

浅谈建筑工程造价管理的现状及对策

姚幼兰

南宁市邕宁区新江镇农林水利综合服务中心, 广西 南宁 530200

[摘要] 工程造价控制与管理就是从成本角度出发, 对工程活动进行的成本管控, 确保企业工程项目活动开展, 能够最大程度为企业带来经济效益并产生更大的社会效益。但是在具体开展该项工作的过程中, 常因各种因素的影响, 导致最终的落实效果不佳, 并未真正达到成本有效控制的效果。因此, 还需从影响因素入手对其进行合理规划和落实, 保证最终的落实效果, 确保实现工程项目的效益最大化。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 现状及对策

DOI: 10.33142/ec.v6i5.8280

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Brief Discussion on the Current Situation and Countermeasures of Cost Management in Construction Projects

YAO Youlan

Agriculture, Forestry, and Water Resources Comprehensive Service Center, Xinjiang Town, Yongning District, Nanning City, Nanning, Guangxi, 530200, China

Abstract: Engineering cost control and management refers to the cost control of engineering activities from a cost perspective, ensuring that enterprise engineering project activities are carried out, which can bring maximum economic benefits to the enterprise and generate greater social benefits. However, in the process of carrying out this work, various factors often affect the final implementation effect, resulting in ineffective cost control. Therefore, it is necessary to plan and implement the influencing factors reasonably to ensure the final implementation effect and maximize the benefits of the engineering projects.

Keywords: construction projects; cost management; current situation and countermeasures

1 建筑工程中工程造价的组成

在建筑工程中, 工程造价的主要组成内容有设计费用、施工设备费用、建筑材料费用、安装工程费用、施工费用等, 在某些情况下可能还包括建筑用地费用。一般而言, 建筑需要在已有土地的基础上进行, 在国家关于土地的相关法律要求下, 工程造价环节可能包括土地使用的各种费用和税费; 在正式施工之前, 通常需要对建筑进行整体的设计, 此设计图纸决定了后续施工的方案和资金使用, 因此, 设计费用是工程造价的一部分; 建筑工程施工需要准备相应的施工设备和建筑材料, 此类设备和材料绝大部分需要提前购买, 并占据建筑工程中较大部分支出, 必须进行工程造价控制; 在施工过程中, 工人的工资、施工所使用的水电等都会产生施工费用, 应当进行工程造价控制。除此之外, 建筑工程中工程造价的组成涉及工程的方方面面, 需要进行全面的管理和控制。

2 建筑工程造价管理工作的开展价值

2.1 实现稳步发展

建筑工程造价管理能够出色地完成成本预测与建设资源调控等重要工作, 实现投资效益在各环节的最大化, 将各种资源整体使用率做到最大限度的提升。建筑单位通过工程造价管理工作对成本有效控制, 通过合理与科学预测, 对管理方案进行针对性优化, 确保达到理想的控制目

标, 推动建筑行业在竞争局势下的健康与稳步发展。

2.2 扩大综合效益

现阶段, 建筑行业竞争较为激烈, 工程建设效益的提升能够从根本上提升建筑单位的自身竞争实力。建筑工程施工具有一定的周期性, 会受到市场材料价格变动的影响, 也受制于相关法律法规, 必须借助工程造价管理工作完成科学的定价, 将管理决策的科学性与先进性全面提升, 更好地适应不断变化的发展环境, 实现经济效益提升。

除此之外, 工程造价管理工作的开展会通过全面的监督管理对市场及管理行为进行规范, 为市场经济稳步发展带来推动, 从侧面助推国家发展, 将建筑行业整体竞争力全面提升, 提升建筑单位的社会效益。

2.3 保证决策科学

建筑单位借助工程造价管理对工程投资环节做到严格管理, 确保工程建设投资发挥出最大作用, 通过动态化的管理实现投资建设最终效果与预期目标的统一。工程造价管理会为建筑单位各项决策提供财务方面的分析数据与市场调研信息, 借助分析及调研信息, 将各项决策所具有的科学性与有效性进一步提高。

3 施工阶段工程造价控制与管理原则

3.1 目标管理

第一, 从主动权入手, 强调对建筑工程施工图纸、方

案等的强化审核,详尽地了解工程活动中每一笔支出费用清单,方便在具体管控工作中进行合理指导,保证成本管控落实的同时能够最大限度保证施工整体质量。第二,对管控工作提出全过程执行标准要求,从经济与规划两个方面进行全面管控,对施工进度和施工细节进行经济、规划双向落实管理,以此确保整个管理工作合理开展。

3.2 权责结合

权责结合是指在工程造价管控工作中,应从权利和义务的角度出发,敦促相关工作人员切实履行自身的管控责任,对工程施工过程进行有效的成本管控。从部门角度出发,应注意结合部门职责,落实相应管理工作,对部门人员、工作范围内容落实情况等进行有效管控。从岗位角度出发,需要有效管控工作落实行为。例如,设备管理人员是否遵循技术规范进行操作,是否定期进行设备保养、设备维护以及设备检修,管理人员是否真正承担起了管理职责。针对具体工作应实行问责管控、制度奖惩,确保工作最终落实的效果。

4 建筑工程造价管理工作中存在问题

4.1 造价管理模式不科学

建筑工程造价管理工作,应从项目决策立项开始,贯穿于招标、施工现场管理、竣工结算等多个环节。若当中任意一个环节的造价管理工作出现问题,将直接给整个造价管理工作带来一系列的影响。许多建筑施工企业对图纸审图环节人员和投入时间不足,由于施工图纸错误导致施工现场成本浪费现象屡有发生,此暴露出造价管理工作开展不到位的问题,说明造价管理模式没有抓住重点,影响到最终的管理效果。

4.2 管理人员素质待提升

建筑工程造价管理工作涵盖诸多内容,涉及不同的专业领域。参与工程造价管理的工作人员必须具备极高的职业素养与管理能力,对建筑工程各环节有准确了解。现阶段,部分工程造价师所具有的专业水平不足,特别是职业道德水平不高的造价工作人员易受到外部诸多因素影响而做出非法行为,导致工程造价工作缺少一定的真实性与可靠性,给建筑单位经济效益提升带来不同程度的阻碍,严重时将影响建筑行业在竞争局势下的稳步发展。

4.3 工程造价控制目标不明确

对于建筑企业来说,在开展建筑工程造价控制工作的过程中,若其中的工程造价控制目标未得到充分明确,将有可能导致整体工程造价受到严重影响,原因在于,当前工程造价目标的制定并非与设计内容完全符合,且对于诸多建筑企业来说,虽然具有工程造价基本目标,但是该目标未得到重视,建设过程中也就未必按照该目标进行施工,进而导致实际支出与造价控制严重不一致,也就能够引起造价以及成本难以得到有效控制的情况。

5 建筑工程中工程造价控制的措施

5.1 决策阶段的工程造价控制

第一,安排专职人员搜集当前国家和当地现行的各种

建筑、施工政策规范,并将此类要求汇集、整理,同时,增加对此类信息的关注,保证此类政策一旦变动,可以及时更新已搜集的现行政策;第二,依据已获取的相关信息,与本工程的工程信息相对比,分析本工程的建设是否符合规范及要求,若符合,则可进行下一步的设计与招投标等工作,若不符合,则需要根据国家和当地政府的政策要求,对工程中的问题进行修正;第三,积极与当地政府相关部门沟通,进一步确保工程项目的可实施性,对不符合当地要求,但有迫切施工需求的项目,了解项目的问题点,寻求解决办法,若难以成行,则遵循国家和当地政策要求,及时停止项目建设,避免在此过程中增加成本。综上,决策阶段本身不产生较多工程成本,但其对后续的工作影响较大,因此,为避免此阶段对后续工程造价控制工作的影响,需要做好此阶段的各项工作,为后续工作创造良好的基础条件。

5.2 设计阶段工程造价控制标准

在工程设计中应对工程设计规划做出准确预算,根据施工设计内容及要求开展施工,可避免更改工程而引起的造价变化。工程设计人员应加强与施工单位等之间的沟通,明确工程各项细节,为设计工作提供保障,避免出现设计问题对造价控制产生影响。在建筑工程设计中可实施限额设计方式,使施工中的资金使用在预算范围之内,避免资金超额使用情况出现,使工程的造价控制达到要求。

5.3 施工阶段造价控制标准

在建筑工程施工过程中,建筑材料采购、人员成本及施工变更等都对工程造价产生影响,在施工中应有效控制各项因素,为建筑工程施工的成本造价控制提供有利条件。在采购时应考虑到建筑材料价格变化因素,根据建筑材料市场的情况做好询价工作,结合市场最新的情况来明确不同材料的价格,避免材料价格频繁变化而对造价成本产生影响。施工现场应严格落实材料进场验收管理工作,使材料的使用符合质量标准,避免对施工质量产生影响。在安排施工人员时应结合工程量、作业面及进度来控制人员成本投入。同时,严格控制施工变更,避免其带来较大的影响,针对必须变更的计划,比如受到自然因素影响而引起的施工变更等,应对其开展经济评估,根据实际情况来优化施工计划,使工程施工成本得到控制;应确认现场签证记录工作管理要求,避免在结算过程中受到签证问题影响而引起费用变动问题。施工阶段依据施工合同,合理安排施工计划,细化对分项工程造价的动态化管控,加强对列支费用波动的监控预测,可实现动态管控及成本控制。

5.4 竣工阶段的工程造价控制

竣工阶段是建筑工程造价控制工作的最后一环,为搞好此阶段的控制工作,工程造价人员需要把控好此阶段的各个环节。应做好工程验收工作,其包括质量检查和资金检查,质量检查的主要内容是建筑施工是否按照双方约定并符合相关规范,资金检查的主要内容是资金是否合理、

真实地使用；质量检查环节需要工程造价人员做好建筑的工程质量、数据对比工作，确定是否存在不合规或不合要求的情况，一旦发现此类情况，立即要求施工单位整改，并在整改结束之后再次进行检查，直至建筑质量无明显问题；资金检查需要工程造价人员将资金控制在合理范围内，明确各类费用的支出，在保证各方利益的前提下，尽可能使利益最大化，避免经济纠纷问题。

6 建筑工程造价超预算的控制措施

6.1 提升各方认知水平

相关部门应适当对建筑工程造价控制阶段进行干预，首先提升建筑企业管理人员对于建筑工程造价控制阶段造价控制的重视，以加强针对结构设计阶段造价控制的重视，之后逐渐提升建筑企业各层级对于该项工作的重视，也就能在建筑工程造价控制工作之中，根据实际情况采取相应的措施，加强针对结构设计过程的监管，以落实此阶段的造价控制。

6.2 合理应用限额设计

限额设计属于一种对建筑项目造价进行主动控制的模式，主要通过任务书和投资估算开展初步设计工作，以初步设计的投资对施工图纸进行设计，在可以保障建筑基本功能的水平上，采用各相关专业的投资限额实施具体设计，以落实功能、技术及经济的统一，进而能够将建筑项目的造价限制在规定限额之内，而对限额总值进行确定，则需将已经被批准的投资估算作为标准，从横向和纵向两个方面针对建筑工程造价控制造价加强控制工作，其中纵向设计造价的控制工作应于设计阶段进行整体贯穿，包括报告可行性研究、施工工艺选择、施工技术选择、初步勘察工作、初步设计工作、设计图纸、设计变更等，通过强化各层面的控制，尽可能降低造价脱节情况出现的概率，也就更有利于限额设计目标的实现，而在横向造价控制工作之中，则需首先促使经济责任制得到完善，合理监督设计单位，以保障权责统一，进而避免出现经济损失。

6.3 优化建筑工程造价控制类型

在建筑工程造价控制之中开展工程造价控制工作，应积极选择应用先进的、科学的管理技术，并对现场的技术人员以及工程材料的整体情况进行充分考虑，以构建起健全的造价管理控制体系。与此同时，还要充分落实最初的设计理念，针对结构设计形式进行充分的整合以及全面额分析，保障设计制度和流程既符合相关规定，也符合施工实际，同时还可保障各个方面的安全，也就有利于控制项目整体的成本，从而有效提升建筑工程造价控制阶段的造价水平。

6.4 大力使用信息化技术手段

随着技术的发展，建筑工程造价动态管控的技术应用水平提高，为了有效辅助造价管控工作，应对信息技术合理应用，为结算预算准确性带来保障。多数企业在经营中仍采用传统的预结算手段，以人工方式来采集数据，这使数据采集准确性受到了影响，容易出现误差，无法保证工程预结算工作的质量。为此，企业可通过利用 BIM 等技术的应用来加强造价管理的效果，提高工作的准确性。运用 BIM 技术辅助预结算，将建筑图纸转换为三维立体的形式，能够更好地分析建筑图纸。同时，可借助计算机建筑模型来将模型导出，对工程量进行自动化计算，可使计算准确性提高，也可使人员的工作效率提升。此外，使用信息技术来建立数据库，根据工程建设材料情况等数据信息，对施工成本控制状态进行分析和预测，为工程的造价控制提供更完善的依据。

7 结论

现代建筑企业的竞争不仅是技术优势的竞争，也是经济优势的竞争，目前国内的建筑工程全过程工程造价控制管理还不完善，整体水平偏度，传统的工程造价控制管理已显现出与现代建筑发展不相匹配的现象日益凸显。因此，在建筑行业高质量发展的背景下，应用造价控制管理理论应用于建筑工程全过程的管理具有十分重要的实践价值，有利于使建筑工程全过程阶段得到投资资金控制，实现不同建设阶段项目投入的人力、物力和资金的和谐统一，能够达成有效的造价控制和纠偏，优化资源配置，实现建筑工程项目效益的最大化。

[参考文献]

- [1]杨惠予. 建筑工程造价管理的现状及对策研究[J]. 住宅与房地产, 2020(27): 24-35.
 - [2]杨红燕. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 上海商业, 2020(8): 30-32.
 - [3]王莹莹. 建筑工程造价管理现状及对策[J]. 四川水泥, 2020(6): 272.
 - [4]苟川洪. 建筑工程造价管理的现状及对策探析[J]. 住宅与房地产, 2020(3): 24.
 - [5]段晨. 浅谈建筑工程造价管理的现状及对策[J]. 居舍, 2019(27): 9-188.
- 作者简介：姚幼兰（1989.11-），毕业院校：重庆大学，所学专业：工程管理（工程造价管理方向），当前工作单位：南宁市邕宁区新江镇农林水利综合服务中心，职务：专业技术人员，职称级别：助理工程师。