

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施解析

杨春晖

山东能源新矿集团职工大学, 山东 济南 271100

[摘要]在建设项目中, 只有对项目成本进行有效的控制, 才能提高项目的整体效益。建设项目成本的控制也是建设项目成本控制的重要组成部分。现在, 我国的建设行业已经进入了一个全新的发展时期, 因为市场的变化, 导致了竞争的激烈程度, 所以, 各个大公司想要获取更多的利益, 就必须重视对项目成本的控制, 尽量将项目成本降到最低。借鉴过去在项目成本控制工作中获得的经验, 要确保成本管理能够取得良好的成效, 管理人员应该对影响成本的各种因素进行综合分析, 并针对每一种影响因素, 制定相应的降低项目成本的对策, 使项目的建设收益达到最大。

[关键词]建筑工程造价; 影响因素; 措施

DOI: 10.33142/ec.v6i9.9399

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Analysis of Factors Influencing Construction Engineering Cost and Analysis of Measures to Reduce Engineering Cost

YANG Chunhui

Shandong Energy New Mining Group Employee University, Ji'nan, Shandong, 271100, China

Abstract: In construction projects, only by effectively controlling project costs can the overall efficiency of the project be improved. Cost control of construction projects is also an important component of cost control. At present, Chinese construction industry has entered a new period of development. Due to changes in the market, the intensity of competition has increased. Therefore, in order for major companies to obtain more benefits, they must attach importance to controlling project costs and try to minimize project costs. Drawing on the experience gained in project cost control in the past, so as to ensure that cost management can achieve good results, management personnel should conduct a comprehensive analysis of various factors that affect costs, and develop corresponding measures to reduce project costs for each influencing factor, so as to maximize the construction benefits of the project.

Keywords: construction project cost; influencing factors; measures

引言

建筑工程造价管理是指为实现工程项目建设目标, 对工程造价实施的计划、组织、实施和控制的全过程, 是建设单位控制投资和确保资金合理使用的经济管理工作。建筑工程造价管理工作, 是建筑市场健康发展的重要保证, 是提高投资效益的重要手段, 是维护建筑市场秩序的重要保证。在我国加入 WTO 之后, 国内建筑市场全面开放, 市场竞争日趋激烈, 建筑企业为了生存和发展, 就必须适应市场需求和竞争需要, 通过对工程造价的计划、组织、实施与控制, 努力降低工程成本, 提高资金使用效益, 从而达到提高企业经济效益和社会效益的目的。

建筑业的发展既为人民的生产、生活提供了必要的物质条件, 又为社会的进步提供了强大的动力。在现代科学技术不断发展的今天, 建筑不但给人类的生存环境带来了极大的改善, 更是社会政治、经济和文化发展的重要物质基础。建设工程的成本流程是一个相对系统的流程, 在设计初期方案、预测成本以及工程施工过程中, 它们之间存在着非常密切的联系, 每一个环节都与成本存在着某种关联, 所以, 在进行建筑成本管理时, 必须将每一个环节都考虑进去, 并对它们进行科学的计算^[1]。

1 造价管理的价值意义

在产业大环境的驱动下, 施工市场的竞争态势日益加剧。虽然在行业内已经有了与造价成本管理有关的制度, 但这些制度的内容还需要在管理实践中不断地改进, 以此作为提升造价成本控制实力的前提条件。现在, 许多建筑企业都已经意识到了造价成本管理的价值, 但是, 在招投标和施工环节, 往往会忽视对造价成本的管控, 从而影响了造价控制的实际成效。一方面, 它将影响建设项目的最终经济效益, 另一方面, 将直接产生社会效果。因此, 对于施工企业来说, 要想在市场上永远保持自己的竞争优势, 就必须从项目的成本和成本管理入手, 提高自己的成本管理能力。从建设工程项目的前期准备至完工, 要抓好造价费用管理, 通过动态控制, 强化现场细节层次的造价管控, 提高施工现场资源利用率, 确保整体施工质量和经济效益。在建设项目中, 加强成本控制, 能发挥出如下效果。(1) 实现各种资源的合理分配, 随着现代建筑业的持续发展, 建设项目的数目也在迅速增加, 而且呈现出规模大, 环节多, 工艺复杂的特点, 在对各个子项进行建设的过程中, 所需投入的人力、物力、财力都有很大的不同, 对这些子项进行成本控制, 就能从整体上对所需的各种资源进行综

合分析,并进行最优分配,从而达到更好的工程成本控制的目的,同时也能降低浪费的现象,提高各种资源的利用率;(2)保证施工进度和质量,工程成本的控制与工程建设的进度和质量有着密切的关系,在实施工程成本的过程中,必须对工程所涉及的各个施工环节进行系统化的管理,在实施的过程中,还能发现施工中出现的合理现象,并采取有效的措施,对工程建设进行优化,以避免施工中出现的变更,从而保证工程建设的顺利进行,从而保证工程的质量^[2]。(3)加强管理,建筑工程施工包括项目决策,项目设计,招投标,施工,竣工五个阶段,不同阶段的成本控制内容和要求都不一样,如果把成本控制贯穿于建筑工程的全过程,就能结合实际情况,制订出有针对性的成本控制计划,不仅能确保项目实施的可行性,而且能达到预期的成本控制效果,还能促进建筑工程内部管理的优化和提升,让建筑工程得到更好的发展。

2 建筑工程造价的常见影响因素

2.1 工程设计因素。

就建筑工程来说,在其建设的过程中,项目前期的工程设计是不可或缺的,它为后续的实际施工环节中的施工人员提供了一份施工指导文件,它还是工程造价人员进行了费用预算,并以此来进行后期的费用管理和控制工作的重要依据。同时,设计人员所进行的工程设计图纸,其设计建设内容的合理性、科学性以及经济性将会对后续建筑工程的实际施工进度与质量造成直接的影响,并且在一定程度上也会对工程造价造成一定的影响。工程设计是建筑工程的灵魂,在工程造价中占据着重要地位,它是设计的核心内容,也是决定建筑工程造价的决定性因素^[3]。

由于建筑工程项目具有规模大、结构复杂、技术先进、功能多样等特点,使得建筑工程造价与设计密切相关。

(1)设计方案的优劣对建筑工程造价有着重大影响。好的设计方案可以节约材料消耗,降低造价;而不合理的设计方案则会导致材料、能源、资金等资源浪费,增加成本。

(2)合理的设计方案可以节省投资。如在高层建筑中,通过采用钢结构或钢筋混凝土框架结构等轻量型结构形式,可达到减少投资的目的。

2.2 工程招投标阶段使工程造价增加

在工程招投标阶段,建设单位会进行多项招标,而对于投标企业来说,其报价方式也会增加。这种情况下,工程造价的增加是不可避免的。例如,某建筑工程从招投标到最终验收,历时五年,招标的过程中,其中有一项是施工合同签订后才进行招标的。

在施工合同签订后,建设单位与施工单位进行工程结算时会发现其中有一项是该项目总造价的15%作为“暂列金额”列入竣工结算。这15%的暂列金在竣工结算时已被扣除了,但是在结算时建设单位却向施工单位提出了更多的要求。对此,施工单位解释说,招标时他们的报价是经

过精心计算的,应作为“暂列金额”列入竣工结算。

目前,大多数的施工项目都需要在招标过程中确定出中标的供应商,才能实施施工。招投标是整个工程建设的一个关键的组成部分,在进行投标文件的编制时,相关的投标企业需要根据自己的施工能力、相关的项目的具体情况、市场的相关价格,来制订出更为严格的投标方案。在招标环节中,因为行业竞争异常激烈,一些企业为了得到项目的建设权利,会使用恶意降低标底的行为,从而对市场竞争秩序造成破坏,这在很大程度上制约了其他优质企业的发展。

2.3 施工环节

工地建设过程中的各个过程都会涉及到很多的投资,这就给工程项目的成本管理带来了一些问题。举个例子,在某个房建工程施工过程中,施工人员展开了技术交底,在这个过程中,需要根据设计图纸的内容,对施工工艺与技术进行合理的运用。然而,由于施工人员自身的技术水平相对较低,所以并没有对设计图纸进行深刻的分析,仅仅依靠自己的经验,最终造成了后续的返工。因此,在工程建设阶段,我们一定要提高对成本的关注,并采用预防性的管理措施,尽量减少成本管理中存在的安全隐患^[4]。

3 降低建筑工程造价的措施

3.1 决策阶段的工程造价控制

第一,组织专业人士收集目前全国各地的建筑施工政策法规,汇总整理,同时加强对这方面的重视,确保在政策发生变化的时候,能够及时得到最新的政策法规;第二,以所得到的有关资料为基础,对照该项目的项目资料,分析该项目的施工情况,如果满足了,就可以继续进行下一阶段的设计、招标,如果不满足,就必须按照国家、地方的政策,修改项目中出现的问题;第三,与地方有关政府部门进行主动联系,保证项目能够顺利进行,对于那些不能满足地方实际需要,但是又有很强需要的项目,要弄清楚问题所在,找出解决方案,如果很难进行下去,就要根据国家 and 地方的政策,适时中止,以免在这个过程中产生额外的费用。

3.2 优化设计方案

要提高成本控制的效果,就需要对设计进行更多的改进,以确保以后不会再进行重复的改动,从而提高建造费用。首先,施工企业应当委托设计水平高、专业能力强的设计企业进行工程图纸的设计,并对设计图纸的质量进行控制。第二,在工程施工图的编制过程中,要根据工程造价的估计,根据工程建设的具体情况,制订相应的造价指数,将每一道工序所需的造价都计算清楚,并将其反映到工程的图样上,以保证工程造价不会超出工程造价。在预算编制的每一个阶段,都要进行预算编制,以确保预算编制工作的顺利进行。第三,按照建设项目的建设阶段及建设项目的需要,完善并完善设计,并制定出相应的建设项

目计划书,以提高建设项目的经济效益,同时确保项目的建设项目的质量。

3.3 招投标环节造价管控

在建设项目招标过程中,对工程量清单进行多维审查,并注重其内容的完整性和合理性。在思维上,这个房屋建设项目的管理人员非常关注招投标过程中的成本控制工作,按照有关规定参加招标,并对招标成本作出理性的判断。在某些投标环节出现的恶意地价竞标的情况下,特别加强了招投标环节的成本管控,制定招投标方案,保证招投标全过程可以做到公开、公正、规范,为所有参与投标的单位营造一个良好的竞争环境,大力控制建筑工程成本。

3.4 施工环节造价管控

在建设过程中,要根据实际情况,对物料进行合理的综合利用,从而节约建设费用,从而提升建设项目的资本利用率,提升建设项目的建设品质。所以,在项目实施过程中,可以采用科学的建造方法来提升项目的资源利用效率,使项目实施过程中各种资源的重要性得到最大程度的体现。建设工程施工阶段是成本控制的关键,该房建工程的造价管理人员在施工阶段具体做了以下几方面的工作:①对施工材料的质量进行了严格的把控。一个项目的建造,必须要有足够的材料来支撑,而且,材料的耗费在整个项目中所占的比例超过了60%,因此,在项目的建造中,要从材料的采购、签收和使用三个环节来进行一系列的管理,从而降低材料的损耗;②要提升施工队伍的整体素质。建筑工程的建设需要大量的建筑工人来支撑,建筑工人在整个建筑工程的建造中起着举足轻重的作用,建筑工人的素质在很大程度上决定着建筑的建造质量。因此,在进行建筑项目的施工过程中,施工企业应采用适当的方法来提升施工队伍的质量,加大对施工队伍的招聘力度,选用具有较好综合能力的工作人员,对项目的耗费进行统计与评价;③注意工地建设中的变更、签证,对未列入工程量清单的子项目进行成本控制,并对其进行实地考察,对材料、机器、装备的使用进行汇总^[5]。

3.5 竣工阶段的工程造价控制

建设项目的完工阶段是项目成本控制的最终阶段,为了更好地进行项目成本的管理,项目成本管理人员必须对项目成本进行严格的管理。要做好项目的验收工作,它具体包含了两部分,一部分是对项目进行了质量检查,另一部分则是对项目的资金进行了全面的监督。在质量检查环节,工程造价人员要做好建筑的工程质量和数据的对比工

作,从而判断出其中有没有不符合标准或者不符合标准的地方,如果出现了这种现象,就要立刻要求建设单位进行改正,并在改正完毕以后,重新进行检验,直到建筑质量没有任何显著的问题为止。对资金进行检查,就是要让项目的成本人员把资金保持在一个合理的水平上,对各种成本的开支进行清晰的界定,在保障所有当事人的权益的同时,尽量让自己的收益达到最大,从而防止出现经济纠纷问题。

4 结语

工程造价工作在很大程度上可以避免并降低建设项目中的各种资金支出,从而可以更加高效地进行资金管理,可以使建设项目中参与方的利益得到提升。因为工程成本工作牵扯到了建设项目的每一个阶段,所以,要想把工程成本控制好,应该把每一个阶段作为一个独立的点,对这个阶段的成本工作进行细化,强化对这个阶段的管理与控制,从而让项目成本的质量得到进一步的提升,从而获得更大的收益。

【参考文献】

- [1]边立华. 建筑工程造价成本的影响因素及对策[J]. 建设科技,2019(5):88.
 - [2]黄倩. 建筑工程造价动态管理及控制措施[J]. 住宅与房地产,2021(34):31-32.
 - [3]张月盼. 建筑工程造价预结算审核新思路研究[J]. 居业,2022(5):170-172.
 - [4]宋远启. 基于建筑工程造价超预算原因及控制策略的思考[J]. 质量与市场,2022(9):34-36.
 - [5]徐雄. 工程预算在建筑工程造价控制中的价值分析[J]. 工程建设与设计,2022(9):258-260.
 - [6]冀丹芳. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 黑龙江科技信息,2014(8):225-225.
 - [7]乔奕文. 探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 四川水泥,2015(2):1.
 - [8]任飞. 探索建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 城市建设理论研究:电子版,2015(18):6150-6151.
 - [9]汪伟,李娟. 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 中国经贸,2013(20):132-132.
- 作者简介:杨春晖(1981.9—),女,民族:汉族,籍贯:山东省新泰市东都镇,学历:中共党员,本科单位:山东能源新矿集团职工大学 职称:中级教师。