

建筑工程造价的动态管理控制分析

何发强

重庆市渝中区房屋管理局房屋管理中心, 重庆 400010

[摘要] 在国内社会经济快速发展的快速的带动下, 使得国内城市化进程在大范围的铺展开展, 国内的各种类型定的项目工程的数量在短时间内不断的充实。这一趋势为建筑企业提出了更高的要求。建筑企业想要有效的提升自身的经济实力, 获得更加丰厚的收益, 最为重要的是需要切实的实施工程造价的管理工作, 并充分的结合实际来采用动态管理模式来推动行业的健康发展。

[关键词] 建筑工程; 造价; 动态管理; 措施

DOI: 10.33142/ec.v2i8.559

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis on Dynamic Management and Control of Construction Engineering Cost

HE Faqiang

Chongqing Yuzhong District Housing Authority housing management center, Chongqing, 400010 China

Abstract: With the rapid development of the rapid development of the domestic social economy, the domestic urbanization process is carried out in a large scale, and the number of various types of project projects in the country is constantly enriched in a short period of time. This trend provides for higher requirements for construction enterprises. The construction enterprises want to effectively improve their economic strength and gain more lucrative income. The most important is the need for practical implementation of the management of the project cost, and the dynamic management mode to promote the healthy development of the industry.

Keywords: Construction engineering; Cost; Dynamic management; Measures

引言

随着我国经济的快速发展, 建筑行业的发展机制也在不断的深化改革, 城市也对建筑工程的动态管理与控制水平提出了更高的要求。工程造价既影响着企业的预期收益, 也影响着其社会效益的体现。因此, 企业若想提高自身的竞争优势, 必须加强对造价动态管理与控制水平的提高。

1 建筑工程造价的动态管理与控制分析简介

(1) 建筑工程造价的动态管理与控制是一种针对建筑工程造价的管理模式, 该模式具有系统性、全面性等特征, 主要包括设计阶段、招标阶段、投资阶段、决策阶段、施工阶段和竣工阶段等几个阶段。在进行对工程造价管理的过程中, 应当注意管理的科学性, 注重企业的收益, 保证企业能够良好平稳的发展。在对项目工程可行性的研究过程中, 需要注意以下几点内容。首先, 应当注意对各部门和各方面工作人员的管理工作, 使用科学合理的管理办法, 对全体人员进行有效管理。其次, 应当注意对各项数据的评估工作, 保证每个数据的合理性、科学性和准确性。然后, 根据已取得的数据制定出合理化的投资方案, 在其中应当注意方案的造价合理性。此外, 管理人员还应当注重建筑工程整体的造价问题, 确定合理的工程发展规模^[1]。

(2) 一方面, 在对建筑工程进行初步设计阶段, 应当提高对整个建筑工程的初步设计的重要性的认识。建筑工程的初步设计阶段是对建筑工程整体造价影响最大的阶段。因此, 在设计过程中, 设计人员应当综合考虑各方面因素, 拟定出最全面化、最合理化和最经济化的综合性设计方案。另一方面, 在建筑工程技术设计阶段, 应当提供技术设计对建筑工程造价动态管理的重要性的认识。在此阶段, 相关人员的主要工作是匹配各项基本设计内容和招标文件的相关性和进行其他准备工作。因此, 此阶段对于建筑工程的造价问题具有重要影响。

2 建筑工程造价实施动态管理需要坚持的基本原则

建筑工程造价实施动态管理工作的开展是不能脱离基本原则肆意的开展的。首先需要秉承责任权益相结合的原则, 责任的核心主体需要发挥出造价管理的职责, 在担负责任的同时也会拥有一定的权利, 并且二者是相辅相成, 相互影响的。如果因为自身的原因造成了工程建造中出现了一定不必要的浪费, 就会担负一定的责任。其次, 需要秉承经济和技术统一协调的原则, 在针对工程造价实施管理工作的时候, 尤其是在开展动态管理工作的时候, 需要切实的将最前沿的技术加以利用, 为造价动态管理工作开展创造良好的基础, 借助方案来对工程造价管理工作加以规范。再有延续统筹兼顾的原则, 在工程建造中的所有工序的开展中斗殴需要坚持造价管理的理念, 务必要对所有的细节加以综合考虑, 确保造价管理工作能够切实的开展。还有, 实施动态管理原则, 在针对各类问题实施分析的时候, 结合工程

建造中遇到的各种问题充分的结合实际情况采用适当的方法来灵活的对造价加以管控,对实施变更的重要性加以全面研究,最终带动工程造价动态管理工作的效果显著的提升。最后,坚持目标管理的原则,在推动工程造价管理工作全面实施的同时务必要充分的结合原有的计划方案对工程成本实施合理的分配,实施建筑工程造价管理,最为重要的是需要结合现实情况对施工成本进行合理的分配。上述所有的建筑工程造价管理工作的开展中需要遵从的原则,需要在施工中加以落实,这样才能从根本上提高工程造价管理的效果^[2]。

3 建筑工程造价的动态管理与控制措施

3.1 决策阶段管理

在开展工程成本控制工作的时候,在投资阶段实施这对工程造价的管理工作作用可以说是非常关键的,其作用很大程度上与工程造价控制的效果存在密切的关联。在这项工作的开展中务必要实施深入的调查,并且对工程的可行性加以切实的判断,整个过程中造价控制工作的主要任务是针对工程成本的来源以及分配和利用情况加以细致的审核,保证造价控制工作能够具备良好的切实性,并且需要确保指标和单价都具有一定的科学性,杜绝发生多次工程量的计算。结合实际情况制定多种方案,之后将所有的方案进行对比,从中选择一个最佳适合的加以利用^[3]。

3.2 在设计阶段如何进行动态管理控制工作

在实际工程建设中,在针对成本实施管控工作的时候,不但需要从工程整体的角度来对控制工作加以分析,并且需要采用动态控制的方式。在实际设计工作中,因为工作的对象是一个固定的建筑工程,工作的流程是从设计理念的确定一直到设计结果的制定,之后制定详细的施工图纸,最终构成工程施工的初步形态。进而在整个过程中成本控制工作的作用是十分巨大的,并且这项工作会充斥在施工的各个环节之中,为了保证施工工作的按部就班的进行,需要将设计最大限度的进行细化,这样才能有效的提升设计的质量^[4]。

3.3 项目施工阶段造价的动态管理和控制

在一个建筑项目施工过程中,需要结合工程的施工周期以及质量标准,来采用适当的方法对施工成本实施切实的管控。因为施工工作会利用到大量的不同类型的施工技术以及施工设备,进而使得施工工作具有一定的复杂性。这样就对施工单位的综合能力提出了更高的要求,需要施工单位具备良好的技术水平。并且施工结果想要达到既定的要求,最为重要的是选择专门的监督机构,监督资质需要深入的加以判断。在挑选施工物料的时候,务必要针对建筑市场实施实际调查工作,对市场波动规律加以切实的判断,结合获得的信息来制定采买方案,确定物料供应商,并且需要安排专人对施工物料的质量加以检核,这样才能有效地确保工程施工的质量和效果。

3.4 竣工阶段的造价管理

监管在工程建设中,实施高效的造价管理工作与工程整体施工效果不会存在直接的关联,但是在实施工程造价结算工作的时候,还是会对工程成本产生一定的额影像。工程完工造价结算工作其也是属于造价动态管理范畴内的重要工作,务必要结合实际来实施管控和审核,从根本上确保工程结算结果的精准性。选择审计机构的过程中,要重点关注信誉、水平等方面,保证其信誉良好,并且有高度的责任心,这样才能够保证审核工作能够准确,工程结算款项也具有较好的真实性。建筑工程施工完成之后,还需要对合同进行审核,保证建筑工程的实际情况能够符合合同的要求,严格审核工程施工过程中产生的各种资料,避免其存在错误^[5]。

结束语

综上所述,随着现代建筑业的发展,完善工程造价管理模式是项目工作,建筑工程管理动态管理的必然趋势。控制的关键是施工前,施工期间和项目完工阶段的施工成本控制。采取有效措施避免索赔事件的发生,保证建筑工程建设资金不出现过度浪费的现象,有必要以科学的工程造价管理技术为手段,推广精细化的成本管理方法,合理开展项目成本管理工作,最大化的实现建筑工程的效益。

[参考文献]

- [1]刘永德. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 建筑与预算,2016(01):5-8.
- [2]高荣海. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 建材与装饰,2018(17):159.
- [3]涂海萍. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 建材与装饰,2018(25):196-197.
- [4]段习武. 建筑工程造价的动态管理控制研究[J]. 居舍,2018(27):118-198.
- [5]陈国鹏. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 绿色环保建材,2016(12):150.

作者简介:何发强(1962-),大学专科,重庆市渝中区房屋管理局房屋管理中心,从事房屋工程管理工作,身份证号:5102021962****0337。