

## 建筑工程质量检测控制要点

张维坤

重庆市万州区建设工程质量检测中心有限公司, 重庆 万州 404000

[摘要] 质量是工程建设的关键,也是保证工程项目正常施工的基础,因此,在土地资源不断锐减的今天,加强建筑工程质量检测控制,不仅可以很好地提高工程整体安全质量,同时还可以有效的帮助有关单位规避施工风险,这对推动我国建筑行业有着非常重要的意义。笔者主要围绕建筑工程质量检测控制要点进行了分析,同时针对性的提出了一些解决措施,希望这些建议可以为后续工程施工管理提高一定的参考依据。

[关键词] 建筑工程;质量检测;重要性;控制要点

DOI: 10.33142/ec.v2i9.689

中图分类号: TU712

文献标识码: A

### Key Points of Quality Inspection and Control in Construction Engineering

ZHANG Weikun

Chongqing Wanzhou Construction Engineering Quality Inspection Center Co., Ltd., Chongqing Wanzhou, 404000 China

**Abstract:** The quality is the key to the construction of the project, and is the foundation for ensuring the normal construction of the project. Therefore, the quality inspection and control of the construction project will be strengthened today, not only can the overall safety quality of the project be improved well, At the same time, it can effectively help the relevant units to avoid the construction risk, which is of great significance to the development of the construction industry in China. In this paper, the main points of the quality inspection and control of the construction project are analyzed, and some measures are put forward, and it is hoped that these suggestions can improve the reference basis for the follow-up project construction management.

**Keywords:** Construction engineering; Quality inspection; Importance; Key points of control

#### 1 引言

近年来,随着我国城市化进程的快速发展,建筑工程的发展速度和数量也成逐年上升趋势。据有关数据表明,当今社会发展形式下人们对建筑工程质量的关注力度不断提升,但由于建筑质量检测在我国起步较晚导致我国建筑行业的安全事故与质量问题频发,这无疑是对我国建筑行业发展的一种阻碍,因此更应该加强建筑工程质量检测控制要点分析,不仅可以对建筑主体结构的安全性、稳定性进行综合、全面评价,同时,还可以对检测物的结构、尺寸、原材料、施工设备、施工工艺、机械化应用水平进行提高,要知道建筑质量检测的水平越高,其发挥的作用就越大,结果的准确率和精准度也就越高,这对推动我国建筑行业发展非常有利。

#### 2 建筑工程质量控制的重要性

##### 2.1 可以有效提升工程质量

在建筑工程质量检测环节,施工材料的质量检测不仅关乎着整个工程的顺利开展,同时也关乎着建筑质量是否与国家规定的施工标准一致。众所周知,建筑材料质量的好与坏直接决定着建筑的使用寿命和使用性能,而建筑材料质量检测可以提前帮助企业检测施工材料中存在的诸多问题,从源头上控制施工材料质量。因此,这就要求采购人员在采购时必须严格依照采购流程和相关规定采买施工材料,其次,还要对运输到施工现场的原材料、半成品、成品材料的质量进行严格检测,要依照相关规定将材料进场复测工作落实到每个环节中,检测单位要对检测结果负责,从而有效提升建筑工程的整体质量。

##### 2.2 可以提高工程建设效率

就当前我国的建筑发展情形来看,我国由于质量检测起步和应该较晚,建设过程仍存在施工周期长、投资成本大、施工技术和施工工艺水平不高等问题,而导致我国工程建设效率较低。针对此种情况,想要更好的提升建设效率、施工效率,就必须在原有质量管理的基础上建立完善的质量检测控制制度,要对原有检测过程中的不合格行为进行有效约束,要严格把控每个环节的检测流程。第三方检测机构要秉承诚实守信、公平公正原则对项目工程中的各类检测项目进行检测,得出严谨、科学、准确的数据。要防止违法、违规、违纪等行为出现,因为只有从根源上控制检测流

程和关注要点，才可以帮助企业降低施工过程中的各种意外风险、提高工程建筑效率。

### 2.3 降低工程造价

建筑工程质量检测可以帮助企业提前筛选一部分质量不合格的原材料、施工技术、施工设备，这样就可以很好地降低后续施工过程中的返工问题，这对提升企业成本控制、减少资金的不必要浪费非常有效。其次，有效的施工工艺和技术还可以提升建筑施工进度和建筑施工质量，这对降低工程造价非常有利，因此值得推广使用。

## 3 建筑工程施工过程中质量控制的原则

### 3.1 团队原则

一般情况下，建筑单位在施工前必须建立一个完整的质量监管团队，而这些团队成员在开展检测工作前必须对项目投资情况、施工现场规模、施工材料等内容进行严格的把控，其目的是为了依照项目建设要求针对性的安排现场施工人员和检测人员，从而保证建筑工程可以高质量、高效率地完成。

### 3.2 杜绝“三无”原则

质量检测的目的是为了更好地提升建筑整体质量。在实际中影响建筑质量的关键因素在于建筑原材的选择。因此，在实际环节，相关人员要从采购环节开始就提前对产品的好坏进行控制，确保原材料的验收和复验都可以依照国家规定来执行。其次，一定要对原材料的进货时间和品种做好详细登记，其目的为了便于后续产品质量查验，这样就可以从源头上控制“三无”产品流通到实际的施工环节，提升建筑工程质量。

### 3.3 坚持“质量第一”的原则

质量控制要从项目的各个环节入手。首先，项目管理者要坚持质量第一的原则，要从各个环节和流程入手做好相关检测工作。其次，要在施工过程中严格控制每个施工工艺和流程，对于检测不合格的环节或建筑物要立即叫停。最后，要在检测的基础上针对性的做好纠正或是相关问题的应急措施，从而保证整体工程的质量可以达到国家建筑要求的标准。

### 3.4 安全控制原则

安全不仅是保证工程质量的关键，更是保障人民生命健康的重要依据。因此，在检测过程中，各环节参与者一定要依照建筑工程检测标准进行项目操作。其次，要对现有的检测人员进行有效的安全知识培训。最后，要时刻对施工过程中可能出现的安全问题进行预防，而质量检测控制可以帮助企业做好这项工作。

## 4 影响建筑工程检测质量的因素

### 4.1 人为因素

建筑工程检测人员是工程质量检测的主力，检测人员的素质直接影响检测质量。由于教育水平不同，检测人员员对检测规程、规范理解不同，在检测的过程当中检测人员若不按照正确的规范进行操作，检测结果与真实值之间会有较大差距，会对工程质量的评定带来负面影响。在建筑工程的施工过程当中，工程质量直接影响建筑未来的质量和安全性。因此实施工程质量检测的检测人员的职业素质和能力非常重要。在检测环节要对检测人员进行科学管理，严格按照检测规范进行操作。为了解决检测人员职业素质参差不齐对建筑工程质量检测的影响，我国近些年也出台了诸多政策，涵盖检测机构、检测人员要求、检测制度等。虽然国家政策和检测规范对建筑工程质量检测的提高有一定帮助，但我国的实际情况是基础检测人员整体素质不高，地方对检测人员入职门槛设置偏低，因此在建筑工程质量检测过程中时有发生。

### 4.2 检测设备

除人为因素外，检测设备也是影响工程质量检测的主要因素。检测设备是直接得出检测数据的工具，其本身是否符合要求对检测结果起着至关重要的作用。部分检测机构为节约成本，低价购置不合格设备或超期使用老化严重的设备，得出的检测数据显然不能作为工程质量合格与否的评定依据。部分检测设备检定、校准单位为揽业务，对检测设备出具不真实甚至虚假检定、校准报告，也是导致因检测设备问题造成检测数据失效的原因之一。故检测机构要提高意识，认真对待检测设备的可信度问题，通过严格的检定、校准、期间核查制度来保证检测设备得出的检测数据真实、可行。

### 4.3 管理因素

管理因素是除人为和检测设备外，对工程质量检测影响较大的因素。检测过程的管理由技术管理和质量管理组成。技术管理主要是对检测过程进行组织管理，是建筑工程质量检测管理的关键，通过相关规程、规范、作业指导书对检

测过程时行指导和监督,以确保检测过程依法依规,检测结果真实有效。质量管理是对检测过程中人员的行为管理,是根据检测机构的质量手册、程序文件等体系文件对检测人员进行约束,保证检测人员在检测过程行为得当的管理工作。技术管理是检测机构管理工作的主线,质量管理是其保障,两者要有机结合才能使检测机构的管理工作发挥最大作用。

## 5 加强建筑工程质量检测控制的措施

工程质量检测不仅可以提前发现工程中存在的问题,还可以对工程后期建设过程中存在的一系列问题进行预防。在筑工程质量检测应该从监管、规范、质量检测、优化和完善等几点出发。

### 5.1 加强检测规范性

规范和标准化的工程质量检测可以提高工程质量。当前我国工程质量检测规范和标准是依托检测管理软件,对工程质量的检测进行统一化和信息化的管理。应用信息化管理系统,通过互联网对工程质量的检查、管理和监督提高建筑工程质量。

### 5.2 加大市场的监管力度

工程质量的市场监管力度必须依靠相关政府部门进行调控和监督。为了加大建设工程质量检测的监管力度要求相关政府部门和检测机构相互协作,政府部门必须充分发挥其职能,充分对建筑工程质量检测行为进行监督和调研。此外制定合理监督体系,对检测行为进行严查,针对恶意竞争、出具虚报检测数据的检测行为要坚决予以打击。除相关政府部门的监管外,检测机构必须积极配合政府部门的监督工作,与政府监管部门进行协作配合,提升自身素质,对检测出的不合格项及时上报有关监督机构,以便监督机构实时掌控建筑工程的实体质量。

### 5.3 重视质量检测

在工程质量检测的过程当中,首先应该充分认识质量检测的重要性。其次,建立完善的质量体系,通过质量体系对参与建筑工程质量检测过程的设备、原料、人、施工环境和工艺进行全面管理。最后,及时解决质量检测过程中出现的问题,对工程质量做到从严把控,进而提高工程质量。

### 5.4 优化质量检测过程

信息化技术日趋成熟,建筑工程检测过程当中信息化应用已经非常广泛。利用计算机信息管理技术,对检测过程的信息进行收集、输送、反馈和整合处理,检测人员通过计算机分析结果并反馈给施工人员,施工人员通过反馈结果对施工现场和施工质量进行把控,不仅可以提高工程质量,还可以提高施工进度。计算机技术除了在检测机构的应用外,还可以工程数据在检测监管机构监管平台进行实时共享,除了让监管机构实时了解检测数据状态外,以可以有效遏制小部分检测机构弄虚作假的行为。

### 5.5 完善检测机制

工程质量的检测由于所涉及的内容较为广泛,因此在工程质量的把控方面要从细节出发。首先要严格按照检测标准、规范和检测人员进行培训和约束。其次,为了保障工程质量检测和检测人员生命财产安全,必须建立完善的奖惩制度。根据检测人员的表现进行嘉奖和惩罚,进而保障工程质量的检测工作顺利进行。

## 6 结束语

建筑工程质量直接决定建筑工程未来的使用寿命和人民的生命财产安全,而建筑工程质量检测是建筑工程质量控制的坚实技术支撑,因此在工程建设过程当中对建筑工程质量检测的管理也由为重要。我国当前正处于高速发展阶段,建筑工程项目较多。如何在保障社会和经济发展的前提下,提高建筑工程的检测质量是当前的检测管理工作的重中之重。除了在建设过程中提高检测人员的质量认知外,还要从检测设备、监督和管理等方面出发。此外,还应结合计算机和互联网技术完善建筑工程质量检测监管体系,从而达到最终保障建筑工程质量的目的。

### [参考文献]

- [1]李先华. 浅论工业建筑工程施工质量控制要点及措施[J]. 建材与装饰, 2019, 67(19): 24-25.
- [2]成诗君. 建筑工程质量检测控制要点分析[J]. 居舍, 2019, 87(19): 151.
- [3]王桂红. 建筑工程质量检测控制要点探讨[J]. 居舍, 2017, 87(19): 154.
- [4]高敏. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 建材与装饰, 2018, 65(29): 175.
- [5]郭威东. 绿色建筑施工质量控制方法研究[D]. 兰州: 兰州大学, 2018.

作者简介: 张维坤, 男, (1974.8.22-), 籍贯四川高县, 高级工程师, 研究方向: 建筑工程检测。