

建筑工程造价全过程管控探微

王恩君

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要]随着我国经济的发展,我国建筑工程的规模也在不断地扩大,建筑工程的管理水平也在不断提高。但就目前我国建筑工程的管理现状而言,由于受多方面因素的影响,在进行建筑工程造价管理时还存在着诸多问题。因此,建筑企业应该积极加强对建筑工程造价的管理,做好造价全过程管控工作。以下首先分析了我国目前建筑工程造价管理存在的问题,并结合实际情况提出了几点有效控制建筑工程造价的措施。

[关键词]建筑工程造价;全过程;具体管控

DOI: 10.33142/ect.v1i5.10112

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Exploration on the Whole Process Control of Construction Engineering Cost

WANG Enjun

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

Abstract: With the development of Chinese economy, the scale of construction projects in China is constantly expanding, and the management level of construction projects is also constantly improving. However, in terms of the current management status of construction projects in China, due to various factors, there are still many problems in the management of construction project prices. Therefore, construction enterprises should actively strengthen the management of construction project costs and do a good job in cost control throughout the entire process. The following first analyzes the problems in current construction project cost management in China, and proposes several effective measures to control construction project costs based on the actual situation.

Keywords: construction project cost; the entire process; specific control

引言

随着我国经济的发展,建筑工程项目越来越多,建筑企业为了满足市场的需求,提高自身的竞争能力,就要重视对建筑工程造价的全过程管理,通过合理控制工程造价来保证建筑工程项目的顺利实施。

1 我国工程造价管理存在的问题

1.1 工程造价管理缺乏有效的监督机制

在我国,建筑工程的造价管理不是由一个部门或者一个单位来负责,而是由多个部门共同负责,在这样的情况下,就造成了工程造价管理缺乏有效监督机制的现象。所以说,在实际的建筑工程项目中,各个部门都在各自的职责范围内进行工程造价管理工作,这种现象不仅增加了施工企业的管理成本,而且还会降低建筑工程项目的质量。而且这种现象还会影响到建筑行业的正常发展。因此,为了保障建筑行业的可持续发展,就必须要对施工企业进行有效的监督。

1.2 工程造价管理缺乏相应的标准规范

在实际的建筑工程项目中,由于受到多方面因素的影响,导致工程造价管理缺乏相应的标准规范。而这就造成了施工企业在进行建筑工程造价管理时缺乏科学、合理的依据和标准规范。而这种现象一旦发生就会影响到建筑工程项目质量和施工企业经济效益。

1.3 施工企业对施工项目质量控制不严格

在实际建筑工程项目中,施工企业通常会重点放在工程进度、工程质量上来保证建筑项目顺利进行,而忽略了对施工项目造价管理工作。因此在实际施工中经常会出现一些偷工减料、以次充好、不按设计要求进行施工等现象。这样不仅会增加建筑成本费用,而且还会降低建筑项目质量。

1.4 施工企业没有建立健全相关造价管理制度

在我国现行法律法规中明确规定了:“项目决策阶段、设计阶段、招投标阶段和施工阶段的造价管理工作”。但是从实际情况来看,我国施工企业在进行造价管理时主要是依赖于招投标阶段和设计阶段中所进行的造价管理工作。而这种现象一旦发生就会造成建筑项目投资失控、效益低下等问题发生。

1.5 总结

针对以上存在的问题,为了解决这些问题,就需要我国施工企业加强对工程造价全过程管控工作的重视程度。首先要做好工程项目前期阶段造价管理工作,在这个阶段中建筑企业应该充分发挥自身优势和特点对相关造价信息进行收集、整理和分析,为下一步建筑项目投资决策提供可靠的依据。其次要做好工程项目设计阶段造价管理工作,在这个阶段中建筑企业需要做好设计图纸、工程招标文件、建设标准规范等一系列相关资料的收集工作和分析

工作。同时还需要做好设计变更和现场签证等方面的工作,这样才能保证设计图纸和相关资料符合要求并具有较强的可行性。最后要做好工程项目招投标阶段造价管理工作,在这个阶段中建筑企业需要制定相应的招投标制度并严格执行到位。综上所述,我国建筑工程在进行造价全过程管控时存在着诸多问题需要解决。因此为了保证建筑企业能够取得较好发展效果并实现经济效益最大化目标就必须要加强建筑工程造价全过程管控工作的重视程度和管理力度。

2 有效控制建筑工程造价的措施

2.1 树立“以人为本”的造价管理理念

在建筑工程项目建设的过程中,需要重视对建筑工程造价管理,将以人为本作为造价管理的根本。因此,在实际的工程造价管理中,建筑企业应该坚持“以人为本”的理念,在保证工程质量和安全的前提下,尽可能地降低工程成本。例如:在对施工现场进行管理时,可以根据施工现场实际情况,尽可能地减少临时设施,提高施工效率和施工质量;在对建筑材料进行采购时,应该尽量减少材料的购买数量,选择质量好、价格低的材料,减少浪费现象;在施工过程中要严格控制施工进度和质量,加强对工程施工现场的监督管理和检查工作。

2.2 建立健全造价全过程控制体系

针对当前我国建筑工程造价管理中存在的问题,建筑企业应该建立健全造价全过程控制体系。例如:在对工程进行设计时,建筑企业可以采用限额设计的方法,尽量减少对设计方案的变更;在施工阶段要严格控制工程造价,尽量采用合理、经济的施工方法;在对工程项目进行验收时要认真对待,对于验收不合格的项目要及时整改。在工程竣工阶段,建筑企业应该及时做好竣工结算工作。同时对于一些较复杂、有难度的项目可采取动态成本核算方法^[1]。

2.3 积极推行限额设计

限额设计是指在保证建设质量和安全的前提下,按照批准的投资概算和设计任务书要求。建筑企业应该合理确定设计标准、材料规格、设备品牌、型号和数量等要求。同时也要对定额进行及时的更新和修订。

3 做好招投标阶段造价管控

3.1 做好合同管理工作

在建筑工程的施工过程中,合同管理是一项非常重要的工作。其次,在进行建筑工程合同管理时还应该提高相关人员对合同的重视程度。在建筑工程施工前,相关人员应该对工程的整体情况进行了解,并结合建筑工程的具体情况来制定科学合理的施工方案。同时,还应该做好项目施工方案的审批工作。最后,在进行建筑工程合同管理工作时还应该做好工程进度款支付和工程款支付工作。另外,在进行建筑工程合同管理工作时还应该及时与甲方沟通,并签订严格规范的施工合同。此外,还应该加强对分包单位和材料供应商的管理。在项目施工过程中,如果

分包单位出现了违约行为或者材料供应商出现了质量问题,那么就会给建筑企业造成严重的经济损失^[2]。

3.2 对施工材料进行严格控制

在进行建筑工程造价管控时,如果建筑材料价格波动较大,那么就会导致工程成本增加。因此,为了有效控制工程造价,就需要对施工材料进行严格控制,并提高材料采购工作的科学性和准确性。首先,建筑企业应该与供应商建立长期稳定的合作关系。为了确保建筑材料质量合格以及价格合理,应该选择具有较强实力和信誉的供应商。其次,在进行采购工作时还应该严格按照相关规定进行采购,并保证材料质量符合项目要求。最后,在对施工材料进行采购时还应该建立科学的采购制度和规范的管理体系,并对材料采购价格进行合理控制。此外,在采购材料时还应该建立健全质量验收制度和索赔制度,并加强对施工现场的监督管理。在对施工现场进行监督管理时还应该加强对施工材料使用情况的监管力度。通过以上几点措施可以有效降低建筑工程造价成本。

3.3 加强现场签证工作

建筑工程的现场签证工作是施工现场管理的重要内容,也是施工企业控制成本、降低风险的重要措施。首先,建筑企业应该严格按照合同规定来进行现场签证工作,并加强对施工现场签证工作的监督和管理,避免出现施工单位随意增加工程内容、提高工程造价的情况。在进行施工项目材料价格控制时,应该充分考虑到施工单位和材料供应商之间的利益关系,并严格按照合同规定来执行。此外,还应该加强对施工单位材料采购成本的管理,避免出现材料采购价格上涨的情况。在进行人工成本控制时应该充分考虑到建筑工程施工人员工资、加班费和社保等方面的因素。同时还应该严格按照相关规定来控制工程劳务分包合同中人工费支付比例,避免出现因劳务分包合同不规范而引发的人工费上涨问题^[3]。

3.4 严格控制工程变更

在进行建筑工程变更时,应该结合实际情况和项目要求来做好项目设计变更和施工方案变更以及施工材料变更的控制工作。此外,在进行建筑工程造价管控时,还应该加强对合同内容和建设规模等相关因素的控制。此外,为了进一步加强对建筑工程造价的管理,还应该加强对建筑工程造价管理人员的培训力度,并加强对建设项目审批流程的管理。如果出现设计变更以后,项目单位仍然不按照规定来进行设计变更工作,那么就会严重影响到施工单位的利益。因此,为了有效避免这种现象发生,应该加强对设计变更审批流程的管理。因此,在进行工程项目建设时应该加强对施工单位利益的保护力度。

3.5 总结

在进行建筑工程造价管控时,如果建筑工程的招投标工作不够规范,就会直接影响到建筑工程的造价管理。因

此,为了有效控制建筑工程的造价,应该从以下几个方面着手:首先,在进行建筑工程招投标工作时,应该结合建筑工程的实际情况和项目要求,制定科学合理的招标文件,并结合招标文件来做好项目投资估算和设计概算以及工程量清单报价编制工作。此外,在编制招标文件时还应该将合同中的内容进行细化,并要求施工单位对合同进行严格的管理和控制。其次,在进行建筑工程招投标工作时还应该加强对投标报价编制的管理。为了提高投标报价编制工作的科学性和准确性,应该规范建筑工程的招投标工作,并结合招标文件中的内容对投标报价进行详细的分析和研究。此外,还应该在对项目施工现场进行勘察和市场调查的基础上完成建筑工程招投标工作。最后,在进行建筑工程招投标工作时还应该严格按照相关法律法规和制度来进行招投标工作。如果在招投标过程中出现违规现象,那么就会对建筑企业造成严重的经济损失。因此,建筑企业应该加强对施工过程中各个环节的造价控制和管理。同时,还应该提高相关人员对造价管理工作重要性的认识以及加强造价管理人员培训力度^[4]。

4 强化施工阶段的造价管理

4.1 提高设计单位的工作效率

在建筑工程的施工阶段,设计单位是直接影响到建筑工程造价的重要因素,因此,提高设计单位的工作效率是非常有必要的。为了实现对工程造价的有效管理,必须加强对设计单位的监管。在设计过程中,要充分考虑到项目投资的合理性,以达到节约投资、降低成本、保证项目质量和进度等目标。在进行项目设计时,必须严格遵循相关规定和规范,避免出现随意变更建筑方案、盲目追求高标准、高质量等问题。同时,必须加强对设计方案的审查力度,通过审查可以及时发现并纠正不合理的设计方案。此外,还要加强对施工过程中材料使用和价格变化等方面的控制力度,从而保证整个项目造价的合理性^[5]。

4.2 加强现场签证的管理工作

在工程的施工过程中,现场签证是最经常发生的工程签证事项之一,因此加强对现场签证的管理十分重要。在对现场签证进行管理时,应遵守以下几点原则:第一,要注意审查合同中关于签证方面的内容,保证签证内容符合规定。第二,在进行施工过程中要注意及时办理签证。第三,现场签证一定要在合同规定的时间内进行办理。第四,在工程完工后一定要及时办理竣工结算,并且还要对相关材料进行审核。第五,在工程竣工后要及时对所有的施工费用进行结算和审核,并且还要将所有的费用计算出来。最后,现场签证的工作人员必须要认真负责地对各种材料、设

备、设备等进行审核工作,保证现场签证的合理性和科学性。

4.3 总结

在建筑工程的施工阶段,对工程造价的管理具有非常重要的意义,但由于建筑工程施工周期长、投资大,导致建筑工程造价管理难度较大。因此,在建筑工程施工阶段加强对建筑工程造价管理十分重要。在实际的施工阶段,可根据施工进度,将成本控制分为多个阶段进行。在开始施工前,必须根据合同文件确定好各项成本费用的控制目标和原则,并根据目标和原则制定出相关的成本管理计划和措施。在施工过程中,要严格按照预算和计划来进行成本控制工作,严格按照相关规定来对工程材料进行采购与验收工作。同时,还要严格按照相关规定来进行合同管理工作。只有这样才能确保整个施工过程中成本控制的合理性,提高工程造价管理的有效性。

5 结语

综上所述,随着我国社会经济的发展,建筑工程项目的增多,所以,建筑企业就要更加注重建筑工程造价的全过程,有效控制工程造价从而使建筑工程项目更好地完成。但是在实际操作过程中还存在着诸多问题,为了解决这些问题,首先要明确各个阶段造价控制的具体内容和目标;其次要充分了解影响工程造价的各种因素,从而有效地控制工程造价;最后还要做好工程量清单、标底编制、投标报价、合同管理等阶段的造价控制工作。只有这样才能确保建筑工程项目顺利实施和工程造价控制目标的实现。因此,企业在进行建筑工程造价管理时应结合实际情况制定出科学合理的建筑工程造价管理制度,并通过严格控制建设成本和设计变更来实现对建筑工程造价的全过程管控。只有这样才能不断提高企业整体经济效益和市场竞争能力。

[参考文献]

- [1]李玉静. 建筑工程造价全过程管理及其控制[J]. 大众标准化,2023(12):88-90.
- [2]刘颖. 全过程管理在建设单位工程造价控制中的应用[J]. 大众标准化,2023(12):79-81.
- [3]武俊文. 浅析建筑工程造价的成本管控[J]. 建筑与预算,2023(4):10-12.
- [4]田园. 建筑工程造价的动态管理与成本优化措施[J]. 四川建材,2023,49(4):223-225.
- [5]李成功. HT 海洋馆工程项目施工阶段成本控制影响因素研究[D]. 河北:地质大学,2022.

作者简介:王恩君(1992.1—),女,所学专业:土木工程,学历:本科,职称:工程造价专业中级职称,目前就职单位:新疆双河勘测设计有限公司。