

建筑工程质量监督管理体系构建分析

贺卫平

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

[摘要] 社会经济的发展促进了建筑行业的发展, 建筑行业的快速发展导致出现很多重速度, 轻质量的现象, 很多建筑工程出现质量方面的问题, 对居住者带来了安全隐患, 还影响了建筑行业的长久性发展。因此, 在建筑工程中构建质量监督管理体系是十分必要的, 能够对建筑工程做好质量监督工作, 使得建筑工程的质量得到有效保障。现如今, 建筑工程的投资规模和数量在飞速的增长, 而工程质量监督资源没有发生变化, 但是监督的任务却在不断提升, 导致监督机构的压力十分之大。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 管理体系

DOI: 10.33142/ec.v5i5.5944

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Construction and Analysis of Construction Engineering Quality Supervision and Management System

HE Weiping

Yulin Construction Industry Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi 719000, China

Abstract: The development of social economy has promoted the development of the construction industry. The rapid development of the construction industry has led to the emergence of many phenomena that emphasize speed and light quality. Many construction projects have quality problems, which have brought security risks to the occupants. long-term development of the construction industry. Therefore, it is very necessary to build a quality supervision and management system in construction projects, which can do a good job in quality supervision of construction projects, so that the quality of construction projects can be effectively guaranteed. Nowadays, the scale and quantity of investment in construction projects are increasing rapidly, while the resources for project quality supervision have not changed, but the tasks of supervision are constantly improving, resulting in great pressure on the supervision agencies.

Keywords: construction engineering; quality supervision; management system

引言

在建筑工程中构建质量监督管理体系, 对于我国建筑工程的质量有着决定性的作用, 因此, 在建筑工程中要做好对各个施工环节质量的监督。建筑市场的竞争越来越激烈, 现如今, 建筑行业更注重对于利益的竞争, 然而对于建筑工程的质量却没有得到相应的重视程度, 导致出现的建筑质量问题愈来愈多。因此, 顺应形势来构建质量监督管理体系是十分必要的, 能够有效地提高建筑工程的质量。所构建的质量监督管理体系主要检测内容是包含对监督管理产品和服务的质量管理, 保障工程的质量, 维护社会公共利益。

1 建筑工程中构建质量监督管理体系的重要性

终身责任制是目前我国建筑行业正在实行的制度, 该制度的实施对于开发商、施工单位而言, 既是机遇。亦是挑战。如果某项工程没有构建完善的质量监督体系, 那么在该种情况下所修建的建筑工程质量可想而知。终身负责制是需要建筑工程中的勘察单位、设计单位、建设单位、施工单位、监理单位等共同负责整个建筑工程的质量问题。因此, 构建完善的质量监督管理体系势在必行, 要严格按照标准对建筑工程的质量进行监督, 保障建筑工程的质量, 同时也是保障建筑工程的安全, 提高了建筑工程的综合效

益。质量监督体系是由政府行政部分的质量监督机构和建筑单位内部的监督机构组成的, 双方按照相关的法律规定和要求, 来展开对建筑工程质量的监督和管理。

2 质量监督管理体系中存在的问题

2.1 质量监督管理体系中的管理方式较为落后

质量监督管理工作时, 经常会遇到建筑单位以自身能力有限为由, 逃避质量监督管理的监测, 这种行为弱化了质量监督管理体系的作用。首先, 质量监督管理部门在进行对建筑工程的质量监测时, 没有根据国家的相关规定来对工程进行强制化管理, 一方面没有掌握如何正确的对质量进行监管, 另一方面没有做到按照国家规定来对建筑工程质量进行监测, 使得质量监督管理部门在建筑工程中没有做到监督的作用, 导致整个建筑工程没有受到监督的管理, 这种情况下, 建筑工程发生安全事故的隐患明显增高, 没有树立重视建筑工程质量意识。其次, 很多建筑工程在施工前, 为了自身的利益, 一般都会和相关部门进行工程项目分化, 没有确认该单位是否具备施工的能力, 从而导致建筑工程施工现场经常出现安全事故, 并且在发生之后, 没有能力去解决, 往往因为技术不够的原因, 使得整个建筑工程发生事故的概率不断增加, 并且质量监督管理部门没有对其展开有效的质量监管, 从而出现整个建筑工

工程项目十分混乱的情况。最后,质量监督中的相关规定十分松懈,不能起到对建筑工程质量检测的全面化,一旦发生问题,就会出现负责人混乱的情况。

2.2 质量监督管理体系尚未完善

一般而言,公共建筑和民用建筑都属于建筑工程,这就导致整个建筑工程的范围十分之大,并且质量监督管理部门并未对建筑工程实施有效的质量监测。首先,质量监督管理部门没有依据相关规定对建筑工程进行检测,导致建筑工程在没有做好施工准备的情况下,就展开现场施工,从而出现施工现场十分混乱的情况,这种情况下,很难保障每个施工人员的人身安全。其次,质量监督管理部门还需要对建筑工程的施工图纸、工程预算等各方面进行检查,并且要做好记录,往往很多时候质量监督管理部门是对该方面的检查十分匮乏的,从而导致所施工的建筑工程没有按照施工计划来进行,导致施工进度减慢,迟迟无法完工的情况,损害了居住者的权益。最后,现如今,出现很多建筑工程事故的现象,这种问题的发生,质量监督管理部门有着直接的责任,因为其在质量检测过程中没有根据相关规定对建筑工程进行检测,检测工作过于程序化,没有形成对建筑工程质量有效的管理,没有做到对建筑工程周期的实时监测。同时,质量监督管理部门没有建立基层的监督部门,没有做到对建筑工程的实时把控,并且没有构建相应的执法和检测体系,使得质量监督管理部门的作用不断被弱化^[1]。

2.3 质量监督管理体系不够规范

质量监督管理部门没有对建筑工程进行有效的监督和管理,首先,没有根据国家相关的法律规定对其进行规范性检测,还没有做到对建筑周期的实时监测,对建筑工程的质量检测没有做到合理、科学、规范性,导致整个建筑工程的质量没有得到有效的把控。其次,质量监督管理部门没有合理地使用监管能力,没有展开对建筑工程质量的针对性管理,直接影响到质量监督管理部门的监管体系,导致其对建筑工程质量的监管作用被不断弱化,就无法做到对建筑工程质量的深层次管理。最后,质量监督管理体系中没有设置对建筑工程质量的处罚规定,严重抑制了质量监督管理部门对建筑工程的监管力度。建筑单位在施工的过程中,以符合质量监督检测为目标,过程中忽视施工人员的安全问题,并且质量监督管理体系缺乏科学性的检测,导致建筑工程的质量标准无限地降低,很容易造成建筑单位应付施工质量的情况,导致很多建筑工程的质量不符合质量监督的规定。

2.4 相关法律法规不够完善

目前国家制定相关法律法规不够完善,导致建筑单位在施工的过程中没有严格按照法律法规进行施工。现如今,我国比较缺少相应的质量监督管理体系的法规,该法规中所涉及的内容不够完善,导致质量监督在对建筑工程检测

时经常出现各种各样的问题。不同区域的建筑工程所出现的问题存在差异化,然而,我国所制定的法律法规没有将地区之间的差异化和问题的差异化进行有效的区分,没有做到具体问题具体对待,导致法律法规在建筑工程中没有起到相应的作用。因此,地方政府在建筑工程质量监督管理体系中占据十分重要的作用,但是依然存在相应的法律法规以及法律法规发布不及时、不准确的情况,导致建筑工程在施工过程中一旦发现新的问题,就无法得到妥善地解决。

2.5 责任划分不够明确

现阶段,建筑工程在施工前就将整个项目进行了分化,导致建筑工程在施工的过程中是由施工单位、开发商、承包商、中介等等多个部门来共同进行完成的,这就容易出现一旦在施工质量监督中出现一些问题,因为责任划分不够明确,会出现各个部门之间所承担的责任不清晰的情况,从而引发一旦出问题,各个部门之间相互推卸责任的现象。

3 针对质量监督管理体系中存在的问题所提出的解决措施

3.1 完善质量监督管理体系

质量监督管理体系的完善,对于整个建筑工程的质量有着至关重要的促进作用。第一,质量监督管理体系中要实现以人定岗,通过对一个人的技术、能力、品质来考核是否具备担当该岗位的综合素养^[2]。管理人员的思想意识是质量管理的核心,在选择人员的时候要选择那些具有强烈的质量安全意识员工,并且不怕辛苦,敢于付出。其次,要明确管理体系的具体架构,建筑工程的项目经理与第三方工程的监理工程师共同来负责质量监督管理工作,两人皆有权利对整个部门的人员进行调动,能够保障各部门之间的信息沟通顺畅,能够有效避免信息不对称出现的质量问题。最后,为了确保每个责任人能够胜任该项工作,需要定期地进行考核,只有考核通过者才可上岗。第二,质量监督管理体系中要实现以岗定责,要使得每个岗位的责任十分明确,这样才能保障每个岗位的工作人员能够清晰自己的工作内容,避免出现工作重叠的情况。施工员需要配合项目经理对整个工程的进度、各部门的交接等工作。技术员是负责从技术和质量两个方面来对施工现场进行指导。质检员要十分熟悉施工图纸,在施工前进行技术交底,对施工过程中出现的质量问题能够具有解决的能力,监督施工人员按照相关要求施工。安全员主要负责施工的安全。材料员主要负责对材料的检验、使用情况等各项工作。资料员主要负责保管一些资料,要做到对资料的保密。财务管理主要负责财务的审核,建立阶段性的成本控制,发现影响成本和质量的情况要及时地向项目经理反馈。第三,质量监督管理体系中要实现以责促行,将每个人的职责与具体的工资、奖金、绩效等关联,能够有

效地促进每个岗位的工作人员积极的完成任务,构建系统的责任制,将责任落实到每个人身上。

3.2 提高质量监督管理体系的管理方式

建筑材料的检测工作十分繁琐,尤其是人工检测的方式,因为建筑工程所用的材料数量十分庞大,一般采用的方式是抽样检查,在检查的过程中很容易因为数量的庞大,检查人员出现心理的懈怠。因此,构建信息化的检测方式,能够有效地解决人为因素出现的质量问题。利用计算机来对建筑工程质量进行监督管理,提高检测的结果,使得检测结果更为精准。

3.3 提高相关人员质量监督的思想

管理人员的质量监督思想直接影响到整个建筑工程的质量问题,因此,质量监督管理部门要明确自身工作的重要性以及自身的执法地位,要充分地发挥自身的监督作用,来保障建筑工程的质量能够达到标准^[3]。首先,管理人员在进行检测工作时,要明确自身的执法职责,并且围绕质量标准来对建筑工程展开检测,合理的把控建筑工程的质量,提高检测工作的效率。其次,质量监督管理部门要提高质量检测工作的效率,还要积极地开展针对性的检测工作,能够对建筑工程的质量管理实现精准把控。最后,质量监督管理部门要根据实际情况,来展开有针对性的质量检测,不断的完善质量检测体系。质量监督管理部门要对传统的检测方法进行不断地改进,利用信息化技术对其进行数据分析,根据所分析的结果来对建筑工程实施处罚,以此来保证整个建筑工程的质量。

3.4 加强质量监督管理体系中信息技术的运用

质量监督管理部门的管理方式存在一些问题,因此,要学会善于利用先进的技术和检测数据来提升建筑工程质量监督的效率。还需要根据质量监督工作所需配备相应的监测设备和仪器,改变传统的眼看、手摸、尺量等检测方法,将其替换成回弹仪、扫描仪等先进的监测设备和仪器,利用所检测的数据来对整个建筑工程的质量进行分析,从而提升整个质量监督管理部门的工作效率以及保障了整个建筑工程的质量。合理使用计算机信息技术来对建筑工程中的各项数据进行分析,要做好对各项图纸设计和数据方面的手机,将各项数据录入到计算机内,建立数据库,为质量监督管理工作奠定良好的基础。信息技术能够快速收集海量信息,并且能够从海量信息中快速的检索和处

理相关问题,进一步提高海量数据的使用价值,提高了质量监督管理部门的工作效率和质量。

3.5 质量监督管理体系的长效透明化

质量监督管理工作不仅是对建筑工程质量的监测,还是对建筑工程能否科学化、规范性发展的监测,能够促进建筑单位的长远性发展。为了提高质量监督管理体系的效率,要积极实施质量监督管理体系的透明化,在公告栏处公布施工现场的进度、建筑材料、施工工艺、工程负责人等^[4],将建筑工程的施工进行透明化,能够提高建筑监督的质量。质量监督管理工作是一项综合性、长期性的工作,因此,要注重工作的发展性,根据对问题不断的解决来丰富自身的经验,提高质量监督的效率。质量监督的过程中需要利用信息化技术来不断规范质量监督工作,还需提高监督工作的严谨性,以及通过讲评通报的方式来对质量监督管理工作进行监督,定期组织会议的开展,对会议中所通报的建筑质量进行分析,提高建筑工程质量检查的全面性,构建科学、规范的管理模式,为建筑工程的质量管控和管理提供有力的保障,进一步推动建筑行业的健康发展。

4 结束语

总而言之,质量监督管理体系能够对建筑工程的质量起到决定性的作用,因此,在实际施工的过程中需要提高质量监督管理部门对于建筑工程监督管理水平,不断加强监督管理人员的综合素养,构建更加完善的相关法律法规,在管理的过程中,遇到问题需要及时去解决,要对施工质量进行控制,要做好施工前的检查,施工中的监督,施工后的验收,不断提高质量管理水平,为建筑行业的质量提供有利的基础,以此来推动建筑行业的稳步上升。

[参考文献]

- [1]程相禹. 建筑工程质量监督管理体系构建分析[J]. 全面腐蚀控制, 2022, 36(2): 91-93.
 - [2]林海波. 建筑工程质量监督管理体系的构建途径[J]. 住宅与房地产, 2020(3): 143.
 - [3]郑天齐. 浅析建筑工程质量监督管理体系构建[J]. 全面腐蚀控制, 2019, 33(3): 74-76.
 - [4]赵水英. 建筑工程质量监督控制管理体系分析[J]. 建材与装饰, 2018(42): 172-173.
- 作者简介: 贺卫平(1976.3-), 所从事专业: 建设工程质量监督安全管理, 职称: 助理工程师。