

电力建设工程全过程造价管理

邵清萍

安徽金诚造价师事务所有限公司, 安徽 合肥 230000

[摘要]近年来, 电力的使用已扩展到我们生产生活的所有部门, 并已成为一种必不可少的资源。今天, 随着中国社会经济的快速发展, 许多建筑和工程行业, 特别是电力企业正在发展。发展项目的数量继续增加, 电力建设进程面临越来越多的挑战, 其中最严重的挑战是建造电力的费用。这对于电力公司来说是一项极为重要的工作, 也是整个项目建设的核心。它不仅可以提高项目管理水平, 还可以帮助企业提高核心竞争力。电力公司应该更加重视这项工作。施工成本管理控制是一个综合管理、技术、质量和施工系统。控制整个项目成本过程是项目成本管理发展的必然趋势。必须加强对建筑成本的积极控制以及对整个过程的积极管理和监督, 以进一步提高电力建设投资的效率。但是, 由于其他因素在电力建设项目整个成本管理过程中的影响, 存在着不同程度的问题, 使得管理更加困难。只有在权力、合理设计、招标程序和严格的建筑管理方面作出正确的决定, 才能对投资进行充分有效的控制, 降低建筑成本, 最大限度地提高建筑资金的投资回报。在此基础上, 文中探讨了全过程成本控制在电力建设项目管理中的重要性。

[关键词] 电力建设工程; 工程管理; 全过程造价控制; 重要意义

DOI: 10.33142/ec.v5i2.5274

中图分类号: F406

文献标识码: A

Whole Process Cost Management of Electric Power Construction Project

SHAO Qingping

Anhui Jincheng Cost Engineer Office Co., Ltd., Hefei, Anhui, 230000, China

Abstract: In recent years, the use of electricity has expanded to all sectors of our production and life, and has become an essential resource. Today, with the rapid development of China's social economy, many construction and engineering industries, especially power enterprises, are developing. The number of development projects continues to increase, and the power construction process faces more and more challenges, the most serious of which is the cost of building power. This is a very important work for the power company, and it is also the core of the whole project construction. It can not only improve the level of project management, but also help enterprises improve their core competitiveness. Power companies should pay more attention to this work. Construction cost management and control is a comprehensive management, technology, quality and construction system. Controlling the whole project cost process is the inevitable trend of the development of project cost management. We must strengthen the active control of construction cost and the active management and supervision of the whole process, so as to further improve the efficiency of power construction investment. However, due to the influence of other factors in the whole cost management process of power construction project, there are different degrees of problems, which makes the management more difficult. Only by making correct decisions in terms of power, reasonable design, bidding procedures and strict construction management can we fully and effectively control the investment, reduce the construction cost and maximize the return on investment of construction funds. On this basis, this paper discusses the importance of whole process cost control in power construction project management.

Keywords: power construction project; project management; the whole process of cost control; significance

引言

在当今的现代经济环境下, 人们对工程造价有很大的信心, 得到社会各界的认可。工程费用的管理和控制有助于电力项目的顺利实施。在目前的管理框架内, 正在分析项目成本管理中的可变因素, 以便根据控制需求和电力项目的经济价值控制项目成本^[1]。但是, 影响因素很多, 可能会产生不利影响。我们要注重加强电气工程成本控制, 实现全面管理。

1 电力建设工程项目全过程的造价概述

1.1 概念分析

从电力建设项目投资者的角度来看, 市场经济中的工

程成本是工程投资和购买工程的代价。同时, 它也是投资者作为市场主要供应商出售物品时定价的基础。对于承包商来说, 工程费用是他们作为市场上的主要供应商销售的货物和服务的价格总和, 或在一定范围内的安装工程的费用。以发电项目为例。该股的工作包括热系统、燃料供应系统、化学水处理系统、供水系统、电力系统、热控制系统和辅助生产系统^[2]。电力建设配额的管理必须执行相关的国家法律、法规和政策, 遵守国家资本配额制度, 遵守科学和司法原则, 维护国家利益以及电力建设各个方面的合法权益。为了适应新技术、新技术、新设备和新材料在

电力工程建设中的应用,必须对电力工程施工定额进行动态管理,必须及时修订专业定额和成本管理条例。合理的施工成本计算是科学计算方法和实际计算基础、合理的投资估计、设计估计、施工计划预算、合同价格、结算价格和施工各个阶段的决算。

1.2 建设项目工程造价全过程管理的作用

1.2.1 确保所有工作的稳定性

以现有建筑项目为例。在建设和指导方面,这包括项目决策、项目设计和项目招标。在完成工作管理过程中,必须从现有的项目控制指标开始,以指导决策。在方案优化选择中,选定方案的优化方式是关键点。根据目前的要求,我们应该在招标阶段监督整个过程只有通过合理实施管理,才能及时纠正错误。许多因素影响着工程验收的管理为了确保成本管理的有效性,施工企业必须进行各种成本分析,了解具体的控制指标,并对整个过程进行控制。

1.2.2 进行有序检查

在施工成本管理过程中,全过程成本管理满足施工部门的要求,在施工管理过程中,实现了标准化管理计划的效益,对于综合施工项目,可以在控制过程中在可控范围内实施。只有使其符合成本控制要求,才能实现与科学的物质和人力资源相一致的有序创新和管理。在整个过程中,成本控制非常重要^[3]。在实施过程中,动态处理有助于确保整个过程受到控制。在企业优化建设中,对应先进的成本管理形式。作为本组织资源优化管理的一部分,必须根据管理目标、设计目标和执行目标对项目进行评价。在所有管理任务中,都需要了解确定目标的实际要求,进行有系统的规划,合理控制成本,并提高所有错误的效益。

1.2.3 提供财政支助

在电力建设项目全过程控制中,影响施工现场管理的因素很多。鉴于房地产和其他房地产的情况,有必要查明风险。在检查过程中,质量得到保证。成本管理涉及许多步骤。如果建筑公司希望进行合理的工程、提供物质支持和降低建筑标准,国家法律不允许这种做法。因此,如果资金管理得当,这种事件是可以避免的。

2 影响工程造价的主要因素

2.1 项目的建设规模

对于每个项目,了解项目施工期间的总体生产规模至关重要。如果产量太小,就无法确保最佳的资源分配,总的经济效率太低,生产成本也相对较高。反之,如果项目规模太大,则远远超出市场需求,可能导致产品销售和销售停滞不前,并大大减少规模要求因建筑地区和发电厂类型而异,需要有关监管机构给予特别关注。各发电厂的需求差别很大^[4]。近年来,该国大多数电力项目主要使用高临界参数和大容量发电机。在这种情况下,国民经济的发展可以得到极大的促进,目前的电力需求也可以得到有效满足。虽然一次性投资高容量驱动器的成本相对较高,但

主要好处是总体效率较高、发电能耗较低、经济效益较好和性价比较高。虽然对小规模单位的一次性投资相对较少,但效率较低,只适用于诸如热电联产或燃料调整项目等特殊项目。在确定电力项目建设规模后,有关管理者不仅要充分考虑建设成本,还要充分考虑公司的社会效益和长远利益。

2.2 工程施工水平和技术设备

在目前情况下,有关工作人员必须在项目成本管理过程中充分考虑到技术设备和项目施工水平等因素。当前项目施工过程中缺乏相对合理和科学的施工标准,将对当前项目的成本控制产生重大不利影响。具体而言,作为标准制定过程的一部分,有关监管机构有义务制定符合投资者实际情况和技术要求的标准。如果技术标准太高,不仅会造成不必要的费用增加,而且还会造成财政资源的大量浪费^[5]。反之,如果标准太低,既不能满足适当的技术要求,也不能满足业务效率和安全要求,也不能促进进步和发展在该国的大多数建筑项目中,普遍采用了一些相对可靠、安全和适当的标准。一方面必须考虑到项目的长期效益,另一方面必须考虑到目前的实际投资。

2.3 项目建设地点

目前,考虑对建筑场地进行合理的改造,对项目来说更为重要。施工地点的选择将对整个项目的命运产生直接和决定性的影响,并对项目费用水平产生重大影响。在选择施工地点时,要求有关官员充分考虑到以下因素:第一,在选择施工地点时必须考虑到区域经济发展情况和国家经济发展规划;第二,应根据项目的需要和特点,尽可能靠近水源、原材料和产品销售,从而大大降低能源采购、供应和运输成本。在选择项目施工地点时,有关官员还必须充分考虑到水文、地质、气象和气候条件,同时尊重项目建设和管理的相关原则。

3 电力建设项目全过程工程造价管理措施

3.1 项目决策阶段的管理和控制

估计数的形式和项目本身也需要在投资和决策过程中进行创新和监测。在整个过程中,该计划是按照现有指标和管理程序执行的。在估计开始时,应结合有关提案和可行性报告明确界定项目决策的实际指标。以建房为例。施工阶段加强了与其他部门的联系,并确定了整个过程中成本管理的理论形式。在此期间,应在整个过程中充分实施费用管理办法^[6]。在估算资金时,整个管理层必须加强与各部门的联系,在全过程中应用成本管理理论,在随后的资金估算和管理中发挥成本管理作用,确保整个项目的顺利实施,并获得额外的经济效益。

3.2 电力设计阶段工程造价的控制与管理

提出电力位置后,需要对电力的功能位置进行全面分析。在市场研究的基础上,根据价值工程原则对电力功能进行了分析、评价和决策。价值工程的实施使设计人员能够更好地了解用户需求与建筑产品各种功能之间的关系,

同时考虑到设计、建筑材料和设备制造以及建筑技术专家的建议^[7]。通过参与价值工程,设计人员可以避免在设计过程中降低功能成本的倾向,通过定义功能来发挥设计人员的创造性,为实现功能提供各种选择,并选择最合理的解决方案。这既确保了用户所需的功能,又确保了对工程费用的有效控制。推广标准化设计,优化设计。各种类型的公共建筑、结构、公共设施等在条件允许的情况下,建筑工程的零件、附件和备件的使用必须标准化。采用标准化设计可以提高设计质量,提高劳动生产率,加快施工速度,节省建筑材料,降低配件生产成本,从而降低工程成本。

完成标注设计。根据核准的可行性研究和投资估计数,建设单位将电力建设的投资分解为一个整体,并为每个单独项目、单位项目和分区项目的技术和经济指标提出科学、合理和可行的控制限制。在设计过程中,应严格遵守定额控制目标,为设计选择合理的设计标准,不断分析定额合理性,分解不合理指标的投资,修改或调整定额设计目标值。

实施奖励和设计制裁制度。设计合同包括激励和抑制条款,以优化设计,降低成本,因设计错误或不合理而增加工程成本,鼓励设计者探索设计的潜力,并注重设计的经济合理性。

3.3 加强合同管理,规范招投标活动

作为施工费用管理的一部分,要求加强合同管理和更好地规范投标。在整个项目成本控制期间,施工费用占总费用的60%以上,因此,有关工作人员需要密切关注施工链。施工阶段也将对项目成本控制产生不可磨灭的影响。在项目施工期间,工作人员需要继续注意建筑合同的条款,起草招标文件和确定合同价格。与此同时,对于目前的投标人来说,应当结合定价方法和招标文件的要求,提出合理和科学的投标^[8]。目前,越来越有必要在某些重大建设项目的施工中高度优先考虑招标,并请有关管理人员在招标过程中广泛推广使用定量评估模型。其中,大中型建设项目必须实现工程量清单计价模式。因此,承包商倾向于提高管理水平和技术水平,并进一步降低工程费用,从而以最低限度的投资大大提高效率。使用一个价目表模板有助于提高招标的透明度,同时减少合同纠纷,并可在控制施工费用方面发挥重要作用。

3.4 施工阶段的工程造价

施工阶段的费用极其复杂,而且在整个项目过程中涉及面很广。现阶段最重要的一点是实行全流程成本控制:如何加强成本控制战略。通过控制每个段的成本,您可以控制成本,从而降低工程成本。首先,应根据工程技术和设施的规范和标准以及图纸设计要求,建立关键的工程技术和工艺。只要工程进展正常,质量安全可靠,就有必要尽量降低技术成本,尽量减少不符合质量标准和重复劳动的现象^[9]。第二,需要加强施工安全管理,特别是对现场原材料和施工人员的控制。外地工作人员和原材料占项目

总费用的60%,这些因素直接影响费用。因此,通过对其进行控制,可以更好地控制成本。此外,为了管理和控制工程变更,我们必须进行适当的设计研究,以减少工程变更并提高成本,从而影响实际的成本效能。最后,在开发施工阶段系统方面,这项工作的最终结果必须纳入全过程的成本控制。为了确保有效运作和安全,有必要严格控制机械工程的价格,要求根据合同履行,提高建筑要素的效率,并在现阶段发挥合同在价格控制方面的作用。

3.5 竣工结算阶段

最后结算阶段是成本管理的最后阶段,施工工作已接近完成。主要工作是根据现场实际情况进行结算和综合计算,以及根据现场实际情况核查和调整作业结算的过程。一方面,这一阶段的费用管理侧重于监测付款数据的真实性、准确性和完整性,包括对照施工计划、修改、签证或完工计划监测付款工作量,以及审查和执行合同的技术条款另一方面,统计和审查其他费用,综合和核对项目。

4 结束语

综上所述,建设项目的成本管理是一个综合过程。在整个执行过程中,必须明确界定成本控制程序和要求。根据现有指标和管理要求,在成本控制和管理的每一个阶段都进行创新和取得进展。在整个控制阶段,通过将整个项目流程与仪器成本模型结合起来,并不断开发成本管理模型,可以实现预期的结果。

【参考文献】

- [1]刘欣.对建设项目工程造价全过程管理与控制的探讨[J].河南建材,2019(2):121-122.
 - [2]孙琳彬.电力工程造价全过程控制方法[J].城市建设理论研究(电子版),2017(2):142.
 - [3]杨丽萍.建设项目工程造价全过程管理及其控制[J].建材与装饰,2018(39):169-170.
 - [4]孙勇.建设项目工程造价全过程管理与控制[J].河南建材,2018(5):208-209.
 - [5]徐里迪.浅谈PPP工程建设项目采购招标费率合同模式下的政府投资评审全过程造价控制与管理[J].知识经济,2018(10):70-71.
 - [6]何英.建设项目工程造价全过程管理与控制[J].建材与装饰,2018(16):140-141.
 - [7]温荣成.建设项目工程造价全过程管理与控制策略探究[J].四川水泥,2017(12):202.
 - [8]陈晓艳,李新江.全过程造价控制和管理在水利水电工程中的探讨[J].四川水泥,2015(9):250.
 - [9]叶淇.电力建设项目全过程工程造价管理和控制[J].中外企业家,2016(11):110.
- 作者简介:邵清萍(1986.2-)女,黄山市歙县,汉族,大本学历,安徽金诚造价师事务所有限公司-造价工程师,从事造价管理工作。