

园林工程施工管理中存在的问题及其对策探究

王文尧

中匠园林建设有限公司, 浙江 金华 321000

[摘要]当前, 我国的城市建设正在高速发展, 环境污染日益突出, 人们的环境保护需求与日俱增, 城市建设由过去单一的社会功能建设, 转化为生态系统的建立。园林建设已成为城市文化发展的主要内容之一, 把城市生态文明作为城市发展的重要指标。园林绿化工程作为我国城市建设的重要组成部分, 不仅要具备绿化的能力, 而且要满足人们的发展需求, 也是我们积极响应国家“金山银山不如绿水青山”的号召; 园林绿化工程相对普通的建设工程, 施工期一般较短, 但维护时间比较长, 毕竟园艺是一项“短而长”的建筑工程, 而且技术总体上比较复杂。因此, 在园林绿化建设项目的管理过程中, 必须保证施工技术可靠、安全有序, 尽可能保证绿化建设的安全和质量, 以提高园林工程的整体施工质量水平, 为城市建设增色添彩。

[关键词] 园林工程; 施工管理; 问题; 对策

DOI: 10.33142/ec.v5i10.6996

中图分类号: TU986.3

文献标识码: A

Problems and Countermeasures in Construction Management of Garden Engineering

WANG Wenyao

Zhongjiang Garden Construction Co., Ltd., Jinhua, Zhejiang, 321000, China

Abstract: At present, Chinese urban construction is developing at a high speed, environmental pollution is becoming increasingly prominent, and people's demand for environmental protection is increasing day by day. Urban construction has been transformed from a single social function construction to the establishment of an ecosystem. Garden construction has become one of the main contents of urban cultural development, taking urban ecological civilization as an important indicator of urban development. As an important part of China's urban construction, landscaping project should not only have the ability of greening, but also meet the development needs of people. It is also our active response to the national call of "Clear waters and green mountains are as good as mountains of gold and silver"; Compared with ordinary construction projects, the construction period of landscaping projects is generally short, but the maintenance time is relatively long. After all, gardening is a "short and long" construction project, and the technology is generally complex. Therefore, in the management process of the landscaping construction project, it is necessary to ensure that the construction technology is reliable, safe and orderly, and ensure the safety and quality of the greening construction as much as possible, so as to improve the overall construction quality level of the landscaping project and add color to the urban construction.

Keywords: landscape engineering; construction management; problems; countermeasures

引言

在新时代, 随着经济全球化和城市进程的加快, 人们对生活的追求逐渐从物质享受转向了精神享受, 越来越多的人不再只是追求物质上的满足, 而更加注重内心的平和、心理的健康和满足。人们希望在生活中见到越来越多的绿色, 也希望在城市里有一个更美好、更健康、更自由、更轻松、更幸福、更美好的环境, 因此, 园林工程的施工质量就十分重要。高品质的园林工程, 不仅可以美化整个城市, 愉悦市民的心情, 而且可以净化城市的空气, 有效防治内部环境污染, 在一定程度上提高人民的幸福指数。由此可见, 规范的园林工程施工行为和施工管理, 对于营造舒适的人居环境十分有利。

1 园林工程施工管理的一般原则

加强土建工程组织管控和景观园林工程管理, 一方面可以有效地减少事故的发生和可能性; 另一方面, 将更好地整合人力、物力、财力资源, 提高绿化建设的效率, 防

止绿化材料在景观建设过程中的严重消耗和浪费, 从而为工程建设节约投资成本, 提高工程的经济和社会效益^[1]。

1.1 预防为主原则

施工质量是实践中确保各类园林绿化建设工作正常、成功的前提, 有效落实好工作质量, 同时也保证了施工安全。因此, 在工程建设、施工现场安全运行体系的整个过程中, 必须坚持规范工程施工的各项安全管理措施, 要着眼于当前各项规范性工作目标, 以质量第一为中心, 始终坚持基本建设项目“预防为主、防治结合”确定的工程项目管理基本原则; 归根到底, 需要技术管理人员在实践中不断探索改革, 完善工程指导和施工管理的各种施工组织和责任机制, 为生产管理现场活动提供最有效、最高效的安全保障。这样, 园林工程的整体施工质量以及施工的安全性才能得到充分的保障。主管部门应采取实际措施, 有效加强对质量、安全和卫生紧急情况, 包括产品质量和卫生紧急情况的应对、监测和管理, 对园林绿化植物进行全

面、综合的分析,监控植物的成长以及存活率,保证园林绿化工作的顺利进行^[2]。

1.2 科学原理

科学性、合理性是工程建设管理的基本原则之一,只有在园林绿化工程施工中,严格遵循科学、合理的施工管理原则,才能在最大程度上保证园林绿化工程的整体科学性以及质量水平,从而达到进一步节约工程资源和降低施工成本的双赢目标。在这个过程中,可以从以下几点入手:一是建设项目只能根据科学合理的原则和科学合理的标准来进行。二是合理遵循科学合理化原则,真正提高园林绿化建设管理的安全系数,确保所有园林建设顺利进行。三是必须充分遵守有关建设项目质量和施工管理的科学合理原则,只有在这三个重要原则的基础上,才能进一步保证项目建设的科学、有效和规范的管理质量,进而,将保证建筑工程质量验收标准的顺利实施。

1.3 标准化原则

传统园艺施工过程管理主要是粗放式的管理问题好,但在现如今的社会发展和工程质量要求背景下,现代园林施工中的施工管理则必须按照规范、标准、精细施工的要求,严格按照最新的国内、国际标准,确保项目施工管理符合标准化、规范化的全过程。标准化、规范化的园林建设、人力管理、资源供应,确保了施工规范化、高效有序;在各主要施工流程顺畅、一致、协调互动的基础上,提高人力效率,减少施工现场不符合施工规范程序的情况,为保障不同类型的施工,不同技术流程施工中的专业协调,也避免了交叉施工带来的一些负面影响。

2 园林工程施工管理中的问题

2.1 园林工程的施工前准备不完善

园林工程的开展,需要相关技术人员在开始前做好全面的规划,从施工材料、施工技术以及各个施工环节的施工时间,做好统筹规划与管理。但在实际的施工准备工作中,主管部门只是按照施工图纸以及施工规划的材料进行分析,采购相关的材料以及各种施工设备等,对于施工地的环境、施工整体风格以及风景园林的细节处施工等并没有形成全面且清晰的认知,在采购的过程中,缺少明确、合理的采购计划,对于各项资料的内容以及材料标准、要求等并没有过多的关注,缺少深入的分析以及了解,导致相关的施工环节由于准备不充分出现或多或少的问题,或是出现大量的“返工”现象,导致园林工程的建设投资成本逐渐增多,对于风景园林工程的整体质量造成了严重的影响。

2.2 园林绿化建设工程质量控制管理体系建设需要逐步完善

城市绿化园林建设质量作为一个大规模的建设体系,需要在完善的质量管理体系下进行建设。但有些园艺工作在实施之初,更多依靠以往的质量管理经验,容易导致施

工之初容易遇到的问题不能及时解决,而在后续施工中也容易出现各种偶然性,使园林绿化制备的生长速度和质量不能得到充分的及时保证。在园林绿化的整体构建中,对于植物的适应性以及对植物的成本缺少完善的管理标准以及管理策略。在一些涉及工程验收的个案中,亦经常出现不能根据工程验收的准则,严格要求验收的情况。在特定的建筑、绿地和管理场所,往往缺乏必要的质量检查机制,因此有些工程工作不能完全进行,例如在工程师和工程师之间,职责和责任不明确,这可能是一个需要改进的问题^[3]。

2.3 施工管理人员综合素质不高

随着当前社会经济的发展和科技水平的快速进步,日益完善的城市技术和管理,使得园林工程的建设呈现出跨越式的发展,也越来越离不开现代化的工程技术在园林工程中的应用。然而,景观工程设计以及专业的施工技术人员是重要技术和基础理论的核心,它会影响景观工程的质量和整体效果,因为只有他们才能真正主导整个建设项目活动完整、正确的设计和和实施过程,影响整个建设和园林项目及建筑工程的真实效果,以及所有施工最终成果的质量^[5]。因此,园艺与绿化专业及其管理者或服务于园林工程领域的技术管理人员,以及他们与学科相关的知识、专业技能水平和素质、应用技术和科学原理的知识的素养水平越来越重要。然而,在目前的园林设计、施工管理人员普遍缺乏现代生态建筑的知识,这容易导致园林设计、施工管理人员在整个建筑和施工过程中,以及在其绿化景观和施工项目的实践中,往往缺乏一些一般概念,而且建筑设计单位和整个城市建设园林项目也很容易出现一些细节问题,在整体和建设技术、质量上,存在一定程度的差异,影响整个建筑或整个园林的审美效果。

2.4 质量安全管理工作落后

随着中国国民经济的快速健康发展,人们对新的生活环境的需求也越来越大。通过景观配套工程的建设,可以充分满足现代人对生态环境保护的需要。然而,目前,我国部分地区园林绿化工程的工程技术起步较晚。因此,在工艺技术和工程施工技术管理方面仍存在一些困难,并且这些困难反复存在,也会给未来我国大型区域绿化建设项目的施工技术和质量控制带来严重的不良社会影响。

3 园林工程管理措施分析研究

3.1 加强施工前管理

现代园林项目建设的复杂性不断增加,景观施工前期基础工作规划的编制也涵盖较为丰富的专业内容,包括项目建设现行相关法律法规与建设项目相关专业技术标准的整合,施工前场地勘测、施工管理方案的设计与制定;材料、设备、人员的准备及进场计划安排,项目部建设等。在大型城市景观工程建设项目设计之前,需要进一步严格和纠正建筑行业的标准技术文件,确保其建设项目施工管

理流程符合国家各项标准,建设项目的设计和管理方案必须充分结合城市发展的实际前景和发展与需求的特点,合理、科学地制定相关的施工方案以及施工流程,做好园林工程的整体布局规划^[6]。过去,施工单位主管部门与施工单位专业景观设计主管部门之间的技术交流相对较少。为了有效提高施工组织和管理质量,各部门、单位需要进一步保持密切的技术协调,充分协调实际施工项目和施工作业方案,根据风景园林的实际情况组织施工生产,编制更科学、准确、及时的施工设计和组织预算,在严格保证工程质量要求的技术前提下,加强对建设项目施工管理成本的全面控制,最终使设计和施工服务企业的整体经济工程效益最大化。

3.2 引进从事环境景观工程施工技术管理服务的高层次人才

工程技术人员和管理专业人员的道德责任、价值观、质量意识、专业能力等因素往往极大地影响着整个工程的质量。因此,在提拔和任命质量管理人员时,该单位必须严格考虑其全面的专业管理素质。同时,建设、施工单位等的管理者必须认真制定并实施合理高效的高素质人才培养计划,组织技术人员进行施工管理专业技能培训,加强对技术管理人员的工程安全意识和工程施工质量意识的教育和培养,鼓励他们,动员他们,积极创造条件,为建设大局服务,为园林绿化建设贡献技术力量^[7]。

3.3 加强制度建设

主管部门应制定和完善统一的管理制度、监管要求和各项技术管理标准,建立全面科学统一的监督管理体系。无论园林行业还是其他行业,规章制度都是开展日常工作行为的基本制度基础。它们是管理过程中不可或缺的,必须依法建设和完善。有关园林工程质量标准化管理的工作文件也不例外。加强法律法规建设,完善与相应部门管理相配套的法律法规,在各部门的统一管理下,制定各种行业标准文件和服务规范,为质量管理标准化业务的顺利开展提供法律依据和服务体系保障。现阶段我们还缺乏相关指南和制度管理体系,不可避免地会出现一些不足和偏差,这将对建设工程的整体质量管理水平产生一定范围的影响。因此,有必要建立并积极完善完整的制度体系和全面的项目管理标准,为现代园林工程项目管理的项目质量控制、管理和监督指明目标方向,并提出具体详细的标准化操作流程。确保各工程施工控制环节的管理质量得到优化,从而实现园林工程整体质量效果的最优表现^[9]。

3.4 建立科学的施工模式

在建筑园林项目施工建设过程中,必须要考虑建立较为明确、详细的建筑园林技术施工验收规范的准则,以进一步便于设计师对建筑园林在施工建造过程中绿化植物

品种的栽植质量标准进行管理,通过高素质的管理人才,对风景园林的绿化植物进行科学化的管理,通过采用先进、科学的管理技术手段,保证风景园林后期的施工养护,进而可以全面系统地保证园林施工作业质量。在进行园林建设施工的过程中,要对当地的自然气候环境条件有一个很全面、细致的了解,在选择绿化植物时,应从当地的实际情况出发,结合本地区的气候、温度以及降水情况等,选择适宜的植物品种。建立科学的植物养护制度,保证风景园林工程的整体质量水平,为人们建立适宜的人居环境^[10]。

4 结束语

综上所述,要想全面加强城市园林工程建设项目施工管理,就要注重从全面培养并提高施工技术管理人员综合的管理素质上来做起,灵活变通处理工程建设各种实际难题,严格和遵循现代建设中园林工程建设项目的相关各种法律法规制度,不断培养提高从业人员自身素养。此外,国家主管部门也表示要重视关心发展园林项目建设,不要仅仅以为只是追求眼前利益,而是真正将为提高未来人们生活品质真正纳入城乡建设规划设计当中,良好的运作各项园林工程规划建设,让都市园林能够净化居住空气,美化居家环境,为将来人们更好的实现幸福生活而作出自己更多新的应有贡献。

[参考文献]

- [1] 贾青青. 园林工程施工管理中存在的问题及对策探究[J]. 花卉, 2019(24): 13-14.
 - [2] 吴大庆. 园林工程施工管理中存在的问题及对策探究[J]. 风景名胜, 2019(8): 9.
 - [3] 牛婷. 园林工程施工管理中存在的问题及其对策[J]. 农家参谋, 2019(2): 103.
 - [4] 姜团结. 园林工程施工管理中存在的问题及其对策[J]. 现代园艺, 2017(22): 191.
 - [5] 邓敏林. 园林工程施工管理中存在的问题及其对策探讨[J]. 南方农业, 2017, 11(14): 41-43.
 - [6] 黄娟梅. 园林工程施工管理的问题及其对策探究[J]. 现代园艺, 2017(4): 195.
 - [7] 陆双喜, 余庆军. 园林工程施工管理中存在的问题及其对策探究[J]. 江西建材, 2015(2): 197-198.
 - [8] 江燕辉. 园林工程施工管理中存在的问题及其对策[J]. 广东科技, 2014, 23(1): 8-18.
 - [9] 卓玉凤. 园林施工管理与后期养护在园林工程中的重要意义[J]. 居舍, 2022(4): 100-102.
 - [10] 孙源, 贾乐强. 园林施工管理与后期养护在园林工程中的重要性[J]. 南方农业, 2021, 15(33): 33-35.
- 作者简介: 王文尧(1981.3-)男,浙江省金华市人,汉族,本科,从事工程管理工作。