

建筑工程项目的质量安全管理问题及措施探析

李娟

新疆诚德建筑工程有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]企业产品的质量从很大程度上影响着其品牌形象和市场竞争力,尤其是建筑企业,只有充分做好质量安全管控才能保证产品质量,才能保证施工活动顺利开展。当前建筑工程质量安全管理中仍然存在一定的不足,为了进一步提高建筑工程项目管理水平,文章首先明确了建筑工程质量安全概念和管理原则,然后分析了当前建筑工程质量安全管理中常见的一些不足,最后提出了针对性的优化建议。通过分析有助于改善传统管理中的问题,提高工程管理水平,最终促进企业朝着更加健康长远的方向发展。

[关键词]建筑工程;质量安全;管理措施

DOI: 10.33142/ec.v5i7.6369

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Analysis of Quality and Safety Management of Construction Project and Measures

LI Juan

Xinjiang Chengde Construction Engineering Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: The quality of products of an enterprise has a great influence on its brand image and market competitiveness, especially on construction enterprises. Only by fully controlling quality and safety can the quality of products be guaranteed and construction activities be carried out smoothly. At present, there are still some shortcomings in the quality and safety management of construction projects. In order to further improve the management level of construction projects, the article firstly clarifies the concept and management principles of quality and safety of construction projects, then analyses some common shortcomings in current quality and safety management of construction projects, and finally puts forward targeted optimization recommendations. Through analysis, we can help improve the problems in traditional management, improve the level of engineering management, and finally promote the enterprise to develop in a healthier and longer-term direction.

Keywords: construction engineering; quality and safety; management measures

1 建筑工程质量安全管理

1.1 质量安全管理概念及原则

质量安全管理制度、政策要求等都是建筑工程中必不可少的内容,工作人员要和工程项目实际情况相结合开展精细化管理工作,通过制定严格的制度、落实质量安全监督管理任务等保证建筑工程顺利地开展工作。质量安全管理通常包括多方面的内容,比如岗位职责机制、制度落实措施、审批流程、应急处置等,工作人员想要保证工程质量安全达到标准规定就要开展事前、事中、事后全过程管控。通常工作人员要按照三个原则落实质量安全管理工作内容。

第一,质量安全为先原则。在建筑工程项目中,通过提高建筑工程质量可以保证建筑产品的安全,如果建筑工程有着较高的质量水平,那么会延长其使用周期,保障人民的生命财产安全。建筑行业要坚持质量安全第一的原则,确保严格落实质量安全管理任务,提高从业人员的综合素质,确保工程建设的质量安全水平,避免产生质量安全事故威胁工作人员以及企业的发展。

第二,人性化原则。无论是建筑工程设计、施工、还是竣工后运营,都要将人性化原则贯彻落实,以人为出发点开展质量安全管理工作,将管理人员人性化管控有效性

充分发挥出来。建筑工程施工需要人完成,建筑产品最终服务对象也是人,为此,在质量安全管理中要坚持人性化原则,保证建筑项目切实满足人的需求。

第三,预防性原则。传统的建筑工程质量安全管理多为事后处理的模式,此时质量安全问题已经发生,产生一定严重的不良影响,这种“亡羊补牢”的方式已经不适合现代建筑行业。在现代建筑工程项目质量安全管理中,要坚持预防为主的原则,提前主动分析各类影响质量安全的因素,并且采取针对性的预防办法,及时发现并且解决可能出现的问题,在事故发生前完成整改工作,以免发生严重的后果。

1.2 质量安全管理工作的重要性

在社会和科学技术不断发展的背景下,建筑工程逐渐朝着功能多样化、规模扩大化、结构复杂化等方向发展,工程建设施工需要涉及到更多的内容,质量安全管理工作量也显著增多。当前有的企业盲目追赶施工进度对工程质量安全重视度不够,不但降低了工程质量水平,还可能引发严重的安全事故。短期看来企业能够获得一定的经济效益,但是长期发展会严重威胁到企业的长远发展。虽然企业发展的动力是经济效益,但是这并不代表着可以牺牲质

量安全盲目压缩工程成本。企业要在保证质量安全的前提下,通过采取精细化、科学化的管理方式,节约成本,避免出现质量缺陷、安全事故、返工等问题,同时确保在法律规范要求范围内开展各项活动,避免触碰法律红线出现罚款等经济损失。在质量管理中,工作人员要加强节约成本,将企业的经济效益提高。

开展质量安全管理,可以保证人们的生命财产安全。近些年国内不时报道出一些建筑工程质量安全事故,这说明我国建筑企业还没有十分完善的质量安全管理体系,管理力度也有待提升。作为建筑企业,深刻地认识质量安全的重要性,加大管理力度,不断总结经验教训,才能在激烈的市场竞争中不断发展优化,才能建设出满足国民需求、保证使用安全的建筑产品。

开展质量安全管理还有助于提高企业的口碑形象。当前我国建筑企业百花齐放,很多购房者都十分关注建筑企业的口碑形象和以往的建筑产品质量安全。如果企业建设的建筑产品质量不佳,那么必然会对企业的口碑形象产生负面影响,这不利于企业进一步发展。当前建筑行业市场竞争如此激烈,企业需要不断提高质量安全管理水平,建设优质的建筑产品,才能树立良好的形象,赢得市场上各方的信赖,进而保证企业长远地发展。

2 建筑工程质量安全管理常见问题

2.1 自然因素影响

建筑工程大部分施工任务都是露天作业,此时,自然环境会对工程施工质量安全产生较大的影响,如果没有充分考虑自然因素,很可能导致工程施工进度、质量、安全、成本等受到负面影响,还可能引发严重的生命财产损失。天气因素、水文环境、地质条件等都是影响建筑工程施工质量的常见因素,比如没有做好前期水文地质环境的勘查,可能导致地基处理方案不合理,基础处理不到位,稳定性不足,进而引发建筑工程变形等严重问题。有的企业没有充分考虑现场环境因素,没有合理安排各项施工活动,导致施工安全隐患增多。又如有的建筑工地没有密切关注天气情况,在施工中遇到大雨、大风等天气,导致无法施工耽误进度,或者盲目施工引发安全事故。可见,自然环境因素是影响建筑工程质量安全非常重要的因素之一,工作人员要加强管控,切实提高施工管理水平。

2.2 施工材料设备设施准备不足

我国作为发展中国家,在建筑行业的发展中已经经历了一段漫长的时期,取得了显著的成绩,但是落实到目前实际的建筑工程质量安全管理中,仍旧存在着施工材料、设备设施等方面的不足。建筑工程质量安全管理人员对于建筑材料以及建筑工程施工现场的设备设施管控力度不足,这直接影响着建筑工程的质量安全效果。例如在建筑工程施工以及使用的过程中常见的渗漏问题,就是受到原材料质量影响而产生的一大质量安全问题,渗漏不仅会给

建筑使用者的正常生活造成干扰,而且会损害建筑工程的主体结构,埋下更严重的安全隐患。在建筑工程材料采购中,若是使用到了防水性能差的建筑材料,或是不符合建筑工程施工质量安全标准要求的材料,均可能导致建筑主体发生层面断裂、界面模糊的问题,引起建筑工程渗漏的情况,对建筑整体的安全造成威胁,整个建筑的完整性也会受到渗漏问题的影响而发生损害。建筑工程施工过程中使用到的设备设施等稳定的运行和良好性能同样是必要的条件,对于施工的质量安全起着决定性的作用,若是建筑工程的设备设施出现了故障异常等问题,将会导致建筑工程发生施工质量不理想、施工要点落实不到位等情况,可发生工期延长,甚至出现返工延期的问题,严重损害建筑工程的质量安全,增加不必要的建筑工程施工成本。

2.3 工作人员素质有待提升

工作人员作为建筑工程建设的参与者对工程质量安全有着直接影响,其中工作人员主要包括管理团队和施工团队。当前建筑工程质量安全管理效果不明显主要是因为工作人员的素质良莠不齐,设计方案、技术方案难以充分落实到位。一方面,管理团队可能存在重视度不足、专业管理能力不高的情况,导致建筑工程项目质量管理工作没有充分落实,工作中忽视了质量安全管理的要点,没有及时发现质量安全隐患,导致最终影响了工程的整体建设效果。有的企业没有组织岗前培训,技术交底不充分,管理制度不健全,导致管理工作流于形式,效果不佳。另一方面,当前施工团队大多由文化水平、专业能力不太高的农民工队伍组成,很多施工人员没有充分意识到质量安全的重要性,缺乏专业的技术能力,个人责任心不强,加上企业在招聘、入职培训、岗前培训等方面工作不到位,导致施工队伍的整体素质有待提升,这就进一步增加了质量安全管理工作难度。

2.4 质量安全管理监督机制缺失

建筑工程质量安全管理能否高效落实还会受到监管工作的影响,严格的监督管理可以保证质量监督方案充分落实,有助于提升管理水平。但是当前很多企业缺乏健全完善的监督机制,有的企业甚至没有设置专门的监督管理人员,导致很多工作没有充分落实。此外,有的企业在面对政府监督管理或者第三方监督管理时采取消极态度,没有主动积极配合,而是应付检查,这就导致建筑工程质量管理工作严重不足,最终建设的建筑产品质量安全水平不高。

3 建筑工程质量安全管理的策略

3.1 重视自然因素控制

在正式进行建筑工程施工之前企业要由专业的勘查人员调查工程所在区域的实际情况,不但要勘查工程水文地质条件,还要对周围交通环境、人文特点、气候环境等多方面进行综合性地分析,确保勘查内容准确、详细,可

以为设计人员提供充足的参考。在勘查设计中,要加强现代信息技术的应用,提高勘查测量结果准确度。此外,在施工阶段也要加强关注自然因素,管理人员要密切关注天气预报,确认是否存在大风、降雨等天气情况,从而提前采取物料遮盖、设备防风等处理措施,避免发生质量安全事故。

3.2 重视材料设备质量管理

第一,采购人员在采购材料设备阶段要明确工程质量标准要求。在材料管理中,工作人员要深入调查市场情况,货比三家,选择物美价廉的材料,尽量选择口碑好、形象佳、材料优的供货厂家。在材料进场前要通过抽样检测确认每个批次材料的质量情况,严禁不合格品进入现场。在保管阶段,要注意分类存放,避免保存不当出现材料质量降低甚至浪费的情况。工作人员要重点对水泥、钢筋等容易受潮变质、腐蚀的材料加强管理,将其存放于通风干燥的位置。

第二,加强机械设备的管理和维护。建筑工程施工中需要应用到很多种类的设备,工作人员要细致地检查采购或者租赁的设备各项参数是否和要求一致,并且要定期维护检查,及时更换受损、老化的零部件,保证设备在具体施工阶段能够正常运转,避免发生设备故障影响施工质量安全。同时,要记录好维修养护内容。通过充分落实设备维修养护管理工作,有助于延长设备的使用寿命,保证施工质量安全。

3.3 强化安全防护措施

第一,明确各项施工作业的安全标准和要求,做好安全管理内容的合理设置,避免在现场施工中出现违规操作。第二,加强巡检施工现场安全情况,根据安全风险预案做好安全问题的预防,及时发现并且解决安全隐患问题。要采取动态管理的方法,及时消除存在的安全问题。第三,配备充足的安全防护设施,所有员工要佩戴齐全安全帽等防护用具,否则不得进入施工现场。第四,严格落实安全监管制度,采取适当的奖惩措施,提高员工安全意识。

3.4 提升施工团队综合素质

第一,做好人员管理制度的制定。另一方面要明确规定各个管理部门和管理人员的工作职责,要确保管理制度科学合理,切实符合工程特点和要求,能够在管理中充分发挥指导作用呢。另一方面,要合理配置工作人员,明确各个员工的特长,将其安放在合适的岗位上,充分发挥人员的价值。

第二,重视技术管理。在具体施工中要充分落实技术交底工作,管理人员要加强检查和验收隐蔽工程、细节部位,要严格落实施工工艺流程。同时,要加大培训力度,提高施工团队的专业技能和工作责任心,保证各项任务能够高效落实,切实提高工程施工质量安全水平。

3.5 优化与完善安全管理体系

第一,相关部门要加大监管力度。在建筑工程安全管理中,相关监督管理部门要根据国家规范标准要求加强监督现场实际安全情况,严格规范各项操作行为,科学引导安全管理工作。

第二,建筑企业要构建完善的安全管理体系,将安全管控标准切实落实。企业要在前期做好安全管理制度完善优化,明确各个环节、各个项目细节,将各个岗位安全管理职责明确,并且做好安全责任制,督促工作人员及时落实管理任务。在具体施工中工作人员要严格落实安全管理机制,确保各个环节严格遵守施工要点,切实将深基坑应用价值充分发挥出来。

第三,构建社会监督机制,加强监督施工过程。可以发挥当地人民群众、媒体等力量,及时反应和严格监督工程项目施工安全情况,充分发挥社会监督的价值和作用,督促管理者不断提高安全监督水平。

3.6 重视施工质量控制

第一,工作人员要全面分析影响建筑工程施工质量的各项因素,并且采取严格的管理措施,加强材料、设备、施工技术、施工工艺等多方面、多个环节的控制,确保工程施工质量。

第二,管理人员要定期、不定期抽查施工质量情况,采取闭环管理措施,跟踪监督质量问题整改措施,直到质量问题解决。同时,可以加强远程视频监控等现代质量管理技术的应用,提高质量管理效率。

4 结语

在建筑工程质量安全管理中,无论是企业还是工作人员,都要明确质量安全的重要性,在具体施工中加强细节管控,采取精细化管理方式,切实提高工程质量安全水平,保证工作人员的生命财产安全,保证企业的稳定发展。

[参考文献]

- [1]章莹. 浅谈建筑施工安全质量管理中的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2019(26): 167-168.
 - [2]何翔宇. 加强建筑工程质量安全管理的措施[J]. 建材与装饰, 2019(29): 132-133.
 - [3]何翔宇. 建筑工程质量安全管理的有关方法探讨[J]. 建材与装饰, 2019(30): 144-145.
 - [4]龙丽萍. 建筑工程质量安全管理的措施的创新分析[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(9): 137.
 - [5]郝嘉伟. 建筑工程质量安全管理的常见问题与应对措施分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(4): 12.
- 作者简介: 李娟(1987.12-), 毕业院校: 洛阳理工学院, 所学专业: 建筑与装饰工程技术, 当前工作单位: 新疆诚德建筑工程有限公司, 当前主要从事工程造价方面的工作。