

建筑施工技术及管理措施分析

解春龙

乌鲁木齐高新建设投资集团有限公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 随着社会经济的迅速发展, 当前我国建筑业的发展进入了新的阶段, 各种建筑施工技术也得到了很大的改进、优化, 使人们的生活质量得到了很大的提升。在当前建筑施工技术不断革新的背景下, 建筑工程的生产技术得到了进一步的提升, 而要想完成各种复杂的工程, 完善、健全的建筑施工管理措施也是必不可少的。就建筑施工中的技术及管理展开了分析, 针对其中问题提出了有效的措施, 以此来为相关从业者的工作提供理论依据。

[关键词] 建筑工程; 施工技术; 管理措施

DOI: 10.33142/ec.v2i8.551

中图分类号: Z87

文献标识码: A

Analysis of Construction Technology and Management Measures

XIE Chunlong

Urumqi Gaoxin Construction Investment Group Co., Ltd, Xinjiang Wulumuqi, 830000 China

Abstract: With the rapid development of social economy, the development of construction industry in our country has entered a new stage, and all kinds of construction technology have been greatly improved and optimized, so that the quality of life of people has been greatly improved. Under the background of continuous innovation of construction technology, the production technology of construction engineering has been further improved, and in order to complete all kinds of complex projects, perfect and sound construction management measures are also essential. This paper analyzes on the technology and management in the construction, and puts forward some effective measures in view of the problems, so as to provide the theoretical basis for the work of the relevant practitioners.

Keywords: Construction engineering; Construction technology; Management measures

引言

在我国社会经济飞速发展的影响下, 使得国内建筑行业得到了明显的进步, 并且也推动了城市化进程的大范围的铺开展开, 使得很多的城市出现了土地资源匮乏的情况, 这对这个问题需要各个城市的相关行政机构, 不断的寻找新的土地资源, 实施发展规划。随着工程数量的不断增多, 也使得整个建筑行业内的存在的问题越发的严重。特别是工程施工技术层面的问题, 如果不能切实的加以解决, 势必会对国内建筑行业的健康稳定发展造成一定的阻碍。就现今的社会发展状况来说, 人们热衷于利用前沿技术来创造更多的价值, 但是当前国内的建筑行业与社会发展并没有达到完全的同步, 大部分的施工团队的施工技术还缺少一定的创新性, 不能将前沿技术加以无安眠的利用, 这对于国内社会经济的发展是非常不利的。

1 建筑工程实施中的主要施工技术分析

1.1 做好对施工图纸的审核

对于整个建筑工程实施来说, 其重要的依据就是施工图纸。所以说对施工图纸进行全面的审核是较为关键的一步。相关技术人员要结合工程所处的地质条件对施工图纸中的各个部分进行吻合性的分析。并就其中存在的问题做分析和优化。要重点观察整个图纸中所规划的设计是否与空间环境中原有的地下管道、土建以及安装工程之间存在矛盾。对于工程图纸的审查不仅是需要个人进行参与, 还需要工程建设参与多方进行会审。就施工图纸中具体的结构设计、尺寸、标注清晰度以及完整性进行鉴定。对整个施工图纸中各项技术以及成本支出的可操作性进行研究讨论。对工程建设中各参与方的协调性进行检查和校验。确保施工图纸能够为工程的顺利实施提供重要的依据^[1]。

1.2 电气安装中的接地技术处理

在建筑工程的使用中, 各类电器的使用已经逐渐的影响到建筑结构总体性能。所以说, 在建筑工程的技术处理中, 还要注重对各项电气线路的实际接地处理。特别是当前的一些高层建筑, 各层之间都有着一定的空间, 这些空间在组成上都是以钢筋、混凝土等材料组成。楼层相互之间的电路及管道的设置要完全根据建筑物的结构进行合理的规划和安排。做好各项电路的接地处理, 确保整个建筑项目投入使用过程中的电器使用安全性。避免不合理的接地处理, 导致整个建筑结构遭受电闪雷击^[2]。

1.3 建筑工程中的防水技术处理

对于建筑的结构进行防水, 要特别的注意厨房、卫生间这些用水比较多的空间结构的防水处理。因为一旦房间发生漏水就会给人民带来诸多生活不便。所以在对这些部分进行防水处理时, 要严格的进行防水材料的选取, 并通过现代化的防水施工技术应用来提升建筑工程的防水性。同时要做好对整个建筑物墙角、底部以及重要的拐角处的特别处理, 因为这些环节都更容易发生渗漏。工程监理单位要严格按照国家的相关管理规定进行防水的检查。通过严格的施

工监督来尽量降低建筑工程的渗水漏水问题。

1.4 软土部分的地基处理

我国国土资源,在不同的地区进行建筑结构的施工时,可能会要面对不同的地质条件和环境因素。在这一过程中难免会遇到软土地基的工程建设。由于软土地基自身存在较差的承载能力,所以在此基础上如果进行直接的建筑工程施工,可能会导致工程建设后的一些部位变形或者塌陷现象。这种情况下就要做好对软土地基的有效强化。在进行软土地基的处理时,不同的地质情况及技术处理也是不同的,所以必须针对性的进行地基处理技术的选用^[3]。

2 传统施工技术的弊端

2.1 安全性低

就以往陈旧形式的施工技术来说,最为突出的特点就是施工人数众多,并且施工人员整体综合能力较差,施工技术水平较低,这也是导致施工质量无法切实的保证的根源。在很多的小规模的建筑工程来说,如果存在上述问题,影响不会非常的严重,但是对于那些高层建筑,规模较大的工程来说,如果出现上述问题,极易引发严重的危险事故的发生。再加上管理工作的不到位,也会导致工程施工中存在诸多的安全隐患。

2.2 工程进度慢

在陈旧模式的工程建造中,因为施工技术水平较差进而导致施工工作效率和进度较差的情况。很多的施工单位为了更好的对成本加以管控,往往不会购买大型施工设备,很多的环节都是单纯的依赖人工操作来完成的,这也是导致施工进度缓慢的主要根源。再有,大部分的工程施工人员都是农村地区剩余劳动力,这一群体的最为突出的特征就是综合素质较差,进而想要有效的保证工程施工工作能够按照既定的施工进度按部就班的进行是非常困难的^[4]。

2.3 传统施工技术上的问题

以往很多的建筑结构的层次数量较少,进而对于施工物料的质量需要并不是很高,但是现如今因为土地资源在不断的减少,为了提升土地的利用效率,进而使得大量的高层建筑影射而成,这就对施工物料的质量提出了更高的要求,并且也需要施工技术能够符合实际的需要。就现今的建筑工程施工技术的现状来说,还没有达到完美的水平,进而需要我们不断的进行优化创新。

3 建筑施工技术管理实施方案

3.1 建立图纸会审制度

就当前执行的图纸会审制度来说,最为关键的是工程的准备工序,对于设计图纸的效果需要工程所有的参与方共同来进行交流和协商,针对设计中存在的问题进行沟通,并且需要制定出有效的解决方案,为后续的工程建造工作的开展创造良好的基础。

3.2 施工企业参与工程技术方案制定与实施的制度

就工程的建造单位来说,不但需要积极的加入到工程施工方案的设计之中,并且还需要对工程施工公祖加以切实的监管管控。在工程施工工作中,施工单位需要安排专业人员来参与到各项工作之中,不仅能够对各项工作的开展进行监督,并且能够是施工的质量的保证能够起到积极的影响作用。

3.3 建立原材料的储存及重复检验制度

在工程的实际建造中,施工物料的质量与工程施工的质量存在密切的关联,一旦施工物料的质量达不到既定的标准,势必会对整个工程的施工工作造成严重的阻碍,进而务必要从多个角度入手来对施工物料的质量加以确保。并且需要安排专人对施工物料的质量实施切实的管控,所有的施工物料在运动到施工现场的时候,都需要由专业人员进行抽样检查,一旦发现异常情况需要第一时间上报,如果发现存在质量的低下的物料,需要第一时间联系物料供应厂商进行调换。在针对物料实施存放的时候,尽可能的保证环境达到规定的要求,避免不良因素对施工物料的质量造成影响^[5]。

3.4 提高施工人员综合素养

首先是设立一个技术培训班。对于新来的工作人员应该由工作较久的施工人员帮忙教学,以一带多的方式进行,这样可以使施工人员明确的了解到自己的工作应该是什么样的。在这样的情况下,施工人员就能够很好的进行工作。其次是建设一个思想教育班。

4 结语

总而言之,对于建筑工程的质量而言,建筑工程施工技术管理有着十分重要的地位,只有充分发挥了管理工作的作用,才能够促进施工建设的现代化发展。为此,一定要加大对工程管理的投入,并不断增强技术水平,从而从根本上提升企业的综合竞争力,为建筑行业的发展贡献出更大的力量。

[参考文献]

- [1]曾亮生. 建筑施工技术及管理措施分析[J]. 建材与装饰,2019(15):192-193.
- [2]王海涛. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施分析[J]. 居业,2019(04):183.
- [3]宋兴. 建筑施工技术管理优化措施分析[J]. 居舍,2019(04):122.
- [4]时永玲. 关于提升建筑工程施工技术管理水平的措施分析[J]. 居舍,2018(33):8.
- [5]王东. 建筑施工技术管理优化措施分析[J]. 四川水泥,2018(07):161.

作者简介:作者:解春龙(1976.7-),男,毕业于:长安大学,所学专业:土木工程,就职于:新疆富禄市政建设工程有限公司,当前职务:项目经理。