

做好建筑工程造价预结算审核工作的研究

刘 兴

大连金普新区财政投资评审中心, 辽宁 大连 116100

[摘要]随着市场竞争的加剧和建筑项目规模的不断扩大, 建筑工程的预算与实际成本之间的偏差问题日益显著。因此, 建筑工程造价预结算的准确性和透明度成为业界关注的焦点。建筑工程预算的编制和审核涉及众多因素, 包括人工、材料、设备、管理费用等多个方面, 而这些因素的合理核算和审核, 直接决定了项目的经济效益和质量水平。文中探讨建筑工程造价预结算的审核方法与策略, 提供系统性、科学性的指导, 确保预算的准确性和经济合理性。

[关键词]建筑工程造价; 建筑工程造价预结算; 预结算审核

DOI: 10.33142/ect.v2i1.10685

中图分类号: TU723.31

文献标识码: A

Research on Doing a Good Job in the Pre-settlement Audit of Construction Engineering Costs

LIU Xing

Dalian Jinpu New Area Financial Investment Evaluation Center, Dalian, Liaoning, 116100, China

Abstract: With the intensification of market competition and the continuous expansion of construction project scale, the deviation between the budget and actual cost of construction projects is becoming increasingly significant. Therefore, the accuracy and transparency of construction project cost pre-settlement have become the focus of industry attention. The preparation and review of construction project budgets involve numerous factors, including labor, materials, equipment, management costs, and other aspects. The reasonable accounting and review of these factors directly determine the economic benefits and quality level of the project. The article explores the review methods and strategies for construction project cost pre-settlement, providing systematic and scientific guidance to ensure the accuracy and economic rationality of the budget.

Keywords: construction project cost; pre-settlement of construction project cost; pre-settlement review

引言

近年来, 建筑工程项目规模不断扩大, 涉及的利益相关者众多, 项目风险也随之增加。在这种背景下, 对建筑工程造价预结算进行科学、系统、准确的审核变得至关重要。同时, 建筑行业的竞争也日益激烈, 项目预算的准确性不仅关系到企业的盈利状况, 还关系到项目的可持续发展和企业的声誉。因此, 如何提高建筑工程造价预结算审核的水平, 确保项目的经济合理性和质量可控性, 是当前建筑行业亟待解决的问题。

1 审核工作的意义

审核工作在建筑工程预结算过程中扮演着至关重要的角色。首先, 它有助于确保建筑工程造价的准确性和合理性。通过对工程项目的预算进行细致入微的审查, 可以避免因为计算错误、漏项或者过高估算等问题导致的造价偏差。其次, 审核工作有助于发现和纠正工程项目中存在的潜在风险和问题。通过对各项费用、材料和人工等方面的审核, 可以及时发现可能导致造价增加的问题, 从而采取措施进行调整, 确保项目在预算范围内完成^[1]。此外, 建筑工程造价预结算审核也是对工程项目管理和预算编制过程的监督和评估, 有助于提高工程项目管理的水平和质量。最重要的是, 审核工作的严谨性和及时性直接影响到整个工程项目的顺利进行。因此, 加强建筑工程造价预

结算审核工作, 不仅有助于项目的经济效益, 也有助于提高工程项目的管理水平, 确保项目的顺利进行和圆满完成。

2 建筑工程造价预结算管理现状分析

随着科技的不断发展, 建筑工程预结算管理逐渐引入了信息化技术, 采用计算机辅助设计 (CAD) 和建筑信息模型 (BIM) 等先进技术, 使得项目的预算编制更加精确和高效。同时, 数据分析和大数据技术的应用也为造价预结算管理提供了更为准确的数据支持, 帮助项目管理者更好地了解项目的实际情况, 做出科学决策。建筑工程市场竞争激烈, 项目的预算编制不仅需要满足质量和安全的要求, 还需要在有限的预算范围内取得最大的经济效益。因此, 预结算管理需要在保证项目质量的前提下, 尽可能地降低成本, 提高项目的竞争力。这就要求预结算管理者具备更高的技术水平和综合素质, 能够熟练运用各种预算编制工具, 灵活运用各种造价管理手段, 以及具备市场分析和成本控制的能力。建筑工程项目的复杂性也在不断增加, 项目的规模庞大, 涉及到的专业领域多样, 需要协调各个专业, 确保各个环节的顺利进行。这就要求预结算管理者具备较强的组织协调能力和沟通能力, 能够与项目各方保持良好的沟通, 解决项目中出现的各种问题, 确保项目的正常推进。建筑工程造价预结算管理现状面临着技术、市场和组织等多方面的挑战, 但也在不断发展和完善中。通

过引入先进技术、提高管理水平、加强团队协作等措施, 预结算管理在应对挑战的同时, 也为项目的顺利实施提供了更好的保障。

3 建筑工程造价审核的主要方法

3.1 全面审核法

全面审核法是一种全面、系统地审查建筑工程造价预算的方法。在这种方法中, 审查人员会仔细审查预算中的每一个细节, 包括工程量清单、材料价格、人工费用、设备费用等各个方面。全面审核的目的是确保每个预算项目都得到适当的估算和分配, 以便项目在预算范围内顺利进行。在全面审核中, 审查人员需要具备广泛的知识 and 经验, 能够全面了解建筑工程的各个领域。这种方法的优点在于它可以发现各种类型的错误和问题, 确保预算的准确性和完整性。然而, 全面审核需要较长的时间和较高的成本, 因为需要逐项逐项地审查每一个细节。

3.2 重点审核法

重点审核法是一种有针对性的审查方法, 它侧重于项目预算中的关键部分或者容易出现问题的部分。在这种方法中, 审查人员会根据项目的特点和风险, 确定需要重点关注的内容。这可以包括预算中的高额费用项目、技术复杂度高的工程部分, 以及可能存在估算偏差的项目。通过集中资源和精力, 审查人员可以更加深入地分析和审查这些重点项目, 确保它们的准确性和合理性^[2]。相比于全面审核法, 重点审核法节省了时间和成本, 因为它更加集中于项目中最关键的方面。然而, 这种方法需要审查人员具备较强的分析和判断能力, 以便准确地确定需要重点审查的内容。

3.3 对比审核法

对比审核法是一种比较性的审查方法, 它通过将项目的预算与类似项目或者行业标准进行对比, 从而发现其中的差异和异常。这种方法的核心在于将项目的各项预算数据与同类项目的数据进行比较, 从而判断是否存在超出或者低于正常范围的项目。通过对比, 审查人员能够快速找出与标准相悖的项目, 引起他们的警觉, 进一步深入审查。对比审核法的优点在于它能够迅速发现与标准相悖的地方, 有助于快速定位问题, 并采取相应措施。然而, 对比审核法的有效性依赖于建立准确的对比标准, 否则可能产生误导性的结果。因此, 在应用这种方法时, 审查人员需要确保所采用的对比标准是可靠和准确的。

3.4 通病审核法

通病审核法是一种集中审查项目常见问题的方法, 通过总结历次项目预算审查的经验, 找出其中常见的错误和问题, 并将这些问题列为审查的重点内容。通病审核法的核心思想在于, 过去项目审查中发现的一些典型错误通常在新项目中也可能会出现, 因此, 将这些通病问题列为重点审查对象, 有助于及早发现和纠正类似错误。通过这种方法,

审查人员可以紧盯常见问题, 避免了重复性的错误, 提高了审查的效率和准确性。然而, 通病审核法的局限性在于它可能忽视了一些项目特殊性较强的问题, 因此, 在应用这种方法时, 审查人员需要根据具体项目的特点, 灵活运用通病清单, 确保审查的全面性和准确性。

4 提高建筑工程造价预结算审核工作水平的具体策略

4.1 全面审核工程资料

全面审核工程资料是建筑工程造价预结算中不可或缺的关键步骤。首先, 审查人员应该深入研究设计图纸。这不仅包括建筑的结构和布局, 还包括所有细节, 如尺寸、材料规格和施工方法。审查人员需要确保设计图纸准确反映了项目的实际需求, 避免因为设计误差而导致的预算失真。其次, 审查人员需要仔细核对工程量清单。这包括对每个项目的计量单位、数量和单价进行详细审查。审查人员必须确保清单中的每一项都得到了准确的计算, 并且与设计图纸相匹配。这有助于避免因为工程量计算错误而引发的成本偏差。同时, 审查人员还需要关注材料单和人工费用计算表。在这些文件中, 每个项目所使用的材料和人工费用都应该被清晰地列出。审查人员需要核实这些费用是否符合市场价位, 并且是否被正确地计算在预算之中。在整个审查过程中, 审查人员必须注意文档之间的一致性。即使是微小的数据差异也可能在最终预算中产生显著影响。因此, 确保所有文档之间的数据和信息是相互匹配的至关重要。只有通过全面而细致的审核, 才能够保障建筑工程造价预结算的准确性和可靠性, 为项目的顺利进行提供坚实保障。

4.2 注重工程量的核算

在建筑工程造价预结算审核中, 注重工程量的核算是确保预算准确性的关键步骤。首先, 审查人员应该仔细核对每一项工程量的计量单位和数量。这包括对建筑结构、装修、设备安装等各个方面的工程量进行详细核算。必须确保每一个数量都准确地反映了工程的实际需求, 避免因为数量估算不准确而导致的成本偏差。其次, 审查人员需要仔细核对工程量计算中使用的数据和公式。这包括对设计图纸、施工图纸等相关文档的详细审查, 确保计算所依据的数据和公式都是最新、最准确的。只有在这样的基础上进行核算, 才能够确保工程量的准确性。另外, 审查人员还需要关注工程量之间的关联性。在某些情况下, 不同工程量之间可能存在着相互关联的关系, 变动一个工程量可能会影响到其他工程量。因此, 审查人员需要仔细研究这些关联关系, 确保在调整某个工程量时, 不会对整体预算造成负面影响。最后, 审查人员需要综合考虑各项工程量的核算结果, 确保整体预算的合理性和完整性。只有在每个工程量都得到充分核算的基础上, 整体预算才能够反映工程的真实成本, 为项目的后续实施提供可靠的财务支持。

4.3 核对工程量清单综合报价

在建筑工程造价预结算审核中,核对工程量清单综合报价是确保项目预算准确性的关键步骤。首先,审查人员应该对工程量清单中的每一项项目进行仔细核对。这包括工程量的计量单位、数量、工程规格等信息。必须确保清单中的每个项目都得到了准确的计算和列入预算之中。任何一个细小的差错都可能导致整体预算的偏差,因此审查人员需要极其细致地进行核对。其次,审查人员需要将工程量清单中的各项数量与综合报价进行一一对应。这包括对人工、材料、机械设备等各方面的费用进行详细计算,确保每个工程量项目的报价都与清单中的数量相符。通过这种对比,可以避免因为数量与报价不符而引发的成本差异,确保项目的财务准确性。另外,审查人员还需要关注工程量计算中可能存在的误差或者遗漏。有时候,某些工程量可能因为特殊情况被忽视,或者在计算时出现了错误^[3]。因此,审查人员需要仔细审阅每个工程量项目,确保没有遗漏和错误的发生。最后,审查人员需要综合考虑各项工程量的细节,确保清单中的所有项目都在综合报价中得到了合理的体现。这种综合性的审查能够确保项目的各个方面都得到了充分的考虑,从而避免因某个方面的疏忽而引发的问题。

4.4 加强项目单价的审核

在建筑工程造价预结算审核中,加强对项目单价的审查至关重要。项目单价涉及到人工、材料、机械设备等方面的费用,直接关系到预算的准确性和项目的经济性。首先,审查人员应仔细核对人工单价。这包括各类工人的工资、工时计算、加班费用等。必须确保人工单价符合当地最低工资标准,同时与市场行情保持一致,以避免不合理的人工费用浮动。这不仅有助于保障工人权益,也有助于项目的合法合规施工。其次,材料单价的准确性是审查的重点。审查人员需要核实各种建筑材料的采购价格、运输成本和税费等因素,以确保材料单价反映了实际市场价格。合理的材料单价审查能够避免因材料价格波动导致的成本风险,确保项目的经济性和稳定性。机械设备单价也是关键审核对象。审查人员需要核对设备租赁费用、维护费用,以及可能的运输和安装费用,以确保机械设备单价在市场行情中具有合理性。这有助于避免在施工阶段因机械设备价格问题引发的争议,确保项目的顺利进行。最后,特殊工程项目的单价审查至关重要。对于需要特殊施工技术或面临高风险的工程部分,审查人员必须确保相应单价

充分考虑到了这些特殊要求和风险因素。特殊工程项目的准确单价有助于提前预防潜在问题,确保项目的高质量完成。总之,加强项目单价的审查需要审查人员具备全面的行业知识和市场洞察力。只有在审查过程中确保各项单价的准确性和合理性,才能为项目的顺利实施提供坚实的财务支持,避免后期的成本风险。

4.5 全面考虑其他费用的审核

在建筑工程造价预结算审核中,审查其他费用是保障项目经济可行性和准确结算的关键一环。其中,管理费用是确保项目管理顺利进行的基础,包括项目管理人员的薪酬、办公开支和差旅费用等。审查人员需要核实这些费用是否合理,既不能过高增加项目负担,也不能过低影响项目管理质量。利润作为承包商的回报,需要审查其计算是否符合市场行情和项目的实际需求,确保利润率合理。另外,税金作为项目相关的法定费用,包括增值税、所得税等,审查人员需要核对其计算公式,避免未来发生税务纠纷。审查人员还应该关注税金在项目总造价中的比例,确保公平分摊税金,避免对项目盈利能力造成不必要的压力。全面考虑这些其他费用的审核,需要审查人员具备税务法规的了解、市场行情的熟悉,以及项目管理的经验,确保这些费用的准确性和合理性,从而保障项目的经济效益和顺利完成。

5 结语

在建筑工程造价预结算审核中,全面核对工程资料、注重工程量核算、加强项目单价审查以及考虑其他费用,是确保预算准确性和项目经济可行性的关键步骤。建筑工程造价预结算的审核工作是一个严谨细致的过程,需要审查人员具备高度的责任心和专业素养。只有通过不懈努力,确保每个环节都达到最高标准,我们才能为建筑工程的成功实施提供坚实的财务和经济支持,确保项目的质量、进度和预算的三重平衡,实现预期的项目目标。

[参考文献]

- [1]林珊.做好建筑工程造价预结算审核工作的探讨[J].居业,2023(9):113-115.
 - [2]张妍.建筑工程造价预结算审核工作探究[J].散装水泥,2022(5):17-19.
 - [3]许琼.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].工程机械与维修,2023(2):219-221.
- 作者简介:刘兴(1983.4—),男,大连理工大学,工程硕士,工程管理专业,大连金普新区财政投资评审中心,副主任,工程师。