

建筑消防监督管理工作的基本要点分析

何嘉沛

东莞市消防救援支队, 广东 东莞 523000

[摘要] 城市化建设节奏加快促使建筑行业迅速发展, 无论是从设计还是规模上都越来越多元化, 使得现代建筑的内部空间增大、楼层增高且结构越来越复杂。在这种情况下, 如发生火灾会使消防救援和人员疏散难度增大, 极有可能造成严重的人员伤亡和经济损失。因此, 开展发现安全隐患并解决安全隐患的建筑消防监督管理工作就显得十分重要。

[关键词] 建筑消防; 监督管理; 基本要点; 管理工作

DOI: 10.33142/ec.v5i11.7172

中图分类号: D631.6

文献标识码: A

Analysis of the Basic Points of Building Fire Supervision and Management

HE Jialuo

Dongguan Fire Rescue Detachment, Dongguan, Guangdong, 523000, China

Abstract: The accelerated pace of urbanization has promoted the rapid development of the construction industry, which has become more and more diversified both in design and scale, making the internal space of modern buildings larger, the floors higher and the structure more and more complex. In this case, if a fire occurs, it will make fire rescue and evacuation more difficult, and it is very likely to cause serious casualties and economic losses. Therefore, it is very important to carry out the building fire supervision and management to find and solve the potential safety hazards.

Keywords: building fire protection; supervision; basic points; management

引言

现代建筑能够给人们的生活带来更多的便利, 但无论是住宅小区、写字楼还是大型商场等, 其建筑密度都较大、楼层较高、且内部装修随着人们审美提升越来越复杂, 导致建筑消防问题不断发生。因此, 为防止火灾事故发生, 就需要开展建筑消防监督管理工作, 以达到及时发现火灾隐患, 及时排除火灾隐患并及时解决火灾隐患的目的。从而保证人们的生命财产安全, 避免经济损失。

1 建筑消防监督管理工作的意义

火灾事故频发, 不仅会对人们的生命财产安全造成威胁, 还会造成严重的经济损失, 在影响国民经济发展的同时也制约着社会的发展。而就目前来说, 在建筑行业中, 火灾事故频发已经成为了普遍现象。要减少或控制建筑火灾现象的发生, 除要落实消防人员的消防工作外, 还需要以防治手段为主, 开展建筑消防监督管理工作, 做到及时发现火灾隐患、及时排除火灾隐患, 从根本上杜绝或扼杀一切能够引发火灾事故的隐患。从而保证人们的生命安全, 避免因火灾事故对社会和经济造成影响和损失^[1]。

2 引发建筑发生火灾事故的原因

2.1 建筑内可燃物品多

现代建筑的楼层高, 建筑结构复杂, 其堆放的物品或装修的材料都有很多属于易燃物品。例如住宅小区内居民会在自己所属的房间内、房间门口或一些公摊面积范围内摆放些生活必需品: 如木质的衣柜、鞋柜、酒柜, 平日里

穿的衣服、裤子、鞋子, 孩子玩的积木、滑板车等; 例如在写字楼中, 企业内部会为员工准备配套桌椅、而员工则会在办公桌上堆放大量纸质文件等; 例如在大型商场内, 因商户较多, 除会摆放各种各样材料的物品外, 甚至有些商户为了节约装修成本, 在选择装修材料时仅重视了美观性, 从而忽略了质量等。由于建筑内的可燃物品多, 若人们在日常生活中的消防安全意识不强, 则极有可能出现乱扔烟头、未及时关闭燃气及乱接电线等现象, 这些现象的发生很大可能会引发火灾事故。且在火灾发生时, 建筑内部的这些易燃物品还会加快火势蔓延的速度, 使火情不容易得到控制, 并在燃烧的过程中释放出大量的浓烟, 威胁人们的生命安全。

2.2 建筑内人员疏散难度大

在人们越来越重视建筑消防的前提下, 现代建筑在开展建筑设计工作的过程中会同时要求开展建筑防火设计。但是在实际的建筑施工过程中, 会因施工工序复杂及管理不到位等各种原因导致在安全防火分离设施或消防设施设备时出现失误现象, 或因随着时间推移, 这些安装好的防火分离设施和消防设施设备因并没有引起检修人员的重视而出现故障现象, 使得在发生火灾时根本无法发挥其作用。不仅导致火情无法得到控制, 甚至导致火势无法得到隔断, 加上现代建筑的楼层高, 结构复杂, 无论是居住、办公还是游玩、购物的人口都十分多^[2]。这就会加大在火灾发生时人员疏散工作的难度, 导致可能出现因人们太过

慌张惊恐，在争先奔跑的过程中发生踩踏事件。

3 现代建筑消防监督管理工作中出现的问题

3.1 建筑内消防设施不规范

在火灾发生的时候，建筑内部的消防设施设备是对人们生命财产安全进行安全防护的最基本措施，例如利用灭火器灭火，利用安全通道逃生，利用防火门做防火屏障隔断火势等。但是在实际的建筑施工过程中，很多建筑企业对于这些消防设施设备却并没有做到合理的规范安装和管理。第一，居民、企业和商户占用消防设施安装空间。无论是住宅小区、写字楼还是大型商场、游乐场等，各民居、企业或商户在对住房、公司或店铺进行装修的过程中，大部分人会为了自己的一己私利而占据更多的空间面积，使住房、公司或店铺保持美观性和实用性。而在这种情况下，人们通常会占用的空间便是安装了消防设施设备的空间，这就导致在发生火灾的时候不能及时畅通无阻的将消防设备利用起来。第二，消防设施设备被损坏出现故障。很多建筑内部都安装有防火门、防火墙、防火窗等消防设施，但是人们无论是在日常生活、社会活动还是购物游玩的过程中，都并没有意识到这些消防设施设备的重要性，使得在对待这些设施设备的态度上有很大问题。一个是人们不引起重视，会对消防设施设备不经意做出些破坏现象；另一个是管理人员也并没有意识到对消防设施设备的维修工作重要性，从而导致这些消防设施设备在发生火灾需要使用时出现故障，无法发挥其功能。例如在大型商场内，由于场地过大，人流过多，管理人员通常会在白天将安装好的常闭式防火门打开，以保证道路的通畅，等到了晚上，又再将常闭式防火门关上，如此反反复复，就会损坏防火门的闭门器，闭门器一旦损坏，在火灾发生的时候，防火门就无法发挥出其屏障的功能，使得无法保证防火门内人员的生命财产安全。

3.2 消防安全知识欠缺

消防安全知识欠缺是开展建筑消防监督管理工作中十分严重的问题，主要表现在两个方面：第一，一般人员对消防安全知识的认识不足。人们无论是在日常生活还是在社会活动的过程中，都会接触到很多可能引发火灾的小事情，比如生火煮饭、电话充电、抽烟上坟等。而由于很多人对消防安全知识的认识不足，会使得他们在使用电器或者天然气等过程中根本不注意是否操作正确，只想着自己怎么舒服怎么来、怎么方便怎么来，这就为火灾事故的发生埋下了安全隐患。另外，大部分人也并没有经过火灾逃生训练，一个是不了解火灾逃生的知识、不具备火灾逃生的能力，一个是不懂得使用消防设施设备，导致在发生火灾时根本无法进行自救，只能听天命般等待消防人员的救援，这极有可能因等待时间过长导致死亡现象发生。第二，消防监督管理人员对管理工作的不重视。为了避免火灾事故发生，消防监督管理人员需要定期对住宅楼、办公

楼、商场或游乐场内的消防设施设备进行维修管理。但是在实际的监督管理过程中，很多消防监督管理人员在对消防设施设备进行维修的过程中都存在偷懒倦怠、工作不负责任的态度，导致不能在日常的监督管理行为中及时发现消防设施设备的故障问题，使得当火灾来临时这些消防设施设备根本发挥不了作用^[3]。另外，由于消防监督管理人员对管理工作的不重视，也会使他们在日常管理中无法及时发现消防安全隐患，从而无法及时采取措施排除安全隐患，使消防安全隐患不能得到解决，无法从根本上控制火灾事故的发生。

3.3 建筑消防监督管理体系不合理

所谓的建筑消防监督管理体系主要是指在开展建筑消防监督管理工作的过程中所成立的各管理机构和管理部门，使社会监督、政府监督和物业单位管理能够融为一体，健全的管理体系能够促进管理工作的顺利开展。但是就目前来说，由于我国在建筑消防管理方面投入的资金不足、相关部门未重视建筑消防工作及建筑监督管理人才匮乏等原因，使得我国在建立建筑消防监督管理体系时受到了阻碍。例如没有足够的资金聘请第三方监管机构对监督和管理过程进行监管；例如没有足够的管理人才使各管理机构和管理部门的管理人员配套；这就导致在开展建筑消防监督管理工作的过程中容易造成漏管和多管的现象。例如这个片区的消防设施长时间没有维修人员进行检查和维护，而隔壁片区的消防设施却时常有维修人员进行检查和维护，导致这个片区的消防设施故障不能被及时发现的同时也可能使隔壁片区的消防设施在多次维修检查的过程中遭到破坏、影响使用寿命。

3.4 不完善的建筑消防监督管理制度

管理制度是指在开展建筑消防监督管理工作时，监督管理人员要遵守的一切规章制度。完善的管理制度能够让各个管理人员按照规定开展建筑消防监督管理工作，并保证在管理过程中对消防设施设备的检查维修工作做到认真负责，以保证消防设施的正常使用功能。同时，还能够在监督管理的过程中及时发现火灾隐患，从而根据实际情况采取措施排除火灾隐患，将火灾事故的发生扼杀在摇篮里。但是就目前来说，我国的建筑消防监督管理制度却没有得到科学合理的完善，使得部分监督管理人员在开展工作时出现极度敷衍的态度。因此鉴于这种情况，就需要结合我国现阶段的消防监督特点，制定出符合我国消防监督管理的相关制度，以此来更好的对建筑消防进行监督与管理。

4 加强建筑消防监督管理工作力度的措施

4.1 加强消防安全知识宣传力度，提高消防监督管理人员素质

为了保证建筑消防监督管理人员能够在开展监督管理工作的过程中做到认真负责，并配合相关部门将消防监督管理工作落到实处，还需对监督管理的工作人员进行培训，传授给他们更多的消防知识和管理技能，以提高他们

的自身素质。使他们能够在发生火灾时保持冷静,帮助建筑内部的人员迅速逃离火灾现场,降低人员伤亡。另外,除提高建筑消防监督管理人员的素质,使他们能够对监督管理工作做到认真负责外,还需加强消防安全知识的宣传力度,通过各种手段使广大人民群众能够了解到消防安全的重要性,并掌握火灾逃生技巧和正确使用消防设施设备的方法。例如通过开展与火灾安全知识和逃生技巧相关的讲座、开展与火灾安全知识和逃生技巧相关的辩论比赛、组织观看与火灾安全知识和逃生技巧等相关的电影等,以便能够在日常生活和社会活动中能够做到正确使用电器和天然气等,减少火灾事故发生的概率。同时,还能在发生火灾时能够使用正确逃生技能进行自救。

4.2 建立完善的消防监督管理机制、体系和制度

要使建筑消防监督管理工作从各个方面得到具体的落实,就需要建立完善的消防监督管理机制、体系和制度。一方面是落实各个监督管理机构、单位、部门和人员的管理义务和法律责任,以强硬的手段促使消防监督管理人员能够按照相关法律法规和规章制度对建筑消防设施设备进行安全检查,包括消防设施设备是否安装、安装是否合理、是否存在故障现象、各居民、企业、商户是否为保持美观占用或围堵了安装消防设施的空间等。如在监督管理过程中发现任何情况,应根据相关规定强制要求整改。另外,将计算机技术和网络技术相结合应用到建筑消防监督管理中来,在楼层中、商场内部等公共区域安装监控系统,实时监控整个建筑内的动态情况,如有发现可能引发火灾的源头,应及时给予掐灭,以防治火灾事故的发生^[4]。

4.3 加强对消防设施的安全管理

现代建筑的结构复杂,空间大,居住人口和人流量也大,在这种情况下一旦发生火灾,如发生安全通道被堵,消防设施设备出现故障无法使用等现象,那么将会造成巨大的人员伤亡和经济损失,对社会和经济的发展产生不利影响。因此,在开展建筑监督管理工作的过程中,应该加强对消防设施的安全管理。做到对每家每户、每个商户、每个公司等强制要求安装消防设施设备;做到对堆放在消防通道的杂乱物质给予丢弃,以保障消防通道的畅通无阻;做到对楼层的公共区域进行日常巡查,消灭一切引

发火灾源头的可能性;做到对消防设施设备进行定期检查和更新,以保证商场内不发生火灾事故。

4.4 保证建筑消防设施安装能够与设计图纸相吻合

建筑工程在建设之前进行建筑设计时就会根据相关规定进行建筑防火设计,要减少或控制火灾事故,首先就要保证建筑内消防设施运行的安全性。因此在对建筑工程进行验收的过程中,要严格按照防火设计的图纸对建筑内消防设施安装进行验收,保证其能够完全与图纸设计相吻合。在这个过程中,为保证验收工作人员能够按照相关规范和质量标准开展工作,需要聘请第三方监管机构对验收工作进行监督和管理,以保证验收结果的公开性和透明性,使验收的结果具有真实性和准确性。

5 结语

综上所述,在现代化背景下,我国的建筑结构越来越复杂,楼层越来越高,建筑内居住人口和人流量越来越大。在这种情况下,如发生火灾会使得人员疏散问题难度加大,再加上如在日常管理中未重视对消防设施的维修检查工作,使消防设施发生故障无法发挥作用等原因,就极有可能造成严重的人员伤亡和经济损失。因此,为减少和控制火灾事故发生,需从提高管理人员的消防安全意识、建立完善消防管理体系和制度、加强对消防设施安全管理力度和保证消防设施安装与设计图纸相吻合等各方面出发,提高建筑消防监督管理工作的水平,保证监督管理人员能够在工作开展过程中维护消防设备的运行安全,并能够及时发现火灾隐患和及时排除火灾隐患。

[参考文献]

- [1]修伟.建筑消防监督管理工作的基本要点分析[J].今日消防,2022,7(5):103-105.
 - [2]王宇光.高层建筑消防监督管理工作的基本要点[J].消防界(电子版),2021,7(22):99-101.
 - [3]陈思思,王帅.商用地下建筑消防监督管理工作要点分析[J].住宅与房地产,2021(28):171-172.
 - [4]王鹏.建筑消防监督管理工作的基本要点分析[J].今日消防,2020,5(4):69-70.
- 作者简介:何嘉添(1986.3-),工作单位东莞市消防救援支队,毕业学校华南农业大学。