

建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究

黄晓霞

北京灼卓文化创意有限责任公司, 北京 100016

[摘要] 建筑工程装饰装修施工中包括的内容较多, 主要有墙面抹灰、吊顶施工、涂饰等, 建筑工程中的装饰装修作业可以对建筑结构进行保护同时也可以对建筑外观进行美化。近些年来, 随着人们生活水平不断提升对装饰装修工程的要求也不断提升。但是在进行装饰装修作业时会有不同的原因给工程质量等方面带来影响, 因此在进行施工时应对各影响因素进行有效管理。装饰装修作业中涉及到的环节较多, 因此要想保证施工效果应先确定工程施工质量管理标准, 保证施工人员可以严格按照要求进行施工, 提升工程整体管理水平, 提高装饰装修工程施工质量, 为居民提供更加舒适的居住环境, 同时可以提升装饰装修工程企业效益, 更好的促进建筑装饰装修行业发展。

[关键词] 建筑装饰装修; 施工质量; 管理要点; 优化措施

DOI: 10.33142/ec.v5i7.6380

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Research on Key Points and Optimization of Construction Quality Management for Building Decoration

HUANG Xiaoxia

Beijing Zhuozhuo Cultural Creativity Co., Ltd., Beijing, 100016, China

Abstract: There are many items included in the decoration decoration construction of construction engineering, mainly wall plastering, drop ceiling construction, painting, etc., the decoration decoration operations in construction engineering can provide protection to the construction structure while also glorifying the appearance of the construction. In recent years, along with people's living standard continuous improvement, the requirement of decoration renovation engineering is also constantly raised. There will be different reasons for exerting an impact on aspects such as the quality of engineering when undertaking decoration operations, so each influencing factor should be effectively managed while conducting construction. There are more involved links in decoration renovation operations, so to want to guarantee the effect of construction should first determine the quality management standards of engineering construction, guarantee that construction staff can conduct construction strictly according to the requirements, enhance the overall management level of engineering, improve the quality of construction in decoration renovation engineering, and provide residents with a more comfortable residential environment, enhance the decoration renovation engineering enterprise benefits, and better promote the development of construction decoration renovation industry.

Keywords: building decoration; quality of construction; key points of management; optimization measures

引言

在建筑工程中装饰装修作业是其中重要的组成部分, 因此应强化装饰装修工程质量管理, 提升装饰装修工程质量, 为建筑使用者提供良好的居住环境。建筑装饰装修施工质量管理过程中应对各环节进行严格管控, 并确保施工方案的完善性, 从而实现建筑装饰装修质量管理目标, 同时可以提升建筑的美观性, 为人们创建良好的建筑环境。

1 建筑装饰装修工程主要特点

1.1 施工周期比较紧张

在建筑工程主体结构中装饰装修工程是主要的施工内容, 且工程中涉及到的专业、施工环节相对较多, 在施工时容易出现交叉环节、平行环节, 这样不仅给工程施工增加了难度还会受到各方面因素的影响。建筑工程不同设计风格也存在差别, 因此装饰装修环节规划也存在区别。再加之施工环节及施工内容较多所以施工时间也相对较

长, 但是为了对施工进度进行有效控制, 一些装饰装修企业会将各项施工内容同步进行, 导致工期相对紧张, 也增加了质量管理的难度。

1.2 施工工艺相对复杂

装饰装修市场的发展, 装饰装修设计风格也在不断变化, 同时所使用的材料类型、施工工艺等也在发生改变。现阶段, 一些装饰装修工程已经实现机械化施工, 从而提升了装饰装修施工效率, 但是也给施工工艺应用提出更高的要求。装饰装修工程中涉及的要素较多, 同时还应满足建筑工程结构要求, 这样也增加了装饰装修施工难度, 且建筑行业的竞争也愈加激烈, 所以为了进一步提升装饰装修工程建设质量并满足业主要求应对施工工艺进行不断优化。

1.3 施工材料种类较多

装饰装修工程中施工内容较多, 这样使用到的施工材

料种类也随之增加。特别是现代社会中,人们是生活水平、审美标准也在不断提升,因此也给装饰装修工程提出了更高的要求,不仅要保证装饰装修质量同时还应保证工程的美观性及使用功能。要想进一步满足装饰装修工程多元化及个性化的要求,在进行装饰装修工作时应对施工材料进行科学选择,以绿色环保、性能良好的材料为主,同时还应保证材料应用的灵活性与美观性,充分发挥出装饰装修材料在装饰装修工程中的作用^[1]。

2 建筑装饰装修工程施工质量管理要点分析

2.1 抹灰施工质量管理要点

首先,在进行抹灰作业前应先做好基础层清洁工作,从而保证抹灰施工质量。施工人员进行基层清理时主要是将杂物、水泥块等进行清理,只有保证基层清洁效果才能得到理想的施工效果及基础湿润度。如可以将水喷洒到基层,确保基层处于湿润状态。其次,应对细节进行处理,重点关注门窗结构及护栏结构,安装前先确定好位置预留孔洞并做好填充为后期抹灰工作奠定基础,从而保证抹灰面满足平整度要求,不仅可以保证抹灰质量同时也可以提升美观性。此外,在进行抹灰时可以采用分层抹灰方式,做好各抹灰层间的连接,并对整体厚度及均匀度进行控制。严格遵守抹灰作业流程,确保各层平整度、稳定性与衔接性,防止后期出现裂缝、脱皮等问题,保证施工质量。

2.2 吊顶施工质量管理要点

要想保证吊顶施工质量应严格控制吊顶材料质量。施工人员应严格按照龙骨施工技术规划龙骨安装位置,保证吊顶施工可以准确完成。在进行吊顶施工前应先做好现场勘察工作,根据屋顶高度进行设计并对吊顶管道及支架位置进行确定。在进行测量工作时应确定顶棚标高的水位线,可以采用相应的工具弹出水位线。建筑四面墙也应使用弹线进行标注。然后在安装龙骨时应严格按照设计完成并确定建筑短项跨度,取值为1%或是3%,保证高度满足要求。完成龙骨安装后可以将次龙骨安装到周边位置,对两个龙骨间的距离进行控制,满足最小间距要求。龙骨与吊杆间距不得超过300毫米,确保龙骨施工的稳定性。此外,在吊顶施工时应安装好设备终端并做好二次质检工作,确保空间的统一性与合理性,从而提升建筑空间利用率,在保证吊顶施工质量的基础上可以更好的展现出建筑装饰装修工程的美观性,为人们创建舒适的环境。

2.3 轻质隔墙施工质量管理要点

建筑装饰装修施工中轻质墙体施工是进行内部隔墙,此项施工是对空间进行划分同时也可以起到承重作用。在施工时应先设定好墙体架构并做好固定工作,确保结构的稳定性,构建墙体架构与龙骨间的垂直关系。要想保证轻质隔墙施工质量应做好连接位置密实度检验且防止裂缝出现^[2]。

2.4 地面施工质量管理要点

在建筑工程中建筑装饰装修施工是其中一项重要的

施工内容,同行地面施工也是组成建筑装饰装修工程的重要部分。在进行地面施工时,应严格遵循先上后下的施工原则。与吊顶施工相比地面施工难度要大一些,主要是由于建筑物内会有一些比较隐蔽的管道及沟槽,完成隐蔽管道及沟槽质量检验,确保其可以满足检验标准,当检验合格后才可进行下一环节施工内容,反之质量不合格应及时进行处理,再次检验合格后再进行下一环节施工内容。在进行地面木板及木质表面施工时,要想保证施工质量应对施工环境进行控制,确保在合适的温度环境中进行施工。在进行地面施工时应注意的是,要想保证地面层或是基础层施工质量还应做好实验检测工作,采用分层检测的方式,只有确保下面一层施工质量满足相关标准后,才可进行上一层施工,若在试验检测后与相关标准不符应及时进行返工,再次进行检查后符合要求才可进行施工。但是应尽可能避免返工现象,从而确保施工进度可以满足合同相关条款要求,同时以避免原材料及人员浪费现象。在进行地面施工质量管理时还应对接缝位置、坡度、角度进行严格管控,保证这些位置的平整度与垂直度,严格按照施工技术要求进行施工,不仅可以避免裂缝问题同时可以保证施工的平整度及美观性。

2.5 墙面装饰施工质量管理要点

墙面装饰施工也是装饰装修工程中的主要施工内容,墙面装饰施工内容主要包括墙内与墙外装饰施工。墙面装饰施工内容包括抹灰、涂装、裱糊及软包等,在进行这些内容施工时应做好质量监管工作并强化细节管理,从而保证施工质量。在进行墙面抹灰前应先做好墙面清洁与平整工作,从而保证墙体抹灰的平整性,提升墙体美观度。目前,在进行墙体抹灰时通常采用分层抹灰方式,同时还应保证抹灰的均匀性与平整性,确保抹灰厚度满足相关标准。保证墙体抹灰的平整性,提升墙面装饰施工质量,为居住创造良好的居住环境^[3]。

3 提升建筑装饰装修施工质量管理的措施

3.1 强化施工前期准备工作

装饰装修工程中项目经理既是主要负责人员同时也是各项工作的组织者,因此在进行管理时应根据工程实际情况对质量管理工作进行完善并对管理制度进行优化,根据施工人员、施工工序、现场情况做好施工内容分配与划分,同时将管理责任分配到各管理人员,使管理人员可以清楚的知道自身管理内容及责任。同时应根据装饰装修工程对质量及安全管理的标准组建专门的管理团队,并做好各参与人员的培训及宣传工作,提升质量及安全管理工作意识并可以积极参与到质量安全管理工作之中来。在进行施工技术交底工作前应先做好施工图纸审核工作,确保每名参与施工的人员均可以了解施工图纸内容并可以严格按照图纸内容进行施工。同时在进行施工前相关人员应做好施工细节设计及处理,同时应积极应用建筑信息模型技术,如

在进行排砖时可以采用建筑信息模型技术,从而保证排砖作业质量及美观性。从现阶段装饰装修行业内部的施工要求来看,在进行施工时应根据各阶段施工要求制定质量管理目标,并严格按照规范进行施工质量管理。在此应注意的是管理人员在进行各阶段施工质量管理时还应做好质量检验工作,确保各阶段施工质量均可以满足检验标准,在满足标准后进行下一个阶段的施工。此外,正式施工前,工程技术人员应与设计人员对施工细节进行交流,从而保证各项施工质量与质量标准相符。全面落实设计图纸并可以理解设计图纸内容及设计人员设计意图,确保施工可以顺利开展。

3.2 控制各施工环节质量管理

首先,在进行设计工作时,设计人员应到施工现场了解工程具体情况并做好实地考察工作,在了解工程具体要求后制定施工方案及施工工序,同时在施工图纸中确定各管线具体安装位置及顺序、平面位置、测量放线及标高等情况,从而为后续施工顺利进行奠定基础。其次,在进行施工过程管理时应确定墙面施工、地面施工、吊顶施工及管道施工具体流程并合理选择施工技术、对施工材料及设备进场时间进行合理安排,从而保证施工进度。强化施工现场检查及管理,在保证施工现场安全的基础上确保施工过程质量管理效果。最后,施工内容完成后应进行质量工作,重点关注隐蔽施工环节的质量检查验收工作,当出现问题时应根据情况进行分析及整改工作。此外,还应将施工后多余的施工材料及设备进行收集;对墙面位置、地面位置及吊顶位置等进行保护,确保施工质量。

3.3 确保施工材料质量

从现阶段建筑装饰装修工程质量管理工作的角度来看,要想保证施工质量应强化施工图纸管理,确保施工图纸与工程实际要求相符并将设计图纸进行落实,保证施工效率。在进行施工时施工现场各管理部门及管理人员应加强联系并及时进行沟通,对各项工作进行有效的管理。另外,在进行装饰装修质量管理时应对各施工环节进行规范并强化质量监管工作。同时充分认识到施工材料质量管理的重要性,确保所采购的材料质量满足相关标准。在进行施工材料采购时,采购人员应做好市场调研工作,从中寻选择质优价廉且满足施工要求的材料,应以绿色施工材料为主,在施工材料进场前还应应对材料质量进行二次检测,避免质量有问题的材料流入到施工现场。同时材料采购人员还应了解施工进度,避免出现材料过剩或不足现象,给工程进度带来影响。此外,材料进场后还应做好分类及存储工作,避免因此存储不当影响材料性能及质量,从而保证工程整体建设质量^[4]。

3.4 各施工工种及时进行沟通

装饰装修施工中会涉及到不同的施工工种,因此要想保证施工质量,各施工工种应及时做好沟通。目前,装饰

装修工程中所使用的水管道以塑料管道为主,施工时可以将其埋设到混凝土中,但是塑料管道在应用时会因自身原因出现热胀冷缩现象,严重时还会导致渗漏问题。所以要想避免此种情况,施工时应严格按照规范及流程施工并做好孔洞封堵处理,确保施工效果。电气安装施工时通常会出现在装饰装修工程前后阶段,因此在进行安装时施工人员应先整合好各条线路,并做好各条线路连接工作。另外,在进行电气安装时施工人员应重点关注墙壁位置及天花板位置线路,严格按照流程及工序进行操作,从而保证电气安装质量满足工程要求。同时,在进行施工时还应对施工现场环境进行严格监控,目前多会采用互联网技术、信息化技术构建环境监控体系,确保环境监控工作的动态性,可以对现场环境问题进行及时处理。同时装饰装修企业还应组建专业的管理团队,可以对各施工工具进行及时沟通与协调,确保施工内容及施工工序可以及时衔接,提升施工质量。

3.6 强化施工安全管理

在进行装饰装修施工时施工环境也会给施工质量带来影响,因此在进行装饰装修施工时应充分做好安全管理,为施工人员构建安全文明的施工环境,从而保证施工质量。在构建安全文明施工环境时应先了解施工现场情况并做好人员组织及材料设备管理工作,提升装饰装修工程质量。从装饰装修企业角度来看,应全面了解施工现场情况并对施工环境进行分析,制定安全管理及环境管理措施。重点关注抹灰施工环节。同时将管理责任落实到个人并实施追责制,当有安全或环境问题时可以及时进行处,创建安全文明环保的施工环境,保证工程建设质量^[5]。

4 结语

可以说,在进行建筑装饰装修工程质量管理工作时应与工程实际情况进行结合,并认识到质量管理工作的重要性,做好工作规划,强化细节管理,提升建筑装饰装修工程质量管理工作效率与水平,从而为人们提供高品质的装饰装修工程。

[参考文献]

- [1] 窦珊. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究[J]. 居舍, 2022(8): 135-137.
- [2] 辛皓. 建筑装饰装修施工质量管理标准化要点及优化对策[J]. 大众标准化, 2022(4): 19-21.
- [3] 王小蓉. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(3): 177-178.
- [4] 刘志宾, 王凯. 装饰装修施工质量管理要点及优化对策研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(12): 150-151.
- [5] 王黎. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(10): 178-179.

作者简介: 黄晓霞(1982.12-)女, 毕业院校: 河北大学, 所学专业: 环境艺术设计, 当前就职单位: 北京灼卓文化创意有限责任公司, 职务: 深化经理。