

影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨

桂婉淑

新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要]在建筑工程施工中, 工程预算对工程的顺利开展是非常重要的, 作为一种预估性的工作, 这种数据随时会发生变化, 所以为了更好的对项目造价进行有效的控制, 施工企业必须要对施工中的各种影响因素进行严格的控制, 不断提高预算数据的准确性和完整性。在实际施工中, 施工企业要采用科学的方法来对相关预算数据进行科学的采集和分析, 对造价大数据的数据指标进行科学的掌握, 积极开展项目成本管理工作, 从根本上解决造价超预算的情况, 实现对施工成本的良好控制。

[关键词]建筑工程造价; 超预算; 影响因素; 控制策略

DOI: 10.33142/ec.v5i6.6105

中图分类号: TU43

文献标识码: A

Discussion on Factors Affecting Construction Cost over Budget and Control Strategies

GUI Wanshu

Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: In the construction of construction engineering, the project budget is very important for the smooth development of the project. As a predictive work, this data will change at any time. Therefore, in order to better control the project cost effectively, the construction enterprise must strictly control various influencing factors in the construction and continuously improve the accuracy and integrity of the budget data. In actual construction, construction enterprises should adopt scientific methods to scientifically collect and analyze relevant budget data, scientifically master the data indicators of cost big data, actively carry out project cost management, fundamentally solve the situation of cost exceeding budget and realize good control of construction cost.

Keywords: construction cost; over budget; influencing factors; control strategy

1 建筑工程造价预算控制的作用

1.1 有效控制建筑工程造价成本

施工企业在进行造价预算时, 要对各方面的影响因素进行严格的控制, 比如建材的价格, 人工成本以及机械设备等, 还有施工中可能会出现一些特殊情况等, 都要制定严格的应对措施, 并在此基础上制定科学合理的造价预算。通过科学合理的造价预算, 能够为项目资金的有效运用提供有效的指导。在实际施工中, 导致造价出现超预算的主要原因就是一些突发状况的出现, 而通过对这些突发状况进行采取有效的措施进行科学的处理就能够对造价预算进行有效的控制, 从而达到对施工成本进行控制的目的。

1.2 有效提高建筑工程施工管理水平

建筑工程造价通常会对项目的开展起到一定的引导作用, 甚至还会在一定程度上影响到施工质量, 因此在实际施工中, 通过制定科学合理的造价预算, 并且针对预算中可能会出现的问题提出有效的解决方式, 能够更好的对施工中的突发事件, 比如停工、返工等, 予以进行避免, 从而更好的开展对造价预算的管理。由此可见, 科学合理的工作造价预算能够有效的提高建筑工程施工管理的水平。

1.3 有效提升建筑施工企业经济效益

科学合理的工程造价预算能够为工程成本的支出提供一定的控制标准, 有效的避免施工浪费问题。所以为了

更好的保证造价预算的科学性, 预算编制人员要对施工中的各种影响因素进行综合的考虑, 并严格按照预算标准来制定造价预算, 由此来为项目施工提供有效的指导, 实现对项目施工成本进行控制的目的, 帮助企业获得更高的经济效益^[1]。

2 工程造价预算的影响因素

2.1 预算编制问题

要想对造价预算工作进行严格的控制, 科学的预算编制是非常重要的, 如果预算编制工作人员存在技术不够、经验不足, 或者没有严格按照相关标准来进行预算编制的话, 就会非常容易导致预算编制的内容与实际成本支出之间存在很大的不同, 不仅会出现资源的浪费, 而且还会使得预算工作的优势无法真正发挥出来。

2.2 物料价格与施工技术

在造价预算中, 施工技术的科学设置也是非常重要的, 通过对施工技术进行科学设置, 并严格按照质量标准来进行施工的话, 不仅能够对施工成本进行有效的控制, 而且还会有效避免出现返工问题, 从而节省施工成本。此外, 物料的价格与预算定额价格之间有着非常紧密的关系, 一旦市场价格出现大浮动时, 就会直接影响造价预算, 使得预算出现超标问题, 所以在施工中科学的设置施工技术, 做好市场价格分析是非常重要的工作。

2.3 现场管理机制

建筑工程施工涉及的内容非常多而且繁琐,同时施工材料的种类也非常丰富,所以导致现场施工管理的难度也很大,因此通过科学设置现场管理机制能够更好的帮助建筑工程顺利开展,为造价工作的顺利开展提供可靠的保障。反过来,如果现场管理机制设置不科学或者执行不到位的话,就会在很大程度上影响工程的顺利开展,增加施工成本,导致施工预算出现超标问题。

2.4 设计变更

在项目设计之前,设计人员必须深入施工现场进行仔细的考察,并通过良好的沟通来提高设计方案的科学性以及可行性,最大程度上减少施工中变更发生的概率,因为一旦出现施工变更,就会直接导致施工成本出现增加,导致预算超标^[2]。

2.5 外部客观因素

在造价预算工作中,市场价格的变动以及国家政策方面的变动都会对工程造价预算产生一定的影响,增加预算的不确定性以及预算编制的难度。此外随着社会经济的飞速发展,人们生活水平有了很大的提高,因此也在一定程度上导致预算出现上升的情况,因此在预算编制过程中,工作人员需要对此予以充分的考虑,避免出现超预算的情况。

3 工程造价超预算产生的原因

3.1 工程造价预算编制不够准确

对于建筑工程项目造价预算管理控制,建筑工程项目整体造价预算管理平受到造价预算编制的影响,预算编制准确与否会有直接的影响。当前,很多建筑工程项目开展造价预算时,存在造价预算编制准确度低的情况,这在一定程度上增加了建筑工程的成本,大大减少了施工单位的经济效益。通过落实建筑工程造价预算工作,能够有效控制造价预算编制的准确度以及有效性。但是由于施工会受到多方面因素影响,比如预算工作人员专业水平达不到要求,这样就会影响到预算编制的准确性,将预算合理性以及有效性降低,最后对工程后续施工造成影响。

3.2 建筑工程施工变更

在施工过程中,施工变更的出现会在很大程度上影响工程造价,极易导致出现预算超标的问题。出现这一问题的主要原因是,在施工中涉及的任务非常多,而且时间也都比较紧迫,工程量非常大,因此很多企业为了缩短施工工期,就会使设计和施工同时进行,这样的结果就直接影响了工程的完整性和合理性,从而使得原有的造价预算与工程实际出现了不相符的情况,无法满足施工的实际需要。此外就是施工方案存在一定的不足,出现了与施工实际不相符的情况,从而导致在实际施工中出现了变更。再有就是施工企业没有及时将相关材料进行上报,也没有对其中存在的问题进行有效的解决,因此非常容易出现超预算的情况,同时对施工的顺利开展产生一定的影响^[3]。

3.3 监督管理不到位

在工程施工中,工程造价贯穿在施工的全过程中,所以一旦出现监督不到位的情况就会使得工程造价成本之间缺乏协调性,再加上部门间的沟通不及时,所以导致施工中出现问题不能得到及时有效的发现和解决,从而给工程造价产生非常不良的影响,极易出现预算超标。此外一些工程监督人员不能认真履行自己的监督职责,不能及时有效的解决施工中的问题,从而给造价预算工作埋下很大的隐患。

4 影响工程造价超预算的控制策略

4.1 施工准备阶段

在建筑工程开展过程中,工程造价管理是其中至关重要的一个环节,并且做好工程造价管理工作也是工程项目前期准备的一项重要工作。通过对工程准备阶段加强各项管理工作不仅能够提高工程施工的质量,而且还能在很大程度上降低施工成本,充分发挥工程造价的有效作用,帮助企业获得更高的经济效益。因此,在工程施工准备阶段,相关工作人员必须要严格按照国家相关制度和规范标准,操作规范在工程实际情况的基础之上选择科学的施工材料以及相关机械设备,从而全方面开展成本控制工作。这样不仅能够为工程项目建设提供更加充足的动力,而且还能更好的保证工程施工满足规范标准的要求,因此做好施工准备阶段的造价控制工作是至关重要的。

4.2 做好市场价格的预测

在建筑工程施工中,对项目施工成本有着直接影响的内容有很多,比如材料的采购成本,人工费用,以及设备维修成本等等。因此在进行招投标工作之前,为了更好的提高造价预算的精确性和有效性,必须要对以上内容进行科学的预测。虽然对市场价格进行预测时具有很大的难度,但是并不是不可以,如果能够对市场变化保持较高的灵敏度,那么就可以对市场价格的走向进行大体的预测。此外还有一些经常会发生变动的项,针对这些项目的市场价格也要保持较高的灵活性,由此充分保证造价预算的合理性。造价工作人员在进行造价预算时,要与当地的市场情况进行有效的结合,并且此基础之上来编制采购预算,对于那些容易出现较大价格变动的材料也要提前采取有效的措施进行预防。采购部门要对建材供应商进行科学选择,要求其不仅具有良好的信誉,而且还有较高的生产能力,并且提供的材料还要出具合格证书,从根本上控制材料的质量,避免不合格材料运用到建筑施工中,也避免因为采购材料不合格而影响工程造价预算。

4.3 引入先进预算管理方法,做好预算管理规划

对于造价预算管理工作,可以通过引入先进预算管理方法提升预算效果,通过做好预算管理规划,将造价预算工作顺利完成。作为施工企业,可以选择“全期预算管理方法”这一较为先进的方法,这一方法的核心思想如下:先

将整个施工流程拆分为若干环节后,对每个环节内的工程量进行计算,再根据工程量与单价信息进行计算,可得每个环节乃至各环节内每个步骤的实际成本,依照这个计算结果,设立预算管理规划清单,最后根据清单去发放资金,可保障各施工环节或步骤在合理资金范围内运作。要想将全期预算管理法的作用充分发挥,预算管理规划工作必不可少,通过规范将出现的异常提前解决,减少规划方案可行性下降的情况,避免预算超标^[4]。

4.4 工程施工变更控制

建筑工程施工中出现施工变更是非常常见的,但是变更的出现势必会对造价预算产生不同程度的影响,所以在变更出现时,施工单位一定要严格依据相关原则,对变更的条件进行严格的控制,充分保证变更出现的合理性和稳定性。此外,一般变更的出现都会发生在施工阶段,而且变更会对工程投资、造价以及工期都会产生很大的影响,所以不管是哪一个环节出现变更都要予以高度的重视,并且施工变更要坚持一定原则,首先在变更出现时,施工单位要在 14 小时以内上交变更报告以及变更后造价预算出现的变动情况,如果超出上交时间,那么变更视为无效;其次就是如果施工单位自身出现变更,那么其可以执行合同价格,并依据工程量单价计价的规定来对已有的合同来进行计算,从而确保造价预算在出现变更以后也能保持合理性。

4.5 控制现场签证

为了更好的对造价预算进行科学有效的控制,建筑企业必须要加强对施工现场签证的控制,在工程施工过程中,临时变更施工方案以及返工问题是随时可见的,而这些问题会在很大程度上影响工程施工成本。基于这一问题,建筑企业必须要对造价管理方案进行有效的改进和优化,加强现场签证的管控,同时还要对设计图纸进行更加严谨的审核,尽量在工程开始施工之前完成对设计方案的调整,避免在施工中出现临时变更施工方案的情况。此外建筑企业还要指派专门的人员来负责对现场签证的审核,对施工过程中出现的项目增减情况予以详细的记录,从根本上提高造价预算的管理水平。

4.6 有效落实各阶段建筑工程预算

工程施工中的每个环节都是紧密相连的,一个环节的预算出现问题,就会导致后一个环节的预算也会发生变化,这就是所谓的连锁反应。因此在造价预算时,一定要充分保证每个环节预算的科学性,并对其进行严格的控制,由此才能将其控制在合理的范围之内。因此在施工过程中,每个环节都要指派专门的人员来进行监督,一旦某一环节

出现问题要及时对其进行处理,由此来保证每个环节造价预算的有效性。

4.7 提高预算编制人员的综合能力

在造价预算编制过程中,对编制人员的综合能力有着很高的要求,因此预算编制人员需要对自身的专业能力和综合素质进行提高。但是实际上很多预算编制人员都比较欠缺,所以导致其完成的预算编制也存在一定的问题。基于此,施工企业必须要注重对预算编制人才的培养,可以定期组织培训,来提高其专业能力,并且提高其大局的观念,使其在预算编制过程中能够将工程施工中的每个环节,影响因素等都纳入到考虑范围,从根本上提高造价预算编制的有效性。

4.8 加强对工程造价预算的监管

严格的监督管理能够更好的确保造价预算的有效落实,但是如果监督不到位的话就会影响监督的效果。所以一方面,建筑企业要建立监督管理部门,并自指派专门的人员对其进行监督管理;其次就是在监督过程中一旦发现问题,要及时予以有效的解决。再有就是监督部门要与预算部门保持良好的沟通,并且针对可能会出现的问题提前制定有效的预防措施,以便在问题出现时,能够予以及时有效的解决。

5 结语

总之,在建筑工程管理中,造价管理与工程的质量、成本以及招投标工作都有着紧密的关系,所以要对造价预算进行有效的管理,就要对影响造价的各种因素进行有效的处理,并且结合工程的实际情况来制定科学管理措施,从多个方面、多个角度来对造价预算开展科学的管控,希望通过本文的论述,可以为施工单位的造价预算提供一定参考。

[参考文献]

- [1]李妍. 建筑工程造价超预算的因素以及控制策略研讨[J]. 房地产世界, 2021(17): 3.
- [2]袁东育. 影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J]. 中国建筑金属结构, 2021(5): 36-37.
- [3]顾铭怡. 影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J]. 商业观察, 2021(8): 17-19.
- [4]梁凯, 孙璐. 建筑工程造价超预算问题成因及管控措施[J]. 财富时代, 2021(6): 169-170.

作者简介: 桂婉淑(1986. 9-), 毕业院校: 四川理工学院, 所学专业: 土木工程, 当前工作单位: 新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 职务: 员工, 职称级别: 中级职称。