

# 建筑工程造价预结算审查研究

郝琳

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

**[摘要]**工程造价是指在建设工程中所消耗的全部费用,包括建筑工程、安装工程和设备购置费用等。在建筑工程中,对其进行造价管理是建设单位的一项重要工作内容,直接影响到整个建筑工程的投资效益。而预结算是施工过程中各项费用进行审核和控制,也是建筑工程造价管理的一项重要内容,因此,在对建筑工程进行造价预结算审查时,相关工作人员应将其作为重点内容,充分利用现代化技术手段,结合具体情况对建筑工程造价预结算进行审查。文章通过对建筑工程造价预结算审查工作进行探讨,分析了预结算审查现状,并提出了相应的解决对策,旨在促进建筑行业可持续发展。

**[关键词]**建筑工程;造价;预结算;审查

DOI: 10.33142/ect.v1i5.10120

中图分类号: TU723

文献标识码: A

## Research on the Review of Construction Engineering Cost Budget and Settlement

HAO Lin

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

**Abstract:** Engineering cost refers to the total cost consumed in construction projects, including construction, installation, and equipment procurement costs. In construction engineering, cost management is an important task for construction units, which directly affects the investment efficiency of the entire construction project. Budget and settlement is the review and control of various costs during the construction process, and is also an important content of construction project cost management. Therefore, when conducting cost budget and settlement review of construction projects, relevant staff should make it a key content, fully utilize modern technological means, and combine specific situations to review the cost budget and settlement of construction projects. The article explores the review of construction project cost budget and settlement, analyzes the current situation of budget and settlement review, and proposes corresponding solutions, aiming to promote the sustainable development of the construction industry.

**Keywords:** construction engineering; cost; budget and settlement; review

### 引言

在工程建设项目中,工程造价的预结算审查是一项十分重要的工作,关系到建筑企业能否在最短时间内收回建设项目投资成本,同时还能使工程项目得到最大限度的资源利用。建筑工程预结算审查是对建筑工程造价的一种控制手段,它对建筑工程造价起到了很好的监督作用。因此,在建筑行业中,为提升建筑工程造价的预结算审查水平,有必要对预结算审查工作进行研究。

### 1 建筑工程造价预结算审查现状

#### 1.1 审查体系不完善

审查体系不完善的原因主要有以下几点:首先,审查人员的综合素质和业务水平不高,导致审查体系不完善。有些建筑企业没有建立完善的审查体系,很多工作都是依靠审核人员自己完成,审核人员的综合素质和业务水平不高,导致无法有效地完成工程造价审查工作。其次,对材料价格的把握不准确。在建筑工程中,材料价格占整个工程成本的比重较大,但是很多企业为了降低成本,忽略了材料价格的变化对工程造价的影响<sup>[1]</sup>。再次,还有些企业盲目相信当地物价部门对材料价格的规定,导致建筑施工单位在施工中出现材料价格上涨、下降的现象。最后,设

计变更和现场签证混乱。很多建筑企业为了节省成本,忽略了对设计变更和现场签证的管理。最后,由于某些施工单位对合同条款理解不准确、合同不完善或工作态度不认真,导致合同变更和现场签证发生错误。

#### 1.2 审核力度不足

审核力度小的原因主要有以下几点:首先,在建筑工程造价预结算审核过程中,工作人员无法对工程造价预算进行合理的编制,进而导致工程造价预算与实际存在较大差距,造成预算不准确。其次,在实际的建设过程中,建筑工程项目受到多方面因素影响,导致施工现场的环境、管理水平等都会影响到工程造价预算的准确性。最后,由于建筑工程项目存在一定的不确定性和复杂性,导致施工材料价格难以确定。如果施工材料价格与市场价格存在较大差距,则会导致施工单位谋取利益。因此,在建筑工程造价预结算审查过程中,要全面落实审核工作,提高审核质量。

#### 1.3 审核人员综合素质低

建筑行业的预结算工作具有较强的专业性,审核人员必须要具备扎实的专业知识,才能准确地对工程造价进行审查。但是当前审核人员的专业水平普遍偏低,许多人员

没有经过专业培训就直接上岗工作,导致了审核结果与实际情况不符。这种情况不仅会影响工程造价审查工作的效率,还会影响到整个工程项目的质量,阻碍了建筑工程的进程。

#### 1.4 管理方式单一

目前,建筑工程造价预结算审查的管理方式依然是以传统的人工审查为主,虽然计算机已经在工程造价预结算审查中得到了广泛的应用,但也只是应用于工程项目的竣工结算阶段,对于施工阶段的结算审查,目前还是采用传统的人工审核方式。这种单一式管理方式会导致工程造价预结算审查工作效率低下,增加了工程造价预结算审查工作人员额外负担和工作压力。

#### 1.5 缺乏监督机制

预结算审查人员没有很好地履行自己的职责,缺乏责任意识。有些项目管理人员没有达到高质量、高标准的要求,他们只是将任务交给专业人员,而不是自己完成,甚至在一些项目中存在偷工减料、以次充好等行为。没有监督机制的预结算审查工作会导致大量不符合要求的工程项目建设,这将直接导致建筑工程项目成本增加及一系列不良后果。例如,在工程建设中,材料价格波动会导致工程成本增加,甚至是质量不合格。这不仅会影响企业的经济效益,而且还会降低企业的信誉度和社会声誉。如果质量控制不到位,则会产生一系列不良后果。因此,加强对预结算审查的监督和管是非常重要的<sup>[2]</sup>。

#### 1.6 审查内容不明确

目前,预结算审查内容不明确的原因主要有以下几点:第一,工程造价咨询人员对合同、图纸等资料的熟悉程度不够,不能正确理解图纸及说明中的问题;第二,对一些容易被人忽视的细节问题没有引起重视,比如隐蔽工程、零星工作等没有做好记录;第三,施工单位在施工中为了节约成本,对一些不必要的环节进行了节省或减少,比如偷工减料、重复计算等。不明确的预结算审查内容会导致工程造价咨询人员无法准确判断工程量及计算规则,造成审核误差,从而增加预算造价。

### 2 建筑工程造价预结算审查策略

#### 2.1 完善审查体系

在建筑工程中,为了使预结算的质量得到有效提升,需要完善审查体系,以确保预结算审查工作能够有序进行。具体而言,可以从以下几点展开:首先,要对项目的各个阶段进行有效划分,在对每个阶段的费用进行审核时,都要结合具体情况来确定具体的审核方式。例如,在建筑工程施工前,就应该对施工图纸进行分析和研究,了解工程的实际情况和具体要求,根据图纸进行施工组织设计。而在对预结算进行审核时也应该对其中的各个环节进行审核,其次,要建立完善的预结算审查体系。在预结算审查工作中要以预算为基础依据,结合施工图纸和施工组织设

计等内容来开展各项审查工作。同时还要制定完善的审查流程和审批制度等,在整个审核过程中都要严格按照程序和制度开展各项工作<sup>[3]</sup>。再次,还要对各项审查结果进行分析与总结。例如,在建筑工程预结算审核过程中发现问题时要及时与相关负责人沟通 and 解决;在进行预结算审查工作时也要对其中存在的问题进行总结,并制定相应的解决措施;在完成审查工作后要将审查结果进行汇总整理等。最后,还需要建立完善的考核制度。通过考核可以督促相关工作人员能够认真履行职责;同时也可以促进建筑企业加强内部管理。在对建筑工程进行预结算审核时要结合各个部门的实际情况制定合理的考核制度,促进其能够积极履行职责;同时也可以促进建筑企业提升整体管理水平。只有这样才能更好地推动建筑工程造价预结算审核工作高效、有序地开展。

#### 2.2 加大审核力度

要加大审核力度,就要做好以下几点:第一,在建筑工程预结算审核过程中,相关工作人员应对工程量、单价、费用、定额以及材料价格等内容进行全面审查,确保建筑工程预结算的准确性和可靠性。第二,在对建筑工程造价进行审查时,相关工作人员应仔细阅读施工图,掌握设计图纸中的各项要求,结合建筑工程施工具体情况对相关内容进行准确计算。第三,在对建筑工程进行造价审查时,工作人员还应熟悉当地市场价格,保证价格计算的准确性和合理性。如果建筑工程施工单位在计算过程中存在误差,则可以通过核对施工图纸的方式对误差进行验证。第四,在对建筑工程预结算进行审查时,应保证工程量的准确性。由于建筑工程中涉及到的工程量较多,且种类也较为繁杂,因此,相关工作人员应根据具体情况对工程量进行详细核对,避免出现重复计算现象。同时还应注意在审核过程中是否存在漏项、错项现象,以便保证建筑工程预结算的准确性。第五,在对建筑工程造价进行审查时,工作人员应对建筑工程所涉及到的单价进行审查,并根据具体情况对单价进行合理调整<sup>[4]</sup>。

#### 2.3 提高审核人员综合素质

在建筑工程造价预结算审核中,工作人员对工程的施工现场情况及材料、设备价格等的了解程度直接影响着审核的准确性。因此,相关人员应提高自身专业能力,努力学习建筑工程造价预结算的相关知识,才能提高工作效率和质量。首先,在对建筑工程进行预结算审核时,工作人员应加强自身学习,对建筑工程中所涉及到的施工工艺、施工流程、材料设备等内容做到充分了解,才能在工作中做到心中有数。其次,工作人员应熟练掌握各种建筑材料及设备的价格信息,结合具体情况对建筑工程造价进行全面合理的预算和审核。再次,工作人员在对建筑工程预结算进行审核时,还应加强对合同条款的审查,避免因为合同条款不清晰、不明确而导致预结算出现错误。最后,应

注重对建筑工程造价预结算审查人员进行专业知识培训和业务技能培训,提高其综合素质水平。只有这样才能保证在实际工作中充分发挥审核人员的作用,提高审查工作质量和效率。

#### 2.4 创新管理方式

建筑工程造价预结算审查的内容较为复杂,涉及到很多专业知识和技术,所以,在对其进行管理时,必须要有创新意识和改革意识,结合自身实际情况,探索出一条科学的、适合的管理方式。要创新管理方式,应从以下几点展开:(1)优化管理方法。根据工程造价预结算审查工作的实际情况,不断优化管理方法。一是要采用信息化技术手段提升管理效率;二是要加大对建筑工程造价预结算审查工作的监督力度;三是要不断优化和完善相关管理制度。(2)规范工作程序。建筑工程造价预结算审查的工作流程较为复杂,需要对各项环节进行严格控制和管理。一是要不断完善各项管理制度;二是要做好事前、事中和事后监督工作;三是要做好竣工结算审核。(3)强化技术支持。随着科学技术的不断发展和进步,建筑工程造价预结算审查需要将信息化技术手段运用到其中。信息化技术手段的应用能够对建筑工程造价预结算审查进行有效控制和管理,及时发现问题并加以解决,提高管理效率和管理质量。

#### 2.5 建立有效的监督机制

工程造价预结算审查工作需要建立完善的监督机制,这样才能保证工程造价预结算审查工作的顺利进行。要建立有效的监督机制,就要做到以下几点:首先,要对建筑工程项目的资金投入情况进行分析,科学合理地分配资金,对资金的流向进行监督,并确保资金能够得到合理利用<sup>[5]</sup>。其次,在项目施工之前就要严格审查工程设计方案和设计图纸。施工设计方案和设计图纸是项目工程造价预结算审查的基础依据。在审查中应严格按照相关要求审查工作,对建筑工程施工过程中出现的问题及时提出意见和建议。再次,在项目施工过程中要加强对施工质量和施工安全的监督工作。建筑工程项目使用大量材料,如钢筋、混凝土、玻璃等都是建筑工程中需要使用到的材料。在这些材料的使用过程中不可避免地会出现质量问题和安全问题。最后,在项目建设完成后要对项目造价进行严格审查。建筑工程竣工后需要对其进行结算审查工作,审查人员应按照相关要求进行全面审查工作。在此过程中要注意一些特殊情况,如合同规定不明确、隐蔽工程记录不全、设计变更不及时等情况时要进行详细调查和了解,并及时进行处理。

#### 2.6 明确审查内容

在建筑工程项目中,预结算审查是一项细致的工作,

其内容很多,包括预算定额、取费标准、材料价格和人工工日等内容。在对工程进行预结算审查时,要根据实际情况明确审查内容,应从以下几点着手:第一,审查预算定额。预算定额是建筑工程项目预结算审查的基础和依据,需要对预算定额进行严格审查。要检查预算定额的编制是否合理、准确,对其材料价格和人工工时进行全面检查。第二,审查取费标准。工程造价的取费标准直接影响到工程造价的准确性。因此,需要对取费标准进行全面检查,确保各项费用的计算准确无误。第三,材料价格检查。在进行材料价格检查时,要对市场上不同品牌、型号、规格的材料价格进行全面检查,确保材料价格的准确性和合理性。第四,工程量的审查。工程量是预结算审查中最基础和重要的内容。要对工程量进行全面检查,确保其准确性和合理性。第五,工程设计变更和现场签证。由于项目设计变更和现场签证在预结算审查中很常见,所以要加强对这两个部分的审查力度。在审核时要认真检查相关手续是否齐全、准确、有效,防止出现漏项或重复计算等情况。

#### 3 结束语

建筑工程的造价包括很多内容,其中一个重要的方面就是造价预结算,建筑工程造价预结算审查是工程造价管理的重要环节,是保证建筑工程质量和顺利进行的基础。然而,在建筑工程预结算管理中存在许多问题,如审查体系不完善、审核力度不足、管理方式单一等情况,因此,为了确保建筑工程项目经济效益最大化,必须及时发现施工单位在编制工程预结算时存在的问题,对其进行进一步的规范和改进,保证预结算编制的合理性、准确性和合法性,从而更好地控制工程造价。

#### [参考文献]

- [1]于振兴,霍俊倩.从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理[J].砖瓦世界,2022(23):85-87.
- [2]秦云.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].价值工程,2022,41(7):16-18.
- [3]郭琴琴.对建设工程预结算审查技巧与方法的探讨[J].建材发展导向(下),2022,20(2):94-96.
- [4]兰君.工程造价预结算审核方法探析[J].江西建材,2022(9):428-429.
- [5]陈莹.建筑工程土建预结算问题与编制技巧[J].房地产导刊,2022(16):176-177.

作者简介:郝琳(1986.10—),女,毕业院校:南昌交通学院,学历:本科,所学专业:土木工程,在职年限:12年,职称级别:中级,当前就职单位:新疆双河勘测设计有限公司。