

工程造价预结算审核及相关注意事项

高启红

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

[摘要]工程造价对于企业经济效益的实现具有关键性的影响,所以在进行工程造价预结算时要重视对其的审查,只有提升审查工作的效率和质量才能够保证工程造价预决算审查结果的准确性和可靠性,让工程造价管理的科学性和合理性得到有效的保证。因此,在进行审核工作之前需要做好各方面的准备工作,同时选择与实际情况相符的审查方法。审查人员也要注重对自身专业能力的提升,按照相关法律法规开展审查工作,保证审查工作的规范性。但是在当前的审查工作开展过程中还存在一些不足,所以需要建设企业对其进行深入的分析,找到有效的解决方法,推动审查工作的高质量和高效率发展。

[关键词]工程造价;预结算;审核;注意事项

DOI: 10.33142/ec.v6i2.7743

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Project Cost Budget and Settlement Review and Relevant Precautions

GAO Qihong

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

Abstract: The project cost has a key impact on the realization of the economic benefits of the enterprise, so we should pay attention to its review when carrying out the project cost budget and settlement. Only by improving the efficiency and quality of the review work can we ensure the accuracy and reliability of the review results of the project cost budget and final account, and effectively ensure the scientificity and rationality of the project cost management. Therefore, it is necessary to make preparations in all aspects before conducting the audit, and select the audit method that is consistent with the actual situation. Reviewer should also pay attention to the improvement of their professional abilities, carry out the review work in accordance with relevant laws and regulations, and ensure the standardization of the review work. However, there are still some deficiencies in the current review process, so it is necessary for the construction enterprise to conduct in-depth analysis of them, find effective solutions, and promote the high-quality and efficient development of the review work.

Keywords: project cost; budget; review; precautions

引言

随着国民经济的高速发展,建筑行业也得到了有效的发展,但是建筑企业想要在激烈的市场竞争中保持一定的优势,实现更高的经济效益,就要重视工程造价预结算审核工作的高效开展。在进行预结算审核时,需要从工程建设的相关标准与实际情况出发,科学、合理的选择造价预结算审核的方式,对各种资源进行有效的统筹与合理的调配,高质量的完成造价管理任务,从而为建筑企业预期营收目标的实现奠定坚实的基础。

1 工程造价预结算审核的内容分析

1.1 划分施工范围

在工程造价预结算审核环节,相关的审核人员需要全面掌握工程各个环节的工作开展要求和详细的内容,对工程中需要进行重点审核的内容进行明确,从而有效提升工程造价预结算审核工作开展的效率,实现对工程建设各个环节和各个方面资金利用的合理调配,避免工程亏损情况的发生。在工程项目开展的最初阶段,需要对招标文件、招标合同以及工程策划等多种文件进行全面的分析,为项目施工的范围的划分提供重要的依据^[1]。基于此,相关审

核人员必须要先全面掌握工程项目的基本信息,并对施工范围展开全面的检查,同时要做好各项费用数据的收集、整理工作,及时对不合理或者存在疑虑的数据进行求证,从而保证所归档的数据信息真实可靠。另外,审核人员还需要明确工程总包公司和分包公司的工程划分情况并对其进行严格的审查,从而避免出现重报或者多报等现象,从而保证工程资金落实到位,让工程能够顺利开展。

1.2 审核上报工程量

在进行工程造价预结算审核方案的制定工作之前,需要审核员对上报的内容进行仔细的审核,避免出现不合理的情况。在工程建设活动开展的过程中,因为建设工程涉及到多个方面的内容,且每一个方面都需要一定的资金支持,所以审核人员一定要按照标准的流程和审核规范进行严格的审核,让资金资源能够得到合理的分配与利用。这就要求审核人员需要具备较高的综合素质,保证高效率、高质量的对工程量进行精确的计算,从而促进工程造价的动态管控目标的实现。

1.3 审核套定额依据

在工程造价预结算审核的过程中,围绕套定额开展审

核工作时,审核人员需要对调查事项进行有效的把控,结合所获取到相关数据信息和工程量对应的成本投入,进行严格的工程后期套定额审查。在开展此项工作时,审核人员需要全面了解工作开展的具体情况,对工程条款中与项目相关的信息进行综合整理,然后完成整理工作的信息进行深入的分析,推动换算工作的进展,促进工程造价预算制定的科学性和合理性,为工程后期建设工作持续稳定开展提供支持。

1.4 审核费用计取

为了保证各类工程的建设质量能够符合国家要求的标准,所以相关部门制定了一系列与工程项目相关的法律法规。为了保证工程造价符合工程建设实际成本需求,工程造价部门需要根据工程计费收取的实际需求对相关的法律条例进行完善和优化,从而为相关工作的高效开展提供重要的支持。为了提高审核费用计取工作开展的规范性,审核人员需要对我国造价部门制定的相关要求进行深入的理解,然后将其作为审核工作开展的指导标准,保证费率与费用计取值的准确性和科学性^[2]。在审核费用计取环节,有很多因素会对计取费波动情况产生不同程度的影响,所以在此工作开展的过程中需要审核人员加强对计取费波动的研究,认真落实好各项审核工作,从而保证计取费工作高质量、高效率的完成。

2 工程造价预结算审核的步骤分析

2.1 审核准备工作

各类工程的建设都离不开充足的资金支持,所以工程造价的科学性和合理性会对工程施工进度、质量和资源的使用情况产生关键性的影响。而在工程造价管理与控制中预结算对其的影响不容小觑,所以要不断提高工程造价预结算审核的水平,才能够为工程施工的持续开展提供有效保障。因此,建筑企业要重视工程造价预结算审核工作的高效开展。在开展审查工作之前需要做好各方面的准备工作,为预结算审核工作的开展创造良好的条件。主要的准备工作包含以下几个方面:一是相关审核人员需要在拿到最终的施工图纸之后,组织专业的技术人员进行沟通和交流,明确施工图纸内容没有任何问题之后,才能够开展审核工作;二是审核人员对工程建设的目的、作用和实际情况有一个深入的了解,并对签订的工程合同内容进行有效的梳理,明确合同中的关键内容,只有全面掌握了工程项目各方面的信息才能够确保审核工作开展之后所得结果的准确性;三是审核人员需要对工程的施工要点有清晰的认识,并熟悉审核工作的相关要求和流程,从而根据工程实际情况制定完善的审核计划,从而避免在审核工作开展的过程中出现遗漏或者违规行为的出现。

2.2 选择审核的方法

因为工程类型不同,所以工程施工的要点和相关标准也会存在明显的差异,因此工程造价预结算审核的方式和

重点也会有所不同。这就要求审核人员在开展审核工作时,需要具体问题具体分析,根据工程的实际情况合理选择审核的方法,从而有效提高工程造价预结算审核结果的准确性与流程的规范性,促进工程建设工作的有序开展。

建筑企业完成审核准备工作之后,审核人员便需要明确需要审核的内容,并完成相关审核计划的编制,对工程审核量和需要审核的范围进行明确。审核人员需要根据对审核的内容的了解,对资金进行合理的分配。在审核工程量时,审核人员要了解不同设施使用的情况并对其进行有效的评估,将其剩余价值最大化的发挥出来,从而避免出现不必要的经济支出^[3]。同时,还需要加强对施工图纸的审核,确定施工图纸与工程建设实际要求和环境是否相匹配。另外,还需要加强对工程材料、设备采购方面的管控力度,确保每一笔支出都是符合工程建设实际要求和相关的标准。

定额套用审核质量与工程造价预算之间具有非常紧密的联系,所以需要审核人员严格按照标准的审核路程和方式进行审核,确保审核结果的准确性,及时排除重复套用或者超量套用等类似增加工程预算的情况,从而为建筑企业的经济效益提供重要的保障。在进行预审核工作开展的过程中,需要对定额项目的名称、具体内容等进行有效的审查,确保其达到了工程造价预结算审核的相关标准。

在项目施工的过程中,所使用的建筑材料的价格、设备的数量与价格、人力资源等对于资金需求较大,所以这些内容也是影响工程造价预算的重要因素。因此在开展审核工作时,审核人员也要加强对其的审查力度,针对不合理的之处并积极采取有效的管控措施,避免工程成本的不合理增加。

工程项目的开展需要大量资金支持,所以在费用审核环节,审核人员需要明确审核的重点,并且制定针对性的控制方案。在项目审核的环节,审核人员需要做好消费票据收集工作,从而为审核工作的正常开展提供重要的依据。同时,审核人员也需要全面掌握工程相关合同、条款、图纸以及工程之际费用的支出等各方面的内容,从而提高工程造价预结算审核的水平。

2.3 预结算审核收尾工作

在完成工程造价预结算审核工作之后,审核人员需要对所有的审核材料进行整理和归档处理,熟悉并掌握工程不同施工环节的具体施工情况并对其进行严格的审核,加强与编制单位的联系,积极进行意见的交换,并对当前实际施工中存在的问题进行探讨,找到针对性的解决方案,从而提高核算结果的准确性和可靠性,促进资金的合理调配与利用,为建筑企业预期经济效益的实现提供保障。

3 工程造价预结算审核的注意事项

3.1 健全设计变更和施工签证审核工作

施工单位经济效益的实现直接与工程的质量和建设

的效率相挂钩,所以在工程建设工作开展的前期,需要加强对工程造价科学性与合理性的管控。通常而言,工程建设单位为了实现对工程造价的有效管控,常会通过工程造价预结算,对工程建设每一个环节的经济支出进行合理的规划,保证工程建设实际经济支出能够控制在预算造价范围之内,从而让所有参与工程建设的单位都能够获取到良好的经济效益。在开展工程造价预结算审核工作时,审核人员要对工程建设所涉及到的施工签证单和设计变更单进行全面的收集,并采用合适方式进行调查取证,对其合理性进行科学的评估与判断,同时采取有效的措施对其展开控制工作^[4]。在工程建设的具体实施环节,推动工程造价预结算审核工作的同时,需要审核人员加强对工程设计变更的管控力度,确保设计变更单中涉及到的内容真实详细。另外,审核人员也要重视对施工签证单的管控力度的加强,只有所有的条件都满足审核要求之后才能够继续下一环境工作的开展。

3.2 加强工程造价预结算的审核力度,优化审核方法

想要确保工程的质量、施工的效率以及实现工程建设成本控制,就需要参与工程建设的施工单位、工程监理单位等在落实好本职工作的同时,加强相互之间的联系,从而减少参见单位之间的纠纷和矛盾,确保工程能够持续稳定的开展。在进行工程施工方案选择时,所有的参建单位都需要立足工程建设的实际要求和现实条件选择最佳的施工方案。工程建设活动开展的过程中会受到很多因素的共同影响,所以可能在实际的施工过程中会出现一些意外情况,而与前期设计好的施工方案出现较大的偏差。为了对这类情况进行有效的规避,审核人员需要熟悉工程建设的所有内容,并对其进行全面的审核,保证工程造价预结算的合理性与科学性。同时,审核人员在开展预结算审核工作时,要从工程建设开展的实际情况出发,根据工程造价定额标准范围展开对施工内容的调整,从而实现对工程造价的有效控制。

在开展预结算审核工作时,审核方法的选择也会影响审核工作开展的质量和效率,所以建筑企业需要基于审核工作的实际需求,对现有的审核方法进行改进和优化,从而为审核工作高效开展提供方法支撑。虽然当前存在的审核方法十分多样,但是审核人员在进行审核方法选择时还是需要结合不同审核方法的优势和实际审核的需求,选择最佳的审核方法。例如对比审核法、全面审核法以及分解对比审核法等。审核人员要基于工程施工现场的实际情况,对不同审核方法进行多方面的对比,从而根据工程建设方面的具体要求高效率、高质量的完成相关的审核工作。

需要注意的是,在开展预结算审核工作的过程中要坚持从大到小及其他相关原则,对工程各个环节的内容和所记录的各种与工程相关的信息进行全面的审核。除此之外,审核人员还需要重视对审核方法的实际应用,在运用审核方法的过程中,审核人员需要根据方法运用的实际效果,对存在的问题进行针对性的分析和处理,从而保证所使用的审核方法具有较高的价值。

3.3 重视审核人员素质的提升

审核人员对工程造价预结算审核工作开展的质量和效率有着关键性的影响,所以工程建设单位要重视对专业审核人员的培养与专业审核队伍的组建,专业的事情交由专业的人员和团队处理,才能够有效的提升工程造价预结算审核的规范性和科学性。因此,建设单位需要完善工作人员管理体系和人才引进机制,调整薪资福利待遇,吸引更多的优秀人才投入到工程造价预结算审核工作当中,对专业审核队伍的构建提供人力资源支持。同时,在开展审查工作的过程中要制定严格的工作标准和要求,让审核人员能够在规章制度的指导和约束下,认真履行好自己的工作职责,避免出现违规行为而影响到工程造价预结算的科学性与可靠性^[5]。另外,也要定期的举行培训活动,动员审查人员能够积极主动的参与到审查专业知识与技能的培训当中,不断提升自己的职业素养和业务能力,从而在工程造价预结算审查工作中发挥自己的价值。

4 结束语

工程造价对于企业经济效益的实现具有关键性的影响,所以必须要落实好工程造价预结算审查工作,才能够有效的提升工程造价动态管控的科学性和合理性,让工程能够在保证质量和效率的基础上能够持续稳定的开展。

【参考文献】

- [1]史永明. 建筑工程造价预结算的审核重点及注意事项分析[J]. 住宅与房地产, 2022(13): 64-66.
 - [2]陈燕云. 工程造价预结算审核存在的问题及注意事项探讨[J]. 江西建材, 2022(3): 228-229.
 - [3]徐婧. 建筑工程造价预结算的审核方法与重点[J]. 上海商业, 2021(9): 154-155.
 - [4]徐婧. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J]. 科技视界, 2021(23): 117-118.
 - [5]金曼. 建筑造价预结算的审核重点及注意事项[J]. 住宅与房地产, 2021(18): 66-67.
- 作者简介: 高启红(1986.10-),女,毕业院校:甘肃工业职业技术学院,当前就职单位:建筑工程管理新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司,当前职称级别:工程师。