

建筑工程造价预算控制要点及其把握

方琛琛

荆州海子湖建设有限公司, 湖北 荆州 434000

[摘要] 造价预算是建筑工程管理体系中非常重要的一部分, 关系到投资人确认投资以及签订合同等事宜的关键依据。在建筑工程项造价预算中, 由于受到市场动态的干扰以及各种人为因素或者自然因素的变故所导致的造价预算偏差, 这些情况都会对工程造价的控制产生一定的威胁, 进而导致控制预算编制出现问题, 甚至延误工期等。因此对建筑工程造价预算进行合理的掌控成为这一领域的关键。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 对策

DOI: 10.33142/ec.v2i8.609

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Key points of Budget Control of Construction Engineering Cost and its Grasp

FANG Chenchen

Jingzhou Haizihu Construction Co., Ltd., Hubei Jingzhou, 434000 China

Abstract: Cost budget is a very important part of construction engineering management system, which is related to the key basis for investors to confirm investment and sign contracts. In the cost budget of construction project, due to the interference of market dynamics and the deviation of cost budget caused by various human or natural factors, these situations will pose a certain threat to the control of project cost, which will lead to problems in the preparation of control budget, and even delay the construction period, and so on. Therefore, reasonable control of construction project cost budget has become the key in this field.

Keywords: Construction engineering; Cost budget; Control points; Countermeasures

引言

近年来, 随着中国经济的快速发展, 建筑业取得了长足的进步。但是, 从目前的发展状况来看, 整个建筑行业仍然存在需要解决的问题, 企业管理应考虑所有因素, 采取适当的控制措施加以控制, 促进建筑业的发展。

1 建筑工程造价预算的基本概述

在一项工程内, 工程造价不仅是工程全程所有费用的总和, 它还是以货币形式表现的工程价值。它是工程管理的重要组成部分, 它在整个项目建设中有着不可或缺的作用, 能为阶段性投资提供重要依据。但是在实际工程建设过程中, 工程造价预算总会出现一些不可避免的偏差, 因为实际过程中存在各种不可预期的事件, 导致经常会发生超预算的情况, 从而对工程造价造成不利影响。因此, 一定要做好造价预算的管理工作^[1]。

2 建筑工程造价预算控制的基本内容

在项目建设期间, 所有建设成本的总和就是项目预算。这包括材料成本、人工成本和机器成本。当建筑公司获得项目的建设权时, 公司必须根据相关国家法律规定, 计算建设项目内所有建设项目的成本, 该过程是项目预算的实施过程。项目预算是为了使公司能够在合理的范围内, 提高经济效益并管理建筑成本。项目成本是指在确定的项目成本范围内, 对项目前期投资资金的确定、管理和监督。如果发现资金使用偏离或超过规定的预算范围, 则有必要对其进行修改, 以实现资源的合理分配, 如人力资源和物质资源。项目的最终结算在预算内进行管理, 建筑公司可以用相同的资金投入获得最大的经济效益^[2]。

3 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析

3.1 使工程造价控制的科学性得到进一步加强

在进行工程造价控制的过程中, 以建筑工程预算为工程造价控制的起点, 经历了计算以及评价等过程以后, 才将之编订成工程文件。当编制好的建筑工程预算获得相关部门的批准以后, 便可将之编订成相应的建筑工程投资计划文件, 成为建筑企业签订合同、贷款合同的主要依据。此外, 科学合理地开展建筑工程预算还能较好地保证建筑施工工程的科学性, 为施工工程、材料购买以及资金运作等计划的制定提供完备的档案。在确定了建筑工程预算以后, 经相

关部门对其科学性、可行性以及合理性进行审核后，便可通过银行发放工程贷款，发放贷款的数额一般情况下不会超过预算的数额^[3]。

3.2 使建筑工程的成本得到有效控制

工程造价的控制管理，主要是在建筑施工企业建筑工程预算的基础上，以施工图纸为根据，并与资金投入、组织设计等工程施工计算消费有机结合起来以实现对建筑工程各项费用的控制。施工预算是建筑施工企业在建筑工程施工过程中对施工所需的具体劳动力、材料以及设备的消耗情况进行详细的计算，其以施工图纸为主要依据，并有效结合了工程的组织设计，这较大地提升了建筑工程成本预算的准确性、有效性以及针对性，为建筑工程预算提供了可靠的保障，实现了对施工预算的有效控制，为工程造价的控制奠定了良好的基础。

4 建筑工程造价预算的现状

(1) 由于预算部门的相关人员不具备专业的知识能力以及足够的经验，因此调查不全面，导致在预算中对实际情况的预算较为片面，所以会产生很多疏漏，从而影响建筑工程的正常作业。例如对市场中浮动情况较大的材料价格研究较为片面，甚至还停留于之前的价格。

(2) 市场方向，市场由于人力物力的情况波动使得工程人员需要具备更专业的能力才能迎合市场，从而降低造价预算的偏差。

(3) 由于建筑行业的企业高层并不是专业建筑的人才，他们通常过度关注利益，而将造价预算的过程视为一个形式流程，因此在工程造价运算低于实际需要时，那么就会使工程停滞不前，直至产生中途新的投资，这样的情况下，预算中的理想利益也变得毫无用处，实际企业的利润就变得模糊难以计算。所以，牢牢把握工程造价的预算控制要点才是非常必要的^[4]。

5 建筑工程造价预算控制要点

5.1 预算编制

在开展具体的预算编制过程中，要求其对项目资料进行比较详细的收集，从而更加方便为预算编制提供正确的依据以及基础。因此，在开展预算编制过程中，需在建筑工程之前，针对这一项目做出比较精准的预测。在进行精准预测的基础上，要对项目投资进行深入的研究和分析，进行具体的资料收集过程中，内容如下所示：建筑施工所在地的地质情况；施工项目电力设备具体情况；施工设备和施工所需要的材料价格；施工的项目同类工程的资料分析。对以上四方面材料进行进一步收集，从而获得比较完整的预算编制所需材料，如果要对这一项目进行经济评价，一定要对这一项目周边地区发展前景、四周企业经营的实际情况等进行分析。此外，在对项目工程造价进行预算编制之前，还需要针对项目施工现场情况做出详细研究，对于施工过程中所使用的工艺、设备和材料等进行充分了解，从而对以后预算编制提供方便^[5]。

5.2 有效强化造价预算人员的总体素质

第一，加强预算管理人员的技术培训，保证预算管理人员能够熟练掌握预算知识，根据企业的实际情况积极开展继续教育与考核，在满足专业能力的基础上加强法律法规、行业标准、工艺技术、计算机技术的学习，为工程预算管理提供有力的人才保障。

第二，建立健全奖惩机制，对表现突出的员工给予足够的肯定与奖励，激发员工的主观能动性。

5.3 加强施工中的造价预算控制

在正式的施工工作开始之前就制定出详细的工程组织计划，并严格按照每一步来实施，确保工程正常进行。同时也需要全面的考虑到经济和其他方面效益的全面结合，全方位提升造价。在施工当中造价控制人员需要全面的结合工程实际情况，并按照需求材料来进行材料的选购，减少一次性购买所造成的不必要浪费，也保证后期的材料能够全部投入到使用当中去。在施工现场应当强化管理工作，保证施工现场各个部分的工作都能够顺利运行，并良好的合作，减少施工中混乱现象的发生。这样做一方面能够减少工期，另一方面通过严格的监督和管理也能够减少偷工减料的现象发生，从全面角度来减少预算的支出，为工程造价控制做出贡献。

5.4 做好资料收集和整理

在进行正式的施工之前一定要对项目的造价资料进行全面收集和整理,一方面要保证工作的质量符合要求,另一方面也要从时间和项目的进行方式上进行全面衡量。在工程造价预算过程中需要对施工的现场场地情况、地形和环境等情况都进行考虑,并且要对施工人员和施工设备等进行考察,这样做才能够保证结合实际情况最终合理的进行判断。在对项目资料收集的过程中则需要确保所有项目的来源可靠性和真实性,这些数据的可靠性将直接影响到项目工程进行是否顺利。此外,还应当进一步的对施工现场进行考察,促使编制工作更加的合理和科学。

5.5 有效加强施工现场变更及经济签证管理控制

现场变更以及经济签证是在工程项目建设过程中最常发生的问题。在建设过程中,它们的发生率最高,一般来讲这样的问题也是很普遍的。在进行工程项目建设的时候,相关造价预算人员一定要对这种情况做出相应的处理措施以降低它们出现的概率,而且还能对下次发生这样的问题有预防作用。

6 结语

总之,建筑工程造价预算对项目整体发展都发挥着重要作用,企业对于工程造价管理工作应该给予高度重视,就现在的造价预算管理来讲还存在很多问题,比如:人员水平不高、预算编制不科学、管理制度不完善等等。施工企业必须结合自身实际情况,提升预算人员的整体水平,结合丰富的经验与工程案例,善于总结分析,加强施工现场的考察工作,完善工程造价预算管理。面对建筑行业激烈的竞争环境,企业如果想获取长久稳定的发展,就要不断创新和勇于探索,能够根据自身发展情况制定科学的造价预算管理办法,采取合理的对策提高工程造价管理水平,保证工程项目成本目标的实现。

[参考文献]

- [1]张玉玲. 建筑工程造价的控制要点及其把握[J]. 居舍,2019(16):156.
- [2]刘杰英. 建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰,2019(08):140-141.
- [3]韦秋杰. 建筑工程造价预算控制要点及其对策探讨[J]. 工程技术研究,2019(05):146-147.
- [4]刘琼力. 建筑工程造价预算控制要点及其对策[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊),2019(02):57-58.
- [5]王春红. 关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J]. 智库时代,2018(52):115-116.
- [6]王佳兴. 浅析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J]. 建材与装饰,2018(50):175.

作者简介:方琛琛,(1985.5-),07年云南能源职业技术学院毕业。