

建筑装饰装修工程施工技术要点

张 营

北京市建筑工程装饰集团有限公司, 北京 100049

[摘要] 伴随着国民经济的快速发展, 人民生活水平明显提高, 人们对生活环境提出了更高的要求, 这为装饰装修的建设带来了巨大的机遇和挑战。但在建筑装饰装修的过程中, 为了满足居民最多样化的生活需求, 施工人员需要合理使用现代施工技术, 控制施工质量, 保证施工的连续性装修, 提高施工效率, 为整个工程取得预期的施工效果奠定坚实的基础。

[关键词] 建筑装饰装修; 施工技术; 要点

DOI: 10.33142/ec.v5i4.5828

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Key Points of Construction Technology of Building Decoration Engineering

ZHANG Ying

Beijing Construction Engineering Decoration Group Co., Ltd., Beijing, 100049, China

Abstract: With the rapid development of the national economy, people's living standards have improved significantly, and people have put forward higher requirements for the living environment, which has brought great opportunities and challenges to the construction of decoration. However, in the process of building decoration, in order to meet the most diverse living needs of residents, constructors need to reasonably use modern construction technology, control construction quality, ensure continuous decoration of construction, improve construction efficiency, and lay a solid foundation for the expected construction effect of the whole project.

Keywords: architectural decoration; construction technology; main points

引言

在整个施工过程中, 装修是一个关键而重要的环节, 家居毛坯出现后, 装饰装修不仅在提高房屋质量方面发挥着重要作用, 同时也提高了住房美观度, 让居民有舒适的体验。在施工过程中, 首先要解决施工问题, 不断总结经验, 开展真正的建筑装饰工作, 避免相关问题, 提高施工质量, 满足效率和美观的要求。本文介绍了建筑中装饰装修的关键技术, 提出了一些研究, 对建筑装饰工作提供一些参考。

1 建筑装饰装修工程的涵义

过去常常对建筑装饰作品进行严格的区分, 人们普遍认为, 建筑装饰工程的协调是对机场, 火车站等生活中最常见的商业企业综合体的总体规划。建筑装饰作品把整个项目和方案放在突出位置, 以满足人们的视觉需求。同时, 应特别注意保护建筑物的安全。很多人认为改造项目是实施设计师提出的方案, 把图纸变成真实的场景。例如, 五星级酒店的软硬装饰和机场的总体建设都很常见。然而, 随着建筑艺术的发展, 对建筑装饰的范围和水平的要求越来越严格。结果建筑装饰设计和装饰装修的定义越来越模糊, 甚至有着千丝万缕的联系。在这种情况下, 建筑装饰被称为建筑装饰装修工程。

2 建筑装饰装修特点

2.1 复杂性

建筑装饰装修整体事务复杂, 容易产生类似交叉施工

的现象。除非及时采取有效的控制措施, 这可能会影响施工现场的秩序, 并对施工进度和质量以及施工人员的安全构成威胁。随着科技的发展, 原材料行业的装饰越来越丰富, 新材料的应用也越来越多。所有这些都增加了建筑的审美吸引力。但是, 这些材料的使用给管理带来了新的挑战。在物资规划中, 必须系统合理地考虑货物采购和进口的时机和周期, 特别是进口半成品的加工, 充分考虑商业谈判、生产周期、运输周期、海关、公众假期等因素。

2.2 专业性

房屋装饰装修的建筑标准和质量水平应努力使其更接近人们认为的理想建筑标准。无论是基础加工还是内饰件, 都必须体现出一定程度的隐蔽性, 这些建筑隐蔽件的施工提出了很高的标准和严格的要求。否则会影响整个建筑产品的稳定性和安全性。

2.3 经济性

现阶段大部分施工单位在装饰装修过程中采用了新技术、新材料, 但由于采用了新技术, 新材料在初始应用中成本不稳定, 可能会出现价格波动。随着人们生活水平的逐步提高, 对现代化建设的需求与日俱增, 更新建设的成本自然也随之上升。为了保证预算的合理性, 更好地控制装修成本, 需要考虑影响成本的因素, 特别是新技术的应用, 材料、技术, 并保证施工质量。在申请前, 必须根据实际情况编制排名, 确定在预算范围内, 保证建设的整体经济性, 提高建筑装饰装修单位的效率。

2.4 艺术性与整体性

现代建筑的现代化主要是以居者有其屋的美观舒适的要求,艺术与科学的结合。在施工过程中进行更新,一是施工图设计,二是建筑装饰方案设计,然后选择最佳材料,最终,根据标准变更并进行房屋装修,以满足客户的需求。在这个繁琐的过程中,施工必须与整体室内空间相适应,才能满足整体融合需求,在此基础上,有了合适的家具和配件,可以改善建筑内部和环境。

2.5 工期较短

装饰效果的好坏直接关系到施工企业自身的技术水平、管理形式和施工工艺。土建工程大多与施工、装修工程重叠或同时施工,工期大大缩短,同时人们对装饰装修质量的水平也提出了越来越严格的要求。尤其是大型、工序复杂、工期短、难度大的工程,人力比较紧张,所以施工人员对装饰技能和熟练技能的要求很高。

3 建筑中装饰装修施工技术管理存在的主要问题

3.1 重视美观轻视质量

目前,客户对建筑景观提出了很高的要求,增加了施工团队的时间需求。施工团队必须在短时间内满足客户的需求,在施工实践中,为了满足顾客的审美追求和审美平衡,对质量缺乏重视。其主要原因是我国建设水平有限,在不断追求美的过程中忽视了整体建设质量,结果在短时间内出现其他施工问题,也影响了用户服务的使用。此外,在实际开发过程中,一些较大的承包商会做更多的工作,然后将工作分配给其他承包商,一旦出现问题会存在逃避责任的现象,持续拖延工期,严重影响施工质量和进度。

3.2 在施工过程中没有做好细节的把控

随着人们生活水平的不断提高,房屋的功能越来越多,做工也越来越精致,以满足客户的需求。过去,传统的房屋装修技术、房屋设计和施工缺乏全面的规划,特别是在管理方面只是形式上的存在,没有根据工程的需要和实际进度进行细化把控。人力不足,施工环节不协调,影响室内设计整体质量,影响项目整体质量的问题,浪费一些资源,增加投资公司的资金。

3.3 质量控制措施研究不够

装饰装修工作量越来越大,项目也越来越多。通常,建筑主体工程完成后,会进行抹灰、粉刷、贴面、玻璃安装、罩面板、油漆、金属制品、门窗和橱柜木制品的涂装等装饰装修工作。工作内容非常多样,比如房屋外立面的装修安装,工程量是建筑的重要组成部分,建筑装饰工程的工期很长。许多国际建筑,包括国内的一些建筑,在项目的建设中都采用了工业化建设,形成了具体的建筑体系,效果十分可观。但装饰领域的发展远远落后于工程的发展,工期也不像以前那么快。此外,在严重影响工期的各种情况下,装修工程的质量存在很大问题,需要进行改进。这主要是由于施工现场的定义不准确、质量控制措施不足,以及使用不合理的施工方法,导致工作效率低、质量降低,

增加了施工成本。目前我国建筑装饰技术市场的在国际上还相对较差,以人工操作为主,机械水平还存在不足。

4 建筑装饰装修工程施工技术要点分析

4.1 装修抹灰施工技术

建筑技术的很多方面都需要应用到装饰工程中,装饰抹灰是最基本的建筑技术,在这种技术的施工中,需要注意施工过程,通常包括层抹灰、地基层基础抹灰工作是装修前打基础的一项重要工作,工作主要涉及建筑垃圾污渍等杂物的清理,需要采取一定的措施,保证了基本平面。细部抹灰应在建筑物具体装修前进行抹灰,应进一步优化小细节,墙体孔洞应堵塞密封,施工时需检查施工后效果,确保与建筑物的结构相匹配,对平面图具有相同的效果。多层抹灰要注意抹灰强度,一定要保证抹灰的厚度和牢固度,会影响配合。分层抹灰要注意抹灰的厚度和牢固度,注意层间抹灰是否有缺陷,保证工程质量。

4.2 涂料饰面施工技术

涂料饰面工程是建筑装饰工程中最重要和普遍的施工方法,通过在建筑表面添加涂料和装饰物,在建筑表面形成一层保护膜来保护墙体不受侵蚀。在混凝土表面涂料过程中,混凝土表面和抹灰层必须注意三点:第一,因为涂料和饰面材料的工作需要工人有良好的基础。粉刷前必须平整,墙面存在大量污渍、污泥和杂物会严重影响建筑的质量,进一步影响整体美观。第二,在涂漆时,要保证木材表面的光洁度和平整度,要保证涂漆木材的美观,要根据具体情况对木材进行处理。另外,木头在装修前一定要仔细打底,保证工程的美观,木头会完全吸收污渍,表面会光滑美观。因此,在上漆过程中,需要用油或水分润湿木材。第三是让刷漆工作顺畅有序,在这个项目中,需要注意钢材的搬运,大面积刷漆工作需要从左到右依次使用防锈漆,使钢材表面的防锈漆光滑美观,防止漏油、漏漆,对施工效果影响很大。因此,需要加强涂装工程的技术培训,确保工艺质量。

4.3 进行地面处理施工技术

地下施工完成后再进行地面施工,这是建筑装饰施工过程中必须遵守的一条规则。地下建设工作的重要内容包括沟渠和地下管道的建设,如果这些工作不保质保量地完成,将会在一定程度上对地面建设造成严重影响。另外,室内装修工作完成后,抹灰工作或管道试压后,要注意铺设各种地面或面层的工作。一般来说,这样的施工必须严格按照施工程序进行,保质保量,才能在一定程度上保证施工质量的提高和发展。同时,做好施工环境的控制,是地面施工的良好前提,如对施工材料、施工温度的严格控制。许多涂料受到不同环境因素的影响,因此在施工过程中控制各种因素以保证工程质量是非常必要的。

4.4 吊顶施工技术要点

建造顶棚的主要方法是吊顶和自连吊顶。在准确测量

建筑物的穿透高度和顶棚上管道的高度后,计算顶棚高度的合理值,以实施吊装弹簧线。拱门根据施工项目的实际范围进行设计。设计阶段完成后,提前测量压井臂的实际长度,避免安全事故发生,施工安装时注意压井臂是否固定,所有龙骨安装完毕后,应调整平面,避免石膏板接缝弯曲。安装石膏板后,可以进行涂层处理。石膏板的接缝应使用高粘度材料加固,如纤维封边纸和块,以防止开裂、刮擦和其他涂层步骤。施工时注意整体平整度,砂纸打磨次数可根据实际情况增加。

5 建筑装修装饰施工技术的管理措施

5.1 积极应用新技术、改造旧技术

在新的时代条件下,各种建筑装饰技术不断发展。同时,根据行业发展趋势和国家政策方向,建筑行业技术含量呈上升趋势。在这方面,倾向于积极应用新技术和更新现有技术。以可持续发展理念的建筑装饰新技术具有绿色、高效、环保、安全等特点,带动相关领域快速发展。同时,企业在自我发展过程中的装饰,可以积极运用新技术,改造现有技术,增强自身能力,寻找稳定的自我发展机会。

5.2 提升工程施工人员的专门业务素养

房屋装饰装修工程施工监理制度必须包括房屋施工监理和实施的多层次重点,必须贯穿房屋施工的完整操作和实施过程。作为工程监理部门,要督促住建企业尽快完善现有的施工安全保障机制,用系统的思维方式,严格保障住建安全,防控安全隐患。由于难以从房屋工程作业中获得的实时数据和信息,导致维护工作十分困难,不利于项目经理对大型复杂的房屋项目进行人工监控工程,提高项目的安全性和效率,也会增加监察工程的资源。因此,有必要改进和引进人工实施住房活动的方法和监管理念。

5.3 建立完善的质量管理体系

在施工过程中,施工单位应根据施工项目的具体情况,建立完善的质量管理体系,尽可能在整个工程施工过程中应用质量控制。在实施不同施工阶段时,必须尽可能多地加工相关零件,以确保施工各个环节的质量。因此,施工单位在构建质量管理体系时,必须对每一个细节进行规划,对每一个环节的每一个细节进行细化,使系统成为员工的证据依据。该系统的所有细节都必须详细说明,以确保不合理的建筑技术不会对整个项目产生不利影响。此外,还需要建立完善的责任管理体系,确保具体质量管理责任人的责任追究,加强对责任人的检查,确保自觉执行。在施工过程中履行职责将有助于项目的管理和顺利完成。

5.4 加强建筑装饰工程施工中的原材料管理

精心采购装饰原料,保证采购时采购的材料质量,进场时提前检查货物,使每种产品都有相应的合格证书,重新验收,有质量问题的材料不能进入施工现场。同时,按照施工现场时间表,严格控制进场物资数量,使施工现场的建筑材料不致耗尽,多余的材料不会堆积在施工现场,妨碍施工人员工作,影响施工进度。此外,进场物资不得存放在加里监管的仓库或特殊场所,并应严格记录消耗性材料的数量,以确保其储存,加快施工进度,严格控制及衡量量值,为未来建设奠定良好的基础。

5.5 合理对施工材料进行存放和选择

一般情况下,装饰施工中使用的工程材料对整体装饰材料的影响还是很大的,所以相对来说,要想稳定地运行一个装饰工程,此时还是需要选择合格的材料。这也直接关系到施工过程的监督。(1) 采购负责人在施工前选材,需根据施工方案或施工过程成本进行调查,严重影响施工质量。(2) 在选择建筑材料时,一定要按标准分类,保证材料的质量没有问题。(3) 在选择装饰材料时,还是要从建筑绿色环保的角度出发,尽量选择环保无污染的材料,不仅如此,还要积极响应您的要求。入驻国站前的验收质量,可以起到很好的加固作用。除上述要求外,还要注意施工现场堆积的材料,避免施工现场出现问题,提前制定科学合理的解决方案,确保材料可靠使用。

6 结束语

装饰装修工程的发展伴随着建筑业的发展。近年来,随着我国民用住房建设的积极发展,市场装修工程量相当大。为确保装修工程的质与量完成,以及建筑工程的装修技术要求,并有明确的规定,在此基础上,毋庸置疑的是,主要的质量控制要素的整理和要点的整理。这对于提高我国建筑工程的装修水平,对建筑装饰业的进一步发展具有重要意义。

[参考文献]

- [1]李振兴. 建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理分析[J]. 建材发展导向:下,2017(7):347.
 - [2]杜锦谊. 建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J]. 建材与装饰,2018(29):86.
 - [3]陈星吉. 论述建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J]. 四川水泥,2019(1):230.
- 作者简介:张莹(1973-)男,河北人,满族,大学专科毕业,目前在续本科,工程师,研究方向工程管理。