

## 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施

赵岐文

榆林市建筑业综合服务中心, 陕西 榆林 719000

**[摘要]** 为确保工程质量, 确保工程寿命, 确保建筑结构安全, 政府质量管理部门应完善管理制度, 加强执法, 及时发现施工问题, 并进行有效的监督管理, 使所有参与施工的员工都能理解并解决现阶段项目设计中存在的问题。此文着重阐述了质量控制对建设工程监理中的重要性, 以及现阶段存在的质量控制问题, 并提出了相应的对策, 希望可以有效的发挥质量工程建设监督管理在提高建筑工程质量上的效用, 为建筑行业的发展贡献价值。

**[关键词]** 建筑工程; 质量监督; 措施

DOI: 10.33142/ec.v5i6.6140

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

### Measures and Measures for Improving the Quality Supervision and Management of Construction Projects at this Stage

ZHAO Qiwen

Yulin Construction Comprehensive Service Center, Yulin, Shaanxi, 719000, China

**Abstract:** In order to ensure the project quality, ensure the project life and ensure the safety of building structure, the government quality management department should improve the management system, strengthen law enforcement, find construction problems in time and carry out effective supervision and management, so that all employees involved in the construction can understand and solve the problems existing in the project design at the present stage. This paper focuses on the importance of quality control in construction project supervision, as well as the existing quality control problems at this stage, and puts forward the corresponding countermeasures, hoping to effectively give play to the effectiveness of quality engineering construction supervision and management in improving the quality of construction projects and contribute value to the development of construction industry.

**Keywords:** construction engineering; quality supervision and management; measures

#### 引言

近年来我国经济实力不断提升, 建筑行业也取得了长远的发展与进步, 建筑业的质量控制与技术质量提升已经到达了新的高度, 随着生活质量不断提高, 对现代建筑的要求也越来越高。现代建设项目的质量管理和监控已成为建设的主要因素, 但由于技术的复杂性和与建设工程有关的诸多因素, 建设工程的质量监控和管理仍旧存在很多问题, 阻碍了建筑行业的持续发展与进步, 提升建筑工程的监测能力和管理水平已经成为了当下的热门话题。

#### 1 影响现阶段建筑工程质量监督水平的主要因素

##### 1.1 自然因素

由于大多数项目都在室外进行, 因此在施工过程中受到各种不可抗因素的影响, 包括气候变化和季节变化, 这对施工项目的质量控制和管理提出了更大的挑战。例如, 例如再进行雨天施工时, 建筑工程应当采用高效的防水手段, 避免由于潮湿、漏水等问题使工程施工质量受到影响, 确保工程进度的有序进行。此外, 建设项目的施工时间通常较长, 在施工过程中受到许多其他因素的影响。

##### 1.2 施工流动性较大

建设项目在施工过程中仍然存在流动性过剩的问题,

这体现在两个方面: ①由于施工机械必须根据建筑物的位置而变化, 建设项目一般具有施工流动性过剩的特点; ②在建设项目的施工过程中, 仍然存在许多结构连接。如今, 许多建设项目主要采用采购制度。不同的设计团队实现了不同的设计连接。施工人员和施工机械的过度自由化会对施工项目的质量控制和管理产生影响。

##### 1.3 施工复杂性较高

建筑产品日益个性化多样化也是施工工艺越来越复杂的重要影响因素, 由于个体功能差异十分明显, 土木工程建设过程中, 各类建筑物的装饰和结构也对施工技术提出了新的要求, 成为了施工技术差异的重要原因。受技术的限制, 大部分建筑公司所使用的施工方法仍然具有很大的相似性, 然而由于当下施工需求的不断变化, 根据实际工作制定相配套的建造方案, 已经成为了大势所趋。根据具体的一项工程施工要求来进行施工, 切实保证工程施工质量。

#### 2 现阶段建筑工程质量监督的重要意义

建筑工程质量监督作为项目管理体系的重要组成部分, 它在整个项目施工的过程的各个阶段都发挥重要的作用, 包括材料供应商、承包商、施工单位、规划师等相关单位的实体监控和行为管理。在监测和管理过程中,

需要明确建设项目各构件的工程效率、美观性和结构稳定性,确保建设项目的最终成果能够复合业主要求。因此,中国建筑业要继续重视建设工程的质量监督管理,促进城市建设与自然环境协调发展,加强建筑业与各行各业的联系,促进我国建筑业进一步发展。建立可靠合理的施工质量监控管理体系,规范施工行为,确保建设项目的整体施工质量,为中国建筑业的健康发展奠定稳定的内部环境基础。

现阶段,建设项目的质量直接取决于建设项目的质量监控和管理,为了切实保障建设项目的可靠性和安全性,应提高建设项目的质量监控和管理水平。施工质量监控与管理的重要性包括:①施工质量监控与管理能有效保证施工项目的质量。有效避免或减少建设工程中的质量问题,从而使建设工程质量得到有效提高;②采取较为科学合理的施工管理条例,改进监督管理的具体办法,使项目监督管理水平得到有效提高。为了使建设项目质量控制和管理的效率有效提高,主管人员应改以国家有关规定和指南作为批准设计的指标,制定合理科学的验收和检测方法,对施工工程质量进行严格监控,并在实际操作过程中优化一些具体细节。通过对结构质量监测和管理手段的不断完善和优化,可以有效提高建设工程质量,提高建设工程质量管理水平。③优化和监控建设项目质量监控管理的措施和方法,可以使施工机械的安全性和可靠性得到保证,确保入住居民人身安全和以及企业的良好发展。

### 3 基于现阶段建筑工程质量监督管理中存在的问题

#### 3.1 较为低下的信息化水平

随着信息化的时代的到来,传统的项目管理方法已经难以满足目前的建筑工程管理的需求。目前,尽管施工效率和施工技术不断提高,但监测和质量管理措施的落后已经严重影响了管理人员的工作效率。因此,很难使质量控制和管理达到预期的效果。随着科技的不断进步,信息化已经被应用于各个行业中。相较于信息化应用于建筑行业的优势,传统的项目管理方法已不能解决影响工程质量的变异性问题,建设项目质量监控管理信息化程度低,不仅增加了工作量给质量控制和管理人员,也增加了他们的工作复杂性,使他们无法顺利完成质量监控和管理任务,因此,信息化水平对于提高建筑工程质量监督管理起到了重要作用。

#### 3.2 质量监督管理执行力不足

现阶段,许多中国建筑企业对于监控和管理工程质量的工作不能做到彻底落实,原因是企业并没有足够的权力来进行监控,因此,在具体的施工过程中各方面的限制,如行政因素和其他因素的影响,导致质量控制标准难以有一个统一的标准。此外,许多中国的建筑公司没有意识到自己的工程质量监控,没有按照相关施工条例对施工过程中的环节进行严格把控。一些建筑公司的管理规定和质量

控制办法并未能得到有效执行。例如,无爆层倒塌的原因如下:①设计不规范,甲方以最低设计标准设计,节约成本;②地下顶板因地面堆放和卡车超载、局部超载、施工不规范等问题受损。如果不能在现场进行标准化的施工管理,很容易在特定项目的施工过程中留下许多直接影响施工质量的问题,造成安全隐患。

#### 3.3 质量监督管理体制不够完善

从法律角度看,我国目前正在使用的《中华人民共和国建筑法》中相对于现阶段的建筑工程质量监督管理来说,仍然存在一些不适用、不完善的情境,甚至难以满足建筑企业对建筑工程质量监督管理的具体要求。尽管我国对违反建筑法规的罚款较高,但由于建筑法规在具体的实施过程中会受到诸多因素的影响,当前市场的竞争压力很大,且存在企业的具体实施标准不一致等问题,使得大多数建筑公司在建设项目的管理和施工中对于规章制度的严格执行率较低,并且在进行施工时选择一些成本低廉的办法,以达到经济效益的巨额增长。且为了实现工程的及时竣工减少人力损耗,许多建筑公司不重视工程质量。为了使实际效果能够达到检测通过的标准,他们经常使用不合理的施工技术。例如,堆放不规则材料的施工将改变工程重点,损害建筑物的整体质量,并为未来的安全使用带来隐患。

#### 3.4 工作人员的心态不积极

当代建筑公司在发展过程中选择的大多数施工人员不具备高学历和专业素质,因此管理人员在施工管理过程中没有接受高质量的培训,在管理过程中,他们经常根据承包商的要求进行徇私舞弊,从而导致不当现象的发生,甚至为了个人利益,少数施工人员也贪图微利,造成工程整体质量的不稳定,这使得工程水平参差不齐,最终体现为质量低劣。

### 4 基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的具体措施

#### 4.1 构建完善的质量监督管理体制

建立完整的质量监督管理体制对于现阶段的建筑工程行业来说是非常重要的环节,中国建筑业要建立相应的质量监督管理体系,确保监督管理工作高效有序地开展,以确保工作效率,同时,需要配备相关监督管理的专业性人才,对参与工程建设的人员进行监督管理。只有这样,才能有效避免一人多岗的问题发生,使质量管理人员在质量管控上投入更多精力,对提高监督管理质量也有积极作用。在完善质量控制和管理体系方面,做好各级监督和质量管理工作,避免互联互通问题,确保建设工程整体施工质量。全面的施工质量监控和管理措施对完善施工质量监控和管理体系也起着非常重要的作用。

#### 4.2 有效提升建筑工程质量监督管理的信息化水平

现阶段,利用计算机网络信息技术可以提高建设项目的监控和质量管理水平。建设项目质量监测信息系统需要

不断完善,以便于相关人员进行操作,例如及时将监测数据加载到质量监测系统中。其次,在建设工程质量监督管理中,要充分认识建筑信息的重要性,确保建设工程质量监督。最后,对相关人员进行质量监督培训,同时合理运用计算机网络信息技术可以使管理者的信息化意识得到提高,使管理效率得到提升。

#### 4.3 充分利用先进技术

随着经济的发展和科学技术的进步,许多先进的科技成果被应用于建筑行业。因此可以通过引用更先进的技术,提升建筑工程中监控与管理的质量,为施工建设奠定基础。在实际的管理和监控过程中,需要适当的引入先进的生产设施,使监测和管理的准确性更高。例如通过钢筋扫描仪判断保护层厚度,同时,也可以提高建设项目质量监控管理的科学性和合理性。

#### 4.4 明确质量监督核心

明确质量监督核心要在实际工作中明确现有的质量控制和质量管理职责,并将质量控制和质量管理职责分配给具体客户。质量经理必须积极改变现有的监控方法。建设项目各方将成为工程质量的主要权威,以提高参与建设项目质量控制和管理的积极性,确保工程质量的有效控制;另一方面,质量管理和质量监控的范围进行扩大,以覆盖项目的整个施工过程,以避免质量控制方面的差距。

#### 4.5 加强监督管理制度建设

在建立企业管理体系之前,首先要制定质量责任制、过程质量控制、原材料检验、单位工程质量控制等监督管理制度和标准。逐步推进工程监理和质量管理体系的规范化。通过改进半成品计量检测网络、原材料质量和施工工艺,对设计变更、设计隐蔽记录等技术资料提出了严格要求,并不断优化形成相对完善的监控和质量管理体系。负责管理公司安全体系的人员必须对施工质量严格监控,如果施工工艺不合格,则绝对禁止继续施工;不得使用未通过试验的材料和半成品。二是建立质量管理机构,不断完善质量管理体系,完善各项规章制度。科学编制施工组织方案,确保其合理性和可行性。进行工程技术的透明化,开展符合标准的施工工作,建立和完善工程档案。落实质量管理责任制,以示范模式引领施工。严格控制建筑材料质量,定期安排中间检验和结果质量控制。落实质量否决权,立即对已完工程进行评审,推动工程质量持续改进。

#### 4.6 提升专业人员的综合素质

质量安全监控过程涉及的专业内容非常复杂,包括相关经济工程、法律法规和建筑工程,是一项非常全面的工

作。因此,在这个过程中,监理和管理人员必须不断提高自身的专业素质,提高自身的综合素质和道德素质,以高度的责任感审视工程质量,为高效管理提供保证。在这个过程中,评价监理质量的关键因素是监理队伍的专业素质,因此监理队伍的综合素质是决定整个工程质量的重要因素。因此,在施工开发过程中,公司必须定期或不定期对监理和管理人员进行质量和安全监控培训,以确保他们在提高专业技能的同时具有良好的责任感和道德素质。这不仅包括员工的职业道德,还包括管理者个人道德。因此,全公司应在施工过程中提高全体人员的知识储备水平和职业道德素质,并对管理意识进行深入分析和探讨,这是我国现阶段工程质量管理中经常出现的问题。制定适合业务发展的专业管理制度,建立严格的奖惩制度,促进员工和高管的理性观念。必须提高工作系统中质量和安全监控的效率。只有在完善质量安全监控理念的基础上,才能评估质量安全监控的实际影响。

#### 5 结语

施工质量监控与管理是保证工程整体质量和施工效益的重要手段。只有充分履行建设工程质量监督职能,只有不断提高现有的管理水平和质量,才能有效地避免一些问题。人们对工程质量的要求促进了中国建筑业的进一步发展。然而,在施工质量监控和管理过程中,仍保留着易受外部因素影响、结构复杂度高、流动性强的特点。因此,我们需要根据建筑市场发展的实际需要,不断完善现有的质量控制和管理制度,以达到预期的施工质量控制效果。

#### [参考文献]

- [1]谢松胜.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].房地产世界,2021(12):111-113.
  - [2]张哲滔.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].绿色环保建材,2020(4):170-171.
  - [3]王海剑.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].四川水泥,2020(7):180-183.
  - [4]蒋万鹏.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].四川建材,2010(1):3.
  - [5]罗飞.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].城市建设理论研究:电子版,2013(16):36.
  - [6]周庆冬.现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施[J].中国室内装饰装修天地,2018(21):91.
- 作者简介:赵岐文(1984.9-),所从事专业:建设工程质量安全监督管理,职称:助理工程师。