

## 建筑工程造价的动态管理与控制途径探讨

薛亚娟

新疆双河勘测设计有限公司, 新疆 双河 833408

[摘要] 随着时代的进步,对建筑工程成本的精确控制与合理的财务规划已经成为当今建设领域的一项核心任务,它的重要性越来越突出,对工程造价管理的工作也变得越来越重视。为了实现最大的经济效益,需要持续改进工程造价的管理工作方式,以保证项目的可持续发展。对于建筑工程的成本,需要实行高效的动态管理与监控,同时还需要考虑多种因素,包括市场情况、供应商等。如果建筑企业没有做好这些准备,就可能导致在最终工程结束之后其成本会远超出预期的预算,使得建筑企业的成本无法得到有效控制,并造成工程延期等问题。所以,要重视工程造价的动态管理与控制。文中通过分析当前的市场情况,探讨如何高效地开展建筑项目工程造价动态管理与监督控制。

[关键词] 建筑工程;工程造价;动态管理;控制途径

DOI: 10.33142/ect.v1i5.10121

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Discussion on Dynamic Management and Control Approaches of Construction Engineering Cost

XUE Yajuan

Xinjiang Shuanghe Survey and Design Co., Ltd., Shuanghe, Xinjiang, 833408, China

**Abstract:** With the progress of the times, precise control of construction project costs and reasonable financial planning have become a core task in the current construction field. Its importance has become increasingly prominent, and the work of engineering cost management has become increasingly important. In order to achieve the greatest economic benefits, it is necessary to continuously improve the management methods of engineering cost to ensure the sustainable development of projects. For the cost of construction projects, it is necessary to implement efficient dynamic management and monitoring, while also considering various factors, including market conditions, suppliers, etc. If the construction enterprise does not make these preparations, it may lead to costs far exceeding the expected budget after the final project is completed, making it difficult for the construction enterprise to effectively control costs and causing problems such as project delays. Therefore, attention should be paid to the dynamic management and control of engineering costs. The article explores how to efficiently carry out dynamic management and supervision control of construction project cost by analyzing the current market situation.

**Keywords:** construction engineering; engineering cost; dynamic management; control approaches

#### 引言

近几年,由于城市发展的速度不断提升,建筑工程的规模和质量都有所提高。而在建筑企业发展过程中,如何合理地降低施工成本费用,已成为建筑企业现代化发展的重要问题。因此,有效地管理和控制建筑工程造价,已变得越来越受到关注。由于现代化的不断推进,传统的建筑施工方式和技术难以适应当今的市场环境,并且面对复杂的施工环节,更是需要完善的技术与方法实现对工程造价的全过程监督管理,才能够有效地控制整个施工成本费用。因此,采取更加先进的技术手段,如智慧型的施工系统、智慧型的施工监督系统、智慧型的建筑资源配置系统等,可以更好地控制每个阶段的工程造价,同时也可以更加高效率地完成施工任务,进而实现更高的工程质量和更高的施工成本,进而推动整个建筑行业的发展。

#### 1 建筑工程造价的动态管理和控制工作的概念

实现建筑工程项目的可持续发展,需要合理的成本,这既是确保工程顺利完成的基础,又可以帮助建筑企业节

省成本费用,实现最大的经济效益。因此,应该积极地推动工程造价动态管理与控制工作的开展,并且遵守三大原则:科学、合理、可操作,这些才能够构成完整的建筑项目的成本控制体系。为了有效地进行建筑项目工程造价控制,相关的造价人员必须具备丰富的专业知识、丰富的实际操作经验以及良好的技能,并严格执行有关的政策法规<sup>[1]</sup>。

通过对建筑工程造价的有效监督、评估、分析,可以确保所有的建筑施工行为符合当前的市场环境,以及遵守相关的规范,以确保建筑施工的健康、有效、经济、可持续发展。工程造价通常被描述为一个工程项目的全部投资,从地质调查开始,直至完成后的实施。这个工程项目的投资量取决于各个参与方,如分包商、总承包商以及设计师。由于这个工程项目的投资量可能很难预测,因此,通过实行有效的动态管理与控制,可以有效减小它的投资波动。与传统的控制手段相比,采用动态的建筑项目工程造价管理与控制,既可以把握建筑项目的变化趋势,又可以及时预测未来的市场变化,从而使建筑项目的完成速度得到提

升,而且也可以在保证项目工程质量的条件下,最优化地提高建筑项目的社会效益。

## 2 建筑工程造价动态管理的环节

虽然施工材料、设备以及劳务成本的波动可能会给建筑工程的成本带来一定的波动,但这些波动仍然可以通过改善施工方案、加强技术支持以及实行更加灵活的财务政策来实现,从而更好地掌握建筑工程的成本。为了确保项目的顺利完成,我们必须把所有的时间里都进行有效的动态管理与控制<sup>[2]</sup>。

### 2.1 建筑工程项目可行性研究阶段

为了做好建筑工程造价的决策,需要全面考虑所有可能导致建设成本的因素,并通过实际情况的监测与调查,以便更好地预测未来的发展趋势以及在建筑施工过程中可能造成的成本费用。此外,还需要通过全面的市场调查、技术支持、财务风险等多种手段,以便为客户提供更优质的服务。

(1) 确定建筑工程项目的规模。当前,一些建筑工程项目仅仅关注规模,而忽视了经济效益,这种做法的最大缺陷在于它们没有进行任何经济评估,从而导致该工程的经济效益急剧下降,这不仅对建筑企业造成了较大的成本负担,还会对城市建设与科学合理规划造成负面影响。

(2) 建设区域的选择。在任何一个建筑项目中,我们都必须遵循一个根本的准则:尽可能选择接近施工原材料的建设区域,同时确保其附近的道路状况良好。这将会显著降低施工过程中的材料物资运输的成本费用,并为提高施工效率提供重要支持。

### 2.2 设计阶段

(1) 初步设计阶段。初步设计阶段至关重要,它会直接或间接决定项目的成本。因此,项目经理必须认真考虑所有相关信息,包括项目的可持续性、可操作性、可扩展性等。需要将所有相关信息综合考虑,以便确保项目的成功实施<sup>[3]</sup>。

(2) 技术设计阶段。在这一阶段,我们需要重点放在基础设计和招标文件的准备上,根据最新的调查结果,技术设计在建筑工程造价中的比重高达76%,所以要合理地建筑技术设计进行规划和分析,综合成本费用进行选择。

(3) 施工图设计阶段。通过精心的规划,将施工图纸与实际现状相符,可以更好地控制施工的质量,从而更加高效地实现施工的目的。为了确保施工的顺利实现,设计者需要仔细研究现存资料,仔细审查施工现状,以及可能会产生的影响,以便更好地控制施工的质量,从而达到最佳的施工成果。应该采取有效措施,努力将任何潜在的费用上升的风险减少至最小。

### 2.3 施工阶段

(1) 施工进度计划。按照施工合同的规定,建筑施工单位必须精心制定施工计划,保证每一个施工进度计划都周密和科学,以确保施工成本的最佳控制。

(2) 施工计划变更。在建筑项目的施工过程中,我们需要特别注意设计的可靠性和可操作性。如果需要改动

项目的方案,我们需要仔细审查并确保其可操作性,以确保项目的高质量和高经济性。

(3) 招投标阶段。编写招标文件和确立控制价格是完成该工程的核心步骤,因此,应严格按照国家的法律法规进行操作,并且应该清楚地阐述招投标条款的内容,如何确保最终的成功。为了提高施工质量,应该精心设计并完善招投标工程量清单,并且应该结合审图的结果,以便更好地控制施工成本和预算。

## 3 建筑工程造价动态管理与控制的现状和优势

### 3.1 建筑工程造价动态管理与控制的现状

通过采取动态管理的措施,才能在整个建筑施工过程中更好地控制建筑项目的工程造价。目前,在设计、采购、施工阶段,工程造价都被认为是衡量各个参与者的专业水平、管理水平以及成本控制水平的重要指标,它们在反映各参与者的综合竞争优势时发挥着至关重要的作用。近几年,由于中国的市场经济环境的巨大转型,使得建筑项目的市场需求大幅度增加,这给各个参与者的市场竞争能力以及企业的经营效果带来了极大的挑战,最终的结果就是,建筑项目的成本控制成为最重要的考量。尽管目前有许多有益的想法,但是由于缺乏充分的管理经验,导致目前的建筑工程造价的动态管理还有待提高。因此,各有关部门需要加强对这方面的研究,并采取有效的措施来改善目前的状况<sup>[4]</sup>。

### 3.2 建筑工程造价的动态管理与控制的优点

建筑工程的成本包括了项目的规划、实际开始、结束、维护以及最终使用的各项开支。这些开支的数额可能会随着时间的推移而发生改变,因此,成本的准确度至关重要。然而,由于各种外部因素的存在,建筑工程的成本可能存在较大的波动。从总承包商、分包商、设计师、监理人员等各个角度来看,它们的利益可能大大超出了预期。因此,必须采取有效的措施,加强对建筑工程成本的实时监测,以确保其合规可靠,并有效地防止可能出现的负面后果。通过全面的规划、评估和监督,我们可以确保建筑项目的工程造价得到充分的监督和管理,并且可以通过一个全面的、系统的、可持续的方式来确保项目的顺利执行,同时也可以最大限度地减少项目的费用,并最大限度地提升项目的经济效益。通过采取有效措施来遏制当前建筑市场中的违法乱象,有助于促进中国建筑业的可持续增长。

## 4 提高建筑工程造价的动态管理和控制质量的有效措施

### 4.1 让建筑工程造价动态管理和控制受到多方重视

随着时代的进步,传统的思维模式已经不再符合当前建筑施工发展的要求,需要保证建筑工程在规定时间内高质量完成的同时,也要重视对成本费用的控制。为此,许多建筑企业正努力推进精细化的管理工作,以提高项目的质量和效率,同时也为了能够更好地对整体工程造价进行动态管理与控制。由于许多国内建筑企业尚未掌握有效的技术,以及针对当前复杂的经济形势,他们无法有效地掌

握并实施有效的工程造价动态管理与控制,因此,他们无法有效地利用现代技术,有效地实施有效的经济性。为此,有必要加强政策的实施,提高公众的经济素养,提升企业的竞争力,以及提升企业的社会责任感,以期达成更好的效益。这些技术可以帮助企业在竞争激烈的行业中脱颖而出<sup>[5]</sup>。

为了更好地实施建筑工程造价的动态管理和控制,必须深入了解它的重要性,从而确保它的正确实施。因此,应当积极宣传和普及它的优点和功效,同时也应当不断完善和改善技术人员的技术和素质,使他们更好地掌握和运用它,从而确保我们的任务得到更好的完成。为了更好地掌握建筑工程的成本,以及更好地实施动态管理和控制,必须将其纳入我国的政策体系,并结合实际情况,进行全面的监督检查。此外,还要将所涉及的技术、经验、知识等纳入员工的培训,以便更好地掌握建筑工程的成本,从而取得更好的成绩。

#### 4.2 创建并不断完善建筑工程造价的管理制度

现代建筑企业必须将动态设计工程造价管理理论与实践结合起来,以提高设计工程造价管理工作的效率,提升工程项目的质量,增强其在市场中的竞争优势。通过实施全面、可持续、科学的建筑项目管控体系,以及严格的财务审计、资金审计、工程报告审核等,可以大大降低建筑项目的费用,而且也可以更好地监控建筑项目的实际情况,从而保障建筑项目的顺利完成,取得期望的效益,并且具备良好的社会影响力。

#### 4.3 从不同角度分析影响建筑工程造价的动态管理和控制的要素

为了更好地完成建筑项目,需要全面评估各种可能的影响,包括经济、技术、管理、安全、质量等。我们应该全面地研究各种可能的因素,以便更好地把握市场动态,减少项目的失败。在建筑项目的过程中,需要密切关注可能存在的风险,以便采取适当的行动。需要确保所采取的行动符合预期目标,同时,也要确保所采取的行动不会对项目造成不利影响。另外,需要尽可能地减少施工周期,合理地分配各项费用,以便更好地满足项目的需求<sup>[6]</sup>。

#### 4.4 施工环节控制

在建筑工程施工的过程中,由于涉及的内容众多,复杂性也不可忽视。因此,为了更好地控制和管理建筑工程造价,从设计的角度出发,应该清晰地界定各个施工环节,并且结合实际情况,对每一项施工费用进行准确的估算分析。然而,在进行估算时,应该留出足够的资金空间,以防止施工过程中出现变动或调整,从而对工程造价产生不利影响。为确保建筑工程的高效运作,必须充分考虑到施工材料的质量和性能,以及它们的市场价值。为此,必须积极把握和研究施工材料的供求关系,以便更有效地掌握和调整它们的使用,从而有效地降低项目的成本。为确保项目的顺利完成,应当根据实际需求,精心挑选优质的施工材料,以免超过项目的费用限额,同时,还要加强项目的可持续性和可操作性,以确保项目的顺利实现。

#### 4.5 施工工程造价差价处理

施工成本的波动性是一个普遍的挑战,它需要通过动态的管理来解决。为了更好地掌握成本,必须充分考虑到市场的变化,并综合考虑所有相关的影响。通过分析整个项目的成本,发掘其中的不同之处,最终实现成本的合理调整。针对施工工程造价差异的处置,需要及时关注市场的变化,积极搜索有关信息,结合实际情况,提供有效的解决方案,从而有效地指导和调整建筑项目的投资,同时,还要加强项目的动态监测和精细化的财务管理。

#### 4.6 完善建筑工程造价的动态管理与控制体系

为了更好地促进建筑项目的成本节约,应该以控制和节约成本费用为目标,制定完整的工程造价动态管理与控制体系。通过完善体系的方式,不仅能够更好地掌握建筑项目的成本,还能够更有针对性地执行有关的政策,为我们的企业带来更大的收入,并增强其在市场上的竞争力。采取有力措施,加强对建筑工程造价的监测和评估,有助于确保项目的合法性和有序进度,从而有效地改进项目的施工方式,确保项目的顺利进展,并有助于提升项目的整体质量和经济效益,从而实现项目的长期发展。

#### 5 结语

综上所述,动态工程造价管理和控制旨在通过分析和预测当前市场环境中的工程造价波动,有效地进行成本的管理和控制,以实现节约成本、提升效益的目的。它不仅有助于提升建筑施工质量,而且还有助于改进工程建设水平,从而更好地满足社会的需求。当前,建筑企业必须意识到,工程造价动态管理和控制能够有效地改善企业的财务状况,增强企业的市场竞争力。因此,企业必须采取科学方法,引入动态工程造价管理和控制理论方法,并有效地利用它来实现节约成本费用提高经济效益的目标。

#### [参考文献]

- [1]何哲. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(12): 46-48.
- [2]田洪茹. 关于建筑工程造价的动态管理分析及成本优化控制探讨[J]. 中华建设, 2023(4): 58-60.
- [3]刘杨. 建筑工程造价的动态管理控制[J]. 建筑结构, 2023, 53(5): 155.
- [4]吕波. 建筑工程造价的动态管理与控制策略[J]. 中华建设, 2023(3): 18-20.
- [5]郑文文, 贾蓉. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(5): 14-16.
- [6]魏灵. 分析建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 建材发展导向, 2023, 21(4): 48-50.

作者简介: 薛亚娟(1990.7—), 女, 毕业院校: 石河子大学, 学历: 本科, 所学专业: 土木工程, 职务年限: 9年, 职称级别: 工程师(中级), 当前就职于新疆天河勘测设计有限公司。