

城市住宅建筑设计改进与创新策略分析

马志刚

枣庄市建筑设计研究院, 山东 枣庄 277000

[摘要]社会发展进程不断加快, 大众生活质量逐步提升, 城市人口总数呈现出递增趋势, 城市住宅居住需求数也越来越多。大众对住宅建筑设计要求的提升, 为设计单位带来了新的住宅建筑设计压力, 要求改革建筑设计与创新策略。然而建筑设计过程中依旧存在较多问题, 明确城市住宅设计的基本原则, 根据城市住宅建筑设计中出现的具体问题, 得出住宅设计的创新策略, 为今后住宅建筑设计提供有效参考。

[关键词]城市住宅; 建筑设计; 建筑改进; 创新策略

DOI: 10.33142/ec.v6i2.7746

中图分类号: TU241

文献标识码: A

Analysis of Improvement and Innovation Strategy of Urban Residential Building Design

MA Zhigang

Zaozhuang Architectural Design and Research Institute, Zaozhuang, Shandong, 277000, China

Abstract: The process of social development has been accelerating, the quality of life of the public has been gradually improved, the total number of urban population has shown an increasing trend, and the number of urban residential demand is also increasing. The improvement of the public's requirements for residential building design has brought new pressure on the design units of residential buildings, requiring the reform of architectural design and innovation strategies. However, there are still many problems in the process of architectural design. It is necessary to clarify the basic principles of urban residential design. According to the specific problems in urban residential architectural design, we can draw innovative strategies for residential design and provide effective reference for future residential architectural design.

Keywords: urban housing; architectural design; building improvements; innovation strategy

引言

城市住宅设计部门在设计住宅过程中, 要满足用户居住的个性化需求, 达成城市住宅建筑商业化发展目的。当前我国城市基础设施建设效果角度出发, 可以得出受城市发展影响, 城市建设可用资源逐渐减少, 建筑用地资源尤其匮乏。为解决上述问题, 迎合大众对城市建筑的基本要求, 相关设计工作人员要实现城市住宅建筑设计的优化创新, 保证城市住宅整体建设质量, 达成城市住宅建设行业中的可持续发展效果。

1 城市住宅建筑设计的基本原则

1.1 城市住宅建筑设计的生态性原则

选择城市住宅建筑施工用地时, 需要尽可能与原本生态系统保持一致性风格, 保证不破坏原本生态系统环境的前提下, 满足建筑设计的个性化需要。建筑设计的全过程, 将城市住宅建筑中的各种功能看作统一的小型生态系统, 充分利用小型生态系统中的结构与功能, 提高整个城市住宅建筑范围内的综合效益。

1.2 城市住宅建筑设计的舒适性原则

为了满足在社会发达背景下对房屋的住宅舒适性需求, 建设房屋时应确保房屋内部空间的隐秘性和独立性特点。比如, 设置公众运动场所、更衣室和公众休闲场所等。住宅的结构应能够为使用者创造住宅的生活空间, 同时要

为使用者和其家庭创造学习、运动、娱乐等活动场所, 实现迎合多种年龄段用户日常生活需要的目的。

1.3 城市住宅建筑设计的安全性原则

城市住宅建筑设计中会涉及水源、火源和电源等一系列能源线路设计问题, 为了提升用户居住安全性, 要在设计过程中落实并优化安保系统, 实现建筑设计防水、防盗和防滑措施, 保证整个建筑区域内的安全性。设计建筑结构时, 还要格外关注整个建筑的稳定性, 提升建筑自身安全性。

1.4 城市住宅建筑设计的经济性原则

全部地区城市房屋建筑方案设计中都结合房屋经济性状况, 建筑设计程序中必须全面检查房屋造价与使用功能。比如, 建筑前提招标与投标, 以及建筑中期的工程检查和建筑工期工程回料等, 以及时监测建筑中可能发生的各类社会经济情况, 以确保在建筑设计中满足各种需要, 同时达成最高性价比设计目标。

1.5 城市住宅建筑设计的美观性原则

大众生活水平逐步提升, 对住宅建筑的需求也不断增加。尤其是现代社会, 大众逐渐意识到隐私问题的重要性, 随着教育普及大众的审美能力也不断强化。故建筑隐私特点和美观特点逐渐受到居民关注, 居民对建筑的要求也逐步提高。城市住宅建筑设计工作人员要综合建筑整体协调

性和美观性特征,保证原本建筑舒适程度的同时增加建筑艺术美感,选择大众能欣赏的美学设计方式提升建筑美学特点。

1.6 城市住宅建筑设计的环保性原则

社会经济飞速发展背景下,住宅建筑行业发展要迎合时代发展方向,也就是要格外关注环保理念在建筑设计中的落实情况,降低建设建筑的能源消耗量,提升建筑环保特性,有效避免建设和设计建筑过程中造成的过度资源浪费问题,影响建筑工程行业的持续性发展。

2 城市住宅建筑设计的具体问题

2.1 舒适度不足问题

城市住宅建设效果会对当地经济可持续发展造成直接影响,同时会对当地民众生活质量造成影响。近些年,住宅建筑设计水平提升,城市建筑居住率也随之增加。建筑单位要充分发挥自身的重要功能,为大众设计更舒适的住宅环境,吸引更多用户关注城市住宅问题。住宅建筑舒适度会受到多方面因素影响。例如,建筑结构、建筑采光和建筑通风等。住宅设计时要遵守安全、美观、经济等理念,有效设计和布局城市住宅环境,增加住宅内部利用空间,为大众带来舒适的住宅环境。

2.2 室内采光不足

当前,我国大部分城市住宅建筑采光效果不足,尤其是长深型住宅建筑这一问题更是突出。受距广元位置影响,阳光不能充分射到室内范围,容易产生“暗室”的情况。另外,楼房之间的间隔相对较短,阳光也会出现无法射入室内的问题,室内采光效果便呈现不理想状态。即便我国为了应对这一问题已经出台了关于建筑间距规定的政策,却依旧有部分建筑单位为了提升经济效益,选择修建间隔较短的楼房,采光效果无法得到保证,居住舒适程度大幅度降低。当然部分住宅自身也存在问题,比如,住宅前方存在遮挡物导致采光受限,降低了居民居住满意程度。

2.3 通风效果不良

通风效果会影响室内空气质量,通风效果不良会直接影响居住人的身体健康。当前城市住宅建筑中出现的常见问题便是空气污染和通风效果不佳等,尤其是冬季开窗次数较少,室内空气质量存在明显下降问题,通风效果不良导致的空气流通不畅问题尤其突出,出现这一情况的主要原因是建筑设计过程中,没有考虑通风系统的建设。

2.4 建筑功能不完善

我国传统建筑设计理念对大众的使用要求重视程度不足,导致当前的高层建筑的建筑功能实用性低下,无法适应群众对人居条件的基本需求。当前城市建筑已经逐步朝着现代化目标建设,对房屋的功能要求也逐渐出现了变化。我国的住宅建筑设计风格比较注重适应大众住宅需要,现代化的要求也是当前都市住宅建筑设计的重点要求。由于都市住宅占比较大,施工时通常会受到传统设计理念影

响完成施工建设。传统设计理念直接反映出建筑单位和建筑项目开发商的设计需求,忽视了大众对住宅的设计需要。这种形式使得城市住宅建筑性能和功能性不足,无法有效满足大众对居住的基本要求。

2.5 建筑结构不合理

住宅设计的中心是居住者的生活需求。然而近些年商业住宅面积和规模逐年增加,设计人员在实际设计中偶尔会出现忽视以人为本的基本原则,设计的住宅建筑合理性缺失,无法综合住宅类型增加使用面积,降低了居住者的使用舒适度。住宅布局的合理性缺失具体表现在多个层面上。例如,排水管线安装和设计并不能根据原本住宅墙体走向设计,管线布局混乱导致居住者居住感受较差,预留一定安全隐患问题等。

2.6 存在环保性问题

近些年,环境保护问题对住宅产生的影响也比较直观,逐渐引起了大众的关注。在城市住宅中修建不同类型的建筑,直接导致绿色植物生存环境被挤压,为城市生态环境保护带来了一定难度。另外,部分建筑企业设计住宅时,并未及时有效地开展工程管理工作,资源浪费问题十分严峻,无法满足节约资源、保护环境的城市建筑工程建设理念。故,建筑设计过程中不仅要关注住宅舒适度,还要关注环保问题,避免环境污染带来的一系列损害,有效利用多种资源。部分建筑企业过分关注建筑美观性,为此甚至会忽视建筑的经济性和适用性特点。根据我国相关规定,建筑企业不能出现过度关注建筑美观性忽视经济型的问题,即便当前经济发展水平提升,也要重视节约理念的落实,推进建筑行业可持续发展。

2.7 缺少对需求调查

设计城市住宅的整个过程中,要以居民感受为中心,关注居民生活需要。可以得出,关注居民需求的调查环节十分重要。当前,我国城市住宅建筑设计时,通常忽视了对居民居住需求的调查环节,导致设计的户型无法满足居民需求,住房建设完成后闲置问题突出,造成了一系列的资源浪费问题。故,调查住户需求对建筑设计而言十分关键。

3 城市住宅建筑设计的创新策略

3.1 设计思路、设计原则和设计目标

城市住宅建筑设计人员在设计和规划建筑住宅时,需要保证建筑满足功能合理、环境舒适、外观存在美感的住宅环境,为住宅配备良好的绿化条件、便利的交通环境、广阔的空间条件等。努力在住宅中融合经济性、舒适性、实用性元素,为城市建设商品化开发和市场化经营奠定基础保证,通过室内设置和室内外景观式样和规格统一的景观系统,融合绿化与景观的多种结构元素,凸显居住区域人文艺术丰盈的特色,提高居住建设品质层次的同时,带动居住区域生态效益、社会效益与经济性的综合开发。

3.2 声、光、热环境的控制

城市规划与建设理想的居住环境的综合规划中,要涉及的内容元素多种多样。一般包括了声环境、热环境和光环境。这里,声环境影响指的是由居住范围内和外界引起的各类噪音影响,光环境可以利用灯光提高建筑物的安全性,热环境影响的重要判断指标就是建筑物的温度、通风和湿度等参数。当前的居住建设的城市规划和建筑设计活动中,已经落实了多个建筑规划和设计标准。例如,居住小区内或外界的噪音指标值、居住小区的外墙保温设计条件以及室内外温度、光照等情况。以上数据能够反映住户在建筑内部居住的舒适程度,满足设计标准能提升住户居住满意度。

3.3 空间结构体系优化

建筑设计中的结构不同可以给住户提供不同视觉体验与使用享受。一般建筑设计往往以房屋特点为基本依据,考虑房屋结构方式多样化。现代的建筑设计师应以生态空间结构体系建设为入手重点,结合我国传统生态建筑设计思想,以更宏观的建筑观点把控每个建筑物所使用的空间功能,从而实现生态化建筑设计思想。在建设区域的设计活动中,一般都要以当地建筑物所在位置、环境特征等多元因素为依据,对以上要素进行准确把控^[1]。面对南北结构的建筑布局时,要更好地综合自然资源,降低照明能源消耗量,改善室内照明和通风条件,降低空调高频使用带来的电能消耗过度问题。此外,设计人员要以当地具体流行风向为基础设计建筑朝向,提升建筑结构科学性特点的同时,增加居民居住舒适程度。住宅建筑空间结构设计过程中,居民通常会对建筑采光产生较高要求标准,设计人员还需要综合自然光照方向设计住宅朝向,提升住宅采光效果。

3.4 注重现代化策划及设计

现代社会居住房屋的商品化水平日益提高,我国对住宅与建筑行业的界限划分越来越明显,对房屋建筑的设计工作也不再以常规工程设计为主,而越来越重视对建筑住宅的市场策划和设计,根据当前居住区的主体结构区划以及房屋的销售状况作出科学合理的统计与规划^[2]。随着我国建筑产业的蓬勃发展,建筑已不再是一个简单的商品构想概念,而更多的商品概念则是将包括在市场营销这类后续的商业工作中的市场策划和计划工作,以及在建筑实施过程中的建筑企业对商品的销售量作用等综合在内。由于产品的内在需求一定要符合顾客使用需要,故商品住宅建筑的产品设计应满足主题顾客的实际需要,并符合顾客对使用商品住宅建筑的主观心理需求,满足消费者对商品住宅的主观心理感受、文化内涵要求和住宅审美价值要求等

市场需求要素,精准定位住宅设计方案中涉及的住宅价格、位置和销售效益预期。

3.5 改进和创新室外环境构造

城市居住区域的室内环境,一般都会和城市总体居住氛围、小区周边环境,以及建筑设计特点等结合在一起。室内外的环境,包括城市居住区域室内外整体建筑涉及的平面设计布置,道路交通和环境管理组织体制、居住区内室外建筑物地说出地理位置,以及部分涉及市民日常生活的公共服务设备等。较好的户外生活环境能给住户带来愉悦的生活感觉,也会让住宅得到更多的认可与生活满意度,适合家庭住宅室内外环境建设。因此,对室内外环境建筑设计可以给现代的居住生活带来巨大意义,建筑设计师要对各种室内外绿化景观、艺术气息浓厚的艺术雕塑、形式多样的体育器材^[3]。例如,秋千、篮球场、足球场、羽毛球场等,保证居民在使用健身娱乐设施的过程中,对室外环境设计水平产生认同感和满足感。

4 结束语

总而言之,住宅建筑设计工作属于一项系统化工内容,可持续性发展理念指导下,要综合建筑住宅设计和自然生态环境。现阶段,我国城市建筑住宅设计中依旧存在部分问题,要求设计人员对其进行系统地探索和创新。不论是在设计思路、设计原则或是设计理念上,均要保证整个建筑住宅设计工作的科学性和合理性特点、顺应时代发展的潮流,逐步为住户提供安全、舒适、环保、高效的生活环境。

[参考文献]

- [1] 刘国标. 住宅建筑设计改进与创新策略探析[J]. 四川建材, 2022, 48(7): 42-43.
- [2] 姚巍. 城市住宅建筑设计改进与创新策略分析[J]. 中国建筑金属结构, 2022(6): 117-119.
- [3] 李晓燕, 王勇. 城市住宅建筑设计改进与创新策略分析[J]. 城市住宅, 2021, 28(8): 125-126.
- [4] 李荣. 浅谈城市住宅建筑设计的现存问题与改进创新[J]. 中国建筑金属结构, 2021(5): 68-69.
- [5] 张松丽. 城市住宅建筑设计改进和创新[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(15): 12-13.
- [6] 姚巍. 城市住宅建筑设计改进与创新策略分析[J]. 中国建筑金属结构, 2022(6): 117-119.
- [7] 刘存发. 住宅建筑设计改进和创新[J]. 建筑知识, 2013, 33(7): 124.
- [8] 王庶. 浅谈城市住宅建筑设计的改进与创新[J]. 工业设计, 2011(6): 144.

作者简介: 马志刚(1982.12-), 男, 毕业于山东建筑大学, 土木工程学院土木工程专业。