

建筑工程造价的动态管理控制探究

周 玮

新疆生产建设兵团第六师建设工程质量安全监督站, 新疆 五家渠 831300

[摘要] 随着中国社会的持续发展, 建设领域的成本效率也在持续上涨。因此, 实行科学的工程造价动态管理机制, 以及合理的成本控制, 是保障企业可持续发展的必由之路。通过对建筑项目的定期监测和评估, 可以对项目的造价产生重要的影响。为了促进建筑工程项目的顺利实施, 必须采取适当的措施来管理工程造价。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 动态管理控制

DOI: 10.33142/ec.v6i4.8056

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Research on Dynamic Management and Control of Construction Project Cost

ZHOU Wei

Construction Project Quality and Safety Supervision Station of the Sixth Division of Xinjiang Production and Construction Corps,
Wujiaqu, Xinjiang, 831300, China

Abstract: With the continuous development of Chinese society, the cost efficiency of the construction field is also continuously rising. Therefore, implementing a scientific dynamic management mechanism for project costs and reasonable cost control is the only way to ensure the sustainable development of enterprises. Regular monitoring and evaluation of construction projects can have an important impact on the cost of the project, so as to promote the smooth implementation of construction projects, appropriate measures must be taken to manage project costs.

Keywords: construction engineering; project cost; dynamic management control

引言

工程造价的动态管理控制对于构建一个健康的建设项目至关重要, 它能够帮助企业实施科学的造价决策, 从而使企业的工程造价能够实现最优化, 并且能够最大限度地降低企业的经营风险, 从而达到最佳的经济效益。随着中国市场经济的不断深入, 为了增强其竞争力和影响力, 建筑企业应该加强对建筑项目的全过程的成本监督, 以确保项目的合规、安全、有序地完成, 并且能够有效地把握项目的全过程, 以达到项目的长期稳定运营, 最大限度地增加建筑工程的经济效益。

1 建筑工程造价的动态管理控制的概念和重要性

建筑工程造价动态管理控制是一种行之有效的管理方式, 它能够合理地掌握建筑工程的实施成本, 并且能够及早发现和处理工程施工过程中出现的各类现象, 从而提高工程质量和效益。通过动态管理建筑工程造价, 不但能够及早发现和处理各类缺陷, 提升施工品质, 还能合理地限制施工周期, 而且, 由于各类原因的直接作用, 动态管理的效率和质量也会受到一定程度的负面影响。房屋品质对于人们的生命财产安全至关重要, 因此国家制定了一系列严格的法律和政策来保障建设工程的品质, 同时也为建筑工程造价的动态管理提供了有力的支持^[1]。

首先, 从成本控制的角度来看, 建筑工程造价关系到整体工程项目的成本费用管理工作, 其高低取决于各施工环节的变化, 因此, 必须要求控制人员、政府和承包商等

多方共同努力, 以确保施工过程中的花费不超出预算, 并且按照规定的流程加强控制, 以最大限度地利用人力、物力和财力, 以确保工程质量和进度。加强对工程造价的控制, 可以有效降低对市场经济的心理依赖, 促使内部建设的稳定发展, 并采取一些优化措施, 推进建筑市场的健康, 起到正面的引导作用。

2 建筑工程造价管理的现状

2.1 缺少一套健全的造价动态管理制度

建设施工阶段是一个繁杂而长久的过程, 在这一阶段, 各种造价问题都会出现, 因此, 相关工作人员应当加大对对此阶段的关注。第一, 施工需要使用大量的材料和机械, 这些都是容易产生问题的因素, 应当加以重视。在建筑工程施工期间, 不法分子会滥用资源、以次充好、偷工减料等行为屡见不鲜, 这些行为会影响建筑工程的总体施工质量。此外, 如果没有及时对老旧设备进行检修, 也会对施工进度造成影响, 因此, 施工企业应当加大对机器设备的检修和安装, 以保证施工质量。目前, 由于工作人员对建筑工程造价管理缺乏足够的重视, 致使在后续处理过程中产生了诸多问题, 从而使得经费的使用变得模糊不清。

2.2 造价工作者的专业素质不高

虽然很多造价管理工作者的专业能力有限, 但是伴随现代工程技术的发展, 他们也在提高自身的能力, 以更好地控制大规模工程项目的费用。造价控制是一个复杂的专业性操作, 涉及的范围较广, 因此, 造价管理人员需要不

断提升自身的专业能力,以更好地满足现代工程发展的需求。由于全新的工程造价管理模式的出现,造价工作者必须具备全面的知识和技能,以便在遇到复杂问题时能够迅速有效地解决。因此,在施工阶段,造价管理是整体工程管理的关键环节,但由于造价工作者缺乏相关知识,导致了决策失误^[2]。

3 建筑工程造价的动态管理控制措施

3.1 完善法律法规及工程造价管理制度

为了确保建筑工程的成功,必须遵守有效的法律法规和完善的管理体系。企业可以借助自身的管理体系,以及其他可能影响到建筑工程造价的各种因素,来实现全面的、精准的、可持续的资金流转。此外,企业需要根据不同的情况,构建出完善的、科学的、可操作的资金流转机制,以及各级领导的职能分配和各类资源的配置,以便更好地实现资金的流转,从而更好地实现资金的最优利用。为了确保建筑工程的合法性,企业应该积极采取措施,加强工程造价的控制和管理。为此,建设企业应该组织一个专业的机构,负责监督管理每个环节的执行情况,并定期开展审计、检查、考核等活动,从而确保项目的合法性、经济性、安全性。

3.2 招聘优秀的造价管理人才,实现工程预结算信息化

随着技术的发展,建筑工程的造价变得越来越复杂,因此,需要引入造价管理人才来掌握和运用先进的技术,从而使得造价管理变得越来越精细,从而降低或者消除不必要的费用开支,同时也能够使得整体的建设过程变得顺畅,从而使得项目顺利完成。为了提高建筑工程项目的质量和经济效益,采取先进的项目管理和控制方法非常必要。可以采用 BIM 技术,这种方法可以把复杂的平面图像转换为可视的、可操纵的项目概览。这样,项目经营者就可以根据项目的特点和需求,灵活调整项目的方向和目标,从而达到最优的项目执行和项目完成。采用先进的技术,能够利用输入的数字模型实现对工程量的快捷、准确地预测,从而极大地改善施工效率^[3]。

3.3 建立动态化造价管理体系

近年来,粗放式管理模式对建筑行业从业者的工作态度产生了深远的影响,尽管中国已经成为全球最大的建筑市场,但仍有许多从业者未能充分认识到复杂多变条件下建材行业可能会发生的巨大变化。建筑工程造价管理从业者应当深刻认识到企业内部之间的不良竞争,并积极推进建筑行业现代化改革,以便更好地适应市场经济的发展规律,形成一套行之有效的管理工作思想和方法,以期达到更高的造价效益。为了提高建筑工程造价管理的效率和质量,建议采取一系列措施来改善事前评估功能,包括强化与其他部门技术人员的有效沟通,合理评估可能会发生的环境因素和工作质量,以及防范可能会出现的问题。此外,还应建立一套完整的事前、事中、事后管理机制,以应对

可能影响建筑工程造价的各种因素,并积极制定和完善市场法律法规体系,以保障建筑工程造价的合理性和有效性。通过科学地调整各参与方的控制措施,确保建筑工程的成本能够得到有效的控制和实现。

3.4 决策和设计阶段的工程造价动态管理控制

第一,方案设计阶段与投资估算,需要仔细研究并评估建筑物,包括其尺寸、功能、特性、材料、安装、地点、施工周期、预期效果,并结合实际情况,制定出最佳的施工方案,从而实现最佳的施工效果。在本次研究的过程中,投资估算的准确性至关重要,它不仅会直接关系到未来的投资,还会直接影响到最终的结果。为此,需要加强对工程造价的监测,以便更好地把握其发展趋势,以便更好地预测未来的发展。为此,应当建立一套完善的监测机制,以便更好地掌握未来的发展趋势,从而更好地保证未来的结果。通过完成相关任务,可以保证投资估算的准确性,并且让方案设计具备可行性。通过提升方案的准确性和可行性,可以提供优质的投资评价,从而帮助企业进行快捷的项目决策^[4]。

第二,初步设计阶段与设计概算。旨在深入探索建筑物的整体外观、结构、功能、特性,并结合实际情况,精心挑选合适的技术、材料、设备,从而制订出符合要求的施工图,并给出合理的预算。通过评估和分析,可以准确地识别出一个项目的预期成本,而这一过程的准确性将直接关系到最终的成功。因此,项目的预期成本的准确性,不仅需要项目管理者具备良好的专业知识和能力,还需要项目管理者具备良好的管理思维和管理行为。为了确保设计概算的准确性,必须建立一个完善的监督体系,并且将不同的专业领域人员组成为一个具备合理职责和良好沟通的团体,以便让每一位参与者都能够不局限于提升自身的财政能力,而且能够更好地掌握和运用自身的技能。

第三,施工图设计与施工图预算。施工图预算编制至关重要,可以确保前期的投资估算和设计概算的准确性,更重要的是,它为施工图的制定和实现提供了一个可靠的基础,以确保其具有可行性和可操作性。施工图预算的准确性至关重要,它决定了整个项目的顺利实现。为了确保这一点,企业需要建立一个分层次的监督体系,以确保每一个环节都能得到充分的关注,以确保整个项目的顺利实现。通过严格的质量管控,能够更准确地完成施工图,并且能够更好地控制项目成本。

3.5 招投标阶段的工程造价动态管理控制

为了有效地完成建筑工程项目,企业需要对工程造价的动态管理采取有力的措施,从一开始便加强对招投标的监督,以提高项目的造价控制能力,并有助于提升整个过程的质量与效率。为了更好地完成建设任务,施工企业应该加大投入精力,加快招投标过程,从宏观的视野出发,综合考虑各方利益,精心设计出具体的方案,并严格执行。为此,应该根据不断变化的市场环境,结合政策法律法规,

精心设计出具体的方案,并严格按照国家、地方、行业的统一要求,精心组织、精细操作,从而达到最佳的经济效益。为了有效地实现工程造价动态管理控制的目的,企业应该努力维护和改善市场经济秩序,并且加强对相关价格的监管,以便有效地使用资金。此外,还应该认真执行工程量清单,以便更好地控制和管理招标投标过程,进一步推动造价动态管理控制的科学化。为了确保项目的顺利进行,所有的投标人都应该严格执行项目的招标投标规定。在进行项目投标时,应该保证项目的公正性和透明性,并确保项目的成功完成^[5]。

3.6 施工阶段的工程造价动态管理控制

在当前的情况下,施工阶段是造价控制的核心。为了更加高效地进行造价管理,应该注意几点:第一,企业应该特别关注合同的执行,仔细审查所涉及的各项内容,找出可能给企业带来益处或损失的因素,并根据实际情况提出适当的解决方案。第二,在施工过程中,施工企业应该积极参与,及时评估并改进组织设计与计划,以便有效地组织施工,并且根据不同的工期,明确每一步的工作内容,以及设备的使用、设计方案的调整,以及施工人员的调动,以便更好地完成工程。通过制定一个完善的、科学的规划,不仅可以减少人力和机械资源的消耗,也会极大提升项目的完成率。因此,施工企业的技术人员应当仔细研究规划,努力避免超负荷的施工,并且在每个阶段都给予足够的重视,使得企业的财务状况得到最佳的维护。第三,加强对各种原料的有效监督和管理。为了更好地把握市场行情,施工企业应该提前了解原料的供求状况,并结合实际情况,精准把握采购的最佳时间,避免原料的过度囤积,从而有效地节约资源,避免资源的浪费。在挑选建筑用材的时候,施工方必须遵守有关规范,以便提高建筑物的使用寿命和安全性,避免由于使用劣质材料导致的重新加固和维修的问题。第四,确保工程变更管理工作的有效实施,施工企业还应当加强对职工的动态管理,提高他们的责任感和使命感,及时发现工程问题,并由监理单位进行确认,详细说明变更的原因和金额,以确保项目的进度和效益。

3.7 竣工阶段的工程造价动态管理控制

在工程施工完成后,为了确保造价管控的有效性,应

当严格按照标准要求和流程予以审查,并且与签订的合同予以比对,以确保其符合合同规定的各项条款。在审核过程中,应当选定一家信用较好的审计事务所,仔细审查费用、工期等各个环节,严格禁止出现虚假信息。同时,要对所有相关资料和数据予以全面搜集和整理,以保证审计的准确度和可信度。针对未完工或可能发生变动的工程项目,应当采取适当措施减少其支付货款,以此来有效控制施工成本费用,保证工程项目的顺利推进^[6]。

4 结束语

随着中国经济的持续发展,人们开始意识到建筑工程造价动态管理控制的重要性。工程造价动态管理控制在整个项目中都起到了至关重要的作用,因为它直接影响到项目的总体费用。从规划、实施、管理到最终使用,每一个步骤都是构成完整的建设项目的重要组成部分,其中的造价问题更是不可忽视,它不仅能够反映出项目的质量、效率、经济效果,还能够为整个建筑行业带来长期的发展机遇。为了实现更高的经济效率、更好地服务于社会,以及确保建筑行业的长期稳定增长,必须以全面的视野来审视建设项目的全过程,并实施动态化的工程造价管理控制。

【参考文献】

- [1]李燕. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 建材发展导向, 2021, 19(24): 97-99.
- [2]董春盈. 建筑工程造价的动态管理控制策略研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(10): 20-21.
- [3]秦岩岩. 建筑工程造价的动态管理控制分析[J]. 工程技术研究, 2021, 6(8): 202-203.
- [4]宋思奇. 基于建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 住宅与房地产, 2020(32): 93-95.
- [5]卞方珞. 建筑工程项目造价的动态管理控制研究[J]. 价值工程, 2020, 39(28): 62-63.
- [6]赵成卯. 建筑工程造价的动态管理与控制研究[J]. 商讯, 2020(26): 128-129.

作者简介: 周玮(1973.4-), 毕业院校: 中央广播电视大学, 所学专业: 土木工程, 当前工作单位: 新疆生产建设兵团第六师建设工程质量安全监督站, 职称级别: 副高级。