

建筑工程质量安全监督管理工作中存在的问题及解决措施

马合木提·吾守尔

吐鲁番市高昌区建设工程质量安全监督站, 新疆 吐鲁番 838000

[摘要] 建筑行业在社会经济发展中起到了重要的作用, 因此应确保建筑行业可以与时代发展同步。现阶段在进行建筑工程管理工作时应强化质量安全监督管理工作, 将质量安全监督管理工作贯穿到各环节中, 避免因一个环节出现问题也给其他环节带来影响。但是现阶段在进行质量安全监督管理工作中还存在一些不足, 需要专业的管理人员进行分析并提出正确的解决措施, 从而保证工程施工安全, 提升工程建设质量。

[关键词] 建筑工程; 质量安全; 监督管理; 管理问题; 解决措施

DOI: 10.33142/ec.v5i6.6122

中图分类号: U29

文献标识码: A

Problems and Solutions in Quality and Safety Supervision and Management of Construction Projects

MAHEMUTI Wushouer

Turpan City Gaochang District Construction Project Quality and Safety Supervision Station, Turpan, Xinjiang, 838000, China

Abstract: The construction industry plays an important role in social and economic development, so we should ensure that the construction industry can keep pace with the development of the times. At this stage, in the construction project management, we should strengthen the quality and safety supervision and management, and run the quality and safety supervision and management through all links to avoid the impact of problems in one link on other links. However, there are still some deficiencies in the quality and safety supervision and management at this stage, which need professional managers to analyze and put forward correct solutions, so as to ensure the safety of project construction and improve the quality of project construction.

Keywords: construction engineering; quality and safety; supervision; management issues; solutions

引言

可以说建筑工程质量安全监督管理效果与建筑企业经济效益有着直接的关系, 因此应将质量与安全监督管理放在首位, 加强监督管理力度, 从而规避施工中的质量及安全风险。新的发展时期也加快了建筑行业的发展, 同时也给建筑工程建设质量、使用安全、使用功能等提出了更高的要求。因此应强化质量与安全管理, 从而满足新时代发展要求。同时, 近些年来高层、超高层建筑数量逐年增多, 建筑工序不断增多, 也给施工人员的专业水平、操作技能提出了更高的要求, 无形中也增加了施工中的潜在风险, 若管理不及时就非常容易留下质量及安全隐患, 增加工程施工成本。因此在进行建筑工程施工过程中应强化建筑工程质量安全监督管理力度, 提升管理效果。

1 质量安全监督管理在建筑工程中起到的作用

在进行建筑工程建设过程中, 相关管理人员应认识到质量安全监督管理的重要性, 并将质量监督管理工作落实到与工程各环节中。也就是在工程合同条款中规定的工期内, 是否可以顺利完工、各施工环节是否按标准进行施工、质量安全监管工作是否满足相关法律法规要求。此外, 建筑企业在进行工程建过程中要想保证施工可以顺利开展, 还应为施工人员创造良好的工作氛围。建筑工程建设周期相对较长、建设工序也愈加复杂且应用资金量也相对较多,

同时国家政策的变化、业主方的影响等均会给质量安全监督管理工作带来一些影响, 因此在进行质量安全监督管理时应将监督管理制度进行优化与更新并将监管制度进行细化, 同时引入信息化技术提升质量监督管理工作的合理性与规范化。管理人员在进行质量安全监督管理工作时应严格遵守规范并充分利用信息化技术, 构建质量安全监督管理信息化平台, 从而将得到的数据进行收集与上传, 保证质量安全监督管理工作满足监督管理标准, 提升质量安全监管水平, 为建筑行业发展提供动力^[1]。

2 建筑工程中质量安全监督管理工作的要点

2.1 施工前期准备工作

在进行建筑工程建设前应充分做好前期准备工作, 只有做好前期准备工作才能保证施工质量监督管理工作顺利开展。在进行前期准备工作时监督管理人员应先到施工现场了解具体情况及工程建设要求, 在此基础上监督管理人员编制质量安全监督管理计划, 同时审核与工程施工相关的设计内容、信息数据, 保证监管工作满足要求。

2.2 做好各参建方监督管理

在进行参建方监督时应重点检查单位相关资料、信息等是否齐全且满足标准, 同时保证各参建方所提供资料及信息的真实性。同时也应确保负责项目质量安全监督管理的人员具有较高的职业素养, 可以严格按照规范与流程进

行监督管理工作。

2.3 严格监管工程实体结构

建筑工程实体结构质量监管时多会采用抽查方式,利用抽查方式对建筑工程各施工环节质量进行检查,同时在工程完成后对工程整体结构质量进行验收。在进行实体结构质量监管时应严格按照流程进行,在监管中若发现安全问题应及时进行处理。

2.4 提升相关人员安全意识

建筑工程施工中一些施工内容具有一定的安全隐患,因此需要施工人员建立起安全意识,这样在施工过程中若出现安全事故也可以及时进行处理,同时建筑工程负责人员可以采用宣传、培训等方式提升施工人员安全意识,谨记安全管理内容,通过有效的安全管理确保工程顺利开展同时可以提升工程质量。

2.5 通过信息技术提升监督管理工作效率

近些年来,信息化技术得到了广泛的应用,将信息化技术应用到建筑工程质量安全监督管理中,可以提升监督管理水平。利用信息化技术可以将施工技术与质量安全监管工作进行有效的结合并构建统一的监管体系、监管平台,从而提升质量安全监管人员工作效率。

2.6 对安全监督管理制度进行优化,提升监督管理水平

在构建安全建设管理制度时应根据建筑行业发展情况及时优化,并确保优化后的安全监督管理工作可以落实到各施工环节中,同时还应将奖惩条款添加到建筑管理制度中,提升工程参与人员的安全意识。此外,在进行安全监管工作时应严格审查相关资料,同时根据具体情况做好安全培训工作,确保经过培训后每位工程参与者均可以建立安全意识,并可以单独的完成安全问题检查工作,最大限度规避安全事故的发生^[2]。

3 质量安全监督管理过程中呈现出的问题

3.1 监督管理意识较弱

多数建筑工程企业在管理计划制定时会更加关注进度管理,为了缩短施工工期,可以在短时间内完成施工内容,这样就忽视了质量安全监督管理工作。但是质量安全监督管理意识不足会给建筑工程顺利开展带来阻碍。此外,为了在最短的时间内进场施工设计方案粗糙,无法与施工现场实际情况相匹配,反而影响到工程施工效率,也会导致工程决策、施工方案缺乏科学性、引导性,最终导致工程返工现象,不仅无法保证工程建设品质还会导致成本增加。在进行建筑工程质量监管时既要施工现场进行严格管控同时还应提升工程前期准备工作效果,如材料进场前质量复检、工程设备性能检测、设计方案审核、施工预案制定等。此外,工程监管人员质量安全监督管理意识薄弱,将管理重点放在增加收益方面,并没有对资金投入量不足时会导致施工材料质量及设备性能不达标给工程质量所带来的影响进行考虑。

3.2 监督管理工作相对滞后

建筑工程施工过程中,多数建筑企业在进行质量安全监督管理工作时,是在已发生事故后才开始制定应对策略,此种情况就导致监督管理工作滞后。此外,施工企业没有制定安全事故预警系统及应急预案,一些企业为了提前完成施工内容采用不当方式,这样抢工期的行为会增加安全事故发生率,直接影响工程建设质量。

3.3 监督管理工作不全面

要想确保建筑工程质量安全监督管理工作效果应确保整体监督过程的全面性,通过全面的监督管理来降低工程发生质量安全风险概率,多数质量安全问题均存在隐蔽性,例如施工现场安全设施监管不到位、安全设施设置不到位、安全设施不健全、未提前做好进场人员安全培训、安全防护检查不到位、现场未张贴安全警示标志等问题。此外,还有一部分建筑企业在进行质量安全监管时未制定监管计划、施工方案落实不到位、审查工作不严格等问题,也无法得到良好的质量安全监督效果。

3.4 未构建专门的监督管理部门

建筑企业在进行安全质量监督管理工作时,要想保证整体监督管理效果应根据国家相关标准与要求构建专门的监督管理部门,从而保证质量安全监督管理工作的全面性。但是,在进行质量安全建设管理部门建设后会增加人工及管理成本,因此建筑企业为了降低整体成本多数没有设置专门的监督管理部门。此外,还有一些建筑企业虽然设置了监督管理部门但监督管理人员专业水平、职业素养等与实际工作不匹配,所以监管工作多流于表面。一方面,是由于建筑企业质量安全监管工作认识不到位;另一方面,建筑企业并不愿将过多的资金应用到质量安全监督管理中,再加之监管人员专业性薄弱,导致监管问题增加,无法达到质量监督管理工作效果与质量^[3]。

4 提升建筑工程质量安全监督管理工作的措施

4.1 制度的全面落实

第一,根据建筑工程实际情况制定安全生产管理制度。对建筑工程施工过程中所需要完成的质量安全监督管理内容进行划分与细化,并将责任落实到人,确保监督管理人员可以清除的知道自身应履行的责任与义务,提升质量安全监管人员的管理意识。第二,在进行建筑工程正式建设前应到相关部门进行申请,在获得安全生产许可证后才能进行施工作业,若没有安全生产许可证就开工属于违规施工。第三,编制建筑工程安全培养制度。在建筑工程施工过程中施工人员是具体的执行者,因此应加强技术操作能力、提升安全意识,从而提高建筑工程施工质量,也可以减少安全事故发生率。同时建筑企业还应积极开展培训工作并制定完善的考核机制,严格检查参建人员资质,提升参建人员质量及安全意识,这样在施工过程中就可以积极规范自身行为,确保各项管理制度可以全面落实。第四,

根据工程具体情况制定安全生产检查制度。在制定安全生产检查制度时,监管人员应落实国家安全生产法律法规及政策并将其进行全面落实,有效规避违规违章行为,同时还应强化质量检验工作,最大限度提升建筑工程整体质量。

4.2 提升施工人员质量安全意识

近些年来建筑工程整体建设规模均扩大,这样建设周期也更长、涉及到的施工内容也随着增加,因此各施工人员应充分做好配合工作,通过有效的管理提升参建人员质量安全意识。在进行工作时应注意以下方面。第一,建筑工程正式施工前技术人员应提前做好技术交底工作并确保施工人员可以知晓设计图纸意图,从而掌握施工内容,同时与以往施工经验进行结合后可以明确工程可能出现的质量安全问题,同时制定相应的处理措施。第二,建筑企业应充分认识到培训工作的重要性并采用定期培训、日常培训方式,将更多先进的专业知识、操作技能传递给施工人员,确保各施工人员可以严格按照规范进行操作,确保操作水平的基础上避免质量问题。第三,构建奖惩及考核制度,只有考核合格的施工人员才可以到岗上班,同时提升施工人员的积极性并可以对自身行为进行规范。第四,建筑企业应进一步强化安全教育。由于建筑工程施工过程中会存在一些安全隐患,其中一些安全隐患可以提前预防,但还有一些安全隐患是无法提前预见的,为了施工人员可以有一个安全的施工环境并保证施工可以顺利开展,建筑企业应始终强调安全第一的生产理念并积极进行宣传与教育,提升施工人员安全隐患识别能力及自我保护能力,当有安全事故发生时可以第一时间进行判断,从而降低安全风险,确保工程施工安全的同时保证工程建设质量。

4.3 对外界风险进行控制

一般情况下,因外界因素所导致的安全及质量问题是无法提前预见的,当受到影响后会给施工企业带来损失。因此从管理方面来看由外界因素所导致的事故多为突发事件,但是这类事故也不是不能提前做好防范的,需要施工企业建设前期做好现场勘察并借鉴以往的工程经验并制定预警系统,当事故来临时可以及时进行处理。例如在雨季进行施工时,建筑工程施工企业应先制定好雨季施工方案,以防为主,将可能发生的质量及安全突发事件进行规避,做好预防工作,为施工人员创建安全的施工氛围^[4]。

4.4 加强日常安全监管工作

若在进行安全监督管理工作时若还应用以往的监管方式,不仅得不到良好的监管效果,也无法保证安全监督工作效率。因此在进行建筑工程安全监管工作时应做好日常监管工作,从而减少安全事故的发生率。首先,应先了解工程实际情况,然后合理的选择检查方法,增加日常安

全监管次数,提升安全监管人员日常安全监管的重视度。其次,在进行重点环节施工过程中应强化安全设施布置工作。确保各环节施工人员可以严格按照操作规范进行施工,确保安全监管工作可以全面落实。最后,应做好施工材料数据信息收集工作,保证施工材料质量满足工程建设要求。同时做好材料设备复检工作,避免材料设备存在质量问题给工程建设质量带来不利的影响。但是施工中一些材料不能一次性进场,因此应做好各批次材料的质量检验工作,若发现存在质量问题不得进场。在保证工程施工材料设备质量的基础上提升工程安全。

4.5 强化监管团队建设

在进行监督管理团队建设过程中建筑企业中的相关管理人员应先做好培训工作,通过培训来让监管人员正确认识自身工作的重要性并提升责任感与职业素养,从而满足安全质量监管工作要求。同时了解建筑工程施工要求后制定工作考核内容及奖励机制,对工作认真、贡献大的工作人员给予相应的奖励并树立榜样,提升监管人员的使命感、责任感,从而确保质量安全监督管理工作可以顺利开展。此外,提升安全监管人员处理突发事件的能力,当施工过程中发生突发事件时可以在第一时间进行处理,避免事态扩大化^[5]。

5 结语

总的来说,目前我国城镇化发展进度逐渐加快,建筑行业竞争力也随着增加,因此建筑企业要想在激烈的市场竞争中占据主体地位应强化质量安全监督管理工作。通过高质量的质量监督管理工作体现出监督管理工作在建筑工程中的重要性,为建筑企业赢得更多的社会及经济效益,为建筑行业发展奠定基础。

[参考文献]

- [1]张力. 建筑工程质量安全监督潜在问题及解决策略[J]. 大众标准化, 2022(4): 32-34.
- [2]姚利平. 新时期加强建筑工程安全监督管理的对策探析[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(12): 126-127.
- [3]刘成宾, 杨丽, 李金梅. 建筑工程质量安全监督工作分析[J]. 住宅与房地产, 2021(25): 177-178.
- [4]廖舒霆. 建筑工程质量安全监督潜在风险及防范措施[J]. 工程技术研究, 2021, 6(15): 152-153.
- [5]邓海燕. 有效提升建筑工程质量安全监督管理方法初探[J]. 砖瓦, 2021(7): 145-146.

作者简介: 马合木提·吾守尔 (1968.8-), 维吾尔族, 新疆吐鲁番人, 毕业于院校: 新疆工学院, 所学专业: 工民建, 本科, 高级工程师, 当前就职单位: 吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局, 现任吐鲁番市高昌区建设工程质量安全监督站副站长。