

建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析

彭剑

新疆兵团市政轨道交通(集团)有限公司, 新疆 乌鲁木齐市 830000

[摘要]随着社会的发展,人们的对住房质量的要求也逐渐增加。在施工管理过程中,房屋建筑的质量控制复杂且要求高,施工质量管理还难达到预期目标。因此应不断分析房屋建筑质量监督中常见问题的主要问题,确定问题的产生原因,并提出相关措施。在原有施工管理的基础上,对其进行合理科学的调整,以确保房屋建筑的施工质量。

[关键词]施工管理;质量监督;措施

DOI: 10.33142/ect.v1i5.10126

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis of Measures to Strengthen Engineering Quality Supervision in Construction Management

PENG Jian

Xinjiang Bingtuan Municipal Rail Transit (Group) Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: With the development of society, people's requirements for housing quality are gradually increasing. In the process of construction management, the quality control of housing construction is complex and requires high requirements, and construction quality management is still difficult to achieve the expected goals. Therefore, it is necessary to continuously analyze the main problems commonly encountered in housing construction quality supervision, determine the causes of the problems, and propose relevant measures. Based on the original construction management, it makes reasonable and scientific adjustments to ensure the construction quality of the building.

Keywords: construction management; quality supervision; measures

引言

建筑施工是经济发展的重要组成部分,施工场地固定,投资大,工期长,施工作业必须露天作业,施工过程复杂,施工质量受多种因素的影响,因此难以控制施工质量。因此,有必要从安全和经济效果等多方面进行分析确保建筑施工质量,并满足公众对建筑项目的需求。

1 建筑工程质量监督的简述

1.1 建筑工程质量监督的内涵

建筑施工质量监督的定义可以通过遵循根据相关法律法规和国家颁布的政策文件制定的标准和规范的监督管理方案来理解,并认为可以按照法律和建设工程施工质量管理的内容来实施。为了进一步满足人们的需求,进一步拓展人们的生活空间,建筑施工过程中的质量监督非常重要。

1.2 建筑工程质量监督的主要内容

尽管建筑质量监督的内容非常广泛,但在整体建筑施工中,建筑质量监督有几个主要部分。首先,必须确保项目顺利实施。其次是建设工程所有项目的资料保存和资料数字化的内容正确。最后,施工图纸审核工作。审查项目图纸是非常重要的。为了顺利进行施工工作管理业务和施工质量监督业务,有必要使用项目工作图,如果施工图纸内容得到保证,则可以有效地促进后续业务的发展。

2 建筑工程施工质量监督必要性

(1) 提高建筑施工管理水平是一项系统性强、复杂性高的工作。在施工过程中,通过施工质量控制阶段、施

工阶段和竣工阶段的检查,向施工承包商提供完整的施工质量监督,并责成其强化承包商的质量责任意识,以及改善承包商在施工质量控制方面的不足。有助于提高整体建筑施工管理水平。(2)在建设高质量建筑工程施工管理中,一些建筑承包商能够获取不合理的利润、擅自变更设计、违章施工等,严重影响了建筑工程的质量。通过对质量控制方向、隐蔽工作和核心施工过程的质量监督,可以从源头上消除施工隐患,有效防止施工质量问题的发生,降低施工成本,并保证项目在各个部门的验收质量,为实现良好的质量评级标准和构建良好的质量作品奠定坚实的基础。(3)为了保障当事人的合法利益,建筑管理中可以通过监督施工质量来保障施工经营者和施工者的合法利益。对于施工作业人员来说,如果承包商同意施工质量和进度的要求,就可以降低施工质量安全事故的概率,加强对施工质量的监督,使施工工作行为规范,并保证承包商的施工成本,以立即获得施工效果。加强施工质量控制,确保施工质量达到业主要求,减少工程交付后出现的质量问题。

3 建筑管理中工程质量监督存在的主要问题

3.1 质量监督管信息化建设落后

在当今时代,科学技术不断进步,新技术、新材料不断出现,建筑施工过程中越来越机械化、智能化,为建筑工程施工质量控制提供了丰富的技术手段。但现在许多建筑企业并不注重科学技术的应用。在质量控制业务的计算机化

过程中,与时代的发展节奏不可匹配,存在质量影响因素。一些企业受限于自身内部条件,信息技术未有效融入工程质量监督过程,施工质量监督难以有效识别,网络监督平台未建立,以及在施工的质量控制过程中,数据信息流控制手段是单一的,因此不能高效、快速地完成整个信息交流。同时,信息技术管理不足,难以实现有效沟通,建筑质量监督员根本无法在适当的时间掌握有效信息。数据质量评估和分析数据信息之间的相互质量交互尚未实现。

3.2 工程质量监督管理工作不受重视

众所周知,建筑工程的施工质量在很大程度上取决于质量控制监督工作的执行效果。在建设工程中,建筑企业将利益看得比建筑质量重要。建筑运营商通常不会对住房质量提出严格要求。考虑到上述问题,很难有效地保证施工质量。例如,缩短工期可以有效地降低成本,增加建筑商的经济建设,而延长施工周期则增加了承包商的成本支出。因此,即使在某些过程中出现问题,施工经营者也不想改进或细化,因此,监督施工质量控制的工作很难有效执行,施工质量问题也没有得到及时解决。

3.3 施工设备和材料的因素

随着科学技术的发展,现代建筑施工离不开各种机械设备的运行。在许多方面,大型机械设备有效地提高了项目的速度和工作效率,但新的科学设施需要专业人员的应用。由于许多施工人员不具备专业设备的使用和维护方面的专业知识,大型机械设施在施工期间难以有效展示其性能。一旦安装设备出现故障,就会影响施工进度和施工质量。同时,一些企业过分追求利润,设备跟进不及时,设备陈旧,维修不到位。结果工作效率大大降低,施工难以进行,施工人员的安全受到威胁。建筑材料的选择对工程质量非常重要。如果监督管理不严格控制材料选择的需求,不仅会影响建筑的使用寿命,还会给老百姓带来很多安全风险。有些材料显然不符合项目要求。然而,由于监理单位过于追求利润,材料无法满足结构力学的要求,最终施工质量下降。

3.4 筑质量监督主体权责不明

目前各级建筑主体部门存在权责交叉和模糊问题,建筑质量监督管理部门属于业务主体,受费用影响,如果费用不足,监理人员的优势不高,权利和责任不明确,直接影响工作质量,很难在问题发生后立即找到责任人。此外,由于质量监督该你了是在大多数单位建设的同时进行的,质量控制的责任不能有效地落实到具体的个人身上,存在监督管理无人化和责任不明的现象,只有在监理管理过程中签订责任主体同意书和审批书,才能保证建筑施工质量。

3.5 管理人员综合素养不足

作为管理业务发展的主体,管理人员被确定为管理的主力军。关于建筑企业管理人员的来源,有社会招聘和内部提拔等途径,企业招聘过程主要由毕业于该行业的大学

生群体组成,并且通过系统的学习具有工作能力,但相关工作经验不足。内部选拔的管理人员企业通过工资实践有很多工作经验,对企业内部的机制和结构的了解相对较深,但由于其在管理工作发展过程中缺乏专业化,仍存在以经验判断施工质量问题,缺乏规范的质量控制以及员工自身缺乏质量意识的情况,管理工作的理念和模式难以与时俱进,质量管理工作长期滞后。

4 建筑施工管理中加强工程质量监督措施

4.1 完善建筑工程质量监督的法律法规

由于建筑施工中纠纷较多,在工程质量监督工作中更为突出,因此有必要以强有力的法律内容作为更好地开展管理工作和工程质量监督的支撑点。有了明确的法律条文内容,就有可能在今后的施工质量监督工作中做出公正、公正的判断,明确每个责任人的义务和每个企业应履行的责任。除上述内容外,法律规定内容是基于对安全事故责任追究的过程,并有可能审查和执行对建筑商违规操作的各种行为的有效处罚。相关法律法规还有待进一步完善,而建筑质量监督业务的执法力度也有待进一步加强。加强执法使施工人员和管理人员更关心施工质量监督操作的重要性,并能够实际开展施工质量监督工作,这是最终通过建立法律条文来实现的,并通过规范的制度和标准保障建筑业的逐步发展。

4.2 提高监管标准程度

为了确保施工工作施工期间各施工阶段的高质量推进,重要的是要重视对不同阶段质量的监督管理,并根据施工内容、重要性和复杂性合理设定检查的频率。在完成单个建筑工程后,例如屋顶、装饰和主体,至少进行一次测试,提取检查的结果基于严格设定的标准,并在建筑工程的质量评估中进行总结。同时,有必要构建动态评价机制。此外,在监督和管理各阶段施工质量时,必须结合动态评估结果适当减少和增加抽样频率,对质量不符合施工标准的施工,检查频率必须大于三倍。如果一个群体属于标准化样板建设的建筑工地,或者属于低风险、简单施工等,可以适当减少检查频率,一般为1至2次。如果在之前的施工中出现质量问题,与管理评估中设定的标准相差较大,如重要部分和重要过程,质量存在危险,提取检查的次数增加,必须进行多个指标的检查,如果建筑施工连续两次或两次以上的标准化评价结果不符合标准,则应重视项目的质量控制监督,重新进行检测。

4.3 实现信息化质量监督

建立质量监督平台,结合当前建筑工作的现有资源,基于各地区建筑施工质量监督的职责,构建信息平台中的各个模块,主要是检查和规划,同时支持信息技术。要构建和优化建设项目的智能化监督管理系统,保证整个系统框架的先进性和合理性,并通过该系统提供多维功能。以此构建互联网+监理的质量监督管理机制,构建工程质量

评价体系。一般来说,影响建筑施工质量的因素多种多样,例如,有必要构建一个综合评估体系,对建筑施工质量监督工作的适用性和可行性进行评估,如初始测量工作的执行情况、执行水平、质量监督权和后期质量,从而强化了评价质量指标和标准的依据。此外,有必要建立和执行信用监督机制,以确保质量监督机制的进一步优化,并达到信用评级和分类监督的目的,但质量监督员只有根据反馈等级进行适当的监督,才能减轻监督工作量。建筑施工质量监督可以保证监督效果,促进由监督管理行为向监督管理信用的转变。在这个过程中展示了信息技术的优越性,形成了智慧与信任的质量监督新模式。

4.4 提升监理人员的工作能力和专业素质

无论工程质量监理工作的内容是否实际执行,对建筑施工工作的具体指导都与监理人员的工作能力和技术性有关。必须始终加强对监理人员的监督和培训。提高监理人员的工作能力,提高监理人员各方面的素质是很重要的。这将确保后续施工质量监督工作的开展过程中的准确性和合规性。除了基本的专业知识外,监理人还需要了解建筑行业的相关法律法规和规则体系。全体监理人员能够有效地提高自身的工作技能和专业知识,最终能够提高建筑监理整体监督的效率,最终保证质量监督工作的公正性和真实性。

4.5 完善质量管理体系

在开展质量监督工作时,根据现场管理的进度和有效性来检查管理业务的不足,并在此基础上优化和完善质量控制监督管理体系,确保管理体系内容的合理执行,确避免因质量问题引发安全事故。此外,要对施工现场进行不定期检查,实现对施工技术的全面控制,避免出现人工处理和违章等故障现象。在监督管理中,构建联合监督管理体系,实现横向和纵向综合管理,将工作质量监督工作全方位、多层次开展,并且确保了工作正常化的进展。

4.6 监督检查施工环境和安全措施

监督检查施工环境是确保施工安全的基础,一般包括施工安全劳动保护等方面的工作内容,并建立相应的安全控制条例和规则体系,并根据施工的安装情况安排合适的施工设施。如果想使用脚手架,必须设计脚手架并将其牢固地结合到墙体结构中。如果使用落地钢管脚手架,则需要采用双层结构。在高层建筑的幕墙施工和主体施工中,在主体结构的施工层下铺设防护网。在距离地面约3m的地方,必须安装宽度为6m或以上的水平保护网。必须在使用前进行设计和强度测试。起重机不得用于垂直运输,

且不得超载。所有在缆车上工作的工人都必须系好安全带。

4.7 提升思想认知,并将质量监督落实到整个项目中

首先,在开展施工质量控制监理工作之前,有关部门必须提高思想认识。必须充分利用质量监督管理工作来充分认识质量监督管理工作的重要意义。此外,通过教育培训、公众号推送长期相关信息等方法,传播质量监督的理念和知识,确保管理者和施工人员充分认识到质量监督的重要性。其次,认识到质量监督的重要性,必然发展全过程的质量控制监督。在实际施工过程中,施工工作会影响施工质量的因素有很多,例如:地质调查、图纸设计、施工操作、材料质量控制、后期的质量检查等等,这些因素都可能影响施工质量。因此应借用适当的技术手段,能够有效地将质量监督管理工作渗透到每个步骤和过程中,从而确保质量监督管理的整体质量和有效性,确保施工质量的有效提高。

5 结语

如上所述,对于质量监督而言,它关系到施工作业的安全和稳定,从而直接影响到建筑企业的经济效益和人民群众的生命安全。因此,扎实开展质量监督工作非常重要。对建设工程质量监督工作存在的不足进行了简单的分析,从提高人员素质的方向出发,完善管理体系,优化质量监督技术,促进建筑施工质量监督工作的持续良好发展。

[参考文献]

- [1]徐梁.建筑装饰装修施工的质量管理方法探析[J].幸福生活指南,2020(37):0204-0204.
 - [2]周卿.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探微[J].建筑与装饰,2022(1):117-119.
 - [3]陈康思,陈虹,黄长海,罗代宋.建筑装饰装修工程施工质量与管理研究[J].建筑与装饰,2022(2):118-120.
 - [4]陈一民.探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J].绿色环保建材,2019(2):135-135.
 - [5]常春.新形势下加强建筑工程质量监督策略[J].建材与装饰,2021,17(22):175-176.
 - [6]向明雯.建筑工程质量监督存在的问题及其解决对策[J].建筑技术开发,2020,47(23):86-87.
- 作者简介:彭剑(1974.8—),男,大专学历,毕业于湘潭工学院。就职于新疆兵团市政轨道交通(集团)有限公司,职务:分公司书记。现有建筑工程二级建造师。作者本人长期从事房屋建筑施工工作,参加工作以来完成多项大型住宅楼及商业建筑工程的建设,现任荣获建筑工程工程师。