

试论房屋建筑规划方案设计

陈婉翊

新疆博州建筑规划设计院, 新疆 博乐 833400

[摘要]当前国内建筑业发展迅速, 社会对建筑质量的要求越来越高, 因此必须强化房屋建筑的施工现场管理工作, 结合笔者自己的工作经验, 探讨房屋施工现场管理的若干问题, 并给出解决的对策, 从而为今后的现场管理提供借鉴。住房建设规划、设计设计任务书的主要计划, 计划, 计划的确、设计、规划、项目设计文件确认。规划、设计评价方法主要包括建筑设计、室内装饰工程、结构设计、给排水、采暖通风和空调系统设计。施工图设计和管理的命题的施工图设计, 设计的决心, 批准文件、施工图设计文件确认。

[关键词]房屋建筑; 规划方案; 设计

DOI: 10.33142/ec.v2i8.557

中图分类号: TU318

文献标识码: A

Discussion on the Design of Housing Building Planning Scheme

CHEN Wanyi

Xinjiang Bozhou Institute of Architectural Planning and Design, Xinjiang Bole, 833400 China

Abstract: At present, the domestic construction industry is developing rapidly, and the social requirements for construction quality are getting higher and higher, so it is necessary to strengthen the construction site management of housing construction, combined with the author's own working experience, to explore some problems of building construction site management, and to give the countermeasures to provide reference for the field management in the future. Housing construction planning, design task statement of the main plan, plan determination, design, planning, project design document confirmation. Planning and design evaluation methods mainly include architectural design, interior decoration engineering, structural design, water supply and drainage, heating, ventilation and air conditioning system design. Construction drawing design and pipe The design of the construction drawing of the proposition, the determination of the design, the approval document and the confirmation of the design document of the construction drawing.

Keywords: House building; Planning plan; Design

引言

在一个经济论坛上, 经济学家表示, 自上个世纪经济衰退以来, 全球经济迎来了另一次经济衰退, 黑暗时刻即将来临。这种社交语言对全球建筑设计的影响是显而易见的。但与此同时, 中国在避免经济硬着陆的过程中房地产市场被动下滑, 为建筑设计提供了新的创作空间。与此同时, 随着生产力水平的快速提高和人民的经济水平的提高, 公众对生活条件的需求也在不断增加。因此, 中国建筑业发展迅速, 但目前中国建筑的空间利用率并不乐观。因此, 建筑方案的设计在施工过程中起着根本和基础的作用。科学合理的建筑设计方案不仅改善了用户的生活条件, 而且满足了用户合理的生活需求, 节约了施工企业, 降低了工程造价。

1 建筑平面设计及总体设计必须考虑节能措施。

(1) 从设计层面来看, 尽可能的减少设计空间上的变化, 从而确保宽度和长度保持相对合理的状态, 建筑深度的增加会导致建筑整体的节能效果显著提升, 因此需要在设计过程中考虑到通过增加建筑深度等方法来减少建筑物的使用能耗。

(2) 建筑的布局可以对节能的效率产生较大的影响, 比如纵深较大的室内空间可以保持较凉爽的温度, 但是在冬季耗散热量也比较快, 因此不同的空间划分特点在不同季节的能耗也是存在较大差异的, 需要根据建筑所在地进行详细的分析, 从而给出更加适合的设计方案。热环境的需求是划分室内空间的主要依据之一, 对不同空间进行热环境的单独设计, 从而降低总体能耗和提高室内温度控制的效率。

(3) 设定温度阻尼区的效果。为了确保主要使用空间的室内热环境, 可以在热环境区和室外空间之间以低温组合设置各种温度阻尼区, 这些阻尼区就像一个“热门”。房间外墙的传热损失不仅可以减少 40%-50%, 而且房间的冷空气渗透也大大减少, 从而减少了建筑物的热量损失。

2 建筑规划与节能的关系。

2.1 我们来看一下朝向与节能的关系

从节约能源的角度来看, 如果总平面布置允许自由考虑形状的结构、朝向, 那么在形状上应选择矩形, 南北朝。

2.2 是建筑之间的间距、密度与节能的关系

建筑间距从节能的角度, 当然, 我们希望太阳辐射区域的南墙不因为其他供暖季节的构建块。在医院等公共建筑、福利机构尤为重要, 如住宅日照间距和需求较高, 最重要, 我们不能忽视建筑密度的增加将导致减少建设阳光, 但土地利用条件下的非常紧张过度降低建筑密度, 浪费, 所以需要确保节能效益的前提下提高建筑密度。墙上阳光时间适当缩短,

缩短南墙阳光时间 10-14 点,这段时间的紫外线辐射是最强的,全天五分之四的辐射都集中在这个时段,因此可以增加建筑密度和降低间距。

3 房屋建筑方案设计的影响因素

3.1 市场需求多样性对房屋设计的影响

当前建设特别是住房供应体系已逐步从福利分配到商品行为,住房设计应满足市场的需求,提供适应不同收入、生活方式、文化、职业家庭对住房需求的配套居住模式。不同的风俗习惯和气候条件对住房的影响不同。减少生活中的不适。

3.2 居住功能适用性对房屋设计的影响

建筑的基本性能,尤其是住宅,是他们的适用性。因此,架构师应该从实际设计的实用功能出发,把房子的内部函数根据生活的本质,所以房子的公共和私人内饰干净和光滑。与此同时,为了避免不当布局的小型公寓,房子的大小和规模应该是适当的,但它也应该满足大规模的市场需求集。此外,适当、合理的空间布局和互连让家里更舒服^[4]。

4 房屋建筑规划设计分析

4.1 总体规划

房屋建筑的总体规划既包括了室内的空间设计,也包括了室外配套设施的相关设计,从而为居民提供更为全面的住宅服务,并提供更为便捷的服务渠道。在具体的设计中,则要注重实用性及经济型,用更低的成本提供更为舒适的居住空间。并且为了降低住宅的建设成本,必须保证住宅的经济适用性,一般是 18 层以下的住宅,它可以降低自己建筑的质量和安全风险,也可以有效地节约建筑空间,实现绿色、舒适、环保。完善制度管理在房屋建筑施工中,应完善工程管理体系建设,力求在工程事前、事中和事后,形成统一标准的工程质量标准和管理制度体系。其一,应在施工前制定符合实际工程需要的管理体制。为了适应建筑工程的个性化特征,必须在事前根据施工流程、施工材料、施工人员、施工技术等诸多因素决定与在建工程相匹配的管理制度。其二,建立岗位责任制,保证整体工程项目的管理的同时,保证个人职责的落实,以成功的管理换得工程质量保证。其三、完善项目检查和验收。将工程管理质量作为重要检查内容,完善检查清单,严禁轻检轻查而造成的工程质量问题

4.2 建筑单体

通过对现有建筑的分析,选择符合经济原则的阶梯式设计,6 户家庭可以有效地节省电梯和通道的面积。在设计中为了能够实现一个以上的阶梯式设计中最大的一个是实用的,采用模块化设计,处处深化住宅,不仅能起到效果。在减少区域内走廊的同时,也可以实现走廊多功能复合空间的利用,在其棚屋防护设计的基础上,为了能够节省各种管道长度,我们需要对每条线路的位置和使用空间进行科学合理的布置,采用暗防护面,使其不受外界干扰。整个卫生间的采光,可以有效地提高密封性。另外,对于房屋建筑来说,最有效的经济方法是提高整个住宅的深度,降低对宽的要求^[5]。

4.3 建筑模型

在住房建设规划设计中,对于建筑自身的造型设计需要一定的关注,特别是对外部环境因素的影响。在建筑造型的设计上,必须通过一些降低建筑材料的建设成本来使用,如不仅可以减少资源的浪费,还可以提高建筑物的质量,有效地展现现代住宅质量。

4.4 绿色设计

在建筑施工的规划设计中,首先要考虑自身经济和适用性的两个特点,最大限度地节约建筑空间,实现整个经济适用房的环境美化,满足经济适用房的需求。因此,从环境和生态的角度来看,有必要增加非建筑区域的占地面积,增加相应的运动活动,同时美化房屋的建筑环境,进而有效的节约更多的资金成本,并且进行建筑间的绿化和草坪种植,从而有效的增加居住范围内的绿植数量,既可以美化居住环境,也可以减少夏季居住范围内的热量,提高空气质量,这种方法的成本较低,可以大面积的使用。

例如,屋顶上建有屋顶强烈的屋顶,以增加自然资源的合理利用,达到供暖和制冷的目的,从而提高经济适用房的经济性和适用性。

结论

由此可知,规划设计直接关系到房屋建筑的整体质量,建筑企业需要通过优化设计来提升整个建筑产品的质量及竞争优势,并且还需要制定完善的质量控制体系,从而为确保在施工中严格的落实施工的各项指标,进而保证最终的施工质量合格。因此需要对施工团队进行监管,并不断提升施工团队人员的综合素质,从而更好的贯彻施工工艺,进而提升整体的水平和竞争力。今后要不断的进行房屋建筑规划方案设计的优化,从而更好的满足用户多样化的需求。

[参考文献]

- [1]王林. 试论房屋建筑规划方案设计[J]. 科学发展, 2016(03): 34-42.
 - [2]李丽. 试论房屋建筑规划方案设计[J]. 安家, 2016(01): 156-231.
 - [3]顾大松. 房屋建筑规划方案设计[J]. 法学评论, 2012, 30(06): 17-25.
 - [4]方圆. 试论房屋建筑规划方案设计[J]. 领导决策信息, 2018(26): 68-95.
 - [5]姚凯. 近代上海城市规划管理思想的形成及其影响[J]. 城市规划, 2017(02): 77-83.
- 作者简介: 陈婉翊 (1986-), 女, 汉, 中级工程师, 研究方向: 建筑设计。