

## 营改增对工程造价的影响及对策与分析

刘伟

新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司, 新疆 阿克苏 843000

**[摘要]**“营改增”是我国出台的一项针对于税收改革的重要政策,“营改增”的实施,有利于社会经济结构的改善,促进经济发展模式的进一步优化。“营改增”的实施不仅对社会各业产生了影响,对于工程造价来说,也面临着一定的挑战。本文重点就“营改增”政策进行了阐述,并分析了“营改增”对于工程造价所产生的影响,提出了几点应对策略,希望可以帮助建筑企业更好地应对“营改增”实施后的市场变化。

**[关键词]**营改增;工程造价;影响及对策

DOI: 10.33142/ec.v6i3.7998

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Analysis of Impact and Countermeasures of Replacing Business Tax with Value-added Tax on Project Cost

LIU Wei

Xinjiang Haocheng Zhiyuan Project Management Consulting Co., Ltd., Aksu, Xinjiang, 843000, China

**Abstract:** "Replacing business tax with value-added tax" is an important policy for tax reform in China. The implementation of "replacing business tax with value-added tax" is conducive to improving the socio-economic structure and promoting the further optimization of the economic development model. The implementation of "replacing business tax with value-added tax" not only has an impact on all sectors of society, but also faces certain challenges for project costs. This article focuses on the policy of "replacing business tax with value-added tax", analyzes the impact of "replacing business tax with value-added tax" on project costs, and proposes several coping strategies, hoping to help construction enterprises better respond to market changes after the implementation of "replacing business tax with value-added tax".

**Keywords:** replacing business tax with value-added tax; project cost; impact and countermeasures

### 引言

2016年5月,“营改增”政策实施,对于建筑行业来说,“营改增”能够帮助企业减轻税负,但是如果进项税与销项税之间存在不匹配的情况,那么可能会导致企业税负增加,导致建筑企业经济效益负增长,不利于企业的发展。分析造成这种现象的原因,其与工程造价的计税环节有一定的关联,所以,建筑企业一定要引起重视,尽快对“营改增”后的工程造价进行调整,以实现经济效益的正增长。

### 1 “营改增”概述

我国现有的两大主体税种分别是营业税与增值税,但这两个税种间也有明显要的差异,营业税为企业经营额和税率相乘的共同产物,而增值税则是为特定商品或服务所具备的增值部分所产生的税负。在我国市场经济日益发达的情况下,原有的税收结构很明显地已经不能适应当前社会发展需求,也不利于国民经济的正常发展。为促进国内企业的效益增长,我国有关政府部门进行商议后制定了“营改增”这一措施,其目的就是完善企业的税收制度,帮助企业降低税务成本,从而帮助企业实现良好的经营发展。2012年,“营改增”这一政策率先在上海开展试点,经过实践表明,“营改增”这一政策效果良好,而后在2016

年5月,“营改增”开始在全国范围内实施。在“营改增”全面实施的过程中,由于建筑行业存在一定的特殊性,导致“营改增”的实施面临着一定等难度,国家也将“营改增”在建筑行业中的实施放在了最后,其目的在于,希望可以依靠丰富的经验来帮助建筑行业“营改增”工作的更好实施<sup>[1]</sup>。

### 2 “营改增”税制改革的必要性

#### 2.1 改变了工程造价管理环境

“营改增”的实施,使得原有的工程造价管理环境发生了改变,新的造价体系得以建立,工程计价依据、工程计价规则等多个方面也发生了变革,激发了建筑企业以及施工企业参与到工程造价制度调整工作中去的积极性,同时也强化了社会各界人员的参与度。“营改增”实施以后,有了一定的制度对建筑行业的各种行为进行规范,保障了市场的公平性,为建筑企业创造了更好的发展环境,有利于建筑行业的持续发展。

#### 2.2 避免了建筑企业重复纳税的现象出现

在传统税收制度下,建筑企业可能会面临重复纳税的问题,给建筑企业带来了一定的压力。“营改增”实施以后,建筑企业重复纳税的问题得到了规避,提升了我国税收制造的公平性,也减轻了建筑且的纳税负担,有利于建

筑企业实现良好的经济效益。建筑企业根据“营改增”的要求,对各个部门进行了优化,也促使企业内部管理水平得到了有效提升。

### 2.3 造价管理信息化要求不断提升

“营改增”政策的时候,使得造价管理信息化要求得到了提升,要求造价人员应用各种先进的信息技术来开展工作。BIM是一门信息管理技术,在建筑行业中,该技术的运用也是较为普遍的。充分利用BIM技术,实现工程造价管理信息化建设,对于提高造价水平、提升施工方案的可行性有着积极的作用。

## 3 “营改增”对工程造价的影响

### 3.1 对造价体系的影响

就“营改增”在建筑行业的实施情况来看,其对于建筑企业的很多方面都会产生影响,特别是具体到某一工程项目实施中,“营改增”对于工程造价方面的影响也是比较巨大的,这需要相关企业提高警惕,引起重视。“营改增”工程造价的影响首先体现在造价体系方面,其所产生的这种影响对于工程造价各方面状态有着直接的限制。“营改增”实施后,工程造价体系需要结合实际情况进行适当的更改,在各个环节中都应当进行一定的调整,促使工程造价体系可以得到更好的落实,才能促使工程造价管理工作可以更好地适应“营改增”下的税收体系,规避掉大量的税收问题,帮助建设企业获取更高的经济效益。

### 3.2 对造价预算的影响

从本质上来看,营业税与增值税之间的区别在于营业税是价内税,在工程建设整个过程中,都需要征收营业税,而增值税是价外税,仅需要对增值的部分进行征税。可以发现,增值税与营业税的税额承担者不同,在“营改增”实施后,造价预算也发生了改变,且在施工过程中,成本是在发生波动的,也就导致造价预算本具备的指导作用被进一步削弱。

### 3.3 对合同签订的影响

结合当前建筑工程施工的实际情况来看,分包制是大部分工程都在使用的一种制度,尤其是在一些规模较大的工程项目中,采取分包制可以达到更好的管理效果。在分包的过程中,要注重对施工企业的选择,可以采取招投标的方式来挑选业内口碑较好的施工企业,同时,还要加强对合同的审核,确保合同内容能够更好地围绕“营改增”来制定,尤其是针对于各个施工子项目,必须要在合同中进行明确。

### 3.4 对建筑行业经营方式的影响

在社会经济的推动下,我国建筑行业也得到了飞速的进步,一些建筑企业开始扩大规模,成立了多个子公司,采取的经营方式通常为多人多法人的形式,而这种经营方式存在非常大的缺点,必须要对这种企业经营方式进行改革。“营改增”实施以后,传统的纳税模式发生了改变,

建筑企业法人以及管理层增多会使得管理工作开展不够细致,也会导致工程造价面临更多的风险<sup>[2]</sup>。

### 3.5 对工程造价计价依据的影响

在工程造价中,计价依据占据着非常重要的地位,需要将计价依据考量放在首要位置。随着“营改增”提出以后,我国传统工程造价方法也发生了改变,这也就导致工程造价中的计算依据也相应出现了变化。在施工单位开展建设施工活动的同时,要求征收营业税的事项和内容比较多,不仅包括了购买建材和机器设备的成本费用,而且涉及现场施工人员的劳务支出等一系列开支,这与通常形式上的营业税有着很大的差异。所以,施工企业应该从具体经营行为中,将营业税融入到企业运作与管理的各个环节之中。尤其是建筑材料的价格在不断发生变动,在这样的情况下,需要考虑的内容就更加复杂了。

## 4 “营改增”实施后的工程造价对策

### 4.1 结合自身实际,优化工程造价体系

自从“营改增”实施以来,以往的工程造价体系难以适应当前社会发展形势,必须要对其进行改进。建筑企业必须要结合自身实际,对工程造价体系进行优化,构建与时俱进的工程造价体系。建筑企业可以借鉴其他行业的先进经验,将其转化为与自身相贴合的新机制,这样可以帮助造价人员更好地了解“营改增”政策实施后的税收核算方式,相关工作开展起来也更加容易。除此之外,建筑企业在实际工作中,一定要认清预算成本与成本控制之间的关系,细致把握,避免其对工程造价体系产生负面的影响<sup>[3]</sup>。

### 4.2 规范经营流程,实行精细化管理

纵观建筑行业的整体管理形式,大部分都属于粗放型管理,在“营改增”实施之后,企业必须要顺应时代的发展,转变经营模式,实行精细化管理。精细化管理就是对企业管理活动的强化,精细化管理所注重的就是企业的准确性和业务标准化,是促进企业发展的重要核心。精细化管理在企业经营管理中的应用,能够有效地提升经营管理工作的效率和质量。以精细化管理为基础,充分发挥管理工作的所用,强化建筑企业的经济效益和社会效益。企业精细化管理更加关注对经营的全过程进行全管理,各项经营管理活动都必须严格按照精细化管理理念和原则来进行管理。通过精细化管理,促使企业经营管理模式得到改进,确保企业可以高效顺利地运行。

### 4.3 加大对相关人员的培训力度

随着“营改增”的推进落实,工程造价领导层也已经充分地意识到了“营改增”这一政策对于企业发展所带来的影响,因此,必须要加强管理,对“营改增”实施阶段工程造价所出现的问题进行综合的分析,并且采取有效的措施来进行应对和预防,才能让相关人员从思想到行为发生转变,凸显出“营改增”的重要性。建筑企业应当加强

培训,在全面地意识到“营改增”实施后对企业所产生的影响以后,对企业内部财务人员进行培训,促使其掌握相关知识,并且对其他部门形成正向的引导,促使其可以正确地开展财务工作。

#### 4.4 应用BIM技术开展工程造价管理

随着市场竞争的不断加强,各大建筑施工企业面临的挑战也越来越大,为了获取更高的经济效益,建筑施工企业必须要重视工程造价工程的重要性。助BIM技术,能够使工程造价更加合理和精准。在招投标阶段,可以使用BIM模型来对工程量信息进行查询,编制出更加准确的工程量清单,减少计算结果的误差。在预算阶段,可通过BIM来测算出每个子工程项目的价格,进而再参照各地市场情况,快速的制定每个建筑工程的单项价格。在设计阶段,运用该技术,可以将建筑模型更直观地展现出来,将平面的建筑设计转换为立体的模型,让没有生命的数据“活”起来,让人们更加直观地感受到这些数据,帮助造价人员更加准确地进行造价计算。在项目结算阶段,使用BIM技术可以所有的信息存储到数据库中,并且可以持续的进行更新,还可以将三维模型与实际施工效果进行比对,对现场施工情况进行抽查,检查其是否满足设计的要求。在竣工阶段,利用BIM技术,借助建模,可以实行智能化管理,对于相关工作人员工作的开展起到一定的促进作用<sup>[4]</sup>。

#### 4.5 对专用票据进行严格管理

众所周知,发票在税务工作中的作用无可替代,而对于建筑工程的造价工作而言,则更是具有极为突出的意义。因此,建筑企业在经营过程中,应当主动地对专用票据的管理工作作出完善。这其中,不但要对发票的来源、渠道等进行细致的核实,更要对发票中所涉及到的期限、金额以及日期等内容做严格的核对。同时,因不同工程劳务承包等方式上的差异,致使被挂靠方应按照约定将增值税专用发票开具给施工企业。而施工企业也要做好挂靠形式的选择,同时对增值税专用发票进行规范的保管,并按规定对发票各项目信息作出明确详细的核算。这些方法不但可以使得施工企业的投资损失有所减少,也可以为施工企业正常开展施工工作保驾护航。

#### 4.6 强化税收筹划,有效降低税负

建筑企业如果想要降低税负,则必须要做好税收统筹工作,为工程造价工程的开展奠定基础。在此过程中,企业进行税收筹划工作时必须严肃的执行我国有关法律法规,同时打击各类偷税漏税、骗税和欠账的犯罪行为。建设企业通过对纳税筹划管理工作的逐步完善,可以使企业的自我管理水平的提高。另外,建筑企业要在积极响应政府“营改增”措施的同时,根据企业的实际状况,

与国家税务机关做好积极交流,而后制订出适合于企业自身情况的税收筹划方案。只有不断地完善税收统筹工作,才可以保障企业的资金安全,避免出现资金外流的情况。此外,不断的完善税收筹划工作及方案,还能够有效的降低企业税负。

#### 4.7 构建企业内部的招投标报价体系

在没有对税收体系有全面的了解之前,很难发现税收制度改革的深层次内涵,也大部分人只会觉得其是由单纯的营业税向增值税过渡的税收制度的变化。但是不然,“营改增”措施的提出和落实,更是反映了其和企业经营管理活动中的密切的联系。所以,对于大部分的建设企业来说,税收制度的改革无异于在进行着一场深刻的变革和发展。建筑企业更需要明确当前形势下建筑行业发展趋势,为企业实现改革发展理念为依据,积极实施本企业的生产经营改造项目。在“营改增”政策实施前,工程计价为含税价格,而在“营改增”政策实施后,工程计价为不含税价值。这些计价原则的改变,不但限制了施工企业的招投标行为,而且对各项因素成本产生了极大的影响。面对这些现象,需要建筑企业在进行规划及决策的过程中,积极对所涉及到的众多因素进行综合性的规划<sup>[5]</sup>。

### 5 结语

综上所述,自从2016年“营改增”实施以来,建筑行业已经完全容易该政策中,使得建筑工程造价受到了一些影响,对于建筑企业来说,必须要采取措施进行调整,从加强人员培训、优化工程造价体系、实行精细化管理等方面着手,促使工程造价管理开展得更加科学、有效。不过在各建筑企业采取的一系列有效措施之后,工程造价所面临的一系列问题将会得到有效的解决,同时,建筑行业也会在“营改增”政策的不断完善下,得到前所未有的发展。

#### [参考文献]

- [1]刘玉.基于费用构成要素分析“营改增”对工程造价的影响[J].工程与建设,2022,36(4):1173-1175.
- [2]田治国.建筑业营改增对工程成本核算的影响因素分析[J].散装水泥,2022(1):71-73.
- [3]刘晓霞.浅谈营改增对建筑业工程造价的影响[J].质量与市场,2021(4):129-131.
- [4]游静.“营改增”对建筑工程造价的影响及对策研究[J].住宅与房地产,2020(32):94-95.
- [5]王宁.“营改增”对建筑工程造价的影响及对策研究[J].中国住宅设施,2020(5):90.

作者简介:刘伟(1986.4-)男,汉族,本科毕业,毕业院校:塔里木大学,所学专业:植物保护,当前就职单位:新疆浩诚致远项目管理咨询有限公司,工程师。