

浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制

沈鹏程

天威虎建设股份有限公司南京分公司, 江苏 南京 210000

[摘要]随着社会经济的不断发展,我国装饰装修施工不断增加,对装修施工工艺提出了更严格的要求。随着住房需求的增长,室内装饰工作的工作量也在增加,这引起了建筑业的高度关注。通过结合先进的管理理念和应用相应的施工技术,可以有效节约建筑成本,带来经济和社会双赢的效益,最终确保我国室内装饰的健康可持续发展。特别是有必要对室内设计和施工进行技术研究,以满足当代我国在生活条件下的最高需求。

[关键词]工程;装饰装修;施工质量;措施

DOI: 10.33142/ec.v6i7.8881

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Brief Discussion on Construction Quality Control of Architectural Decoration and Decoration Engineering

SHEN Pengcheng

Nanjing Branch of Tianweihu Construction Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 210000, China

Abstract: With the continuous development of the social economy, the construction of decoration and decoration in China is constantly increasing, and stricter requirements are put forward for the decoration and construction process. With the growth of housing demand, the workload of indoor decoration work is also increasing, which has attracted high attention from the construction industry. By combining advanced management concepts and applying corresponding construction techniques, it can effectively save construction costs, bring economic and social benefits, and ultimately ensure the healthy and sustainable development of interior decoration in China. Especially, it is necessary to conduct technical research on interior design and construction to meet the highest needs of contemporary China under living conditions.

Keywords: engineering; decoration and decoration; construction quality; measures

引言

对于建筑装饰装修来说,这个项目的施工过程非常繁琐,任务也非常复杂。作为建设者,要提高施工质量,就必须严格控制管理重点,优化质量管理。制定有效的战略目标,有效实施工程管理,确保装修质量。

1 建筑装饰装修工程施工质量控制的重要性

1.1 提升装饰工程施工质量

质量管理一直是项目的主要目标之一,有效的项目管理是决定项目质量最终结果的主要因素。在现代建筑装饰工程实施阶段,有效的管理工作可以有效解决现代建筑装饰工程实施阶段面临的各种质量因素,同时保证项目的顺利实施。从材料生产到施工的最终质量满足客户提出的质量要求,同时也满足国家相关法规和文件提出的质量需求。因此,对现代建筑工程实施阶段的有效管理是有效保证建筑装饰工程质量的主要任务。

1.2 有助于提升施工人员技术能力

要充分发挥创新建筑技术的有效作用,就必须重视建设者自身的能力和职业精神,确保他们充分理解建设者技术的标准化运作,充分认识问题所在。在建筑基础设施中要重视创新施工技术,使建筑商在采用创新施工技术时能够合

理控制建筑的各个环节,使建筑技术发挥最有益的作用。

2 建筑装饰工程施工特点

2.1 施工以建筑立面的特点为基础

建筑装饰施工不是从地面开始的,而是在建筑完工的基础上,以结构作为装饰工作的载体。因此,施工范围广,包括建筑本身的结构特征、现有的墙壁、地板和管道铺设状况,这将对施工产生重大影响。

2.2 施工现场情况复杂

建筑装饰工作包括客厅装饰、墙壁和地板找平、需要水泥泥瓦匠、需要木匠的各种装饰工作以及需要电工的水利工程。外墙也有更多的装饰工作,但如果需要大规模的外墙粉刷,应该有油漆工。由于施工现场存在多种类型的工作,通常需要协同施工,并且使用的设备差异很大。因此,建筑材料多,设备安装频率高。

2.3 施工计划性强

建筑装饰施工技术与其他建筑最大的区别在于,建筑装饰施工工艺更注重细节。一般来说,在施工之前就已经有了更清晰的图纸,这些图纸侧重于建筑装饰的各个方面。施工技术和质量预测,以及施工成果预览。在施工中,要严格按照工程设计图纸、所用材料、颜色等进行施工。

3 建筑装饰装修工程施工质量控制存在的问题

3.1 施工前期准备工作不够充分

建筑装饰装修工作的过程是漫长而复杂的。如果前期施工的准备工作没有做好,实际施工过程中会因为各种原因而延迟,降低施工质量。例如,如果没有检测,建筑材料就可能不符合建筑标准。此外,由于施工工艺不合理,需要进行返工。此外,设计师在制定施工计划时缺乏实践经验,这可能会导致应用过程中出现问题。

3.2 没有构建完善的施工材料监督管理体系

建筑装饰工程涉及建筑材料种类繁多,施工时间长,施工过程中存在许多不确定性。企业管理人员不重视建立健全的建筑材料检验管理体系,忽视施工质量控制流程,没有做好材料选择和材料投入检验控制,不了解建筑材料和设备运行性能,影响后续工作的连续性。

3.3 组织形式落后

根据目前的室内装修工作来看,大部分工作都是手工制作,属于劳动密集型行业。从建筑工人的角度来看,他们大多社会认同度低,缺乏专业技能,严重影响了装修工作的质量。根据当地的不确定性,施工单位往往会准备大量的备品备件,可能会造成重大的材料损失。此外,该项目的总成本相对较高,工作量相对较大。

3.4 施工人员能力不足

施工装修团队有工作流动性,从而产生更大的人员流动性。同时,装修需要提高员工在施工过程中的技能,这对员工的要求非常高。然而,绝大多数施工队伍对施工人员的能力并没有真正的要求,这对建筑装饰的质量有一定的影响。

3.5 现场管理混乱

根据现场施工情况,施工管理水平相对较低。通常,辅助材料如沙子和砾石被用作组装机材料。不同材料的堆放不够科学,可能会导致施工事故等其他问题。此外,混乱的管理会导致浪费增加、施工顺序中断和施工条件差等问题。除非在施工过程中采取有效的控制措施,否则施工质量不仅会严重影响建筑的装饰水平,还会严重影响环境。

4 建筑装饰装修工程的施工质量控制的策略

4.1 构建项目管理体系

项目管理体系的建设包括三个方面:一是装饰工程项目管理实施的具体规定。根据工程建设的实际情况,纠正和改进不合理的问题。它还帮助管理者设计更精确的质量管理系统,并在工作中灵活应用。同时,明确各部门职责,分工负责,为项目管理的正常工作奠定坚实基础。二是管理质量控制。监督机制是项目管理体系的重要组成部分,需要进一步加强。通过对设计图纸进行详细审查优化,改变其不合理之处,并将质量控制落实到项目的各个方面,加强施工监督,做好技术档案管理和审计工作。三是技术交底工作。在项目管理的不同阶段动员的不同部门和不同类型的员工需要提高他们的技术知识水平。根据施工要求

和管理标准,采取分级处理措施进行项目施工过程,确保整个项目规范、科学、合理。

4.2 做好施工前期的准备工作

施工规划可以提高成功率,装修工作也不例外。需要制定相应的施工步骤,以便每个过程可以按照一定的逻辑顺序进行施工。例如,在装修房子时,先修墙,再按这个顺序修得是不合理的,这会影响地面装饰,也反映了装修顺序的重要性。此外,每个装修过程完成后,都需要由专业人员对质量进行检查,这需要质量控制部门的参与和良好的质量控制,以确保在最终工作完成之前没有质量问题。装修施工的主体是施工人员,因此需要在早期准备施工人员,以便未来的装修工作能够顺利进行。这就要求各部门的合理配置管理,责任到人,确定每个项目的责任人,强化他们的工作责任。领导需要加强监督,确保各部门之间的良好沟通,并加强合作。

4.3 构建完善的施工材料的全过程监督管理体系

建筑装饰工程是一个复杂而漫长的过程,涉及多种建筑材料,不可避免地存在不确定性,这对工程质量有潜在影响。作为业务经理,应该关注施工质量控制过程,了解施工材料的性能和设备的使用。对于采购和进场流程的选择,应做好监督和控制工作,并严格控制建筑材料的质量。一旦发现建筑材料质量问题,必须及时记录,然后用符合材料标准的质量进行更换。以便将来的设计工作能够顺利完成。例如,由于建筑材料种类繁多,性质各异,在控制建筑材料的质量管理方面存在困难。在此基础上,作为管理者,有必要建立材料质量管理体系,以便对建筑材料进行全过程管理。施工开始前,管理人员可以将采购清单与施工计划相结合,使采购有序进行,避免忘记材料,确保采购的材料符合质量管理要求。

4.4 优化施工质量控制

建筑施工企业必须建立可靠的工程质量保证体系。在施工的每个技术阶段开始时,他们必须严格遵守技术规范。首先,必须严格遵守工艺和技术规程的要求,然后严格遵守技术规范。其次,严格遵守技术规范,充分考虑潜在危险等相关问题;调整施工工艺布局,做好质量控制,对关键工序和薄弱环节进行工程质量控制,加强设备安装现场监督管理,采用可视化、实验化、测量化控制方法,将定期项目检查与动态监督管理相结合,为工程建设和生产技术提供合理指导。

4.5 完善关键配套材料和技术管理

由于我国创新建筑技术发展滞后,室内设计项目缺乏完整的基本辅助材料和施工技术。因此,有必要改进辅助材料和施工技术,以提高室内施工的整体效率。最重要的是,在施工过程中,要做好相关人员对接的准备,提高施工质量,为人们创造一个安全舒适的生活环境。此外,在应用创新的室内建筑技术时,需要考虑室内美学,并根据

用户的基本需求合理选择材料,符合整体风格。由于高强度施工对室内设计造成的额外压力,在应用创新建筑技术时,应尽可能选择轻质材料,以提高装饰质量并提升装饰效果。同时,应注意培养管理人员的技术素质,加强施工队伍的技术水平,使相关技术人员能够及时掌握施工过程。

4.6 以建筑施工文明为基础的现场管理

在我国建筑装饰方面存在许多问题。为了实现经济社会的和谐发展,必须在社会文明管理的基础上,实施文明、科学的施工现场技术管理制度。施工技术经理应优先考虑施工文明,主要包括:优化施工过程管理。优化施工质量。优化资源配置。优化安全管理体系,实现施工现场的整体优化。

4.7 对施工质量进行动态化的监督

在工程实践中,在建筑装饰工程实施过程中,有必要认真规范动态工程的质量管理,以便于对建筑装饰工程进行全面的动态监测和定期检查。能够及时发现并消除各种潜在的质量问题和安全风险。在施工现场进行动态质量控制时,可以使用测试和目测等方法。在建筑装饰装修施工中,任何工序都不应忽视质量检查和相关记录。

4.8 设计科学的施工图纸,打造专业施工团队

施工阶段是相互关联的,每个阶段都需要严格的质量控制,因此有必要做好施工准备,以确保项目的顺利进行。除此之外,还必须提高施工图设计的准确性,使施工图能够满足统一的设计质量要求,保证参数的科学性。专业人员必须检查设计计划,识别潜在的建筑问题,并进行修改,使项目实施更加科学。这就要求建筑装饰装修企业组建专业团队,在选聘人员时要检查其技术水平和专业性。此外,还定期对企业现有员工进行培训,帮助他们树立安全生产意识,引导他们学习先进的施工技术。应将职业道德规范的内容纳入培训活动,以进一步在建筑商中宣传建筑质量的重要性,避免因个人利益而影响建筑质量的行为。施工前,必须确保施工质量和机械设备处于理想状态。建筑材料的选择需要对制造商提供的生产材料进行彻底研究,必须具有材料合格证。这同时需要考虑材料的成本,不要选择便宜的材料而忽视质量问题。

4.9 基于环保理念进行材料购买

企业在进行转型建设时,应贯彻科学发展观,为构建和谐创造有利条件。在全面追求经济效益的同时,还必须最大限度地节约资源,保护环境,保护社会利益。首先,企业在采购原材料时,必须改善环境,确保其不会对环境造成损害。这是所有管理者必须承担的首要责任,将购买环保设备和材料作为他们的主要理念,实现自己的目标,并采取相应的行动。其次,加强对技术管理人员的教育,使他们有良好的环保意识,了解环保的价值,使他们能够独立投资。这将伴随着技术和金融投资,这将有助于开展这项工作。最后,引入环保理念,严格按照国家发布

的物资采购要求执行。为了确保材料的功能和性能不受损坏,必须做好材料的运输和储存。相关人员应根据材料的性质采取适当的保护措施,以避免在运输过程中受损。同时,选择合理的存放位置,防止暴露在外部环境中,破坏原有功能。

4.10 加强工种的协作与交流

许多部门将参与建筑装饰的管理。例如,当使用冷管和热管时,其中许多是必须铺设在混凝土中的塑料管。然而,对于塑料管本身来说,水温的变化可能会导致热胀冷缩,可能会发生渗漏。在解决问题时,要求施工人员按照一定的规范进行处理。在进行装修工作时,电气设备也很重要。如果在开始装修之前需要对电气设备进行适当集成,需要确保电路和灯之间的连接。在安装电气设备时,天花板、墙壁等工程必须按照标准要求进行处理。在施工过程中,必须优化施工工艺,提高工艺配合度,确保装饰施工的完成。在装修过程中,完善施工环境监测动态,有效利用现代技术,有效防止质量安全问题的发生。

5 结语

总的来说,装修工作在施工完成后变得尤为重要。作为项目建设者,要不断优化自身建设能力,严格按照建设管理的重点工作,加强环境管控,加强管理体系的完善。特别是在抹灰工程、楼板和天花板工程施工中,需要进行详细的处理,以提高建筑的整体质量。

【参考文献】

- [1]王黎.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化研究[J].中国建筑装饰装修,2021(10):178-179.
- [2]任建斌.建筑装饰装修施工管理及质量控制研究[J].工程建设与设计,2021(18):202-204.
- [3]王雨生.分析房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点[J].绿色环保建材,2021(5):111-112.
- [4]汤善才.建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨[J].住宅与房地产,2020(33):101-114.
- [5]张玉秋.建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J].中国建筑装饰装修,2021(6):166-167.
- [6]郝珈漪,蔡慧君.加强建筑装饰工程施工质量控制策略研究[J].中国建筑装饰装修,2019(7):116-117.
- [7]周本科.建筑装修装饰工程施工质量管理策略分析[J].现代物业(中旬刊),2019(8):143-144.
- [8]张鹏.尼日利亚建筑装修装饰工程的施工质量控制研究[J].住宅与房地产,2019(22):100-101.
- [9]孙淑萍.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].住宅与房地产,2019(28):108-201.

作者简介:沈鹏程(1995.10—),男,毕业院校:江苏城市职业学院,当前就职单位:天威虎建设股份有限公司南京分公司,职务:项目经理,职称:助理工程师。