

建筑工程造价预结算审核的对策

陈斐婷

南京金基宁嘉企业管理有限公司, 江苏 南京 210000

[摘要] 建筑工程的发展促使我国经济已经得到了很好的发展。目前, 建筑行业在未来发展的趋势中还有着上升的形势, 某些工程在资金的投入过程中也是多元化的发展, 造价的预结算工作对于整个建设部门的经济成效发展是息息相关的。有关专业工作者要对审核工作的标准体系以及相关内容进行有效的掌控, 保证预结算的审核工作能够与标准体系相符。对于此项工作来说要保证精细化工作的落实, 避免出现各种其它问题的出现, 防止预算超出的问题产生。文中主要分析和研究了造价预结算审核的相关问题以及相应的改善对策。

[关键词] 建筑工程; 造价; 预结算; 审核; 对策

DOI: 10.33142/ec.v5i10.7007

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Countermeasures for the Audit of Construction Cost Budget and Settlement

CHEN Feiping

Nanjing Jinji Ningjia Enterprise Management Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: The development of construction engineering has promoted the economic development of our country. At present, the construction industry is still rising in the future development trend. Some projects are also diversified in the process of capital investment. The cost budget and settlement work is closely related to the economic development of the whole construction department. Relevant professionals shall effectively control the standard system and relevant contents of the audit work to ensure that the audit work of budget and settlement is consistent with the standard system. For this work, it is necessary to ensure the implementation of fine work, avoid the occurrence of various other problems, and prevent the problem of budget overrun. This paper mainly analyzes and studies the related problems of cost budget and settlement audit and the corresponding improvement measures.

Keywords: construction engineering; manufacturing cost; pre settlement; audit; countermeasures

1 建设施工工程造价预结算审核的内容

工程建设施工范围以及总量

建设工程的预结算工作是审核工作者的重点工作内容, 要通过建设施工图纸的规划现状以及相应的方案规划设计现状还有审核的内容等等。在审核工作落实的郭恒中, 要保证建设施工规划设计图纸和实际施工的图纸保持合理性, 保证审核工作的精准程度,

1.2 审核工程单价、既定定额质量

对于建设工程的施工过程中, 还需要对工程的品质进行相应的审核, 在对工程品质进行审核的过程中, 要保证定额和项目的各个工序的施工阶段相符。实际建设的时候, 要按照工程项目的需要对工程的单价进行审查, 保证决定定额品质的合理性保证。

1.3 审核费用计取

在审核的时候要保证每一项造价成本的审核, 无论是施工过程中还是施工竣工以后, 要保证对费用合理的获取而且还要通过不同的市场变化程度对其费率进行有效的把控。

2 预结算审核方法的分析

在预结算审核过程中, 大部分的审核方法可以分为以

下四种, 要按照各个财务工作不同的情况来对审核方法进行有效的选择。第一, 筛选审核法。按照不同工程的建设总量以及相应的需求来进行有效的分类, 对信息的标准进行有效的设定, 将相应的建设施工方案和标准原则进行比较, 最终保证造价成本的有效确定。此种措施的成效比较明显, 但是精准程度无法有效的保障。第二, 全面审核法。对于不同的工程来说, 要对其自身的每个环节都进行整体化的审核, 利用此种方法的精准程度可以进行保证, 不过对于规模比较大的工程来说, 使用此项审核方法的工作量会增加, 进而导致成本的增加, 如果是规模比较大的工程, 此方法就不适合了。第三是重点审核法。对于某个工程来说, 其自身会通过某些重点的项目来对资金进行有效的投入, 按照此种方式来说可以把整个项目的相应比较重点的工程来进行有效的规划, 将其应用重点审核的方法来对其进行预结算工作的管控。利用此种方法可以对整个工作的总量进行有效的减少, 并且缩短工作的范围, 但是审核出来的结果会有一定的误差, 要对其审核结果的精准性进行提升, 就需要进行二次审核的工作落实。第四就是对比审核法。把即将进行建设施工的工程和已经进行审核工作完成的工程进行造价的对比, 保证预结算审核工作的科学性。

利用此种措施要将两个工程的标准体系以及结构体系还有运行程度都进行有效的对比,大部分此种方法会运用到比较相似的工程中去,除此之外,也要进行有效的变动,根据不同的工程情况进行相应的调整。

3 建筑工程造价预结算审核过程中的问题

3.1 建筑工程造价预结算审核效率低下

在建筑项目中,应当提升对项目造价预结算审核工作的注重程度,确保建筑项目顺畅进行,确保项目正式运营后实现预期利润目标。然而,在诸多建筑项目建造期间,对造价预结算审核工作的关注度低下,进而导致审核效率不理想,也对审核内容的准确性和有效性造成了影响。在建筑工程施工中,由于对工程造价预结算审核不够重视,导致相关部门对审核工作的配合度不高,也会对工程造价预结算审核工作的开展造成一定的阻碍。例如,在某建筑工程项目中,在针对某一施工环节进行预结算工作的时候,但是由于对建筑工程造价预结算审核工作不够重视,其审核环节不够全面,忽视了人工费用,导致整个预结算审核工作的准确度不够,甚至在工作过程中出现一些失误问题,影响到了此建筑工程项目的顺利建设。

3.2 审核人员专业素养不够

造价预结算的审核工作和相关专业的工作人员专业的素养以及工作经验是息息相关的。审核工作者自身的专业能力也是整个造价预结算审核工作的关键。不过,对于大部分的建设工程来说,审核的人员专业水准不够,无法保证审核工作的有效落实,促使审核过程中的数据不够精准。在审核的过程中,审核工作者自身的专业素养以及工作积极性和整个审核工作的品质有着密切的联系。如果工程量巨大那么就会导致审核工作自身挑战性增加。

3.3 工程量的规划和计算

对于此项工作来说,其自身是相对比较复杂的,而且时间成本是相对较高的。对于预结算工作的主要基础性工作来说,其对整个工程的预结算工作精准程度都是密切相关的。此项工作出现的问题分为以下几点:第一,对于工程量进行规划和计算的过程中,有对相关的标准和规定进行解读分析,大部分规模比较大的工程其自身的工程体系结构比较复杂,因此在计算过程中就增加了挑战性,假如对计算标准体系没有认真分析就会促使审核和工作的误差增加。第二,在对工程量进行计算的过程中,只对材料的数量为依据对工程量进行预估,这会对工程量的计算工作产生很大的误差。第三,就是对工程量进行虚报的问题。此种问题大部分都是对于工程中相对隐蔽的工程来说,对其发现的难度是相对比较大的,所以为了提高经济成效就会对工程量进行虚报的问题。

3.4 相关制度体系不够健全

对于造价预结算审核的工作来说,自身的制度体系以及标准体系是保证工作落实的主要条件。现在大部分的建

设工程在实现此项工作的过程中不具备完善的制度体系,促使审核工作很多都是流于形式,将审核工作的能效没有有效的体现,对以后的工程项目建设产生了负面的影响。对于审核工作来说,假如不具备完善的制度体系也会导致很多的建设部门以及监督部门对此项工作不够重视,导致工程自身审核工作的缺失。除此之外,还会导致审核工作过程中各项责任没有有效的确定,导致出现问题的时候无法确定责任,也无法导致审核工作效率的提升。

4 工程造价预结算审核优化策略

4.1 加强工程计量管理

承包人向监理人提出工程计量,并提交工程验收资料以及质量合格证书。监理方和承包方各自委派专业人员到工程现场开展计量工作,也可以基于所记录的信息以及设计图纸内容,按照计量规则展开计算,所获得的结果需要经过监理方以及承包方同意,有关责任人签字确认。监理人员需将有关计量工程的所有规定,告知承包人代表以及承包人代表,然后委派专业人员到现场计量。按照合同约定内容,设立工程计量台账是非常必要的。对于工程资金投入量要进行有效控制,所需基本数据源于工程计量台账,基于此,进行计量支付。当工程项目完成招投标工作之后,如果依据施工设计图计算或者汇总之后产生错误,会对工程量计算造成重大影响,或合同文件中有关技术规范的内容中没有明确描述计量支付,或者没有明确界定工作范围,就会导致偏差。所以,当工程开工之后,就要开展计量工作,计量人员详细研究合同文件,掌握施工技术规范,并做到理解深刻,以便更好地展开计量工作。此外,还要充分熟悉设计图纸内容,做好复核工作,对各分部设计工程量以及分项工程的设计工程量进行演算,如果发现问题,要立即与监理人员及业主联系并重新核对,保证结果准确,确保后续的工程计量工作全面展开。

4.2 规范定额套用

定额套用的过程中,需要按照标准体系来进行。在工程施工的时候,其中所需要进行审核的材料还有材料价格总体化的审核,都是能够为资金的有效应用奠定良好的基础。在审核的过程中,结算的过程费用和预算的过程费用之间不能产生一定的误差,要对收费的基数以及标准体系进行明确和分析,避免出现其它的问题,对每一项的收费标准都能够进一步的研究和落实。对套用单价进行有效的审核,能够避免重复对价格进行审计的工作。在进行过严谨的计算以后,要对计算结果的精准程度进行满足,不仅是需要对审核套用单价工作进行重视,也是整个工程造价预结算审核的关键性因素。

4.3 合理应用大数据

随着我国科技飞速的发展,预结算审核工作也应该使用大数据以及自动化的技术。相关的审核专业工作者要对创新的自动化以及大数据技术进行进一步的学习和研究,

在定额的方向进行分析和研究,优化审核工作的品质。在对工程量以及相关用量计算的过程中,不应用传统的计算方式,通过计算机自动化技术以及相应的软件进行计算,保证其自身结果的精准程度。在对审核工作落实的过程中,还要对总工程建设量还有材料的购买两种工作进行品质的审查。定额工作落实的时候使用大数据自动化技术保证审核的工作品质。通过不同工程的实际现状来对预结算的结果精准性进行保证。监管的部门要充分对自身的责任进行落实,按照相关的标准体系对其工作进行有效的完善。审核的时候会出现不同的问题,要对问题出现的原因进行分析,利用大数据对审核的情况以及选择的技术进行落实,提升预结算审核的水准。

预算工作者以及审核工作者要对自身的工作品质进行保证,与目前大数据的背景相适应,提升自身的专业素养。信息化的处理工作者也要充分了解大数据技术,对各种审核软件进行合理的应用,对于传统化的审核模式来进行进一步的创新。利用相关的软件对工程量的清单进行操控,保证造价预结算结果的精准程度,审核工作者利用大数据工艺可以对软件的功能进行明确,也是整个工作过程中预算以及审核工作者自身的能力提升,实际在操控的时候,使用相对专业的只是以及工作经验来进行落实。而且还要加强对相关专业工作者的培训工作,促使其自身能够接受创意的理念和工艺。

4.4 设计变更的有效把控

在土建工程施工的时候,经常会由于各种因素的影响对工程的设计产生一定的变更,在设计变更出现的时候,要通过原设计单位来对相关的设计变更工作出具相应的证明,规划设计工作者以及审核工作者审核通过之后进行签字并且盖章后,通过建设部门以及监理工作者的同意后方可进行;对于相对重要的设计变更工作来说,也要通过原来的审批单位进行审核和批准。在工程变更的过程中,要落实先审核确定后进行落实的原则。现场的签证对于整个工程后续的工程量有着密切的联系,对工程造价成本也会产生一定的影响。土建建设施工的时候,要想对现场签证的精准程度进行保证,第一就是要对相关的标准体系进行建设和完善内涵。第二就是要对签证自身的工程量准确性进行保证。对建设施工现场进行勘察,并且对其图纸以及工程量进行公正公开公平的审查。第三就是防止重复签证的现象出现。审核工作者要对各个定额的目标进行明确,避免建设部门将定额中已经有的工作内容再次进行签证

的制作。最后就是要对签证的性质进行有效的区分。大部分的建设部门想要建设过程中的便捷性,就会对签证费用的支付随意进行替换,这样就会导致签证性质的混乱,因此,在对工程变更进行管控的过程中要保证签证性质的准确性,避免产生签证性质的混淆问题。

4.5 强化造价全过程的监督与管理力度

建筑工程建设的时候,要加强造价自身的整个过程监管,保证监管工作可以在整个工程建设的过程中进行有效的融合,促进工程的合理发展与建设。在这个条件下,就对整个工程的造价预结算审核工作有了更进一步的挑战。在对审核工作落实的过程中,不只是对总金额进行有效的计算,还要对建设工程的每项工序进行合理的预算和评估。在每一项工序中,对相应的影响因素进行最终的确定,综合考虑其自身的影响,对造价预结算审核的方案进行最终的确定,要防止出现审核的工作进行的时候出现其它的问题。工程施工的时候,要按照相关的标准体系控制建设施工的效率 and 品质,保证工程的经济效益提升。除此之外,审核工作量在不断加大的过程中,每个人还要对自身的责任进行明确,避免出现由于人为因素导致的审核工作出现问题。

5 结语

综上所述,造价预结算审核的时候,首先就是要对预结算审核的重要性进行明确,在落实的时候,有效的应用自动化以及大数据化的技术对信息进行搜集,保证造价的合理性。建设部门还可以按照自身不同的情况进行其它审计工艺的学习和应用,操控的时候一定要按照相关的标准体系来进行,保证审核品质的提升以及真实程度。对问题进行第一时间发现并且进行合理的改善。

[参考文献]

- [1]俞峰. 大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析[J]. 福建建材, 2020(1): 112-113.
 - [2]吴琴明. 建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J]. 住宅与房地产, 2021(28): 92-93.
 - [3]王娟, 马禧祥. 建筑工程造价预结算审核工作研究[J]. 投资与合作, 2021(3): 127-128.
 - [4]李晓慧. 提高工程造价预结算审核水平的方法[J]. 工程技术研究, 2021, 6(2): 176-177.
 - [5]施磊雷. 工程造价的预结算审核问题及对策[J]. 住宅与房地产, 2020(35): 92-93.
- 作者简介: 陈斐婷(1986.9-)女, 硕士, 合约管理。