

从建筑工程造价现状探析建筑工程造价管理与控制

王磊

天津广益谦和建设工程咨询有限公司, 天津 300182

[摘要]随着我国社会经济的迅速发展, 建筑工程也取得了高速的发展, 而建筑工程造价也在向着多元化的方向进行演变, 建筑企业也对逐渐的认识到了工程造价的重要性, 并且在工程管理中也在积极的进行推进。但是因为造价管理比较容易受到诸多因素的影响, 所以导致工程造价管理过程中也会存在很多的问题和不足, 从而给整个工程施工带来一定的损失, 因此在文中我们主要在对建筑工程造价现状进行分析的基础之上对造价管理与控制进行了详细的分析与探讨, 以供参考。

[关键词] 建筑工程; 造价现状; 工程造价; 管理与控制

DOI: 10.33142/ec.v5i10.7005

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis of Construction Cost Management and Control from the Current Situation of Construction Cost

WANG Lei

Tianjin Guangyi Qianhe Construction Engineering Consulting Co., Ltd., Tianjin, 300182, China

Abstract: With the rapid development of our country's social economy, construction projects have also made rapid development, and the construction cost is also evolving in a diversified direction. Construction enterprises also gradually realize the importance of project cost, and are actively promoting in project management. However, cost management is easy to be affected by many factors, so there will be many problems and shortcomings in the process of cost management, which will bring certain losses to the entire project construction. Therefore, in this paper, we mainly analyze and discuss cost management and control in detail on the basis of the analysis of the current situation of construction cost for reference.

Keywords: construction projects; cost current situation; cost of construction; management and control

在建筑行业发展过程中, 工程造价管理逐渐的得到了业内人士的高度关注。而在工程开展过程中积极推动造价工作的顺利开展能够更好的保证工程的顺利开展, 并且帮助企业获得更高的经济效益。此前, 造价管理中为了实现造价的目标和效果, 就要对传统的造价管理理念存在的不足进行改正和优化, 由此来有效的避免因为造价失控而对整个工程带来损失, 促进工程造价顺利有效的开展。

1 建筑工程造价的意义

当前建筑行业在我国国民经济发展中发挥的作用是至关重要的, 而且作为城市的外在形象和面貌, 建筑设计也是深化改革以及社会发展的一个重要标志。但是在建筑工程发展过程中, 因为造价成本存在的不合理, 而导致建筑工程质量产生了很大的影响, 严重影响了企业的经济效益和社会效益。基于此, 建筑工程管理人员就要对工程造价的成本进行准确的估算, 然后以科学合理的资金投入项目中, 从而以最小的造价成本来实现对工程项目进行管理, 保证项目的进度和质量。建筑工程本身就是一个比较庞大的工程, 其不仅会涉及到很大的工程量, 而且施工的周期也比较长, 施工材料类型和品种繁多, 等等, 所以产生的各种费用也会比较多, 为了帮助企业更好的获得经济效益, 施工企业就必须要对工程造价进行严格的控制, 对

投入的资金进行科学合理的运用, 最大程度上避免资金的浪费。从很多项目的开展情况来看, 大多项目都会在项目竣工阶段产生资金链供应不及时的情况, 从而使得整个项目的施工不能正常的运转, 严重影响了企业的经济效益。因此管理人员就要以造价成本管理为中心来做好相关的控制方案和解决措施, 充分保证工程项目得以顺利有效的开展。而且要确保工程的每个环节, 每个人员都能够认识到工程造价管理的重要性, 尤其是设计人员一定要对成本方案进行精确合理的制定, 对各种资金支出都要进行科学的管控, 施工材料的采购也要注重材料的质量, 以免因为采购到不合格材料而产生浪费问题。还要不断提高造价管理人员的专业能力和综合素养, 从而为更好的开展造价管理工作提供可靠的保证, 为企业发展提供源源不断的动力。

2 建筑工程造价管理中存在的主要问题

2.1 造价管控制度不够健全完善

在当前的建筑工程造价管理中, 开展动态化管理对造价控制有着重要的意义, 能够为降低工程造价提供可靠的保证。但是在当前的造价管理过程中, 因为缺乏完善的管理制度和管理机制, 使得造价管理缺乏足够的指导和规范性, 还会导致施工材料无法得到合理的分配, 从而使得工程造价成本不降反升, 整个工程造价的管理工作都受到很

大的限制。

2.2 监督管理不到位

在工程施工中,工程造价贯穿在施工的全过程中,所以一旦出现监督不到位的情况就会使得工程造价成本之间缺乏协调性,再加上部门间的沟通不及时,所以导致施工过程中出现的问题不能得到及时有效的发现和解决,从而给工程造价产生非常不良的影响,极易出现预算超标。此外一些工程监督人员不能认真履行自己的监督职责,不能及时有效的解决施工中的问题,从而给造价预算工作埋下很大的隐患。

2.3 设计变更影响工程造价管控

工程造价管理本就是一项综合性的管理工作,具有一定的系统性和很强的复杂性,随着建筑工程规模的不断扩大,使得工程造价的管理难度也是越来越大。再加上容易受到诸多因素的影响,从而导致施工中变更不断出现,由此对工程造价管理工作带来了很大的麻烦。还有一些工程未为了追赶工期随意对设计方案进行改变,使得整个工程的造价受到很大的影响。还有一些工程在施工材料、人工成本或者设备价格方面出现不同程度的变动,从而使得工程造价成本不断升高,这对施工企业进行造价控制以及经济效益的获得都是非常不利的。

2.4 造价方式和市场发展有差异

开放以后,我国新的经济政策虽然在很大程度上也促进了经济建设的发展,但是越是经济的发展,越会显露出现有的经济发展方式无法满足当前经济发展的需要,从而对我国建筑行业的造价水平也产生了不利的影 响。再有就是建筑材料在工程建设中占有很大的比例,所以建材的使用就会对整个造价管理工作产生很大的影响。当前很多建筑企业并没有对建筑材料进行深入的研究,因此在对工程造价进行估算时也会缺乏一定的科学性,从而对工程造价管理工作产生很大的影响。

2.5 成本造价控制和管理方法滞后

在工程施工中,通过开展施工成本管理方式与科学的管理模式能够对成本控制有非常好的影响,但是当前很多施工企业在成本控制模式方面还比较单一,而且管理方式也比较滞后。因此非常容易导致施工过程中出现变更,而设计变更产生的最为直接的影响就是对成本控制结果产生不良的影响。同时很多成本管理人员在成本管理过程中经常会依靠自身的经验来进行管理,从而对成本管理模式的使用性没有予以足够的重视,从而使得管理工作缺乏一定的合理性,与项目实际的成本控制有很大的出入,并没有真正发挥成本控制的作用。

3 建筑工程造价控制措施

3.1 完善工程造价管理制度

当前建筑行业工程造价管理工作还缺少比较规范的严谨的管理制度作为依据和指导,从而使得工程造价管理

容易出现责权不分的情况。而这一问题通过对工程造价责任管理制度进行完善和优化就能够得到有效的缓解和解决,严格按照造价标准来制定管理制度,并且责任到个人,更好的提高造价工作执行的效率和管理的质量。

3.2 引入先进预算管理方法,做好预算管理规划

对于造价预算管理工作,可以通过引入先进预算管理方法提升预算效果,通过做好预算管理规划,将造价预算工作顺利完成。作为施工企业,可以选择“全期预算管理法”这一较为先进的方法,这一方法的核心思想如下:先将整个施工流程拆分为若干环节后,对每个环节内的工程量进行计算,再根据工程量与单价信息进行计算,可得每个环节乃至各环节内每个步骤的实际成本,依照这个计算结果,设立预算管理规划清单,最后根据清单去发放资金,可保障各施工环节或步骤在合理资金范围内运作。要想将全期预算管理的作用充分发挥,预算管理规划工作必不可少,通过规范将出现的异常提前解决,减少规划方案可行性下降的情况,避免预算超标。

3.3 设计环节

设计环节作为建筑工程管理重要阶段之一,需要施工单位进行信息沟通机制建立和完善。完善的信息沟通机制是充分保障设计与造价工作相互协调关键,因此需要将团队内部将协作强化,将信息共享工作做好。开展造价设计工作,需要对监管机制进行创新和重视起来,将监管设计环节造价控制工作进行强化,确保施工造价以及决策预算工作能够相互契合,减少出现重复性设计工作几率,避免出现经济成本纠纷。对于设计环节造价管理,需要科学对待。可以选择限额设计方法,与项目投资估算以及项目施工可行性报告充分结合起来,对设计初期总概算进行重点控制,对管理技术进行优化并合理运用竞争机制,将招投标模式进行参考并做好借鉴。

3.4 优化施工组织设计,做好对施工工序的控制

在工程开始之前施工单位要选择合适的施工队伍和机械设备等,并且对施工现场的各种资源进行科学合理的分配,对施工组织进行不断的优化和完善,制定最佳的施工方案,还要对施工进度计划进行科学合理的安排,在对进度计划和工程进度进行科学对比的基础之上来统筹安排施工队伍和机械设备,最大程度上保证现场管理的规范和标准。因为建筑工程项目有很多施工环节和工序,所以为了更好的保证施工的质量和安全性,管理人员要深入现场进行巡视和监管,同时做好各个部门之间的沟通与协调工作,促进建筑工程的高效顺利的开展,同时对工程造价进行科学有效的控制。

3.5 材料价格管理的控制

在建筑工程施工中,工程材料费用占据总投资的1/2还多,因此对工程材料的价格控制不到位的话就非常容易导致工程造价超标问题。此外因为建设单位对材料的价格

并没有进行科学的管理,从而导致采购人员在实际采购中经常会出现因为个人利益而选择质量不达标的材料,或者是提高施工材料的价格,这也导致造价管理人员不能对材料价格的变动情况进行有效的控制,不仅产生很大的浪费,也会使得造价成本不断上升,建筑企业获得利益就会相应减少。为此,建设部门就要对材料价格进行严格的控制,对采购工作进行严格的管理,确保其能够采购到符合施工标准和要求的材料,并且还要针对材料价格的变动制定合理的应急方案,最大程度上保证材料的质量和价格,为工程造价的管理提供可靠的保障,也能帮助建筑企业获得更高的经济效益。

3.6 控制现场签证

为了更好的对造价预算进行科学有效的控制,建筑企业必须要加强对施工现场签证的控制,在工程施工过程中,临时变更施工方案以及返工问题是随时可见的,而这些问题会在很大程度上影响工程施工成本。基于这一问题,建筑企业必须要对造价管理方案进行有效的改进和优化,加强现场签证的管控,同时还要对设计图纸进行更加严谨的审核,尽量在工程开始施工之前完成对设计方案的调整,避免在施工中出现临时变更施工方案的情况。此外建筑企业还要指派专门的人员来负责对现场签证的审核,对施工过程中出现的项目增减情况予以详细的记录,从根本上提高造价预算的管理水平。

3.7 建筑工程索赔和保险风险管控

在建筑工程施工中因为诸多因素的影响,不可避免的出现因人员安全事故或者其他原因而产生的索赔。针对这一问题,为了有效的降低工程造价,可以从两个方面来进行止损。首先是对合同的条款来进行科学的优化,比如增加一些管理安全施工方面的要求,加强施工技术和施工人员的准入标准和考核机制等。其次就是在索赔事故发生以后,要尽量争取协商调节的解决方法,避免通过仲裁机构或法律途径进行解决。此外还要对工程担保和工程保险等一些方式来有效的降低损失。而在这两种保障方式中,还需要对各种担保类型的内涵、模式以及信用评价体系等予以高度关注,并且推动工程从业人员与法律人士进行有效合作,然后针对工程的实际情况来制定符合工程要求和特点的造价管理方案措施,通过担保和保险的杠杆原理来有效的降低因为索赔和违约而给工程带来的风险。

3.8 提高工程造价人员的专业性

在工程造价工作开展过程中,造价人员可以说是造价

工作开展的基础,并且造价人员的专业技术水平和综合素质会在很大程度上影响造价的水平和质量,所以施工单位需要不断提高造价管理人员的综合水平。首先造价管理人员在造价工作开始之前要对施工图纸进行仔细的分析,并且结合市场的情况来对整个项目进行分析。并且还要对工程资源的流向进行有效的把握,对工程造价预算的范围进行确定,而这些操作都需要造价人员具有较高的专业水平。所以施工单位必须要对培训工作予以高度重视。实现在造价人员招聘时,要对其专业能力和工作经验进行充分的考虑,而且还要对其风险和采取管理能力进行考察;其次就是要对去加强技术培训,不断提高其造价的理论水平和专业操作能力,尤为为工程造价的顺利开展提供可靠的人员保证。

3.9 加强对工程造价预算的监管

严格的监督管理能够更好的确保造价预算的有效落实,但是如果监督不到位的话就会影响监督的效果。所以一方面,建筑企业要建立监督管理部门,并自指派专门的人员对期进行监督管理;其次就是在监督过程中一旦发现有问题,要及时予以有效的解决。再有就是监督部门要与预算部门保持良好的沟通,并且针对可能会出现的问题提前制定有效的预防措施,以便在问题出现时,能够予以及时有效的解决。

总之,在建筑工程施工中,造价管理工作是其至关重要的组成部分,因此相关部门必须要树立良好的造价控制意识,依据当前造价管理的问题来提出有效的解决措施,提高资金的使用率。从多个角度多个环节来开展造价工作,不断提高造价工作的效率,在充分保证工程施工质量和进度的前提下来提高企业的经济效益。

[参考文献]

- [1]贾燕. 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016(9):569.
 - [2]徐晓红. 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 工业, 2015(25):99.
 - [3]徐林. 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016(10):1940-1941.
 - [4]宋妍,丁荣,申向梁,等. 基于BIM的输变电项目前期造价的测算与控制策略[J]. 工业建筑, 2021, 51(8):244.
 - [5]韩会宾. 建设单位工程造价全过程管控要点分析[J]. 建筑经济, 2021, 42(8):52-56.
- 作者简介:王磊(1989-)男,毕业于燕山大学,本科,专业:公共事业管理。