

建筑工程施工中工程监理的作用及提升措施

张青川¹ 杨彬²

1 新疆蓝天工程监理咨询有限公司, 新疆 库尔勒 841000

2 新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 新疆 乌鲁木齐 830002

[摘要] 建筑工程在城市发展过程中起到了重要的作用, 建筑工程与人们的工作生活有着直接的关系, 同时也关系到人们生命财产安全, 因此应强化建筑工程施工质量管理。在进行建筑工程施工过程中应强化工程监理工作。一方面对建筑工程施工过程进行监管, 确保工程可以在合同规定的时间内完成; 另一方面, 强化施工质量监督管理工作, 确保建筑工程施工质量。建筑工程监理工作与施工技术管理间有着直接的关系且相互影响, 因此在进行建筑工程监管过程中应构建质量监管目标, 通过有效的监管工作实现工程经济目标。因此, 在进行建筑工程施工过程中应强化监理工作力度并利用监管制度对施工技术、材料及设备进行有效监管, 最大限度保证工程整体建设质量。

[关键词] 建筑工程施工; 工程监理; 作用; 提升措施

DOI: 10.33142/ec.v5i12.7308

中图分类号: TU7

文献标识码: A

The Role of Engineering Supervision in Construction and Improvement Measures

ZHANG Qingchuan¹, YANG Bin²

1 Xinjiang Lantian Engineering Supervision Consulting Co., Ltd., Korla, Xinjiang, 841000, China

2 Xinjiang Hengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830002, China

Abstract: The construction project has played an important role in the process of urban development. The construction project has a direct relationship with people's work and life, and also relates to people's life and property safety. Therefore, the construction quality management of the construction project should be strengthened. In the process of construction, the project supervision should be strengthened. On the one hand, supervise the construction process of the construction project to ensure that the project can be completed within the time specified in the contract; On the other hand, strengthen the supervision and management of construction quality to ensure the construction quality of construction projects. There is a direct relationship and mutual influence between construction project supervision and construction technology management. Therefore, quality supervision objectives should be established in the process of construction project supervision, and engineering economic objectives should be achieved through effective supervision. Therefore, during the construction of the building project, we should strengthen the supervision work and use the supervision system to effectively supervise the construction technology, materials and equipment, so as to ensure the overall construction quality of the project to the maximum extent.

Keywords: building engineering construction; project supervision; effect; improvement measures

引言

社会经济发展的过程中人们也更加关注建筑工程建设质量与整体建设水平。在建筑工程施工管理过程中应强化施工质量监理工作, 在工程监理人员的监管下提升建筑材料质量并进一步强化各环节施工质量管理, 从而避免施工质量及安全隐患, 保证建筑工程施工可以顺利开展。建筑工程监理人员应充分认识到施工现场监理工作的重要性并积极面对监理工作中的不足, 监理人员应明确自身职责, 并通过高效的工程监理工作来提升建筑工程质量, 为人们创建更多高品质的建筑工程。

1 建筑工程监理工作的主要内容

1.1 对施工质量进行监管

在建筑工程监理工作中应认识到质量监管的重要性。高质量的质量监理工作可以提升建筑工程整体建设质量

同时还可以提升建筑使用功能, 确保建筑物的安全性与稳定性。监理人员对施工方案中的条款进行细化, 从而保证施工方案的全面性、准确性, 从而可以对施工环节、施工工序进行有效的监管, 同时做好施工图纸审核与交底工作, 让施工人员在了解施工图纸的基础上提升工程建设质量。

1.2 对施工进度进行监管

建筑工程监理过程中还应强化施工进度管理。在进行施工进度监理时监理人员应先了解工程实际情况并严格控制各分项工程进度管理。重点做好工程建设初期管理, 明确监理人员责任, 严格按照合同中的条款制定施工进度管理计划、管理目标, 同时在施工过程中还应做好各分项工程施工进度管理并对其中的问题进行纠正, 在确保进行管理效果的基础上提升工程建设质量。

1.3 对施工成本进行监管

近些年来建筑工程规模逐渐扩大,施工内容也不断增多,这样就需要不断提升建筑监理工作水平,通过监理工作确保工程质量、工程安全、工程进度的基础上实现对成本的控制。在进行成本监管后可以提升建筑企业经济效益。因此,工程监理人员应对施工合同进行核查,对合同中的各项规定、条款等进行逐条审核与计算,然后再根据工程实际情况做好各环节成本监管,确保其符合合同要求,在保证成本监管效果的同时提升建筑工程综合效益^[1]。

2 工程监理工作在建筑工程中起到的作用

2.1 提升施工技术应用水平

建筑工程监理工作应用到建筑工程中可以提升建筑工程整体施工质量同时可以对施工进度进行有效监管,提升施工技术应用水平。要想保证工程监理工作满足现代建筑行业发展需要,应积极引进新先进的监理理念、先进的施工技术与先进的施工材料,从而保证施工效益。建筑工程监理工作的主要目的是提升建筑工程建设质量;可以严格按照施工技术规范应用施工技术并对施工技术应用情况进行全面审查。在进行建筑工程监管工作时应将工程监理制度落实到各施工环节中,在了解工程设计方案、施工方案后合理选择新技术,确保监理工作水平。此外,建筑工程施工技术在应用后可以与施工标准相符,若与施工标准相悖监理人员应叫停工程。

2.2 做好工程监理与施工技术的协调工作

建筑工程监理工作与施工技术是互补的,因此在强化施工技术管理工作后可以提升建筑工程施工质量,同时施工技术管理水平的提升还可以推动施工监理工作的开展。从另一个方面来看,高效的施工监理工作可以确保施工技术应用水平,确保施工技术可以更好的满足现代建筑行业发展,提升建筑工程整体建设质量^[2]。

3 建筑工程监理工作中的问题

3.1 安全监管意识不足

若在进行建筑工程监理工作时没有树立安全监管意识,会导致安全问题的发生。首先随着建筑工程建设规模的扩大也增加了监理人员的工作量,也给安全监理工作落实带来影响。其次工程监理人员的专业性与建筑行业发展不匹配,无法真正的发挥出工程监理在工程中的作用;而且监理人员未明确自身工作内容,也给工程监理工作带来不利的影响。最后未真正落实监理工作,多数监理工作多流于表面,管理效率较低。

3.2 业主会给监理工作带来影响

当业主方没有完全放权给监理人员时,监理人员就无法开展具体的监理工作,也会给工程监理人员的服务意识带来影响。更无法对业主的想法进行全面理解,再加之与业主方交流不及时,在监理过程中出现问题会延迟问题解决时间,给工程建设带来影响。

3.3 工程监管制度不健全

现阶段在进行建筑工程监理工作时,虽然一些建筑企业虽然构建了监管制度,但是并不完善,主要体现在以下几个方面。首先未对监理人员岗位责任进行确定,这样的情况下监理人员就无法了解自身工作内容与应负责的责任,监理制度不健全也无法发挥出监理工作的作用。其次监理工作未明确分工,最终导致监理人员对自身工作产生偏差,最终无法完成监理工作内容。最后所应用的监理依据不完善,当监理人员未明确自身工作内容时监理工作效果也无法达到相关要求,在这样的情况下也会影响工程建设质量^[3]。

4 提升工程监理工作在建筑工程施工中应用效果的措施

4.1 对建筑工程监理法律法规进行完善

无论在进行哪项工作时均应有相关的法律法规进行规范,同样工程监理工作也主要有完善的法律法规进行约束。但是现阶段我国与工程监理工作相关的法律法规还需要进一步完善。因此为了进一步体现出工程监理工作在施工中的作用应对工程监理法律法规进行完善,为工程监理工作提供法律依据,工程监理人员也可以正确履行自身的监管责任,利用监理工作提升工程管理水平。

4.2 工程监理体系的完善

在进行建筑工程监理工作时不仅需要完善的法律法规还应对监理体系进行不断完善。但是现阶段我国建筑工程监理体系并不完善,因此应根据现阶段我国已出台的相关法律法规、监理政策对现有的监理体系进行不断完善,进而可以使建筑监理工作更加符合建筑市场发展要求。此外,监理人员还应学习与监理工作相关的法律法规,如《合同法》、《招标投标法》,确保工程监理工作合法、合规。

4.3 合理收取监理费用,提升监理服务水平

目前,我国建筑工程监理行业在为建筑企业提供服务时属于有偿服务,需要收取相应的费用,但是并不符合收费标准,若收费高于或低于标准既无法保证监理工作效果也会给监理单位管理工作带来影响,最终阻碍整体行业的发展。因此,随着建筑行业的发展,监理单位也应对监理工作服务费用进行调整并保证监理服务价格的合理性。同时还应不断提升监理人员的专业能力与监理水平,始终将建设企业的利益放在第一位,提升建筑工程监理工作水平,为建筑企业提供更加专业的监理服务。

4.4 采用标准化原则进行工程监理工作

要想更好的发挥出工程监理工作在建筑工程中的作用,应采用标准化原则进行监管工作,确保每项监管工作都符合监理标准、监理要求及监理规定,对监理工作内容进行定性并采用定量管理方式。要想实现监理工作标准化管理目标各参建企业还应做好交流、协调等工作,对施工过程中所产生的问题进行优化,确保建筑工程建设质量并

可以在合同规定工期内完成施工内容。如在某工程中,监理单位应严格按照设计方案做好钢筋混凝土强度检测工作,从而保证钢筋混凝土材料质量,提升建筑结构的稳定性。此外,监理人员还应做好监理工作记录,实现监理工作标准化^[4]。

4.5 提升监理工作的精细化

首先做好施工现场监理工作。施工现场监理工作主要包括施工过程监理与现场施工监理。第一,合理选择施工建设地点并做好施工现场规划。第二,对施工现场机械设备放置用地、使用场地,使用数量、设备型号等进行详细分析与管理。第三,对监理工作内容进行细化。如可以将建设内容进行细化,分为基坑工程、给排水工程、装饰装修工程等,管理内容细化后可以为施工监理工作提供便利。第四,在进行建筑工程建设过程中还应强化安全监理工作。建设企业应从实际出发并了解施工现场特点,在此基础上构建安全监理制度并对安全监理责任进行分配,确保安全监管工作可以全面落实。监理人员还应做好施工现场巡查工作,从而避免安全风险。其次采用旁站监管方式。由专业的监理人员对重要的施工步骤、施工内容、施工位置进行监管,旁站监管主要是对施工材料、施工设备、主体框架等进行监管。再次做好巡视监管。工程监理人员进行巡视时应保证巡视的全面性,通过巡视避免安全事故并及时发现施工质量中的不足,建设企业应根据相关的规章制度及要求保证巡视监理效果,重点巡视旁站监理工作。最后强化验收监理。验收监理指的是工程建设完成后监理人员对工程进行验收工作,严格按照规范、步骤完成验收监管,从而保证工程建设质量

4.6 组好各参建方协调工作

随着建筑工程施工量逐渐增多,参建方也随之增多,各参建方的利益是共同的,因此应做好各参建方协调工作,避免工程建设过程中所产生的风险,也可以降低给工程建设质量所带来的影响。因此,监理人员应对各参建方的利益进行分析并充分做好各参建方的沟通、协调等工作,保证各参建方的利用不会受损害,同时还应了解各建筑工程具体情况并提升建筑工程安全及质量管理。首先,在工程建设过程中若出现安全风险,监理人员应对风险产生原因进行分析并确定负责人员,在进行判断后确定监理人员及其责任,从而维护各参建方权益。最后在进行监理工作时,监理人员应严格检查施工材料及设备等质量,避免因材料及设备质量不合格给工程整体建设质量带来影响,同时也可以确保施工人员安全,确保建筑工程可以顺利开展。

4.7 强化成本监理工作

在进行建筑工程施工过程中要想对建筑工程成本进行有效控制,应强化施工进度、施工质量的管理,同时充分利用成本节约原则、动态化管理理念进行成本管理。首

先成本节约原则。应细化工程施工步骤及施工技术,然后对各环节成本进行严格管控,从而实现成本的节约。其次,成本动态管理理念。建筑工程成本监管工作具有一定的动态性,应从建筑工程设计阶段就开始对成本进行监管并设定成本监管目标,在进行监管时应根据工程实际情况做好优化。在进行工程成本监管时应明确以下几个方面的问题。第一,明确当月施工量。应由专业人员对当月施工量进行科学安排,在确定后应由主管人员进行签字,对比当月具体施工量与计划施工量。第二,确定当月监理费用。在了解监理工作法律法、规章制度后应做好监理经费管理,包括合同变更费用、索赔费用等。第三,对当月费用使用量进行记录。(1)由专业人员做好当月资金具体投入量及资金使用情况。(2)对比实际资金使用量与计划资金投入量,确保资金可以合理应用,保证施工可以顺利开展。第四,确保投资方案应用效果。(1)应对投资方案进行总结与归纳。(2)对投资方案应用效果进行分析,若存在问题应及时进行处理,保证处理效果。

4.8 强化进度监管工作

首先监理人员进行监理工作时为了更好的了解监理工作实际情况,会采用图表、图片、文字等形式并将其编制到监理报告中,确保监理人员可以实时掌握工程监理工作情况。其次在了解建筑工程进度计划、具体进展后,对可能给建筑工程施工进度造成影响的风险进行分析,从而帮助建筑企业可以对施工进度进行有效的把控。最后工程监理人员应对管理项目进行逐项监管,包括工程建设程序、施工技术、施工材料及设备等,确保管理工作的全面性,提升工程建设质量。

4.9 提升监理人员的专业性

工程监理工作效果与工程建设质量有着直接的关系,同时要想保证工程监理工作效果应确保监理人员的专业性,还应提升监理人员的管理意识与责任感,利用高水平的监理团队提升监理工作水平。首先对监理制度进行完善并确定监理工作内容与监理范围;提高监理人员选拔门槛,选择责任心强、专业水平高、工作经验丰富的监理人员,从而保证监理工作水平。其次监理单位还应根据监理工作情况,做好监理人员培训工作,对培训内容进行细化,保证培训内容可以满足监理工作要求,通过培训向监理人员输送先进的监理工作理念、监理知识、监理工作法律法规等,从而提升监理人员的专业性,构建一支专业素质高、监理水平强的监理团队^[5]。

5 结语

综上所述,工程监理工作在建筑工程施工过程中起到了重要的作用,但是因为我国监理工作起步相对较晚,也给监理行业发展带来一定阻碍。因此在进行工程监理工作时应明确工作重点并对监理内容进行细化,不断完善监理工作法律法规与管理机制,在提升监理工作水平的基础上

确保建筑工程建设质量。

[参考文献]

- [1] 孙国亭. 浅析建筑工程施工监理难点及对策[J]. 居舍, 2022(5): 142-144.
- [2] 问刘峰. 建筑工程施工中工程监理的作用及提升措施[J]. 中国建筑装饰装修, 2022(3): 183-184.
- [3] 刘宏旺. 解析建筑工程监理的难点及有效对策[J]. 房地产世界, 2021(23): 108-110.
- [4] 洪荣南. 建筑工程监理中存在的问题和措施研究[J]. 建设科技, 2021(22): 48-50.
- [5] 徐祥. 建筑工程监理的作用及优化措施分析[J]. 居舍, 2021(29): 143-144.

作者简介: 张青川(1987.10-), 毕业院校: 西南交通大学, 所学专业: 土木工程, 当前就职单位: 新疆蓝天工程监理咨询有限公司, 职务: 总监, 职称级别: 中级职称;
杨彬(1992.7-), 毕业院校: 天津城建大学, 所学专业: 工程造价, 当前就职单位: 新疆恒信工程项目管理咨询有限责任公司, 职务: 员工, 职称级别: 中级职称。