

工程造价全过程跟踪审计控制方法的探讨

马敏超

浙江耀厦控股集团有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要] 造价管理属于施工管理的基础成分, 可行的造价控制在诸多方面起到非常关键的作用, 包括管控施工成本、提高资金使用科学性等。社会持续发展的背景之下, 城市化进程持续深入, 行业由此迎来了更好的发展前景。不过行业发展格局的活跃, 在工程质量以及效率方面有了更为严格的要求, 怎样更好开展造价控制已是核心任务。

[关键词] 工程造价; 全过程跟踪审计; 控制方法

DOI: 10.33142/ec.v6i5.8266

中图分类号: F407.9

文献标识码: A

Discussion on the Control Methods of Whole Process Tracking Audit of Engineering Cost

MA Minchao

Zhejiang Yaoxia Holding Group Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

Abstract: Cost management is a fundamental component of construction management, and feasible cost control plays a crucial role in many aspects, including controlling construction costs and improving the scientific use of funds. Against the backdrop of sustained social development, the urbanization process continues to deepen, and the industry has thus ushered in better development prospects. However, with the active development pattern of the industry, there are stricter requirements for engineering quality and efficiency, how to better carry out cost control has become the core task.

Keywords: engineering cost; full process follow-up audit; control methods

工程造价作为建筑工程建设中的重要组成之一, 对企业经济效益、保障造价质量等方面有着直接影响。因此在建筑工程现场施工中需要做好工程造价跟踪审计工作, 发挥出监督与控制作用, 在控制好工程造价的基础上保障资金运用的合理性, 实现合理利用资金目标。在开展工程造价跟踪审计工作时, 应当从静态控制出发, 转变成为动态控制方法, 以事前控制为主, 实现对建筑工程施工全过程成本的有效控制。

1 建筑工程跟踪审计的重要性分析

1.1 做好控制投资的有力方法

工程建设中, 实行工程施工全过程造价控制, 能够在工程建设出现投资误差之前进行有效的防范, 以及合理的管理, 以防止工程建设中出现的投资失控的问题。在以往的事后审计中, 大多数都是以完工后的项目为目标, 而在建设中, 由于存在着一些重大的设计变化、重大的隐蔽工程等问题, 这些问题很可能在最后的清算中引起争议, 并对最后的投入造成无法挽回的损失。审计人员要在工地上进行全程的跟踪, 一是为了防止偷工减料, 降低参与方之间的纠纷; 二是在进行设计变动前, 可以对其进行评估, 并对其所产生的成本进行预测, 以便进行成本的有效管理。因此现场施工阶段中引入跟踪审计已经成为大势所趋。

1.2 确保财务支付的合理合规

在项目投资期实行跟踪审计, 可以提高资金支付的合规度, 从而使费用开支更为精确、合理、透明。比如预付

款的支付、保修金的扣缴、分期支付的比率等, 通过后续审计的跟进和审核, 可以避免出现超付、少付等现象, 对于建筑企业和建筑企业都具有积极影响, 降低了项目业主对项目投资的不必要的损失。为此, 必须从建立行之有效的跟踪审计模式入手, 重点抓好项目的各个环节, 并对项目进行全方位的资金管控, 杜绝项目中出现的不合理现象, 从而防止项目运行受到负面的影响。

1.3 降低审计风险的有效手段

在原有的审计模式中, 主要以事后审计为主, 审计工作介入的时间往往在项目竣工验收以后, 审计人员难以掌握隐蔽工程、物资设备、设计变更等的实际做法和要求, 仅能根据相关签证单、验收单等进行审核, 使得审计风险相对较大。但是在工程造价跟踪审计模式的运用下, 审计人员可以进入到施工现场中去, 及时掌握施工材料的实际使用情况、物资的进出情况、设备设施等的安装情况等, 在一定程度上可避免因设计人员对实际情况了解不足而产生的风险问题, 使得工程造价的真实性和准确性得到保障。

1.4 发挥审计监督的公平公正

在建设项目施工过程中, 要充分地利用好审计的监控功能, 就必须对项目实施的全过程进行跟踪, 做到对隐患的发现和解决。若只在工程完工后进行成本审核, 对已有的工程项目进行的工程质量问题、资金的损耗等, 将会造成很大的困难。所以, 必须充分利用审计的力量, 及时发现施工项目中出现的问题, 纠正无谓的设计更改, 减少浪

费和损失,从而达到提高建设项目效益的目的。将项目成本追踪审核模式引进到施工工地,既能调动监理人的工作热情,又能达到降低物料费用的目的,保证费用的合理利用,防止资源的浪费。针对可能出现的违法行为,要及时采取相应的防范对策,以取得合理的投资收益。

2 工程造价全程跟踪审计内容

2.1 事前跟踪审计

在全程跟踪审计中,事前审计属于最根本的部分,并且也属于不可或缺的环节,事前审计质量以及效率能直接决定后续审计的实施,并且也能决定全程审计的有效性以及科学性。事前跟踪审计一般包含以下部分:一是投资决策的审计;二是有关文件的准备,前者一般包含可行性审计、筹措方案审计。后者涉及诸多文件的准备,包含项目建议书、用地批准与评估报告等,并且确保以上文件的精准和全面。

2.2 事中跟踪审计

事中跟踪审计一般指在结束事前审计之后,对建设企业开展深入的跟踪审计,并且全面核查建设科学的履行度。事中审计期间,应该格外重视明令禁止建设企业随意开展项目转包,或有着违法分包项目的情况,审计部门要根据施工实况,对建设企业的项目成本投入与其实施状况开展审查,以实现全面打击虚列项目成本现象的发生,继而确保项目质量与提高跟踪审计有效性。针对建设期间容易发生的建设方案变更,审计部门应该对更改内容开展严格的审查,并且加强对建设进度的把控。

2.3 事后跟踪审计

事后审计一般指审计部门在项目竣工后对项目总量开展的全面审查,事后审计期间,若碰上工程量堆积的情况,应该第一时间处理。对于材料与设备的采购问题,若审计期间发现有着发票和实价不符的情况,应该加大打击这一类行为,以确保材料质量以及价格的真实。针对隐蔽项目,审计部门应该根据施工实况,对施工记录开展全面的审查,确保能够尽可能符合全程审计的要求。

3 工程造价跟踪审计在建筑工程现场施工中的应用

3.1 针对施工单位开展跟踪审计工作

在建筑工程中所选择的施工单位对保障建筑工程整体施工质量、施工效率等方面有着直接的影响。因此在工程造价跟踪审计阶段中,需要提升对施工单位的重视度。审计人员应当深入到施工现场中去,掌握施工单位资质情况、准入条件等信息,在做好检查、审核等工作的同时找出存在的问题。当发现施工单位存在问题时,应当及时与相关人员沟通,制定有效的处理措施,避免出现非法转包等问题。在开展具体工作时,要求审计人员需要掌握工作具体情况,做好细节研究工作,针对已批准的施工组织设计和已制定的质量标准等开展审核与研究,对于出现

的变更事项应当及时进行检查,确保规范标准的有效性。

3.2 针对设计单位进行跟踪审计工作

在建筑工程项目中设计单位承担了项目设计工作,其中涉及了建筑工程整体结构、施工方案等方面,只有做好设计工作才能保障建筑工程现场施工工作的顺利开展。但是在实际中发现,因受到多种因素的限制,使得设计单位在图纸设计过程中存在着许多的问题,很容易产生设计误差、失误等问题。也正是受到误差、失误等因素的影响,使得后续工程现场施工工作难以顺利开展,如所设计的数据与真实数据存在一定差距,需要返工、停工等。也正是受到多种因素的影响,给企业、建设方成本投入产生了一定的影响,造成了企业、建设方成本投入产生了一定的影响,造成了经济损失。因此针对这一现象,要求设计人员针对影响设计的因素进行分析,制定出有效的解决措施,在保障设计质量的基础上提升施工效率,实现控制成本目标。如在设计阶段中应当提升工作重视度,最大限度避免因设计问题产生的变更问题。一旦出现设计变更,必然会出现现场签证,使得工程造价增加。因此在工程造价跟踪审计阶段中,需要提升对设计变更重视度,做好费用等方面的研究。

3.3 针对监理单位进行跟踪审计工作

对于监理单位来讲,与工程造价跟踪审计一样,归属于服务型机构,也被称为项目第三方,以业主委托为主。通过签订委托协议、合同等,以此来开展监理工作。在建筑工程现场施工中,监理人员应当及时掌握跟踪审计、方案具体情况,采取先进、高效的监理措施,以全面提升监理工作质量为主,为后续工作开展提供支持。因此在建筑工程现场施工中要求跟踪审计人员应当及时与监理人员沟通,做好工作配合,完成核算工作。在开展工作时需要从不同角度,找准问题切入点,做好问题深入研究工作,在找出实质性影响因素的基础上制定出有效的解决措施,严格按照监理流程开展跟踪审计工作。

4 工程造价全过程中跟踪审计的问题

4.1 跟踪审计人员专业素养有待提升

在审计工作开展时,审计工作人员能够发挥极其重要的作用,当审计人员的综合素质能力比较高的时候,能够保证审计工作的顺利开展。同时由于审计工作是采用全过程跟踪的方式,因此在开展审计工作时,工作人员应当对自己提出更高的要求,需要充分了解工程施工的各个流程内容,同时也需要具备一定的能力开展审计造价工作。但是当前建筑企业为了减少审计成本,在开展全过程跟踪审计时,一般都会委托第三方审计单位开展工作。由于审计单位的部分审计工作人员的审计能力较强,但是并不能了解实际施工技术方面的问题,从而使得工作人员无法从全局角度把握审计工作的进行,从而降低了审计工作的准确性。

4.2 全过程跟踪审计难以实现部门的配合

在正式开展审计工作时,工作人员不仅需要及时采集施工过程中的各类信息,同时也需要对所获取的信息进行分配,但是在实际发展中由于建设企业施工单位以及其他第三方单位之间缺少一定的联动性,导致审计工作人员无法获得相关的审计信息,从而影响审计工作的效果。除此之外,由于全过程跟踪审计的工作目标会决定审计人员对项目工程建立的目标实施监督,但由于内部审计工作中并不包括跟踪审计工作,因此并不具备政府审计的强制性特点,为了能够提高审计工作的效果,便需要提高全过程跟踪审计对象的配合程度,进一步优化审计工作的环境。

4.3 隐蔽工程的签证真实性有待考察

在建筑工程项目审计工作中,存在隐蔽工程的签证真实性需要进一步考察的情况,隐蔽工程牵扯上存在的问题主要有以下几种。首先隐蔽工程的签证单的签订程序并不规范,比如在签证时签证的要素并不全面,甚至有些项目存在缺少监理单位或者建设单位的签字情况。其次隐蔽工程签证的内容并不真实,比如有些签证所记录的工程量会大于实际的工程量,会出现虚增结算金额等造假现象。最后隐蔽工程签证的质量并不高。

4 工程造价全过程跟踪审计的控制方法以及措施

4.1 构建和完善跟踪审计制度

构建和完善全程跟踪审计制度属于确保审计控制成果的关键措施,合理的审计制度能够为控制工作的落实提供制度支持,对深入规范跟踪审计有着关键作用,并且在切实减少审计失误率与防止发生违法行为等上也起到了积极作用。构建和完善跟踪审计制度,应该基于全方位加大对跟踪审计关注力度,确定审计者的职责以及工作内容,继而实现真正确保跟踪审计科学性极大提高的目标。例如,根据施工现场实况,科学设计跟踪审计奖惩机制,以激发审计者的主动性,推动其能够全身心投入到审计中,继而确保审计工作能够有效完成。

4.2 注重绩效审计与跟踪审计的结合

为了能够提高全过程跟踪审计的绩效水平,需要在开展审计工作时,工作人员应当将跟踪审计和绩效审计进行有效的结合,确保全过程跟踪审计工作的顺利展开,提高审计的效果。对此在开展跟踪审计和绩效审计工作的时候,工作人员可以使用多种手段,提高工程项目的社会效益以及经济效益,对项目管理和投资等工作进行全面的。除此之外在开展建设项目全过程跟踪审计工作时,应当根据企业发展情况健全监督审计体系,让建筑工程建设单位

以及投资单位都认识到监督审计体系的重要性,并且有意识地给相关工作人员提供更高的培训机会,提高审计人员的综合素质,有效改善审计的效果。

4.3 清楚掌握管理需要注意的要点

在开展全过程跟踪审计管理过程时,也需要注意以下几点内容。首先需要不断完善全过程跟踪审计流程以及制度,用制度约束审计工作人员的行为,保障审计工作的有序展开。其次需要在开展审计工作时重点关注签证变更的情况,由于建筑工程项目的建设内容会涉及隐蔽工程以及设计变更等内容。因此在开展工作之前,需要严格按照企业的要求签证内容保证建筑工程的顺利进行。

4.4 认真审核工程中用到的材料价格

首先审计部门要将施工中用到的材料来分类,这样才能确保主要材料与次要材料的价格审查工作。从目前看来,材料市场价格会跟随经济的发展而变化,况且工程在施工时工期会比较长,材料价格也会出现上下的浮动,所以在对材料价格的审计时也要跟随社会行业价格来审计,审核中不仅要价格进行审查,还要重点检查施工单位所选用的材料与工程规定是否一致,才能确保材料价格审计的真实性。

5 结论

在建筑工程现场施工中引入工程造价跟踪审计对保障施工质量、降低审计风险等方面有着直接影响。因此开展跟踪审计工作时需要从各个环节出发,组织相关单位积极参与到跟踪审计中去,确保各项工作得以顺利开展。同时还要落实规范标准与工作要求,找出潜在风险,做好改正与完善工作,提升建筑工程质量。

【参考文献】

- [1]李荣静,徐征.建设工程造价全过程跟踪审计的控制方法探析[J].企业改革与管理,2021(18):155-156.
 - [2]万蓉.建设工程造价全过程跟踪审计的控制办法[J].居舍,2021(11):120-121.
 - [3]周国鑫.建设工程造价全过程跟踪审计的控制研究[J].居舍,2020(30):122-123.
 - [4]刘少飞.工程造价全过程跟踪审计控制方法探讨[J].技术与市场,2020,27(9):155-157.
 - [5]李旭莲.建设工程造价全过程跟踪审计的控制研究[J].建材与装饰,2020(18):141-144.
- 作者简介:马敏超(1993.2-),毕业院校:浙江广厦建设职业技术学院,所学专业:建筑工程技术,当前就职单位:浙江耀厦控股集团有限公司,职务:成本管控专员,职称级别:助理工程师。