

建筑检测及管理中存在问题的探讨

段蕾洁

天水市建设工程质量检测有限公司, 甘肃 天水 741000

[摘要]随着城市化进程的加快和建筑业的蓬勃发展,建筑数量和规模不断增加。在建筑工程的快速发展背后,一些建筑质量问题和安全隐患也日益凸显。建筑工程的设计、施工和使用过程中存在的质量问题,以及一些不法分子的违规操作,给建筑安全和质量带来了威胁。在这种情况下,建筑检测及管理的重要性日益凸显,但与此同时,也暴露出了一系列问题和挑战。因此,有必要深入分析建筑检测及管理中的问题,并寻求解决之道,以确保建筑工程的安全可靠。

[关键词]建筑检测;检测管理;问题分析

DOI: 10.33142/ect.v2i3.11727

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Exploration on Problems in Building Inspection and Management

DUAN Leijie

Tianshui Construction Engineering Quality Inspection Co., Ltd., Tianshui, Gansu, 741000, China

Abstract: With the acceleration of urbanization and the vigorous development of the construction industry, the number and scale of buildings are constantly increasing. Behind the rapid development of construction projects, some quality problems and safety hazards are also becoming increasingly prominent. The quality problems that exist in the design, construction, and use of construction projects, as well as the illegal operations of some criminals, pose a threat to building safety and quality. In this situation, the importance of building inspection and management is becoming increasingly prominent, but at the same time, a series of problems and challenges have also been exposed. Therefore, it is necessary to conduct in-depth analysis of the problems in building inspection and management, and seek solutions to ensure the safety and reliability of construction projects.

Keywords: building inspection; inspection management; problems analysis

引言

建筑作为人类生活和工作的重要场所,安全与质量直接关系到人们的生命与财产安全。为确保建筑工程的安全可靠,建筑检测与管理成为至关重要的环节。然而随着社会发展和建筑技术的不断进步,建筑检测与管理领域也面临着一系列挑战与问题。因此,本文旨在探讨建筑检测及管理中的问题,并提出相应的解决对策,以促进建筑行业的健康发展。

1 建筑检测的重要性

建筑检测作为建筑工程质量管理的重要环节,在建筑生命周期的各个阶段发挥着至关重要的作用。首先,建筑检测能够有效确保建筑工程的质量符合相关标准和规范,保障了建筑物的结构安全、使用性能和耐久性。通过对建筑结构、材料、施工工艺等方面进行全面、系统的检测,能够及时发现和纠正施工过程中存在的质量问题,避免因质量缺陷导致的安全事故和后期维修成本的增加。其次,建筑检测有助于提升建筑工程的可持续发展水平。通过检测建筑物的能耗、环境友好性等方面的指标,可以评估建筑的节能性能和环境影响,为建筑节能减排、绿色建筑的实施提供科学依据,推动建筑行业向着低碳、环保的方向发展。此外,建筑检测还在保障建筑市场秩序、维护消费

者合法权益方面发挥着重要作用。通过对建筑施工过程和建成后的质量进行监督检查,可以有效防范建筑工程中的违法违规行,净化建筑市场环境,提升建筑行业的整体形象和信誉度。同时,建筑检测也为购房者提供了权威的质量评估报告,帮助其了解房屋质量情况,保障了消费者的合法权益。

2 建筑检测和管理中存在的问题

2.1 建筑检测和管理工作态度存在的问题

建筑检测和管理工作态度存在问题是当前建筑行业面临的一个严重挑战。一些从业人员在进行建筑检测和管理工作时,可能存在工作不认真、敷衍塞责的情况。首先,部分从业人员缺乏责任心和使命感,对建筑检测和管理工工作缺乏足够的重视和认同感^[1]。他们可能将工作视为一份简单的任务,缺乏对工作结果的真正关注和关心,导致工作质量参差不齐,甚至出现漏检、疏漏等问题。其次,一些从业人员可能存在投机取巧、图利行为,将个人利益放在首位,而忽视了对建筑质量和安全的重要性。他们可能通过不正当手段获取利益,包括接受贿赂、偷工减料等违法违规行为,从而严重影响了建筑工程的质量和安。此外,一些从业人员可能存在工作态度不端正、不负责任的情况。他们可能对工作缺乏积极性和主动性,不愿意投入

更多的时间和精力去解决问题,导致工作进展缓慢、效率低下,甚至出现拖延、推诿责任的现象。

2.2 检测单位资质不合规

在建筑检测和管理领域,存在着检测单位资质不合规的问题。这一问题可能表现为一些检测单位缺乏必要的资质或者持有过期、伪造的资质证书。首先,缺乏合规资质的检测单位可能缺乏相关技术和经验,无法胜任复杂的建筑检测工作。这可能导致检测结果的不准确性和不可靠性,影响到建筑的安全和质量。其次,持有过期或伪造资质证书的检测单位可能存在诚信问题,可能出现违规操作或者篡改检测结果等行为,从而损害了行业的公信力和信任度。此外,资质不合规的检测单位可能导致竞争不公平的现象,影响了行业内部的竞争环境和发展秩序。一些合规的检测单位可能因为竞争对手的不当行为而受到不公平竞争的影响,从而影响了其正常经营和发展。

2.3 建筑检测行业管理制度不健全

建筑检测行业管理制度不健全是当前建筑检测和管理领域面临的一个严重问题,主要表现在缺乏统一的管理标准和监管规定,导致了行业内部秩序混乱、监管不到位等情况。首先,由于缺乏健全的管理制度,建筑检测行业缺乏统一的操作规程和标准,导致了各检测单位在工作流程、质量标准等方面存在较大差异,影响了检测结果的准确性和可比性。其次,监管部门的监管措施和制度建设相对滞后,导致了监管不到位的问题。由于监管不力,一些检测单位可能存在违规操作、服务质量不达标等情况,从而损害了行业的声誉和信誉。此外,建筑检测行业管理制度不健全还可能导致行业内部竞争不公平、信息不对称等问题。一些规范经营的检测单位可能因为竞争对手的不当行为而受到影响,从而影响了行业的健康发展。

2.4 检测人员专业技术能力不足

在建筑检测和管理领域,存在着检测人员专业技术能力不足的问题,可能表现为检测人员缺乏必要的专业知识和技能,无法胜任复杂的检测工作,影响了检测结果的准确性和可靠性。首先,部分检测人员可能缺乏系统的专业培训和教育,导致其在检测工作中缺乏必要的技术和操作经验。在面对复杂的建筑结构和材料时,缺乏足够的专业知识和技能可能导致检测结果的误判或遗漏,从而影响了建筑的安全和质量。其次,检测人员的技术能力可能滞后于行业发展的需求。随着建筑技术的不断更新和发展,建筑结构和材料的类型和性能也在不断变化,要求检测人员不断学习和更新自己的专业知识和技能,以适应行业发展的需要。然而,部分检测人员可能由于种种原因未能及时跟进行业的发展,导致其专业技术能力滞后于行业的需求,影响了检测工作的质量和效率。

2.5 检测设备与技术滞后

在建筑检测和管理领域,存在着检测设备与技术滞后

的问题,主要表现为建筑检测所使用的设备和技术跟不上行业发展的步伐,无法满足检测工作的需求,影响了检测结果的准确性和可靠性。首先,一些检测设备可能因为技术更新换代不及时,导致其性能和功能不够先进。建筑检测所需的设备包括但不限于探伤设备、测量仪器、实验设备等,这些设备的性能和精度直接影响到检测结果的准确性和可靠性。因此,如果检测设备的技术滞后于行业发展的需要,可能导致检测结果的不准确或遗漏,影响了建筑的安全和质量。其次,一些检测技术可能随着科技的进步而不断更新,而一些检测单位可能未能及时跟进,导致其所掌握的技术水平滞后于行业的发展需求。例如,新兴的红外热像技术、激光扫描技术等能够提高检测的精度和效率,但如果检测单位未能及时引进和应用这些新技术,可能影响了检测工作的质量和效率。

3 完善建筑检测及管理的对策

3.1 建立健全的行业管理制度和法规体系

建立健全的行业管理制度和法规体系是完善建筑检测及管理的重要对策之一。健全的管理制度和法规体系应明确规定建筑检测行业的服务范围、标准要求、操作规程等内容,以确保各项工作有序开展。这些制度和法规可以规范从业人员的行为规范,促进行业内部的规范化发展。同时,透过制度和法规的约束,可以有效防范一些违规行为的发生,维护行业的公平竞争环境,提升行业整体的服务质量和水平。此外,建立健全的管理制度和法规体系有助于加强对行业的监督管理。通过建立监督机制和惩戒措施,对违规行为进行严厉打击,保障了行业内部的秩序和规范。同时,为监管部门提供明确的依据和规范,有利于加强对行业的监督和管理,确保行业的正常运行和发展。因此,建立健全的行业管理制度和法规体系是完善建筑检测及管理的关键措施之一,有助于促进行业的规范化、健康发展,提升行业整体的竞争力和服务水平。

3.2 提升检测质量意识

提升检测质量意识是完善建筑检测及管理的重要举措之一。首先,需要加强对从业人员的培训和教育,提高其对检测质量的认识和重视程度。通过开展培训课程、组织学习交流等形式,加强对从业人员的检测理念和方法的培养,提高其专业素质和工作水平,使其认识到检测质量对建筑工程安全和质量的重要性。其次,需要建立激励机制,鼓励从业人员积极参与和投入到检测质量的提升工作中。通过设立奖励制度、表彰先进个人等方式,激发从业人员的工作热情和积极性,提高其对检测质量的关注度和重视程度,促进检测工作的规范化和专业化发展。此外,加强对检测过程的监督和评估,建立健全的质量管理体系,推动检测工作的规范化和标准化。通过加强对检测过程的监督和检查,及时发现和纠正工作中存在的问题和不足,提高检测工作的质量和效率,保障建筑的安全和质量。

3.3 加强对检测工作人员技术能力的培训

加强对检测工作人员技术能力的培训是完善建筑检测及管理的重要举措之一。首先,需要针对不同岗位的检测工作人员开展专业化培训,针对建筑结构、材料性能、检测方法等不同领域,制定专业化的培训计划和课程,帮助检测工作人员深入了解相关知识和技术,提高其专业素质和工作能力。其次,需要注重培训内容的实用性和操作性,培训内容应紧密结合实际工作需求,注重理论与实践相结合,通过案例分析、现场操作等形式,帮助检测工作人员将所学知识和技能运用到实际工作中,提高其解决实际问题的能力。此外,需要不断更新培训内容,跟进行业的发展和变化^[2]。建筑检测行业的技术和方法不断更新和演进,检测工作人员需要不断学习和提升自己的技术能力,才能适应行业的发展需求。因此,需要定期组织培训和学习交流活动,及时更新培训内容,保持检测工作人员的技术水平和竞争力。

3.4 加强从业人员培训与资质管理

加强从业人员培训与资质管理是完善建筑检测及管理的重要举措之一。首先,需要建立健全的从业人员培训制度,通过制定培训计划、开展培训课程、组织实践操作等方式,提高从业人员的专业素质和技术能力,使其能够胜任建筑检测工作。培训内容应涵盖建筑结构、材料性能、检测方法等方面的知识,注重培养从业人员的实际操作能力和问题解决能力。其次,需要加强对从业人员的资质管理。建立健全的从业人员资质认定和管理制度,严格执行资质考核和评定标准,确保从业人员的资质符合行业要求。对于已取得资质的从业人员,还应建立定期培训和继续教育制度,不断提升其专业水平和技术能力。此外,需要加强对从业人员的监督管理。建立健全的从业人员信用档案和考核制度,加强对从业人员的日常监督和考核,发现和纠正存在的问题和不足,及时进行培训和提升,确保从业人员的工作质量和水平。

3.5 推动检测技术与设备的更新换代

推动检测技术与设备的更新换代是完善建筑检测及管理的重要举措之一。随着科技的发展和建筑行业的不断进步,建筑结构、材料及施工工艺等方面的要求也在不断提高,需要配备先进的检测技术和设备来应对挑战。首先,推动检测技术的更新换代。建筑检测涉及到多个领域,包括结构安全、材料性能、施工工艺等,需要不断引进和研发新的检测技术来适应不同领域的需求。例如,红外热像技术、激光扫描技术等新兴技术的应用,能够提高检测的精度和效率,为建筑安全提供更为可靠的保障^[3]。其次,推动检测设备的更新换代。建筑检测所需的设备包括探伤设备、测量仪器、实验设备等,这些设备的性能和精度直

接影响到检测结果的准确性和可靠性。因此,需要不断引进和更新先进的检测设备,提高其性能和稳定性,为建筑检测工作提供更好的支持和保障。此外,还需要加强对检测技术和设备的研发和应用。通过开展科研项目、支持技术创新等方式,推动建筑检测技术和设备的不断进步和发展。同时,加强对新技术和设备的推广应用,提高其在建筑检测领域的普及程度,使更多的检测单位和从业人员能够享受到新技术和设备带来的便利和好处。

3.6 加强监管力度与提高透明度

加强监管力度与提高透明度是完善建筑检测及管理的重要举措之一。当前,建筑检测行业存在监管不到位、信息不透明等问题,导致了行业内部的秩序混乱和服务质量参差不齐。首先,需要加强监管力度。监管部门应建立健全的监管体系,加大对建筑检测行业的监督力度,确保各项工作按照法规和标准要求进行。通过加强监督检查、加大执法力度等方式,严厉打击违法违规行为,维护行业的良好秩序和形象。其次,需要提高透明度。建筑检测涉及到建筑工程的安全和质量问题,需要保障检测结果的透明和公正。监管部门和检测机构应加强信息公开,及时向社会公布检测结果和评估报告,提高信息的透明度和可信度,让公众更加了解建筑工程的安全状况。同时,加强与社会各界的沟通和合作,促进监管工作的互动和交流。监管部门应建立健全的信息反馈机制,及时接受社会各界的监督和建

4 结语

在建筑检测与管理领域存在的问题需要我们高度重视。建筑安全直接关系到人们的生命财产安全,解决这些问题需要政府、监管部门、建筑企业和从业人员的共同努力。政府和监管部门应加强监管力度,建立健全管理制度;建筑企业和检测机构应提升责任意识和服务质量,加强人才培养和技术创新;从业人员则应不断提升专业素养和技术能力。只有共同努力,才能确保建筑工程的安全与质量,为人们创造安全舒适的生活环境。

[参考文献]

- [1]保斌.建筑检测及管理中存在问题的探讨[J].建材与装饰,2019(21):202-203.
 - [2]莫浪波.建筑工程质量检测机构管理存在的问题及解决措施[J].中国建筑装饰装修,2023(14):140-142.
 - [3]莫浪波.建筑工程质量检测机构管理存在的问题及解决措施[J].中国建筑装饰装修,2023(14):140-142.
- 作者简介:段蕾洁(1987.7—),女,毕业院校:兰州大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:天水市建设工程质量检测有限公司,职务:常规检测副主任,职称级别:中级工程师。