

## 建筑工程质量监督管理的创新措施

梁博

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

**[摘要]**随着我国现代化建设进程的加快, 建筑工程也得到了飞速的发展。然而, 由于各种因素的影响, 建筑工程施工过程中仍然存在着许多问题, 严重威胁到相应项目的质量。因此, 有必要加强建筑工程的质量管理。通过近几年来对我国建筑业的持续观察, 研究者们发现传统建筑工程质量监督已经无法满足目前质量控制的实际需要, 因此, 有必要加强监督管理的创新。基于此, 此文就建筑工程质量管理方面存在的问题, 提出了建筑工程质量监督管理的创新策略, 作为建筑业同行们参考。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督; 创新; 措施

DOI: 10.33142/ec.v5i4.5847

中图分类号: TU71

文献标识码: A

## Innovative Measures of Construction Quality Supervision and Management

LIANG Bo

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

**Abstract:** With the acceleration of China's modernization, construction engineering has also developed rapidly. However, due to the influence of various factors, there are still many problems in the construction process, which seriously threaten the quality of corresponding projects. Therefore, it is necessary to strengthen the quality management of construction projects. Through the continuous observation of China's construction industry in recent years, researchers found that the traditional construction project quality supervision has been unable to meet the actual needs of current quality control. Therefore, it is necessary to strengthen the innovation of supervision and management. Based on this, this paper puts forward the innovative strategy of construction project quality supervision and management on the problems existing in construction project quality management, which can be used as a reference for colleagues in the construction industry.

**Keywords:** construction engineering; quality supervision and management; innovation; measures

### 引言

近年来, 随着我国社会经济的可持续发展, 建筑市场的竞争日趋激烈。为了在当前的建筑市场中占有一定的地位, 土木工程公司必须加强对建筑工程的质量控制, 向公众提供高质量的产品和服务。在保证建筑项目的工程进度的基础上, 提高建筑施工项目质量, 促进施工企业可持续发展。在新时代背景下, 加强建筑工程质量监督方面的研究具有实际意义, 所以本文从其重要性出发, 就如何加强建筑工程质量监督作出了详细的探讨。

### 1 建筑工程质量监督的重要性

#### 1.1 安全管理

在建筑工程项目施工期间, 其基本特点就在于周期长、投资规模大和技术复杂。而且在实施相应的行动方针时, 往往存在一些不确定因素。从此处可以看出来, 在项目施工阶段对现场可能出现的危险问题进行安全集中控制管理, 可以有效地避免项目施工过程中出现安全问题, 并确保项目总体进度和质量能够按照既定目标进行。

#### 1.2 质量控制

质量是判断建筑工程是否符合行业标准的基础。为了确保项目的整体质量, 必须在施工项目管理阶段明确其基本要求。无论是技术应用还是材料应用、工艺流程的设置,

都需要明明白白地摆出来, 工程管理部门需要充分参与进来。当然, 管理人员必须在开展工作之前参加相应技能培训和指导, 以确保他们的专业水平能够适应行业的复杂变化。此外, 有必要将现代建筑工程行业的实际发展要求与实施节能减排和保护环境的绿色理念结合起来, 以避免项目建设造成不必要的环境污染问题。

#### 1.3 成本投入

根据企业建设的实际发展情况, 良好的财务状况可以确保项目在每个阶段都按照早前设定的目标得到完美地执行, 成本投入本身就是一个直接关系到企业经济利益的命门, 其主要组成部分包括预算管理、具体资金耗损等几个方面。在确保建筑物整体质量能够满足项目总体需求的前提下, 可以在整个项目期间控制和引导成本的投入, 同时最大限度地提高生产效率和改善企业的财务状况。成本管理被认为是增加各企业收入和减少支出的一个先决条件, 并对以后的经济效益产生了积极影响, 对增加建筑公司的总利润和确保资本流动性产生的是积极影响, 而不是消极影响。

### 2 建筑工程质量监督所存在的问题

#### 2.1 质量管理体系不健全

由于建筑行业的特殊性质, 建筑企业的规模差别很大, 以致于建筑企业在质量控制和执行力方面也存在巨大的

差距。此外，由于一些建筑企业相对较小，而且没有按照严格的要求来运行内部质量管理体系，因此在施工过程中总是会存在质量问题。虽然一些建筑企业拥有合适的安全质量管理体系，但在具体质量管理条件方面存在许多问题和差距，这也导致质量管理的结果并不可观。

## 2.2 监管形式单一落后

政府对工程监管形式单一，没有充分利用诸如信用制度等市场手段来提高项目的质量。在实际工作中，仍然取决于巡回监督的方式，一般都是在进行相应的检查后，发现问题并进行处理，这种监督形式无疑是单一且落后的，长此以往将不可避免地导致大多数建筑公司过于依赖政府进行质量控制，无法建立和提高对质量的理解。此外，目前项目范围正在扩大，材料每天都在更新，质量控制工具和设备也不理想。因此，很难保证质量控制的有效实施，质量控制主要受资金和技术等因素的影响。只有政府适当增加资源，改善信息建设，我们才能更好地与数据对话。

## 2.3 质量监督人员工作压力过大

在国内城镇化建设进程不断加速的背景下，随着工程建设的规模与体量扩大，需要工程质量监督单位来监督的内容越来越广泛，而且工程技术也在不断地发展中，正在逐步提升质量监管的技术含量，工作人员的质量控制越来越困难。而在质量控制单位的监督费用已经取消的情况下，小规模监督单位资金缺乏的现实情况，阻碍了监督人员的积极性，削弱了工程质量的监管力量。随着政府部门为建筑行业的规范化发展制定新的标准，质量控制人员的责任和压力也随之增加，导致其的地位越来越尴尬。

## 2.4 质量监督部门管理力度不够

一些施工企业没有充分重视施工过程中的质量和安全问题，或者没有专门的质量控制、安全管理和检测专家，或者有专业人员，但实际上没有权力，导致规章制度虚拟存在，质量监控和项目管理。此外，施工人员的素质往往很低，责任感不够强，建筑工人流动性很大，责任分工不明确，严重影响了项目的质量保证和安全。而质量控制部门管理不善，又会导致项目的时间延长，项目无法顺利进行。

# 3 建筑工程质量监管工作的创新方法

## 3.1 项目工程管理理念创新

现阶段建筑业储蓄发展和完善，在建筑管理理念设置阶段，应与现代社会的实际发展相结合。企业需要让高素质的专业人员参与到实践的各个环节，无论是管理指导还是基础工作。管理者必须认识到项目工程管理理念创新的重大影响，增加资本投资，提高管理工作的关联性和有效性。特别是在不同的生产建设的情况下，要关注对管理人员和专业人员的全面指导，鼓励员工探索有效措施，在完成工作的基础上实现创新发展。在一个个项目引导之下，建设单位可以不断发展和扩大。

## 3.2 明确监管机构职责

在当今时代，我们必须充分发挥政府的主导作用，有效监督工程质量，规范企业行为，帮助保护国家和民族的权益。在这方面，应明确监管机构的责任，改进相关的法律和政策，以明确各级质量监督机构的工作目标、职能、责任和标准，从而提高监管机构的可操作性，以自然和有序的方式进行监督，并按要求加强对项目质量的监督。另外，监管机构的责任感也必须改善。在项目质量审查过程中，项目质量监督部门必须准确了解项目质量，并及时向有关主管部门报告审查结果。落实各部门对项目质量的具体责任，在监督工作中仔细审查项目的所有部分，通过详细的例子，对不良项目负责的人采取严格的惩罚措施。

## 3.3 改进质量监督方式

第一，健全完善工程质量监督告知制度。在项目开始时，必须向施工方明确传达质量控制的方式、方法、内容和手段，以便施工方能够按照质量控制要求规范质量行为。第二，必须建立监测和运行机制，将行为监测与身体监测结合起来。质量控制机构必须将项目施工各方的质量行为和结果列为监控对象。这样，我们就可以全面监控影响工程质量的所有因素，从单一的物理监控转变为对施工各方的质量监控。三是改进以抽样检查为主的监测检查方法，加强基础、主体结构、基础的抽样检查和抽样检查，环境质量和相关设计行为，并改变原有的定期通知和抽样检查类型，改为不定期的类型。确保检查内容和位置真正反映建筑的质量。

## 3.4 注重工程质量和技术资料的管理

资料管理工作的主要目的是确保为项目创建的文档资料的完整性和准确性。对于资料管理而言，全面、完整、准确的问题是其必须高度重视的重点问题，是保证资料管理水平和质量的重要因素。因此，建筑技术资料管理人员必须注意文档和数据的收集和分类。资料管理人员必须归纳整理从工程开始到工程完成阶段所有的施工资料管理，并按不同阶段对资料进行分类和归档，以方便今后的工作。此外，设计变更在目前的建设工作中极为常见，但这并不意味着它们是合理的。无论设计变更是否合理，施工成本、工程预算和成本管理的难度都会增加。因此，必须努力避免设计变更。为了避免设计变更，有必要在施工阶段适当管理成本，因为适当的工程成本管理可以减少不必要的设计变更，并避免因进一步的设计变更而增加业务成本。

## 3.5 加强监督人才的培养

只有当监督人员的质量得到提高时，整个建筑工程的质量才能得到提高，整个单位的整体发展水平可以得到改善，从而使得我国的建筑工程的进一步发展能够得到有力保证。在建筑工程的质量控制过程中，必须做好人才培养方面的工作，让人才建设工作得以科学化和有效化。第一，有关部门可以管理人才的引进，建立和改进科学的人才引

进机制,提高所引进人才的质量;其次,可以提高施工监督和管理人员的工资,加强工作人员的稳定性;再次,相应的奖励制度可以有效提高建筑监督和管理人员的质量;最后,加强对建筑监督和管理部门的监督,杜绝受贿舞弊现象的出现,改善工作人员自我管理,让其真正致力于建筑业的建设中来。

### 3.6 加强合同管理

合同管理是一种专业性很强的管理,对管理者的专业能力要求很高。这项工作的有效实施将对企业合同签订工作的发展产生重大影响,所以需要改进企业的合同管理,提高从业人员专业素养,提高工作门槛,加强合同管理人员的职业培训。同时,要提高企业高管的法律意识,把法律观念深入人心,更加谨慎决策。为了避免问题,法律问题应该由专业的法律专家来处理,专业法律咨询对于合同管理的法律风险至关重要,由于更加专业,他们可以识别只有专家才能发现的潜在法律风险。因此,公司应与法律顾问签订合同,以加强对合同条款、形式、立法和其他合同要素的监督。一旦发现潜在的法律风险,必须及时报告并提出解决方案。

## 4 建筑工程质量监管工作的发展趋势

### 4.1 抽检型

传统的质量控制模式存在着监督动态性和随机性的冲突问题。在检查过程中,必须停止生产,等待检查,这将对施工进度产生一定程度的负面影响,而且会很容易产生贪污受贿的腐败行为。就这方面而言,在今后的发展中,质量监督必须努力采用随机检查的方式,加强项目规范的设计和完美,在此基础上建立有效科学的抽检体系,提高质量控制的效果,明确各部门的职责,质量控制和责任的结合。与此同时,每天还必须进行随机检查,使用先进技术和设备对整个项目进行全面监督和随机检查。从而达到加强质量监督的目的。此外,我们还必须注意特殊地监督和检查,将日常随机检查和特别检查结合起来,将实物监督和行为监督,特别是对关键要点和细节的质量检查结合起来,以确保隐蔽的质量风险在摇篮中滋生发展,并防止质量问题。

### 4.2 执法型

执法监督要求单位提高质量意识,健全自我控制,严格遵守法律法规,禁止投机取巧或利用法律漏洞,这种自律必须有力,为保障社会发展提供基本条件。对此,政府可以通过执法手段限制和规范企业行为,确保合法生产。在未来的发展中,检查和监督将转向执法监督,明确监督

机构的性质,承担监督职能以确保项目质量。在行政执法方面,要保证政府法律的有效执行,将质量控制机构纳入公务员管理体系,从而能严格控制监督机构的职责。

### 4.3 技术型

工程质量监督需要科学技术的支持,这不仅有利于完善监督体系,也会大大提高监督效率。采用先进的技术不仅可以有效地加强监控,节省时间,还可以大大提高工作效率。科技监察的发展需要信息技术的支持。利用现有先进的网络技术,实现视频监控、远程登录、自动故障诊断等功能。建立项目质量管理体系,包括项目管理、信息和事务管理,充分利用有限的资源,提高质量管理效率。通过对数据的分析,可以及时有效地解决监理工作中存在的问题,更快更好地完成监理工作。在科学技术的支持下,监测工作将更加透明,通过网络渠道实现数据和信息的实时交换和传输,为高效及时的监管工作提供了强有力的技术支持。

## 5 结束语

总之,建设工程质量关系到整个工程项目、社会和环境效益、国家安全、人民生命财产安全,会影响国家的正常发展和经济社会稳定。严把工程质量关,是建设过程中所有参与方不可推卸的责任,是政府在建设过程中履行好维护国家和公共利益质量职能的重要体现。因此,加强对建设工程质量的有效控制,维护国家和公共利益,是建立质量保证体系、质量管理体系和统一质量管理体系的关键。需要全方位实施质量监督,有效维护建筑市场秩序。

### 【参考文献】

- [1]古诚龙. 建筑工程质量监督管理的创新措施[J]. 新材料·新装饰,2021,3(20):2.
  - [2]付建新,王俊杰. 建筑工程质量监督工作要点及监督创新举措[J]. 工程质量,2021,39(1):4.
  - [3]谢海金. 建筑工程质量监督管理及创新对策研究[J]. 休闲,2020(9):1.
  - [4]朱传金. 新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 工程与建设,2020,34(1):2.
  - [5]申海波. 小议创新管理措施在建筑工程施工管理的应用[J]. 名城绘,2020(4):1.
  - [6]田振亚. 新形势下提高工程质量监督管理水平的措施[J]. 住宅与房地产,2020,565(6):175-175.
  - [7]王丽. 新时期建筑工程质量监督管理措施的创新[J]. 住宅与房地产,2019(36):2.
- 作者简介:梁博(1982.11-),所从事的专业:建设工程质量安全监督管理,职称:助理工程师。