

建筑工程项目竣工结算审计存在的问题及对策

李鹏

新疆诚德建筑工程有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]城市化进程的发展和速度的加快,促使我国建设工程的发展规模也是在不断扩大的,因此,对于建设工程来说要和社会发展相适应,尤其是工程建设部门内部的财务管控体系,无论是建设过程中的造价管控还是竣工过程中的审计工作来说都要引起重视。对于竣工过程中的结算审计工作对整个工程的品质和成本的把控都有着直接的影响。不过对于现在我国的此项工作管控情况来看,审计的工作在落实过程中会产生很多的障碍,要对这些障碍进行原因的分析,并且进行改善措施的研究和分析,对其自身的重要性进行有效的明确。

[关键词] 建筑工程; 竣工结算; 审计; 问题; 对策

DOI: 10.33142/ec.v5i7.6368

中图分类号: TU725

文献标识码: A

Existing Problems and Countermeasures of Completion Settlement Audit of Construction Project

LI Peng

Xinjiang Chengde Construction Engineering Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: With the development and acceleration of urbanization, the development scale of construction projects in China is also expanding. Therefore, for construction projects, it is necessary to adapt to social development, especially the financial control system within the engineering construction department, which should be paid attention to both cost control in the construction process and audit in the completion process. For the settlement audit in the completion process, it has a direct impact on the quality and cost control of the whole project. However, for the current management and control of this work in China, there will be many obstacles in the implementation of the audit work. It is necessary to analyze the causes of these obstacles, study and analyze the improvement measures, and effectively clarify its own importance.

Keywords: construction engineering; completion settlement; audit; questions; countermeasures

1 竣工结算审计工作管控的主要意义

1.1 提升签证认定的审核工作成效

对于整个工程的造价来说,现场的签证工作是非常重要的,而且签证的工作自身比较复杂具有隐蔽性较强的特点。因此,在现场进行签证的过程中是相对比较具有挑战性的工作,也是成本超出的主要环节。进行签证认定的审核工作中,首先要对其自身的真实程度进行审查,对工程自身测量的准确程度以及合同的条例等等都要进行监督和检查,并且通过建设施工以及监管部门的签字,保证审核工作的有效性。

1.2 保证计量工作的科学性

造价的管控和整个工程的投资多少有着密切的联系,对于工程总量的计算和编制来说,是相对比较繁琐的工作,其自身的工程计量的工作量是相对较大的,而且还会产生误差的问题。因此,在审核的过程中,要保证价格自身的合理性,以及科学性,避免产生虚假上报等问题,除此之外,还要将定额的工作进行有效分析和研究,保障工程总量在计量过程中红的准确程度,防止产生漏算的情况。

1.3 材料价格的管控效果提升

要想保证成本的有效节约。就要对建设施工的所需材

料的成本进行有效的管控,保证材料的成本价格能够动态化的管控,防止计算过程中出现问题。也能够利用市场发展的情况来对材料的价格情况进行分析和研究,并且对市场展开有效的调查和研究,将各个材料的不同价格以及品质进行对比,保证材料选择的科学有效性。

2 竣工结算审计工作的主要问题

2.1 资料管控不够标准

对于竣工的结算审计工作的主要基础条件以及原则和主要内容对于整个竣工的审查工作都是非常重要的。大部分状况下,建设部门会对竣工决算的工作进行有效的编制,随后通过监管部门对其工作进行有效的审核,随后交由业主的管控体系进行审查,最终决定是否落实。审核的最终结果与整个工程的造价体系以及成本体系有着直接的关系,而且对于业主部门和建设部门的经济效益都有进行有效的重视,为了防止审计问题的出现,就要对此工作进行有效的重视。目前很多的工程都会出现结算书中的内容不够完善,而且最初的资料也是缺乏真实性,导致造价管控过程中出现误差。

2.2 建设项目管控不到位

工程建设的品质和经济效益还有管控水平有着直接

的关系,不过在其落实以及建设施工和管控过程中都会出现各种问题。对于承包商来说,由于管控部门没有落实自身的责任和工作是问题,但是建设品质不到位是相对比较严重的问题。各个部门的管控水准不够,就会导致成本预算的增加。除此之外,建设部门对于招标文件的管控也不够科学,在对合同进行签订的时候没有遵守相应的原则,建设部门利用合同中的漏洞对自身的责任进行逃脱,增加工程的成本。对于建设材料的价格之间的调整也是会出现问题的,很多的工程规模是相对较大的,因此,施工周期是比较长的,由于经济发展在不断变化,因此工程建设过程中就会出现各种变化。工程变更的现象经常产生,那么就会导致隐蔽工程出现为问题。

2.3 定额的标准比较高,工程总量存在虚假上报问题

对整个工程总量的计算来说是相对比较繁琐的工作内容,各个造价工作者所计量出来的结果都会产生不同的差异性,施工的企业就会以为建设部门对工程的范围进行虚报,随后对决算的定额也会进行升高,导致工程量和定额的量增加,产生中间的利益,出现成本增加的问题。

2.4 审计的工作环境不够规范

很多的建设部门对于竣工决算的审计工作自身的重要性没有重视。还会存在一些企业对决算审计的工作态度不够端正,导致审计工作有一定的挑战性。但是对于此项工作来说,其不仅能够保证工程品质的提升,而且还能够提升计量的竞争性。除此之外,目前财务的审计工作也是整个工程项目审计的额主要模式,对问题进行及时的改善,竣工后进行有效的监管,提出有效的改善措施属于补救措施,成效不够明显,导致审计工作环境的标准型降低。

3 工程结算审计的主要内容

3.1 工程量审计

工程量计算是竣工结算审计中的重点内容,确定建筑工程项目规模和工程量是后续审计工作开展的基础,如果工程量出现偏差会对审计结果产生巨大影响,审计的准确性将得不到保障。工程量计算同样是一项复杂的工作且耗时较长,在审计工作中需确定工程量计算规则,对竣工图的工程量进行计算,尤其是计算出工程单价和清单计价规范等。要知道工程实际建设情况和图纸是有一定出入的,因此需要以图示尺寸为基础仔细检查实际施工情况,计算标准始终以现场工程建设情况为主,只依靠图纸计算会增加错误率。

3.2 单价审核

建筑工程投标报价综合单价审核是影响工程造价的关键指标,可根据审核得出的单价判断工程造价的合理性。工程单价的合理性取决于相关材料和工程中采用的数据与设备数据的一致程度。单价审核工作要点体现在工程消耗的建材数量和特殊材料是否准确,并考虑实际建材消耗是否过多等。若工程项目规模偏大、工期偏长,则最后审

核时的费用消耗会与预计费用存在较大出入,那么审核工作开展还需要确定是否依据工程合同的价格。

3.3 总费用审核

审计工作开展时,还需对产生费用进行审核,这考察了审计人员对施工合同和工程项目的熟悉程度,并对各款项的支出情况进行深入研究,需要对工程中的取费文件进行检查,准备好充足的材料有助于开展审计工作。不同建筑工程项目的政策不一样,都需要对相应的取费费用进行研究,工程开展中不同节点的工程造价是完全不同的,工程造价需根据项目进展情况决定其执行标准,其次审计人员还需考虑工程项目与工程性质是否一致,防止工程项目套取成本。国内建筑工程项目中经常出现施工单位虚报、多报项目资金的现象,这也是影响工程造价的主要原因之一。身为审计人员有识别工程风险的职责。

3.4 审核工程签证

建筑工程项目体系庞大,施工过程中不确定因素多,为了更符合环境要求,经常出现工程临时调整或变更的现象。但建筑企业变更签证的办理非常困难,变更通常没有规律性、发生时间较长,随意变更可能造成工程造价的大幅度上升,不利于企业获得更多经济效益。许多项目承包商都会选择提前降低造价预算,工程进行中申请提高造价,而审计人员需要对变更签证进行详细审核,查看工程是否有调整或变更的需求,防止不法人员利用工程变更牟利。

4 针对出现问题提出的改善路径分析

4.1 对资料进行合理的整合

对于工程的审计工作者来说,工程资料的整理和搜集是非常重要的工作,在审计的时候对有关资料有效的整理和档案的归置,而且还要对资料合理的审查,确保资料的科学性与有效性,资料对于工程审计的工作来说是非常重要的依据条件。审计工作者在工程审计的过程中所需要受的材料是比较复杂的,比如是对合同材料的收集以及规划图纸的收集以及变更的资料收集等等这些都是对于工程来说很重的审计材料,在搜集工作落实完成以后还要对其进行分类归档,有效的校对,保证资料整合的科学性以及标准性,为以后审计工作者在审计过程中的随时应用。在对资料进行整理的时候,审计工作者要利用各种资料对比印证的方式来对资料的真实程度以及可靠程度进行最终的确定,在资料审核的过程中也是对工程项目进行真实状况进行证实的一个阶段,审计工作者要对自身的责任进行明确,有效的落实工作,避免数据的不真实性。

4.2 对结算编制的统一性以及完整性进行保证

竣工结算的编制工作是对审计工作品质保证的重要性条件,审计工作者不仅要对其编制工作的科学性进行保证,还要保证其自身的完整程度。首先,结算的编制工作要与企业的财务管控体系的标准相符,审计工作者在审计工作的前期准备工作中,对整个企业的财务管控体系以及内容

标准体系进行分析和研究,并且进行有效的记忆,避免在审计编制的过程中出现与企业不符的问题产生。在审计工作者进行结算编制工作落实的时候还要对建设现场进行有效的勘察,现场的实际情况是对资料掌控的最有效的途径,还能够保证结算编制工作的有效性。

4.3 审计制度体系的有效建设

对于审计工作的落实来说,其标准制度体系是整个工程竣工结算审计工作的基础,在审计制度体系使用的时候,建设部门要对竣工结算的有效内容进行了解和分折,按照审计工作的实际情况进行标准制度体系的建立。审计工作的起始阶段是对资金的投入进行有效的搜集,并且对审计工作的范围和审计信息进行有效的评估,审计的工作要在标准体系下来有序的落实。对于建设工程的现场勘查以及资料的有效变更资料的收集都是审计工作落实的基础性条件。保证审计工作避免外界因素的影响。审计工作者要按照标准体系对审计的措施以及标准体系进行有效的确定。

4.4 信息化技术的有效应用

目前,自动化技术以及互联网技术的飞速发展,促使各个行业领域也都在不断的应用信息化自动化的技术。对于建设工程的竣工结算审计的工作也不例外。在一定程度上我国甚至是全球都在不断的进入信息化以及自动化的领域,竣工结算审计的工作在利用信息化以及自动化工艺的同时会对其工作的精准程度不断提升,而且能够进一步节约人力的成本,对整个企业的财务数据的整合以及档案的管理提供了一定的基础性条件。我国建设工程企业要不不断深入对信息化技术的建设,在工程落实的过程中有效的开展智慧型的工地,建设项目的管控不断向自动化发展,信息化技术的优势也在不断的体现出来,信息的数据利用有效的网络对平台进行传输,随后的审计工作在落实的过程中就可以按照网络数据为主要的依据,对于整个审计工作有着一定的促进作用。

4.5 提升审计工作者专业素养

对于竣工结算的审计工作来说,其自身是比较繁琐的,因此,需要相对专业素养比较高的工作者来对工作进行有效的完成。在未来的工作中,建设部门要对审计工作者的专业素养进行培训。首先,对于建设部门来说要对人才自身的发展重要性进行有效的重视,还要对审计工作者的专业素质和其工作的成效密切相连,不仅在企业发展的过程中有效的吸引人才聚集,还可以有效的改善整个团队的素养。其次,建设企业还要定期对审计工作者的培养训练工作进行落实,对审计工作者的工作水准进行提升。开展相应的讲座,在一定程度上提升工作者专业素养。

4.6 对整个建设工程的现场签证工作进行监督和管控

对于整个工程的竣工结算审查工作来说,工程现场签证是证明施工活动中实际发生且在施工合同以外的一种以书面方录入的原始材料,审计者先要对现场签证与设计变更发生的原因及背景等展开审查,杜绝工程量出现反复核算现象,审核签证事项发生数量的真实性,有无偏差问题。仔细审对隐蔽工程记录,要在争取建筑双方同意下,进行监查,确立现场签证管理工作真实性。

4.7 对合同进行有效的审查和核对

工程建设施工的合同是整个竣工决算审计工作的基础性工作,因此在工程建设的时候要保证合同的科学性和有效性。审计工作者在进行竣工工程内容进行审核的过程中,还要保证合同和实际的建设情况相符,对合同的每一项条例以及决算的方式还有各个成本工作都进行严格的审查,在对合同中有异议出现的时候要对各个部门进行有效的沟通和交流,保证后期工作的科学有效性。

5 结语

综上所述,对于工程的建设来说,竣工的结算审计工作自身具有一定的繁琐性,而且涉及的内容是比较多的,促使我国的工程建设审计工作者在落实自身责任和工作中有很多的问题产生。所以,在未来的发展过程中,审计工作者要在工作的前期准备工作进行充分的准备,并且对工程的资料进行有效的搜集,有效的融入计算机信息技术并且将其进行有效的深化改善。建设部门在此工作落实的过程中,还要对审计工作的整体化流程进行保证,对各个环节都进行细节化的管控,这样才可以保证审计工作自身与标准化体系相符,而且此项工作自身的成效也是比较显著的,促进我国建设工程又好又快的发展。

[参考文献]

- [1]刘刚. 工程项目结算审计中应当注意的几个问题关键探索[J]. 经贸实践,2019(14):158.
- [2]杨学梅,李磊,彭程,等. 配电网工程结算审计分析[J]. 价值工程,2017,36(19):167-168.
- [3]赵波. 浅谈三边工程审计结算管理[J]. 建筑工程技术与设计,2018(6):3065.
- [4]汤巧娣. 工程项目竣工结算审计常见问题探析[J]. 价值工程,2018,37(35):34-36.
- [5]丁卫民. 正确认识结算审核与结算审计[J]. 中国内部审计,2017(4):78-79.

作者简介:李鹏(1984.3-),毕业院校:河北建材职业技术学院,所学专业:工程预算与管理,当前就职位:新疆诚德建筑工程有限公司,当前主要从事工程造价方面的工作。