

防渗施工技术在房屋建筑工程中的应用

王奇

江苏冠科建设工程检测有限公司, 江苏 徐州 221000

[摘要]现阶段,对于房屋建筑来说需要注意做好建筑的防渗漏工作,加强建筑物的防水性,从而保障建筑物的整体质量。事实上,渗漏问题是房屋建筑在使用期间常见的问题之一,这就需要建设单位在进行房屋建筑工作期间利用有效的防渗漏技术,从房屋的用处和施工材料等角度来加强房屋的防渗漏性能,从而进一步提升房屋的建设质量,推动房屋建筑的发展和进步。

[关键词]房屋建筑工程;防渗漏施工;技术应用

DOI: 10.33142/ec.v5i3.5518

中图分类号: TU8

文献标识码: A

Application of Anti-leakage Construction Technology in Housing Construction Engineering

WANG Qi

Jiangsu Guanke Construction Engineering Testing Co., Ltd., Xuzhou, Jiangsu, 221000, China

Abstract: At this stage, for housing construction, it is necessary to pay attention to the anti-leakage work of the building and strengthen the waterproof of the building, so as to ensure the overall quality of the building. In fact, the leakage problem is one of the common problems during the use of housing construction, which requires the construction unit to use effective anti leakage technology during the housing construction work to strengthen the anti leakage performance of the housing from the perspective of housing use and construction materials, so as to further improve the construction quality of the housing and promote the development and progress of housing construction.

Keywords: housing construction engineering; anti-leakage construction; technology application

受到现代高速发展的影响,建筑行业也在进步,人们对于房屋建筑的要求也逐渐提高,房屋建筑质量的关注度也逐渐增加。在房屋建筑中重要的建筑技术就包括防渗漏急速,特别是一些常出现渗漏的位置如外墙、屋面、厨卫以及门窗等。如果这些地方出现渗漏问题不仅会降低房屋的建设质量还会影响到居住者的生活,因此建设单位在建设期间应当重视防渗漏技术的应用,把握房屋可能出现的渗漏问题和地点,利用有效的建筑技术来避免渗漏,从而保证房屋建筑的整体水平。

1 防渗漏施工技术的重要价值

1.1 保证房屋建筑的整体质量

对于房屋的建筑施工工作而言,房屋的防渗性能是检验房屋建设质量的因素之一。如果房屋建筑出现渗漏的情况不仅会影响建筑的质量,还会对房屋的使用造成不利的影响。这主要是因为房屋建筑在出现渗漏情况之后,就会伴随着出现墙体裂开、墙皮掉落等情况。如果相关人员没有在第一时间及时地进行处理,那么就会在一定程度上降低房屋建筑的安全性。如果房屋建筑渗漏的范围较大,那么也会影响到房屋的结构。

1.2 增加房屋的使用时间

虽然一些房屋建筑单位在施工中也使用了防渗漏技术,但该技术的应用效果也会影响到房屋建筑的质量。如果房屋建筑的防渗漏效果较好,那么不仅能够对房屋的墙

体和地板起到保护的作用,同时也能够降低墙皮脱落以及地板塌陷等情况出现的概率,保证了房屋墙体的稳定,同时也能够避免对房屋中的地板造成不利的影响,从而增加了房屋的居住时间。

1.3 保障居住者的安全

对于房屋建筑工作来说,做好防渗漏工作能够有效地减缓墙体、地板等老化的速度,从而延长房屋居住的时间。同时,有效的房屋建筑防渗漏技术也能够避免房屋内部出现潮湿的情况,提高了居住者的居住感受。最后,防渗漏技术的使用也能够避免其出现墙皮掉落等情况,从而保证了居住者的安全。

2 房屋建筑工程中常见的渗漏问题

2.1 外墙出现渗漏

在房屋建筑中出现频率最高的就是外墙渗漏的情况,如果外墙出现渗漏的情况不仅会对房屋的质量造成不利的影响,同时也会降低房屋建筑的美观性,给居住者带来较差的居住体验。一般情况下,外墙出现渗漏问题主要是因为施工以及材料方面出现问题。首先,在施工的过程中一些单位为了较快的完成施工的工作就会赶进度,忽视了拉结筋施工,在施工期间没有遵守施工的流程,对于施工现场质量的管理力度较弱,施工工作人员在对外墙进行施工期间具有较强的随意性,没有对外墙施工进行检查,这就会导致房屋外墙出现开裂等情况。此外,一些建筑单位

在购买外墙建筑材料没有对材料进行审核,采购的外墙材料质量不符合标准的要求,这也会导致房屋外墙出现渗漏的问题。

2.2 屋面出现渗漏

对于房屋建筑来说,屋面是其整体结构中的一个重要部分,屋面在房屋建筑中主要发挥了保温、隔热、遮风等作用。如果房屋的屋面出现渗漏的问题,那么就会对房屋建筑的整体造成不利的影 响,同时也会降低房居住者的感受。一旦房屋屋面出现渗漏情况,居住者需要支付较高的修 护成本,并且维修的难度也会增加。在建筑工程的防 渗漏工作中,房屋屋面的防 渗漏技术具有重要的价值,这主要因为屋面能够直接地与雨水接触,因此其防 渗漏的质量要求较高,建筑工 作人员在使用屋面防 渗漏技术期间需要对房屋建筑的结构等进行分析,了解屋面的结构以及所在 地区的气候等来确定所使用的防 渗漏材料。并且在开展施 工之前还应当检查防 渗漏材料的整体质量,确保所选择的 防 渗漏材料满足标准的要求。在进行屋面防 渗漏施 工工作期间,应当开展连续的作 业,减少缝 隙的出现,施工人员也需要遵守相关标准来应用防 渗漏技术,以此来保障防 渗漏的效果。

据调查可知,一些房屋建筑单位在进行屋面防 渗漏施 工期间并没有意识到环境对于施 工工作的影响,没有对环境情况进行分析从而针对性的确定防 渗漏的方法,这就会导致一些房屋虽然做了防 渗漏工作,但依旧会出现开裂的情况。另外,还有一些房屋建筑单位在使用防 渗漏技术期间并没有做好管理工作,没有管理防水层的材料,从而导致防水层材料质量不达标,从而使得防水层无法发挥有效的防 渗漏效果。还有一些建筑工 作人员在对防水层进行铺 设时存在不规范的操作,这就会使得防水层出现裂缝。最后,一些房屋建筑单位在工作期间并没有结合房屋的具体情况来设计屋面的坡度,使得屋面存有积水,这也会使得屋面出现渗漏的情况。

2.3 厨卫出现渗漏

在房屋中用水最多的两个地方就是厨房和卫生间。厨房内部设置的管道较多,并且结构复杂,一些管道是铺设在墙体内部的,如果出现渗漏的情况那么维修的难度较大。另外,进行厨房的施 工期间,如果管道的材料和瓷砖的质量较差无法满足用具的标准也会使得出现渗漏的情况,在施 工期间,施 工工 作人员必须确保楼板的干净,在与卫生间链接的位置也要有一定的倾斜度。另外,施 工人员要确保混凝土有一定的厚度,这样能够增加混凝土的硬度,从而降低积水渗漏问题发现的概率。最后,在厨房施 工期间也要做好防水的处理,施 工人员可以给管道涂抹防 渗漏的材料,并使用密封膏加强密封。卫生间的施 工也是如此,在完成施 工之后需要检查厨卫是否存在渗漏的情况。如果出现渗漏需要及时地进行重新施 工。一些房屋建筑单位在

厨卫施 工期间对于渗漏的关注度不足,也没有加强混凝土以及管材的管理,从而导致混凝土的厚度和硬度都不符合厨卫的施 工标准,导致厨卫在使用过程中出现渗漏的问题。

3 房屋建筑中出现渗漏的原因

3.1 房屋建筑设计不合理

在房屋的建筑工作期间,首先需要对房屋进行设计,明确房屋的布局分布等,之后才可以进行建筑施 工。如果房屋建筑施 工方案的质量较高,那么就能够有效地指导施 工工作。然而,据调查可知,一些房屋建筑单位的设计师并没有结合实际的情况来确定施 工方案,只是为了加快施 工的进度,获得更多的效益,因此在设计期间忽视了房屋的防 渗漏设计,这就会对防 渗漏技术的应用造成不利的影 响,无法对房屋的防 渗漏工作提供支持。此外,有一个房屋建筑单位的设计师在方案中对防 渗漏技术进行的施 工设计,但是在设计期间并没有对房屋建筑的地理位置、气候等进行分析,因此这就导致所设计的防 渗漏施 工方案不切合实际。在具体的时候期间不断地对防 渗漏设计进行变动,从而影响了防 渗漏施 工的整体质量。

3.2 房屋建筑施工水平较低

现阶段,通过调查可知,一些房屋建筑单位的施 工工 作人员大多数为农民,因此这些施 工人员的文化素质水平较低,对防 渗漏技术没有正确的认知,这也就导致这些工 作人员无法真正地意识到房屋建筑防 渗漏技术的重要价值,在进行防 渗漏施 工工作期间,并没有严格地按照相关的标准来进行工作,从而影响了防 渗漏施 工工作的质量。并且,房屋建筑防 渗漏施 工较为随意,一些房屋建筑部门没有严格地按照要求来对防 渗漏的材料进行检查和管理,从而影响到防 渗漏施 工的最终效果。

3.3 房屋建筑后期使用及维护不当

事实上,房屋建筑并不是只需要进行施 工,如果建筑单位没有定期的对房屋建筑进行维护也会导致房屋出现渗漏的情况。然而,一些房屋建筑单位认识他们的工作只包括房屋的建设施 工,房屋建筑的维护则是使用单位的工作。但是房屋使用单位并没有参与到房屋建筑的施 工工作中,这就导致他们对于防 渗漏施 工技术的了解不足,在对房屋建筑进行维护期间也无法按照标准来完成工作,从而导致房屋建筑在使用期间出现各种各样的问题。

4 房屋建筑的防 渗漏技术分析

4.1 墙面的防 渗漏技术

如果房屋建筑的框架结构存在不足,那么就可能会导致其出现外墙渗漏的情况。在房屋建筑的施 工和使用期间,如果房屋的框架结构出现变化,就会导致填充墙的承重力下降,从而导致墙体出现开裂的情况。在这种情况下,房屋建筑的施 工人员应当明确砌块的规格,在使用小砖块的时候要检查其是否存在积水的情况,避免使用潮湿的砖块,从而避免砖块膨胀,在日后的使用中也不会出现干缩的情

况,不会导致墙体出现裂缝、渗漏。另外,房屋建筑的工作人员也需要合理地配比砂浆,加强搅拌过程的管理。在墙体材料的选择上不能使用不同的材料,避免墙体出现不同程度的膨胀而导致开裂。房屋施工人员进行防渗漏工作期间也要保证外墙干净平整,这能够避免在墙面抹灰工作中出现不良的影响。最后,在进行防渗漏施工期间,房屋建筑人员应当加强混凝土的管理,尽可能的选择具有防水功能的混凝土,避免出现渗漏的情况。

4.2 屋面的防渗漏技术

判断房屋建筑防渗漏的效果就需要分析屋面的防渗漏情况。房屋建筑的外部进行防渗漏施工主要是为了做好防水和潮湿以及隔热保温等功能。如果房屋建筑外部的防渗漏效果较差,那么就会导致房屋出现渗漏的情况。一般情况下,常出现渗漏的为这事主要是排水的空管道以及落水口的位置,因此在进行屋面的防渗漏工作期间需要重点关注这些位置的防渗漏施工。首先,房屋建筑单位需要对建筑地的环境、气候等进行分析,并在此基础上来确定建筑施工的材料,并结合施工的具体位置来确定涂料卷材的类型。第二,建筑工作人员在进行混凝土浇筑工作期间需要保证连续性,避免出现冷缝的情况。此外,还要保证振捣的密实程度,避免水分蒸发从而出现李俄方,保证室内面板的整体质量。第三,在房屋建筑中,要从整体的角度去分析水泥砂浆的平层,同时也要对缝隙的间隔进行有效地控制。最后,建筑工作人员需要提前设置好排水沟槽,保证屋面结构的平整度不会受到影。最后,建筑工作人员也需要意识到维护工作的重要价值,对于一些容易出现渗漏的位置需要定期地进行维护,避免出现渗漏的情况。

4.3 厨卫的防渗漏技术

房屋建筑在施工期间应当加大对于厨卫防渗漏工作的关注度。首先,在对厨卫进行施工工作之前,需要利用注水的方式来明确可能出现渗漏的位置和情况,并在此基础上设计防渗漏的方案。第二,在厨卫施工期间可能会使用到不同的管道,这就会导致管道位置出现泄漏的情况。因此,建筑工作人员应当加强对于管材质量的管理,保证管材的选择符合施工计划的要求。另外,在对管道进行按照工作之前,建筑工作人员需要明确按照的程序,排水管道不能安装管套。在两个管道的链接位置需要加强密封和防渗。在进行厨卫防渗漏工作期间,建筑工作人员需要意

识到防渗漏工作的价值,保证管道材料的质量,在安装管道期间也需要确保孔洞的大小符合标准,做好管道安装后的缝隙填充工作,避免出现渗漏的问题。在安装供热管道期间,建筑工作人员需要使用管套,使用规范的安装方法。最后,在完成防渗漏施工之后还需要对其进行检查,避免在使用期间出现渗漏的问题。

4.4 门窗的防渗漏技术

首先,建筑工作人员需要结合房屋的基本情况确定合适的门窗材料,从根本上保证门窗的防渗漏效果。在对门窗进行安装之前需要对门窗的规格、性能进行检查。其次,建筑工作人员在安装门窗之前需要分析其设计的标准,按照设计的方案来进行安装,在对缝隙进行密封处理期间可以使用防水的砂浆等材料,建筑工作人员可以使用分层的方式来进行填充,保证其密实度。同时在填充的过程中也需要安排工作人员进行检查,如果发现空洞或者密实度不足的情况需要在第一时间进行处理。最后,在安装门窗期间也需要在上部的位置安装雨棚和滴水线,建筑工作人员需要严格的控制滴水线的距离,并使用防渗漏的材料来加强门窗的防渗效果。

5 结束语

鉴于上述分析可知,在社会高速发展的影响下,房屋建筑的需求也在增加。房屋建筑的防渗漏效果会直接地影响到房屋建筑的质量,因此在房屋建筑过程中建筑单位应当认识到房屋防渗漏技术的价值,明确渗漏问题出现的原因以及常见的地点等,并通过有效的针对性的对策来使用防渗漏技术,以此来进一步提升房屋建筑的防渗漏效果,解决渗漏的问题,从而保障房屋建筑的整体建设质量。

[参考文献]

- [1]石栋.绿色节能施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].居舍,2021(31):67-69.
 - [2]周亚丽.绿色节能施工技术在房屋建筑工程中的应用探讨[J].居舍,2021(31):100-102.
 - [3]何洋.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].绿色环保建材,2021(10):111-112.
 - [4]周海鹏,张壮壮,马泽琛.外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J].中国住宅设施,2021(9):3-4.
- 作者简介:王奇(1983.12-)男,建筑工程专业,现就职于江苏冠科建设工程检测有限公司。