

## 建筑装饰装修工程质量通病防治浅谈

李宝龙

淮安市明泽方正工程监理有限公司, 江苏 淮安 223200

[摘要]室内装饰工程的设计与施工,直接关系到建筑工程的功能性、美观性、舒适度,因此,在设计过程中,应加强对室内装饰工程的质量控制。在建筑中,通过使用合适的装修材料,对其进行空间、外观等方面的改造,以达到原建筑空间的目的,并对其部分不合理之处进行有效的弥补或改进,文章对装修施工中的质量管理和常见问题进行了阐述。

[关键词]建筑装饰装修工程;质量控制;通病防治

DOI: 10.33142/ec.v6i5.8278

中图分类号: TU2

文献标识码: A

### Brief Discussion on Prevention and Control of Common Problems in Building Decoration Engineering Quality

LI Baolong

Huai'an Mingze Fangzheng Engineering Supervision Co., Ltd., Huai'an, Jiangsu, 223200, China

**Abstract:** The design and construction of interior decoration engineering are directly related to the functionality, aesthetics, and comfort of building engineering. Therefore, in the design process, quality control of interior decoration engineering should be strengthened. In architecture, appropriate decoration materials are used to transform the space, appearance, and other aspects to achieve the purpose of the original building space, and some unreasonable aspects are effectively compensated or improved. The article elaborates on quality management and common problems in decoration construction.

**Keywords:** building decoration engineering; quality control; prevention and control of common problems

在住宅建筑正式使用之前,一个关键的建设步骤就是改造,对住宅进行室内装潢,既能提升住宅品质,又能提升住宅的美观度,更能适应人们对住宅及室内装潢的要求,所以,在工程施工中应对该阶段的施工装修给予足够的重视,装饰工程的建设质量对房屋的使用费用有很大的影响,要最大限度地发挥建筑物的利用价值,就必须在项目的建设过程中,强化对建筑装饰施工的质量管理,并对施工过程中出现的问题进行有效的解决,以保证建筑装饰施工的质量能够达到期望的效果,并能够满足规范的要求。

#### 1 建筑装饰装修施工特点

建筑装饰是一个复杂的过程,但因其装饰形式多样,需要的材料多种多样,且受场地限制,且在施工时会出现多道工序,影响工程的顺利进行,通过上述说法,在实际工程中应不断地总结经验,掌握其特征,以达到既能保证工程质量又能保证工程进度的目的。

建筑装饰项目的结构特征:首先,装修项目所采用的设计内容、所用的材料种类繁多、材料复杂,从装饰再到给建筑物的尺度、用途进一步地测量与观察等,往往涉及的内容很多,内容也很复杂,在装修的设计上,既有传统的设计,又有高级的设计,既有多种设计风格,又有多种结构,既有材料的选择,也有种类的选择,即使是相同的设计,也有多种设计方法,在进行装饰工程的施工过程中,必须对材料的规格,材料的来源,施工方式等有一定的了解。其次,建筑工程工期短,人工费用高,是建筑工程最

显著的特征,房屋的装修受多种因素的影响,大部分是要用人工来完成的。目前,我国室内装饰工程的建设,虽已有多项技术应用,但所需人力资源仍然十分庞大,且机械水平不高,因而难以有效地提升室内装饰工程的建设效益。最后,要保证施工场地的整洁,比如,在进行墙体油漆时,要注意防止粉尘进入施工场地,以确保质量;再比如在冬天进行装修,要对室内的温度进行适当的调节,同时要切实做好必要的通风工作。

#### 2 建筑装饰装修工程质量通病

##### 2.1 表面质量问题

在很多建筑和装修项目的施工过程中,外观质量是施工过程中的一个重要环节。比如,用肉眼就能看到的颜色变化,剥落,变形,粘连等都很普遍,在建筑装修及装修项目中,如果其外观质量存在问题,将会极大地影响到人们的美学感受。日积月累,外观质量问题必然会对工程的内造成一定的影响,影响人们的生活质量,并对其造成损害。所以,在装饰工程中,如果发现了表面的质量问题,就应该及时地进行修补和处理。

另外,有些人在使用建筑装饰材料时,没有与当地的自然地质条件相结合,对其进行了恰当的选择,选材范围太广,不适合装修的实际应用,在建筑装修中,由于铺筑、装修材料、施工环境等因素的影响,其对温、湿度的适应能力存在较大差异。比如,在建筑装饰装修的过程中,会出现腻子,不应该将涂料直接涂在表面,不然在下雨之后,

就会发生发霉、脱壳的情况，从而对建筑装饰装修的质量管理造成不利的影

响。同时，对建筑施工过程中出现的一些问题，也集中反映在对建筑装饰施工过程中，每个建筑工程的内部装饰及装饰效果，都会直接体现出工程施工的总体水准，是对工程施工技术的考量，也是对工程施工技术的辅助定位，所以，面对着现代装修市场上错综复杂的装修状况，在质量控制过程中，如果装修技术的应用出现了不合理的情况，技术操作人员就不能依靠自己的经验进行有效的处理，从而导致了各种新技术和新工艺的采用与规范不符。这会对建筑装饰成果造成不必要的影响，从建筑施工的复杂性出发，分析了建筑施工中各种工艺方法的运用对建筑施工质量的影响。比如，用砖头砌筑大的外墙，在以往的这种情况下装潢常常是在水泥浆下面直接进行，再使用瓦片覆盖。但是，技术人员应该考虑到由于外墙面的长期曝晒，在大风、日晒等条件下，可能会出现瓷砖、水泥浆等的剥落的现象，这会给居住人们会带来较大的安全隐患。

对这一问题，研究人员引入了一系列新的技术，并根据新的规范与标准进行操作，工程技术人员根据规范，直接将地基的钢架模制，完成了干挂外墙的施工，该装置可直接与建筑物连接，并采用专用的干粘贴胶合板和施工工艺，即便是在整体建设过程中产生震动，也不会引起大面积瓦片脱落，生产实践证明，这种方法有很大的优越性。但是，这就要求技术操作人员的素质越来越高，对技术操作越来越强。

## 2.2 内墙质量问题

室内墙面的质量也是室内装修施工中的一项重要质量指标，内墙面的质量问题，主要表现在墙面上的色彩不均匀，很大程度上是因为调色不均。目前，国内外研究中存在着不能完全按工艺要求进行混色、不能对混色过程进行有效控制、不能对混色物料的均匀度进行评价等问题。在保证装饰材料质量的前提下，虽然可以满足调剂涂层的数量，但有时很难保证调剂涂层的均匀性，这就要求对调剂涂层进行科学的比较和测试。然而，在对混合料的均匀程度进行判定时，经常会出现一些直观的经验，导致内壁颜色不均匀，内壁的拆卸直接影响到内壁的整体质量，造成这种情况的主要原因是由于内衬不够科学，内衬厚度达不到规范要求。

## 2.3 不同方位的质量问题

### 2.3.1 楼墙地面方面

厨房和卫生间的渗漏通常是由于水滞留在地上，不能及时、高效地排放到地底下，不合理地填入预留孔、构筑防水材料的做法，既不符合科学，也不符合工程实际。在不同级别的粉刷施工中，存在着空辊、开裂、阴阳角不正、方形、装饰灰等不同程度的开裂、变形等有关问题。木质地板在结构上存在较多的扭曲与混乱问题，当木质地板的湿度较高时，或在基础上出现湿度较大时，可用其代替树

根来解决。

### 2.3.2 顶棚方面

吊顶下来的问题在于，箭头间距过大或者没有固定好，轻钢龙骨-石膏板隔板的开裂问题比较突出，主要原因是由于轻钢结构在施工过程中产生了一定的变形，使整体隔墙缺乏了一定的强度与刚度，尤其是在受到外部压力的情况下，更显示出了吊顶的问题所在。

### 2.3.3 油漆方面

由于物质中的甲醛、有害气体含量过高，导致甲醛等有害气体远高于标准，涂料和材料铺装问题的根源在于涂料没有在基础表面干透，或者是为了赶工期在下雨天进行工作。

## 2.4 门窗五金电气质量通病

窗户和门窗都不牢固，很难进行开关，在金属行业中，存在着一些问题，如设备的可靠性、耐久性、给人们的生活带来不便等。在电力工程中，主要表现为：在配电箱中，配电箱的高度超出了要求在电缆铺设极易出现诸如桥面上电缆放置不均匀之类的有关问题。

## 2.5 结构自身存在隐患

当前，在我国大部分的建设项目中，装饰施工是造成建筑物结构失效的重要原因，造成这一现象的原因主要是由于工程前期未作好相关的前期准备工作，而到了最后才造成隐患的存在，一种情况是，部分房屋的所有者提出了对房屋进行再利用，这种再利用行为不但对房屋造成了损害，而且对房屋的整体质量和使用寿命造成了严重的影响。

## 2.6 材料运用存在问题

随着科技的进步，有了更多种类、更具特色的建筑装潢材料，如：玻璃幕墙等。视觉效果，现代性，以及人们对它的追求与热爱，在当代的装修中得到了广泛的应用，但目前针对该技术的实际应用，缺乏相应的技术手段，导致其在实际应用中存在着粘接、耐久等安全隐患。

## 3 建筑装饰装修工程质量通病的防治措

### 3.1 事前控制

在改建之前，有关的建筑工人应该对建筑工地的设计图、技术要求有一个基础的认识，如果在装修过程中有不合理的地方，要立即停下来，避免问题的出现，另外，为了防止以后的工程建设中产生的问题，在工程建设的评审会上，需要设计方与业主共同商讨修改方案。因此，要想顺利地完

增加工作效率,还能避免因装备而引起的安全隐患。

### 3.2 现场控制

在建设期间,将有一支专业的设计队伍对设备进行现场勘查,对某些正在施工的工程,进行了定期的抽验,这样可以帮助技术人员更好地认识到装修工程中存在的问题,以便我们能够在最短时间内采取相应的对策来处理问题,在工地上,要有一个合理的进度安排,要有专人负责,不能因为赶时间而忽略了装修质量,从而导致总工程质量下降,每一次现场施工都要严格遵守规范,不能进行跨行业的操作,要采用合理的施工机械和设备,对工艺节点要进行严格的控制,保证每一次施工在最后都要进行恰当的验收,对出现的问题要制定出对应的修复计划以及修复完成的时间,同时要将现场工作日志和内部信息进行同步,以保证现场的任何分包施工都能达到要求,并得到验证。

### 3.3 严格按照图纸施工

在装修工程的开始阶段,装修工作人员要对装修设计图纸进行严格的审核,并要主动组成一个技术审查团队,保证装修工程的各个施工步骤都要被严格地审核,从而保证建筑装修工程的可操作性和实用性。在进行施工的时候,维护人员应该在具体的条件下,制定一套具有更高的可行性和合理性的新的施工方案,或者是对原有的方案进行优化,来保证在原有的装修设计图中存在的一些问题可以被有效地改进和解决。

### 3.4 做好施工环境控制

通过对施工环境的有效管理,可为改善施工质量创造良好的条件。在建筑装饰装修工程中,项目负责人要加强对环境质量的控制,要主动制订出一套科学的环保方案,并对每一个步骤都要进行严格的落实,从实质上讲,在工程建设中,要加强对工程建设中的温、湿、料等方面的管理,以保证装修工程建设的顺利进行,另外,为了保证工程的顺利进行,还需施工项目负责人针对季节的不同,制订出相应的施工计划,以减少由于缺少衔接而导致的装修工程建设中出现的各种问题。

### 3.5 强化施工工序控制

建筑装修工程的一个显著特征是其施工工艺的复杂,各种建造工艺相互交叉,相互补充。在建筑装修工程中,必须对其进行严格的质量控制,所以,装饰工人在进行装饰工程的时候,一定要按照设计程序,按照设计规程,保证每个步骤都能达到设计标准,项目施工应该构建出在施工过程中的质量控制点,以及相对应的体系标准,以保证建筑装饰的质量控制是以特定的标准作为基础来进行装修,并严格遵守这些标准,从而达到对施工过程进行有效的监督和控制的的目的。

### 3.6 渗漏问题的防治措施

在众多的工程施工中,漏水问题最为突出,也是我国工程施工中最普遍的一种安全隐患,管道渗漏、墙体渗漏和地板渗漏是新出现的问题。针对这一问题,提出了合理

的方案:

(1) 科学合理地选用防水材料。在此基础上,结合特定的工程性质及规范,由相关的设计师来选择高、中、低级别的防水涂料。如:聚氨酯防水涂层等。

(2) 水管及配件。在进行给排水系统的设计时,应尽可能选用大品牌,保证产品的品质,保证在安装时的操作标准,将墙体中的预埋接缝的数目降到最低,并保证在整个系统安装完毕后,对其进行合适的压力测试,保证24小时之内不会有任何泄漏。

(3) 排水坡度。在设计时,应保证从地表至渗漏处的排水斜率为2%。渗漏水平应该是有了一定的标准,并且要配合一个有效的门至漏降,如果需要的话,还应该设定一个合适的阀值。

(4) 地面防水。要达到防水效果,要保证它有一定的弯曲度,而且要高于地面100毫米。

(5) 墙面防水。在进行防渗处理的时候,可以选择防渗涂料或者地砖,对表层的防渗材料进行有效的选配。在施工期间,要加强管理,保证防水层充分干爽,才能做好相关的防水测试工作。

### 3.7 建设专业的施工技术队伍

在此基础上,提出了一种新的建筑装饰设计方案,在建立一个专业的施工技术团队的时候,一方面要强化对技术人员的技能的考核,要优先挑选出技术水平高、工作经验好、合作能力强的团队,让技术人员参与到项目管理中<sup>[2]</sup>,同时,也要加大对技术人员的培训,在施工管理的实际操作过程中,一个专业的施工技术团队能够在对项目施工结构有一定了解的前提下,做到适时地进行学习和交流,同施工管理人员、专家和科学家们学习新的技术和方法,利用自己的主观能动性来提升自己的专业水平。

## 4 结束语

建筑装饰在建筑产业中是一个不可或缺的部分,是人们追求高质量、高审美的需要,所以,既要注意对建筑物的总体质量进行控制,又要注意对技术人员的装修条件。为适应人民群众对建筑装修越来越多元化的要求,建筑装饰装修的施工应立足于目前的设计质量现状,将严谨的质量管理思想贯穿于装饰装修的每一个步骤。

### 【参考文献】

[1]林升.概述建筑装饰装修工程质量控制及通病防治[J].散装水泥,2020(5):26-27.

[2]魏东彤.建筑装饰装修工程质量通病防治浅谈[J].我国建筑装饰装修,2019(12):78-79.

[3]陈晓平.建筑装饰装修工程质量通病防治浅谈[J].门窗,2019(18):168-169.

作者简介:李宝龙(1979.10-),男,汉族,2017年大学本科毕业于中国农业大学建筑系园林专业,现任职单位:淮安市明泽方正工程监理有限公司,现职称:中级,职务:注册监理工程师。