

工程项目结算评审要点及其注意事项

黄颖霞

贵港市财政局, 广西 贵港 537100

[摘要]经济形势的变化使得我国的建筑行业面临着新的发展, 在各个建筑工程项目的实施中, 工程造价已然成为了人们关注的重点性内容, 而预结算审核与最终的工程造价质量有着直接的关系, 通过工程量、计价等的审核, 有效将工程各个阶段的造价控制在合理的范围内, 减少了一些不必要的消耗, 避免了工程造价超出预算的情况, 对提升建筑工程的综合效益尤为重要。基于此, 文中分析了建筑工程造价预结算审核方面的问题, 提出了预结算审核的相关工作要点。

[关键词]工程项目; 项目结算; 评审要点; 注意事项

DOI: 10.33142/ect.v2i1.10677

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Key Points and Precautions for Settlement Review of Engineering Projects

HUANG Yingxia

Guigang Municipal Finance Bureau, Guigang, Guangxi, 537100, China

Abstract: The changes in the economic situation have led to new developments in Chinese construction industry. In the implementation of various construction projects, engineering cost has become a key focus of people's attention. The pre settlement review is directly related to the final engineering cost quality. Through the review of engineering quantity, pricing, etc., the cost of each stage of the project is effectively controlled within a reasonable range, reducing unnecessary consumption and avoiding situations where the engineering cost exceeds the budget. This is particularly important for improving the comprehensive efficiency of construction projects. Based on this, the article analyzes the problems in the pre settlement review of construction project costs and proposes the relevant work points for pre settlement review.

Keywords: engineering projects; project settlement; review points; precautions

引言

在工程项目管理中, 结算评审是确保项目经济核算准确性、公正性以及各方权益得到有效保障的关键环节。这一复杂而重要的过程需要结合项目的实际情况, 全面审查工程量、成本、质量等多方面的要素。结算评审既涉及技术层面的工程量计算和质量评估, 也涵盖合同履行、资金使用等多个维度。在这个过程中, 各参与方都期望得到公正、合理的结算结果, 同时也需要确保项目经济效益的最大化。因此, 我们将深入探讨工程项目结算评审的要点和注意事项, 以提供全面的指导, 确保结算评审的顺利进行, 为工程项目的成功落地提供可靠的保障。

1 工程项目结算评审的重要性

工程项目结算评审是项目管理中至关重要的一环, 其重要性不可忽视。首先, 结算评审是项目的经济核算和总结, 通过对项目实际成本、工程量和质量的全面审查, 确保了项目最终成本的准确性和合理性。这有助于防范项目资金浪费和不当支出, 为企业提供有效的财务保障。其次, 结算评审是对工程执行过程中各项工作的全面检查, 能够发现并纠正项目实施中可能存在的问题和隐患。通过对各项工程量的详细核算, 可以及时发现工程进度偏差、质量问题等, 为项目后期的优化和改进提供有力依据, 保障项

目的整体质量。另外, 结算评审还能够促使各参与方严格履行合同义务, 确保工程按照既定计划和标准进行, 防范因合同履行不到位而引发的纠纷和法律风险, 评审过程中的合同条款检查有助于明确各方责任, 保障项目各方的权益, 维护良好的合作关系。

2 项目结算的特点

项目结算具有多方面的特点, 这些特点直接反映了项目管理和经济核算的复杂性。首先, 项目结算是一个多层次、多元素的过程, 涉及到项目的各个方面, 包括工程量的测算、成本的核算、质量的评估等。这使得结算工作需要综合考虑项目的多个维度, 确保每个方面都得到充分的关注和审查。其次, 项目结算是一个动态的过程, 随着项目的推进, 工程量、成本等数据都在不断变化。因此, 结算工作需要及时更新, 以反映项目实际的变化情况, 确保结算结果的准确性和实用性。这也要求结算人员具备敏锐的数据分析和处理能力, 能够迅速应对项目变化带来的挑战。另外, 项目结算还具有高度的专业性和技术性。由于涉及到工程领域的专业知识, 结算人员需要具备深厚的专业背景和经验, 以确保对工程量和成本的准确理解和评估^[1]。同时, 对于不同类型的工程项目, 结算工作的方法和标准也可能存在差异, 需要根据具体情况进行灵活应用。

3 工程结算审核中存在的问题

3.1 材料费用管理混乱

在工程结算审核中,一个常见的问题是材料费用管理混乱。这混乱可能表现为多个方面的不规范和透明,其中包括材料采购的价格不明确、发票管理不规范、材料使用记录不准确等。首先,可能存在材料采购时价格谈判不透明,导致结算中难以准确核算实际材料成本。此外,发票管理可能存在丢失或错漏,给结算过程引入了不确定性。材料使用记录的不准确也可能导致结算中对实际使用量的误差,进而影响结算结果的准确性。这种材料费用管理混乱不仅会给工程结算带来困扰,还可能引发项目各方的不满和争议,影响整个工程项目的顺利推进。

3.2 工程量计算不准确

在工程结算审核中,一项常见的问题是工程量计算不准确。这可能涉及到工程量清单的编制和计算过程中的错误或疏漏。工程量计算得不准确可能导致结算中对实际工程完成情况的误判,进而影响结算金额的准确性。这类问题可能源于工程量清单编制阶段对项目需求理解不足,导致漏项或重复计算等错误。此外,施工现场的实际情况可能与工程量清单的预期有所不同,因而需要在结算审核中对实际完成的工程量进行精确核对,工程量计算不准确的问题不仅会对工程结算造成直接的影响,还可能引发项目参与方之间的分歧和争议,甚至影响整个项目的进度和成果。

3.3 定额项目套用错误

在工程结算审核中,一个普遍存在的问题是定额项目套用错误。这一问题涉及到在结算过程中误用或错误套用工程项目的定额,可能导致结算结果的不准确性。定额项目的套用错误可能源于对项目要求理解不清晰、对定额的选择和应用缺乏准确性等原因。错误的定额套用可能导致工程量的计算偏差,从而对工程结算产生直接的负面影响,这类问题可能在工程结算的初期就产生,若未经及时发现和纠正,可能会在后续的审核过程中引发误导性的结算结果。此外,定额项目套用错误也可能导致项目各方之间的争议和不满,影响整个工程项目的合作氛围。

3.4 未明确合理的审核方案

工程结算审核中一个显著的问题是未明确合理的审核方案,这可能导致审核过程的混乱和不确定性。缺乏明确的审核方案可能涉及到审核流程、责任分工、审核标准等方面的不清晰,使得审核工作难以有章可循。在这种情况下,可能会出现工程量的漏算、成本的遗漏,甚至是对合同条款的不当解释,最终影响到结算结果的准确性和公正性^[2]。另外,未明确合理的审核方案可能导致审计的复杂性增加,使得整个审核过程缺乏规范性和可操作性。

4 工程结算过程中应采取的措施

4.1 优化结算审核实施方案

在工程结算过程中,为确保结算审核的准确性和顺利

进行,有必要采取一系列优化措施以完善结算审核实施方案。首先,需要建立清晰的结算审核流程,确保每个审核步骤都得到妥善执行,明确责任人和审核标准,从而提高审核的透明度和规范性。其次,引入现代化的信息技术工具,如结算软件 and 数据分析工具,以提高结算数据的准确性和处理效率,通过自动化处理,可以降低人为错误的风险,并加速审核过程。另外,建议在结算审核中加强与各相关方的沟通和协作,确保项目参与方对结算流程的理解和支持,减少因信息传递不畅而产生的误解和纠纷。同时,建议在结算审核中注重培训审核人员,提高其在工程特性、合同条款等方面的专业水平,以提升审核质量。最后,要定期进行结算审核方案的评估和调整,及时吸取经验教训,以不断完善结算审核的实施方案,使其更符合项目的实际情况,为工程结算提供更可靠的保障。

4.2 严把材料价格关

在工程结算过程中,严把材料价格关是一项至关重要的措施,直接关系到结算金额的准确性和公正性。首先,确保在结算中所采用的材料价格应当清晰、透明,并与合同明确定义一致。明确的价格定义有助于避免后期的争议和误解,保障结算过程的合规性。其次,对材料价格进行严格的监管和核查,确保其与实际采购成本相符。这包括建立有效的供应商价格监控机制,防范潜在的价格波动和不正当行为。及时发现并处理价格的变动,有助于维护结算的真实性和公正性。另外,对于可能存在的供应商提价等情况,需要建立有效的应对机制,以保护项目方的合法权益。在结算过程中,应特别关注材料价格的一致性,避免在不同时间节点采用不同的价格标准,确保结算结果的一致性和合理性。最后,建议建立详细的材料价格档案,记录材料的采购来源、价格依据等信息,以提供审计和验证的依据。

4.3 要严格按照合同审核结算

在工程结算过程中,要严格按照合同审核结算是一项至关重要的措施。合同是工程交易的法律依据,其规定了各方的权利和义务,包括工程量、价格、支付方式等关键信息。因此,在进行结算审核时,必须严格遵循合同的规定,确保结算的合法性和公正性。首先,需要对合同内容进行全面理解和准确解读,确保审核过程中能够正确理解合同中的条款和要求。这包括对工程量的明确定义、价格的确定方式、支付进度的规定等方面的仔细审查。通过对合同的深入了解,可以减少因合同理解不足而导致的结算偏差和纠纷。其次,结算审核的每一步都应当与合同进行对照,确保审核过程中的每个环节都符合合同的规定。这包括对工程量的核实、价格的计算、支付进度的确认等。只有通过严格按照合同规定来进行审核,才能确保结算的公正性和合法性^[3]。另外,结算审核过程中发现的任何合同中存在的不明确、矛盾或需要解释的问题,都应当及时与合同相关

方进行沟通,明确解释,并在审核中进行合理处理。

4.4 合理应用审核方法

在工程结算过程中,合理应用审核方法是确保结算准确性和公正性的至关重要的一项措施。首先,合理应用审核方法要求结算人员具备全面的专业知识,能够熟练掌握各类工程项目的结算标准和方法。这包括对定额、暂定金、索赔等方面的熟悉,以确保结算过程中的计算和审核符合相关的标准和规范。其次,采用合适的审核方法来确保结算的准确性。这可能包括定量方法、比例法、查账法等多种手段。根据具体的工程特点和合同条款,选用最合适的方法来对各项工程量和费用进行审核,以提高审核的精度和效率。此外,合理应用审核方法还要求结算人员在实践中具备辨别问题和解决问题的能力。在结算过程中可能会遇到各种复杂情况,如变更、索赔、工程量争议等,需要结算人员具备敏锐的洞察力和解决问题的技能,确保在审核中能够全面而又深入地考虑各种可能的情况。最后,合理应用审核方法需要与项目各方保持良好的沟通,与业主、承包商、设计单位等各方的密切合作,可以帮助结算人员更好地理解工程项目的实际情况,及时获取相关信息,确保审核方法的合理性和公正性。

4.5 要准确计算工程量

在工程结算过程中,确保准确计算工程量是确保结算准确性和公正性的至关重要的一项措施。首先,准确计算工程量要求结算人员具备深厚的专业知识,对工程项目的施工工艺、设计图纸等有清晰的理解。只有对工程量的定义和计算方法有深刻的认识,才能够在结算过程中准确获取和核实相关数据。其次,结算人员在计算工程量时应当细致入微,对每个工程项目的数量、尺寸、规格等进行仔细核对。这可能包括对施工现场的实地测量、设计图纸的详细比对等操作,确保计算的数据是真实可信的。另外,准确计算工程量还需要结算人员关注施工过程中的变更和调整。在工程项目进行过程中,可能会出现设计变更、工程量调整等情况,结算人员需要及时了解并在结算中进行相应的调整,以确保结算结果反映实际工程完成的情况。最后,准确计算工程量要求在计算过程中引入现代化的信息技术工具,如结算软件和自动化测量设备等。这有助于提高计算的效率和准确性,减少人为因素的影响,确保结算过程更为科学和可靠。

4.6 合理套用定额

在工程结算过程中,合理套用定额是确保结算准确性和公正性的一项关键措施。首先,合理套用定额要求结算

人员对工程项目的定额标准有深入了解,包括各项工程的定额计算方法、适用范围、变更规定等。只有在掌握这些基础知识的基础上,结算人员才能够在结算过程中准确、合理地应用相关的定额标准。其次,结算人员在套用定额时应注意根据实际工程情况进行调整。工程项目的实际情况可能与定额中的理想情况存在差异,包括施工环境、工艺流程、材料价格等因素。因此,在套用定额时,结算人员需要对这些差异进行合理的调整,确保定额的应用更加符合实际情况,反映工程项目的真实成本^[4]。另外,合理套用定额要求结算人员在套用过程中注意定额的更新和变更,定额标准可能会随着时间和技术的发展而进行更新,结算人员需要使用最新的定额标准,以保证结算的准确性和合法性。同时,对于工程变更等因素,也需要灵活调整定额的应用,以确保结算结果的公正性。

5 结语

工程项目结算评审是确保项目经济核算准确性和合同履行的重要环节,其涉及的要点和注意事项直接关系到工程项目的财务健康和各方权益的维护。通过本文对结算评审的要点进行深入探讨,我们强调了全面审查工程量、成本、质量等多方面的因素,并强调了技术、合同、资金等多维度的考虑。在实际结算评审中,各参与方应高度重视合同的明晰性、工程量计算的准确性、成本的合理性等关键要素。同时,对于合同履行的透明性和合法性,也需要进行深入审查,只有在各方的共同努力下,结算评审才能够既保障各方权益,又推动工程项目取得良好的经济效益。在未来的工程项目中,我们需继续关注 and 强化结算评审的相关流程,以确保项目的可持续发展和各方的合作共赢。通过精心的结算评审,我们能够为工程项目的成功实施提供有力保障,促进行业的良性发展。

[参考文献]

- [1]张薇. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 中国住宅设施, 2021(6): 26-27.
 - [2]张绪平. 建筑施工单位结算管理存在的问题及解决措施[J]. 居舍, 2021(18): 111-112.
 - [3]陈娟茹. 建筑工程结算审核存在的问题及对策[J]. 建筑与预算, 2021(5): 11-13.
 - [4]霍博文. 提高工程项目结算审查质量的方法探讨[J]. 建设监理, 2023(8): 49-51.
- 作者简介: 黄颖霞(1980.11—), 毕业院校: 广西大学, 所学专业: 房屋建筑工程, 当前就职单位: 贵港市财政局, 职务: 评审专业技术人员, 职称级别: 工程师。