

工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析

杜晶

新疆天一建工投资集团有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 建筑行业近些年进步快速, 在中国社会经济发展下, 其盈利空间特别大, 尤其是房地产行业, 大家对建筑的需求不断提高, 建筑行业变成很多投资人的优选。在这里一经济发展环境下, 建筑行业发展方向较为开放, 这也使很多资金注入该领域, 加重了领域里面的市场竞争。针对建筑业内的每个企业而言, 不论是满足客户的需求, 或是提高领域竞争能力, 都需要自身不断的进步。怎样运用较少的资金做到更好的经济收益是建筑工程企业思索的问题, 这务必涉及到工程造价的预结算问题。工程造价预结算关联到工程整体开支的控制和监管, 是控制工程施工成本费、确保工程品质的主要方式, 只需能科学合理审核工程建筑工程造价预结算, 就能更好的完成工程造价的控制。

[关键词] 工程造价; 预结算审核; 建筑工程; 管理; 应用

DOI: 10.33142/ec.v5i6.6119

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Application Analysis of Project Cost Budget and Settlement Audit in Construction Project Management

DU Jing

Xinjiang Tianyi Construction Engineering Investment Group Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: The construction industry has made rapid progress in recent years. With China's social and economic development, its profit space is particularly large, especially in the real estate industry. Everyone's demand for construction is increasing, and the construction industry has become the preferred choice of many investors. In this economic development environment, the development direction of the construction industry is relatively open, which also makes a lot of funds injected into the field and aggravates the market competition in the field. For each enterprise in the construction industry, whether it is to meet the needs of customers or improve the competitiveness in the field, it needs its own continuous progress. How to use less funds to achieve better economic benefits is a problem for construction engineering enterprises, which must involve the budget and settlement of project cost. The project cost budget and settlement is related to the control and supervision of the overall project expenditure. It is the main way to control the project construction cost and ensure the project quality. As long as the project construction cost budget and settlement can be reviewed scientifically and reasonably, the project cost control can be better completed.

Keywords: project cost; budget and settlement review; architectural engineering; management; application

1 工程造价结算审核的主要内容

1.1 工作量审核

工程量关键就是指工程在操作过程中真实造成的实体总数、分项目工程及构件等工程的总数。因为工程量大、测算繁杂, 工程量审核难度系数比较大, 用时较长。伴随着各地区经济发展迅速发展, 建筑工程、水利工程等工程经营规模越来越大, 工程技术升级换代, 工程量审核人员紧跟新技术发展趋势, 提升本身知识储备, 掌握现阶段优秀工程技术, 自主创新工程量审核方式, 能够更好地完成工程量审核工作。

1.2 费用审核

基本建设造成的费用各种各样, 在其中工程施工中形成的费用是工程费用审核中最重要的一环。施工全过程中产生的费用比较复杂, 主要包含人力费用、工程原材料费用、工程机器设备费用等。因为工程整体施工时间长, 这种费用通常是混在一起的, 针对这种费用的审核, 审核人

员务必全过程参加工程施工中, 掌握工程施工的流程和内容, 实时监测工程施工中产生的费用。

1.3 文件合同审核

工程文件合同书就是指工程施工前签署的工程审核合同及其工程图纸、预算支出文件等。工程造价结算审核时, 不但要审核工程量、工程费用开支, 还需要审核工程文档。工程造价结算审核时, 理应确定工程整体施工是不是合乎施工前费用预算标准, 是不是合乎工程施工整体方案, 是不是依照工程施工工程图纸施工。工程造价结算审核工作人员在审核时理应注意标注不一致的部位, 保值科学严苛的审核心态, 保证工程造价结算审核的质量。

2 工程造价结算审核工作中常见问题

2.1 工程造价计算审核相对滞后

正常的工程务必通过项目立项、勘测、设计方案、施工等流程, 还务必通过整体规划、费用预算、增加项目投资和最终的会计结算阶段。在这个环节中, 常常会遭受人

力、自然条件的不良影响而发生改变,这对结算审核工作而言会发生误差。除此之外,项目建设涉及到阶段多,审核工作中参与工程,绝大多数有着滞后性。一部分工程推迟后,审核工作中必须进一步延长介入,工程造价自身是一个相当复杂的项目,审核工作中必须严格的调查和剖析,实现精确审核,但在滞后性的影响下,审核工作中只有根据工作经验开展。

2.2 缺乏针对性的结算审核方法

结算审核方法面向所有工程,工程施工中有众多阶段,但结算审核没有针对性,结算审核工作中难以保证精确性。例如,砌墙体未扣 0.3m² 以上孔洞和钢筋圈梁,未对该工程开展结算审核,完工结算工程量增加,导致工程款较多。此外,施工工程图纸的审核缺乏针对性。一部分企业不重视施工工程图纸而私自变动,没经工程变更准许立即改动设计图施工,对结算审核工作中带来非常大阻碍。一些施工公司在开展施工工程图纸变更的时候会除去或伪造材料施工内容,但因为审核工作是在施工完成后,会发生模糊不清、变更审核不完善等问题。

2.3 存在高套定额问题

2.3.1 工程材料价格审核问题

在工程造价中,其结算审核的首要目标是工程材料,工程材料均为预算定额价钱,但因为销售市场不明确、变动性大,工程材料的价格也会产生变化。在其中非常容易出现的情况是材料价格依据设计图纸的标准,但实际市场价格发生改变。价格行情产生变化,结果会影响到材料费用的增加。除此之外,施工中有许多大型机械和特殊机械设备,完工结算时涉及到的入场、离场费用比较大,一些不应用设备也一样申请费用,或者为了更好地赶工期紧抢时间开展晚间施工,夜间施工费用较高。这种费用如果不针对性的审核,就有可能出现虚报。

2.3.2 签证的表达不规范

一般情形下,工程项目费用签证办理应由施工企业加盖公司章后,送到建设单位签证盖章并进行存档。可是如今为了方便,通常先在签证单中由施工企业签字,随后在签证单中填好总数和价格。填补总量和价格非常容易造假。此外,假如一直是空缺的签证单,长时间也难以分辨具体内容。

3 建筑工程造价预结算审核措施

3.1 审核前期开展准备工作

预结算审核准备工作对后面审核结果有着较大影响,确保中后期财务工作的顺利开展起着较大的作用。准备期内,审核人员理应全面掌握工程施工准备工作和施工合同等相关资料文档,对工程项目规范和公司动态状况进行科学研究。为了更好地时间工程项目成功进行,检查员也必须了解施工地址,确立施工范畴,把握施工计费标准、施工规定、施工工作人员详细情况以及销售市场情况,把握工程

项目全部计价表的内容,完成工程造价审核的总体目标。

3.2 划清预结算审核的界限

预结算审核前,审核工作人员理应精确划分预结算审核工作界限,以工程项目结算的设计要求、合同、计划方案以及工程图纸等文档为根据,对工作内容开展细化;进一步探寻工程施工规范和建筑工程设计存有的差别,及其工程造价计划方案的制订,使之能精确划分审核界限。施工图纸是预结算审核的重点,审核期内应进一步剖析相关计划方案和工程图纸,掌握施工工地状况,防止突发性安全事故的产生。尤其高度重视竣工图纸和初期设计方案的不同点,审查相关状况,确保预结算界限划分与竣工图纸文件以及实际工作相一致。

3.3 运用合理高效的审核方式

在工程造价预结算审核期内,有效的审核方式可以保证费用审核的精确性。在建筑行业迅速发展的情况下,预结算审核方式也取得了多样化的发展趋势。不难看出,与保证相关工作人员把握各审核任务的联系及相同点是基础,融合项目详细情况应用合理的审核程序,优化项目工程图纸,做好现场调查工作,依据市场未来发展状况尽早调节审核机制,避免建筑项目遭到外界和本身原因的危害,工程项目调整务必影响到工程施工成本费用的转变。对于此事,从业工作人员必须及时搜集、归纳、编写有关信息,以加强项目数据信息的一致性,对变动信息开展更细腻的审查、存留直接证据,提高审核工作实际效果。

3.4 增加力度审核工程与材料造价

审核实行环节,不但要运用清单定额审核的有关方法,并且要从总体上搜集销售市场变动状况,特别是在特殊施工材料的应用上和派件价目表里必须更细腻的审查。在以后的工作量审查中,在工程施工尺寸与图例尺寸比较要进一步优化,确立工程施工界限以及计量范畴,防止很多不必要的费用开支。除此之外,预结算审核的关键是原材料价格和工程项目经费预算审核,要融合合同要求和实际操作情况,及其工程项目具体计量方式、招投标文件以及设计变更通知单开展工程项目经费预算审核,与此同时优化人力、工程项目设备和工程材料等工程预算审核程序流程,保证审核的准确性。

3.5 提高计算机系统在预结算审核中的应用水平

要融合造价管理的整体要求,制订计算机系统的详细运用计划方案。尤其明确预结算审核工作的价值,确立计算机系统所具备的各个方面运用价值,达到预结算审核工作方式的创新需求。在制订计算机系统实际运用对策的中,要加强对预结算审核工作效率和质量影响因素的调查。尤其总结工程造价管理水平方面的影响因素,合理运用工程量信息和价格信息,有益于预结算审核工作的成功进行。要加强对人力方式运用意义的中试,尤其是对工程量信息开展详细结算,简化预结算审核有关工作完成步骤,确保

预结算审核工程量控制在合理范围。加强对计算机系统运用过程相对误差状况的中试,尤其是信息技术发展产生的各个方面影响,对工程造价预结算工作的执行提高更好的保障,为预结算审核工作的改进给予坚实的基础。计算机系统在使用时要扩宽审查人员的视野,能够自主创新运用审查领域的各种标准,进而保证结算审核工作高效率,确保充分开发计算机系统各个方面的运用价值。

3.6 提高预结算团队成员专业技能培育质量

在制订预结算审核人员专业技能培养和的详细计划方案全过程中,一定要严格按照工程建筑基本建设和发展的需求,制订预结算审核工作的详细实施意见。特别是牢牢掌握预结算审核工作人员现阶段职业素质基本建设状况,确立预结算审核工作质量影响因素的基础上,为预结算审核人员专业技能培养的实效性进一步改进和完善。要加强对工程建设团队经济收益影响因素的汇总剖析,汇总预结算审核工作对经济收益的主要影响,在明确预结算审核工作人员职业素质要求的情形下,提升工作专业技能,使预结算审核管理团队工作计划方案可以进一步改善。为了更好地加强对工程变更单价组成状况的调查,特别是在制订预结算精专业技能培养的过程中,加强对设计变更有关影响因素的调查,便于在材料价值等信息充分明确的基础上,适应对变更类型控制的要求,提高预结算审核人员的经验。预结算审核工作人员的要高效运用工程图纸,优化对施工条件的调查,融合工程建筑具体情况,制订预结算审核人员职业道德培养设计方案,保证工程建筑工作组在确立预结算审核工作价值的基础上,合理保证预结算审核工作的质量。

3.7 强化预结算审核监督工作

因为建筑工程施工周期通常较长,所需资产也较多,为了更好地减少工程成本,务必开展预结算审核工作,并考虑到预结算审核与施工单位的利益关系。为了避免审核人员贪污受贿的状况,必须增加对预结算审核的监管幅度。专业技术人员监管预结算审核工作,按相关要求查验该项工作,及时处理审核工作中存在的不足。制订严谨的管理制度,发觉贪污受贿个人行为的,给予惩处,情节恶劣交到司法机关,追究法律责任。创建预结算审核监管体系是保证监管工作顺利进行的关键,审核单位必须依据预结算的具体进行状况和工程项目案例,创建完善的审核监督体系。

3.8 提高工程量清单审核方法的创新水平

在制订预结算审核工作完善方案的过程中,必须加强对工程量清单审核有关方法的重视,尤其是对工程量清单计价规范开展调查剖析,相对应改善工程计算原则,保证工程量清单审核方法满足实际需求。加强建筑工程图纸的重视和运用,尤其是调查施工工地的整体状况,明确工程

量的计算价值,保证工程工程量清单审核方式有相对的调节和创新。在开展预结算审核方式的设计中,一定要加强对目前工程量信息的关心,融合招投标文件的编写和招投标管理方法,使工程预结算审核工作合乎市场基本情况,为建筑施工质量给予更高层次的保障。预结算审核工作的实行必须对建筑工程团队参加行业竞争的状况开展科学研究,特别是在融合运用定额和费用等基本因素,健全市场信息的调研管理模式,工程量清单审核工作在材料和部件信息精准控制的情形下,充足达到预结算审核工作的要求,提升建筑工程造价的控制水平。

3.9 提高结算审核工作的规范性

在探寻结算审核工作的详细实施方案中,必须加强对结算审核步骤的高度重视,尤其是对直接影响工程项目结算实际效果的资料和合同开展合理运用,科学合理设置预结算审核工作的着重点,确立审核工作的首要目标,确保预结算审核工作的运作规范化。结算审核工作的实行必须依据建筑工程的具体情况,制定施工方申报材料的实际审核方案,尤其是汇总影响审核准确性的各层面要素,对工程量费用计算方案开展对应调节,确保结算审核工作合理地提升建筑工程资源分配的准确性。在制订预结算审核实际对策的中,要加强对设计图纸的重视和剖析。尤其是汇总各种原材料的具体领取状况,使建筑工程出现变更时,可以完成结算审核方式的改进。

4 结语

工程预结算的具体审核工作,是控制建筑工程造价的一种方式,具备较强的逻辑性、理论性、知识性等特点,在建设工程中起着至关重要的作用。在具体审核工作中,因为计算程序、计算基础方面的不同,会发生各类问题,增加工程成本。因而,在具体预结算审核中,必须剖析各种各样不规范的内容,确立审核的核心内容,真真正正高效地控制工程预算,确保建筑项目达到应有的经济收益。

[参考文献]

- [1]柳爱明. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的运用[J]. 中国建材科技,2019,28(6):115-116.
- [2]李丽梅. 建筑工程造价预结算审核工作中的要点分析[J]. 河南建材,2019(6):161-162.
- [3]胡鹏. 新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J]. 中国标准化,2019(10):45-46.
- [4]马晶晶. 建筑工程中造价预结算审核的工作要点分析[J]. 建筑与预算,2019(3):13-15.
- [5]代少雄. 建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J]. 低碳世界,2019,9(1):252-253.

作者简介:杜晶(1986.11-),毕业院校:新疆大学,所学专业:工程造价,当前就职单位:新疆天一建工投资集团有限责任公司,职务:预算员,职称级别:工程师。