市中心区的地下城市建设方式,同时容量并不大。与城市的结构相适应的系统建设下,就需要将中心区域当中的边缘环路附近的大型建筑,设置出单独新建容量的建设方式,形成一个良好的连通效果。

7 加强地下停车场利用的途径

7.1 加强物业管理,提升服务质量

在现阶段停车管理规程中,基于规范小区工作经验的做法,需要全面提升业务工作人员的服务质量角度进行分析,以此全面提升业务工作的管理水平,在日常的管理过程中,要保障物业管理公司对于小区当中的车辆,实现秩序性的规范化管理,特别是重视起一些消防通道的占用情况处理。在一些特殊场所当中的停车问题,需要加强处罚的力度,并且明确出物业管理部门的权利以及责任,针对小区当中的居民特点,需要制定出一个科学合理的停车收费标准,以及对访客车辆进行严格的限制,明确出一个具体的收费标准和内容。

7.2 停车问题突出区域的改造

在小区内部的规划过程中,利用移植绿化的方式,或者进行违法建筑物的拆除和改建,可以很好的对停车场进行合理性的规划调整。这样的方法下,可以极大的提升停车的潜力,并对原本小区中的违法建筑物,进行集中的拆除,重构的保障消防通道的建设效果下,形成车位的建设。这样的规划方式,极大的缓解了停车困难的问题,同时设置出临时停车场。

7.3 强化车辆管理,完善管理机制

可以让相关监管部门积极的设定出城市道路车辆乱停方的规定,以此实现路面的停止停车,但是需要对处罚的力度进行合理性的设计,以此全面保障相关监管部门的路面巡查过程中,始终保持一个良好的执法力度。这样提升了违法成本的前提下,可以很好的环节当下城市当中的交通压力问题。在相关部门对于住宅小区的占用消防通道的用户,可以追求相关责任。

7.4 绿化改造

针对沿河路以及贵溪大路上的住宅小区改造,可以让退让道路红线的一些空间,进行集中的绿化改造处理方式,将原本的硬质铺装区域,进行绿化性的改造处理,以此全面提升城市的整体形象。

7.5 完善公交系统

这是在对中心城区的分析过程中,发现总体的公交覆盖率普遍较低,因此就需要在进行未来规划过程中,通过对公交线路的合理布置,以此全面提升整体的交通效果,降低人们对于车辆的实际需求,进而全面控制车辆的乱停放问题。现阶段在一些城市的公交线路的设计过程中,提升公交覆盖率、可达性以及舒适性,可以充分的提升人们选择公交的可能性,并为人们提供更加便利的交通途径。这种对于交通结构的优化以及调整,极大的缓解了交通的压力,避免由于私家车过多,而导致出现较为严重的交通问题,用户不得不进行道路上的停车。

7.6 完善停车收费标准

在对过去停车的问题进行分析中发现,基本上是由于在停车过程中,受到停车费用不合理的影响,所以经常会选择不在指定的位置进行停车。因此,为了解决人们对于地下停车场的认知偏差,就需要对其停车收费标准进行优化和调整,通过一个合理的操作方式,构建出泊位低价的收费标准,同时不同的区域当中,往往要充分的保障其设置过程中,采用一个灵活多变的设置方式,最大程度上保障停车的效果以及水平。只有对现阶段地下停车场系统的情况进行分析,以及对地下面积进行合理的调整以及规划,才可以保障未来发展进程中,可以缓解城市当中的交通压力,避免违法的停车现状,对城市的未来经济活动发展造成负面的影响,也是保障人民居住环境高质量的关键要素。

8 结语

综上所述,伴随着我国城市化的发展,使得人们的交通压力不断增加,为了解决出现越来越多的交通问题,就需要积极的保障对其开展地下停车场系统的合理规划以及建设,以此缓解贵溪市的城市交通压力问题,促进城市的现代化发展与进步。

[参考文献]

- [1]周东阳. 县级城市地下空间开发规模预测方法研究——以沁阳市为例[J]. 城市住宅, 2021, 28(11): 166-167.
- [2]杜浩然, 胡怀仁, 巫晨笛. 显著降低地下立体车库层高的超薄夹持式停车搬运器研究[J]. 中国设备工程, 2021, 12(18): 79-80.
- [3]苏宏锋. 改进蚁群算法的地下语音停车引导系统研究[J]. 单片机与嵌入式系统应用, 2021, 21(8): 59-63.
- [4]王宝顺. 地铁车辆段/停车场的杂散电流打火问题分析及回流系统优化[J]. 城市轨道交通研究, 2020, 23(11): 160-163.
- [5]游克思, 范益群. 中心城高校校园静态交通系统的规划设计研究——以上海交通大学徐汇校区为例[J]. 交通与运输, 2015, 31(11): 4-5.

作者简介: 韩蕾 (1984-) 女, 内蒙古通辽市, 蒙古族, 硕士研究生学历, 中级工程师, 研究方向为城市规划与设计。