

# 全过程工程造价管理在现代建筑经济中的重要性探析

刘利果

湖南昊坤工程咨询有限公司, 湖南 长沙 410100

[摘要]随着我国市场经济的繁荣,建筑业也迎来了春天,但传统的工程造价管理模式已经不适应当今的建筑发展格局,因此众多企业需要对造价管理模式进行改革。对建设项目进行全过程的造价管理,能有效提高工作效率和质量,为企业创造更高的经济效益保驾护航。

[关键词]工程造价;经济管理;全生命过程;控制措施

DOI: 10.33142/ec.v2i8.558

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Importance of the Whole Process Engineering Cost Management in Modern Building Economy

LIU Ligu

Hunan Hao Kun Engineering Consulting Co., Ltd., Hunan Changsha, 410100 China

**Abstract:** With the prosperity of market economy in our country, the construction industry has ushered in spring, but the traditional engineering cost management mode has not adapted to the current construction development pattern, so many enterprises need to reform the cost management mode. The cost management of the whole process of the construction project can effectively improve the work efficiency and quality and create higher economic benefits for the enterprise.

**Keywords:** Project cost; Economic management; Whole life process; Control measures

### 引言

在最近的几年时间里,在我国社会经济迅猛发展的影响下,使得我国的综合国力得到了明显的提升,就市场经济的发展情况来看,已经发展成为世界第二大经济体,并且呈现出来逐年进步的态势。在这个趋势下,有效的促进了国内建筑行业的稳定健康发展,但是在快速发展的过程中使得大量的问题凸显出来,现如今国内的工程造价不能高效的对施工工序实施切实的管控,各个部门之间的工作的沟通缺少一定的紧密性,这就导致了工程整体造价超出预算的情况的发生,充分的结合实际来开展合理的经济管理工作对于企业的健康稳定的发展是非常有利的。

### 1 全过程工程造价概述

#### 1.1 全过程造价概念

全过程工程造价其实质就是借助切实可行的理论依据和方式,为了保证施工项目结构质量以及施工单位能够获得既定的收益,针对工程施工各个工序实施造价投资预判,并制定出合理的管控机制。工程造价管理工作并非是一个短时间的任务,其是需要充斥在工程施工的各个环节之中的,但是在施工的各个环节之中所重视的内容也是不一样的<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 全过程造价意义

##### 1.2.1 充分利用建设资金

因为我国人口数量较多,使得大量的建筑工程层出不穷,每一年相关行政单位能够给予的工程建造资金相对不能满足实际的需求,如果想要对工程整体造价实施切实的管控,最为重要的是需要对工程建造各个环节的投资造价实施综合判断。缩减工程整体造价最为重要的是需要对整体投资进行细致的分配。

##### 1.2.2 降低施工成本、提高进度

在工程建造过程中,实施切实的造价控制工作的目的就是为更加精准的对成本实施计算,并且为后续的成本控制工作提供帮助。精准的计算出一定时期内施工中的整体花费,盈利和亏损,并对导致这些问题的根源加以分析,并且需要确定向甲方索取的工程款的证明,从中确定导致亏损的根源,这样才能在后续的工作中对亏损问题加以切实的预防。举一个实际的例子来说,是跟单位想要针对砼用量实施严格的管控,如果缺少预算,怎么来判断砼厂商的生产效果,在实施管理工作的时候是不是出现了浪费的情况。借助预算能协助物料采买工作来制定高质量的采买方案,如果缺少预算,怎样精准的计算所需要使用的钢筋物料的量,并且也不能获知施工做需要的施工人员的数量。如果在进行投标的时候不能较为准确的对施工进行成本预算,那么即便是中标也会影响施工工作的开展<sup>[2]</sup>。

### 2 全过程造价管理的特点分析

首先,在工程建造中实施全过程造价管理工作的作用就是有效的提升成本的利用效率,并且可以对工程施工各项工作加以管控,涉及到工程施工计划的制定以及管理各项工作的开展。诸如:招投标文件的编制,建筑方施工计划的制定,以及施工各个工序的管理等等都需要实施切实的管控。

其次, 建筑工程全过程造价控制工作的开展是在控制成本的基础上, 借助切实可行的方法和措施对工程施工所使用的所有的资源实施合理的配制, 最终彻底的发挥出所有资源的最大作用的工作, 并且对于资源的浪费问题加以遏制, 促使施工单位能够获得更加丰厚的收益。

最后, 就现如今的建筑造价控制工作的实际情况来看, 并没有达到较为完美的状态, 整个工作的开展中还是存在诸多的弊端的, 进而需要我们结合实际情况来加以解决。但是在工程的建造中也会遇到诸多的突发情况, 这些情况并不是固定不变的, 是会受到外界各种因素的影响而出现波动的。诸如: 因为受到诸多客观因素的影响, 而导致施工工作十分的滞后, 施工技术质量不达标等等, 都会对工程整体成本的控制工作造成诸多的阻碍。并且对于工程施工安全性的保证也是十分不利的。进而在针对工程建造实施全过程造价控制工作能够较好的保证工程施工的质量, 并且对于促进施工单位健康稳定的发展都是非常有助益的<sup>[3]</sup>。

### 3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

#### 3.1 项目决策阶段的造价控制

在实施建筑工程投资和决策工作的时候, 开展造价控制工作其实质是针对投资成本的相关文件实施综合的判断, 造价控制分析结果对于项目的可行性的判断会给予一定的帮助。

首先, 需要在工程施工的前期对所有的信息和数据加以收集和整理, 并且针对所有的信息数据实施综合分析, 为后续的投资工作给予帮助。对于已经获知的各项参数, 需要实施深入准确性的判断, 这样才能将项目的真实性以及有效性呈现出来。

其次, 投资的估算工作需要充分的结合工程施工完成之后施工方获得的利润以及施工中存在的危险隐患加以综合分析, 针对性的采用有效的方法加以预防和解决。在实施项目决策工作的时候, 需要针对动态投资实施预判, 避免价格的波动对投资造成一定的影响。

#### 3.2 建筑工程项目设计工作阶段的造价控制

工程项目的设计工序是在完成工程决策之后的一个十分关键的工作。在开展设计工作的时候, 设计大的内容有工程结构设计, 成本控制关键内容等等。其中与造价控制存在关联的工作有:

首先, 招投标各项规章制度与设计计划存在密切的关联, 利用以及使用招投标制度是对进行成本管控以及造价管控最为基础的方法。在设计方案完成之后, 还需要充分的联系工程招标机制实施全方位的比对, 这样才能确保方案的质量。

其次, 在开展设计工作的时候, 执行限额的设计模式。限额设计可以有效的提升设计结果的经济性, 其可以在确保设计效果质量的前提下, 能过对造价以及成本加以切实的管控。在实施限额设计工作的时候, 不但能够促进工程设计质量的替僧, 而且也带动了设计规范与设计预算等多项内容进行融合。在实施建筑工程设计工作的时候, 需要对设计和经济性进行综合考虑, 尽可能的保证达到设计的最佳效果。

#### 3.3 施工阶段工程造价管理控制的措施

在工程实际建造中, 造价管理工作充斥在工程建造的各个环节之中, 想要保证各项工作能够严格的遵照计划按部就班的进行, 切实的实施造价管理工作是非常关键的。项目施工工作在建筑工程中是最为重要的工作, 在这项工作中不但会涉及到人力物力, 并且对于建筑质量的保证工作来说也是非常重要的。在工程建造中, 需要严格的对施工物料的质量加以管控, 结合完工调价参数来对施工物料的价格加以调整, 不但能够对施工中的造价实施高效的管控, 并且对于保证施工单位获得更加丰厚的收益也能够起到积极的影响作用<sup>[5]</sup>。

#### 3.4 竣工验收阶段工程造价分析

强化建筑资料管理工作的开展, 尤其是注重建筑竣工资料的审核, 在审核过程中应确保其专业性和完整性。再次, 结算审计人员自身必须具有较强的专业技术水平, 保证整个竣工结算数据的真实性、可靠性和完整性。

### 4 结束语

建筑工程管理工作中, 全过程造价贯穿了建筑工程管理的各个环节, 有着非常重要的作用。在未来的建筑工程建设中, 我们应该更好的利用全过程造价控制手段, 更好的实现对建筑工程的管理, 以更科学的手段来降低工程建设成本, 获得更好的社会效益和经济效益。

#### [参考文献]

- [1] 冀春涛. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 产业与科技论坛, 2019, 18(06): 213-214.
- [2] 郭益群. 探析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 建材与装饰, 2019(13): 149-150.
- [3] 张素芬. 全过程工程造价管理在现代建筑经济中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2019(09): 338-339.
- [4] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017(09): 50-51.
- [5] 邢彦民. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 经济师, 2018(08): 291-292.

作者简介: 刘利果 (1979-), 本科, 湖南昊坤工程咨询有限公司工程师、全国注册造价师, 从事工程造价管理, 企业管理工作。