

# 建筑工程造价因素及降低工程造价对策

马明明

山东中盛项目管理有限公司, 山东 烟台 264000

**[摘要]** 社会发展在一定程度上促进建筑企业发展步伐, 鉴于建筑工程的规模和范围, 在造价预结算和管理建筑施工成本方面不可避免地会出现许多问题。因此, 企业管理人员必须加强造价预结算, 并加强对这些施工成本的控制。不仅在一定程度上提高了建筑工程公司的经济效率, 而且促进了建筑工程公司的可持续发展。

**[关键词]** 建筑工程; 造价; 建筑施工成本管理; 问题; 策略

DOI: 10.33142/ec.v5i9.6813

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Construction Cost Factors and Countermeasures to Reduce Construction Costs

MA Mingming

Shandong Zhongsheng Project Management Co., Ltd., Yantai, Shandong, 264000, China

**Abstract:** Social development can contribute to a certain extent to the pace of development of construction enterprises. In view of the scale and scope of construction projects, many problems will inevitably arise in cost pre-settlement and management of building construction costs. Therefore, it is important for enterprise managers to strengthen the cost pre-settlement and enhance the control of these construction costs. It not only improves the economic efficiency of construction engineering enterprises to a certain extent, but also contributes to the sustainable development of construction engineering enterprises.

**Keywords:** construction engineering; construction cost; building construction cost management; problems; countermeasures

### 引言

考虑到建设项目规模不断扩大以及成本核算对建设项目的重要性, 造价预结算在建筑工程方面的作用得到了加强。为了促进建筑业的可持续发展, 确保企业的经济效益, 有必要不断完善对建筑业造价预结算的审查, 严格控制施工造价, 确保施工量适度。

### 1 建筑工程造价在施工成本管理中的作用

建筑工程造价预结算是确保公司预期效益的一个重要工具。在工程领域, 只有科学的施工成本管理和负担得起的投入才能最大限度地提高效率。通过建筑工程造价预结算, 有效控制施工成本, 建筑工程结束后, 必须对施工成本管理进行彻底和彻底的审查。对工程造价的成本核算和管理进行合理的科学审查, 大大提高了工程施工中成本核算的准确性。此外, 建筑行业的成本累计有助于更好地控制建筑成本: 第一, 有助于确定和控制建筑成本。二、协助管理固定资产流入和建筑物的投资节约; 第三, 建筑行业成本累计的实际价值可以通过审查成本累计来确定, 方法是根据经验教训确定控制成本, 并比较相应的指标, 从而确保对建筑成本进行适当投资。

### 2 建筑工程造价施工成本管理过程中出现的问题

#### 2.1 财务预算的表面化

工程项目是建筑企业发展的主要动力、发展的主要支柱和主要收入来源。对于公司的工程项目, 每个项目都有一个跨越整个施工阶段的进度, 并有财务管理和成本控制。目前, 我国许多建筑公司高度重视造价预结算。为了保证

建设项目的造价预结算, 国内许多企业在保证项目质量之前高度重视建设项目造价预结算, 进一步降低成本, 控制成本, 增加收入。然而, 健全的管理制度和业务组织对于有效的财务管理和成本效益至关重要, 许多建筑公司忽视了建设造价预结算总额, 这是一个非常严重的问题。

#### 2.2 缺乏内部协调

在实施建筑项目的同时, 还提供了大量信息, 包括质量数据和建筑材料成本数据, 这对控制建筑施工成本管理至关重要。目前施工企业的数据传输速度非常慢, 一些公司还使用传统的信息传递方法, 使信息的准确性降低。一些建筑公司只注重施工进度, 忽视了建筑材料的质量, 导致预算控制不足。在建筑项目中, 工作人员没有对造价预结算和实际情况进行比较, 工程完成后, 实际施工费用远远超出预算, 其中会导致施工成本管理控制失败。

#### 2.3 预算定额出现了偏差

由于预算数额不准确和预算方法不科学, 建筑项目造价可能导致预算数额扭曲, 这些问题将对整个施工过程产生严重影响, 有许多因素, 如建筑材料价格和市场状况的变化, 导致预算高于实际数额, 并在一定程度上造成严重扭曲。与此同时, 预算工作人员的专业水平需要提高, 许多预算工作人员没有专业经验, 专业水平不高, 此外, 由于项目一级缺乏公众意识, 使得执行工作更加困难。

#### 2.4 造价预结算管理不善

造价预结算成本管理是建设工程成本管理的重要组成部分, 现实成本累计是成本控制的重要手段。我国许多

建设项目没有考虑到成本管理对建设工程的重要性,部分原因是管理不善,缺乏控制成本的系统科学方法。除其他外,没有充分考虑到建筑方案的投标编制、施工成本、经济成本评估和可持续性预测等问题,导致建筑施工成本管理作用有限,管理方面缺乏体制保障。

### 2.5 成本控制不够合理

在采购建筑材料和设施方面,大多数建筑项目往往没有进行适当的成本控制和预先补偿,从而使直接支付援助款项的工作很难在延误或延迟时进行,并造成不必要的浪费。

### 2.6 在建工程造价预结算审查不足

施工造价预结算审查仍处于初级阶段,与国外审查相比还不够成熟,还没有进行,因为在审查框架内仍然存在许多误导性和非理性问题。此外,我们审计活动的管理仍然受到本组织诸多缺陷的影响,例如某些建筑项目的紧急周转时间和通过简化前期审计加快审计,从而造成审计风险。此外,建筑部门造价预结算的审查是复杂的,需要认真工作,因为必须确保所有审计员的工作质量。

## 3 建筑工程造价建筑施工成本管理策略

### 3.1 设立造价预结算控制工作领导小组

只有具备建筑工程造价预结算管理能力的合格专业人员才能确保任何此类活动的持续进行和质量。换言之,项目人员的职业培训和活动水平直接影响到造价预结算结果的准确性,从而影响到项目建设的经济效益。因此,建筑公司需要建立一个高质量的造价预结算控制工作领导小组,以便为实地工作提供强有力的支持。为了实现这一目标,建筑公司必须首先与工作人员保持联系,明确界定有关工作的就业门槛和工作标准,坚决执行认证工作的具体原则,避免任人唯亲,并加强来源地管理团队的专业精神。同时,必须强调培训管理人员,使他们能够接受这方面的先进思想和技术。通过持续学习,可以提高专业技能、运营能力和服务水平,并参与项目造价预结算和账户管理。最后,面对这一领域的技能过度流动,建筑公司应当为有关人员提供一个更广泛的发展平台,帮助他们规划职业,并使他们能够在从事自己的工作的同时实现更好的增长和发展。与此同时,通过加强人事管理的规范和科学性质的竞争性机制,项目造价预结算管理的价值得以实现。

### 3.2 减少建筑施工费用

按比例编制施工计划的公司造价预结算审查有助于有效管理施工成本。在审查造价预结算时,一方面强调了施工计划中的项目以避免遗漏,另一方面强调了根据公司标准重新计算施工措施的直接和间接费用。根据成本计算,编制一份造价预结算草案,列明建设项目的费用,分析项目的经济和技术指标及其技术水平,并对照其他相关经济和技术指标,全面评估建设项目的费用,以便确认今后的建设费用,将其作为建设项目的基础。

### 3.3 加强有效监督

提前支付施工费用需要在现阶段进行审查,我们必须确保造价预结算的准确性和真实性,以便更好地指导建筑项目的成本控制。在执行计划的建筑工程时,对施工成本管理进行了有效的控制,固定资本投资控制和管理股通过补偿制度成功地进行了控制,在项目施工方面,由预算控制系统进行监测,并概述了与使用资金支付系统有关的问题,对成本进行了控制,施工单位价格、造价预结算预测和施工期间的及时调整。

### 3.4 健全造价预结算和建筑施工成本管理制度

第一,为了使预付系统能够有效地帮助管理施工成本,施工单位必须建立一个基准系统,使其能够审查每个项目的工作量、费用和施工上限,并确保这些审查是详细和系统的,而且预算数额考虑到。第二,如果确定了项目状况,及时审查了原因,根据调查结果调整了时间表,通过了严格的审批程序,需要重新审查调整。最后,造价预结算审查同样结合施工过程中成本管理的实际情况进行全面分析,以确保造价预结算审查能够准确反映建筑工程的施工成本管理情况<sup>[3]</sup>。

### 3.5 全面应用信息技术

在这一阶段,我国逐步走上了发展信息技术和建设网络强国的道路,信息技术在越来越多的领域取得了进展。在施工成本管理和造价预结算方面,信息技术也具有重要的应用价值,对工作人员造价预结算的准确性和及时性产生了深远影响,从而影响到整个施工的质量和效率。目前,我国的建筑工程造价预结算尚未充分有效地应用信息技术,因此,信息的提取、整合、分析和应用尚未达到最佳水平。为了解决这一总体问题,建筑公司首先必须增加对引进和积极使用各种现代信息技术设备的投资,并向有关人员提供技术培训,使他们能够应用数据和信息处理设备。其次,需要在本组织内建立广泛的数据和数据系统,改进基本数据的整合和保存,避免信息丢失和错误,并为项目施工成本管理和造价预结算管理提供可靠的数据。最后,必须加强各部门之间的业务合作和信息交流,利用互联网作为载体,在企业内部充分整合资源,全面提高施工成本管理的效率,并为企业提供解决办法。

### 3.6 强调预算控制

预先设计建筑项目也是影响预算编制和施工成本管理的主要因素之一。因此,至关重要,在设计过程中确定建筑的规模和质量,在各级充分执行国家和政府的经济指标和质量标准,并努力加强技术变革,以尽量减少对成本管理的不利影响。在此基础上,建立了一个具有竞争力的长期质量机制,即加强对设计者的检查,并有效整合建筑技术和经济指标。还特别注意预算管理和审计监督。一方面,目标是建立长期审计机制,明确各级和所有工作人员的权利和责任,并确保防止滥用权力,必须适当和及时地解决预算问题,以避免问题的扩大,从而创造有利于

项目现场监测的环境,并减少项目启动后出现质量问题或安全风险的可能性,帮助建筑企业最大限度地发挥经济效益和社会价值。

### 3.7 合理编制工程量清单

编制清单是投标人编制库存清单的全部费用,是投标人提供的所有工程的库存清单的全部内容,这包括制定统一的项目代码、统一的项目名称和统一的清单计算规则。定量报价以技术设计的质量要求和招标文件的要求为基础,并考虑到经济和技术指标、速度和质量等各种因素。然后在项目单价总额中作出规定,使工程价格与工程本身的价格相一致,对工程的实际费用作出科学反应,并使之适应建筑市场。根据这一模式对工程量清单进行的初步审查主要依据的是对工程量清单编制工作的规定,以及对开展大量工程量清单编制工作的机构和工人的选择;给予投标人在招标过程中审查工程量清单的时间;从管理角度加强对成本咨询结构质量的内部控制,优化编制建筑工程数量清单,从而减少清单中出现错误的可能性;科学合理地确定价格价值,严格遵守确定价格的及时性,对于工程中临时确定价格的材料,在评价和招标过程中,评价应严格以所载的内容为依据公共工程部发布的文件和条例必须及时执行<sup>[4]</sup>。

### 3.8 严格检查材料价格

市场经济正在发展,材料价格在不断变化,材料价格不可避免地不稳定。因此,在审查价格预测时,必须考虑到并严格控制材料的价格。如果采用市场价格,就必须核实价格的真实性和合理性;在使用政府等相关部委发布的价格信息时,必须确保价格信息符合发布日期和地点;在无法确定材料价格的情况下,应与当地经销商协商确定材料价格,并确保确定材料价格和预先解决问题是合理的。

### 3.9 严格控制工作量审查

随着建筑工作量的增加,其费用将会增加。根据工程计划、设计变更和签证要求的计算规则,并利用专业费用分摊比额表审查已确定的体积计算,重点是确定是否存在重新估价、遗漏或计算错误,并进行详细的计算和核对,重点将放在计算方法和计算项目规模的数据来源上,其余的次级项目可以进行全面审查。

### 3.10 建立建筑施工成本管理体系

与建筑行业的其他公司相比,建筑行业的公司在发展

和经营过程中强调了公司的持续盈利能力以及资金流动的稳定性 and 充足性。换句话说,在建设部门企业发展的框架内,特别重视成本管理和施工进度管理,这使企业能够获得预期和充分的经济效益,进度管理有助于更好地控制施工进度和费用。然而,如上所述,在某些建筑工程中,承包商过于注重监测施工进度,损害了成本和进度之间的一致性。及时建立企业成本管理系统提高了建筑成本管理的水平和效率,此外,这一系统的建立和运作还可有助于及时扭转某些公司长期存在的错误的建筑和管理观念,重点是改善建筑费用管理与施工进度之间的协调发展因素。应当指出的是,建立一个企业成本管理系统,其主要组成部分是建筑成本补偿和建筑成本管理,只有在这两个组成部分协调一致的情况下,才能确保该系统的有效运作。

### 3.11 提高工程造价预结算队伍专业素养

目前部分支付应收账款的程序也受到人为因素的限制,造成了问题。例如,对预付款进行部分审查的专业人员缺乏资格和对造价预结算程序的深入了解,这妨碍了他们为施工费用管理提供强有力的支助和取得准确的结果。企业还必须适当增加人员配置和对建筑费用补偿的支持,重点是招聘高级专家和对现有工作人员进行定期职业培训。

## 4 结论

有鉴于此,在当前社会激励市场竞争的背景下,建筑公司未来的造价预结算和建筑施工成本管理有关。因此,建筑公司的工作人员必须根据公开和公正的原则、不断优化工程造价预结算,进而有效加强施工成本管理。

### [参考文献]

- [1]魏邦仙. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 江西建材, 2018(3): 55.
  - [2]徐丽芳. 探讨建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系[J]. 中华民居(下旬刊), 2017(10): 78.
  - [3]朱美红, 齐宁. 浅议施工企业如何加强预结算管理工作[J]. 科技视界, 2018(4): 45.
  - [4]王子玲. 论建筑工程造价预结算跟建筑施工成本管理的关系[J]. 黑龙江科技信息, 2017(5): 29.
  - [5]金顺发. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的对策[J]. 工程建设与设计, 2018(24): 241-242.
- 作者简介: 马明明(1985-)女, 山东人, 汉族, 大学本科学历, 工程师, 研究方向工程造价管理。