

简析建筑工程造价预算控制的要点及措施

何雪娟

上海浦西建筑工程有限公司, 上海 201799

[摘要] 随着社会的不断发展和进步, 各种基础设施建设成为支撑经济发展和社会进步的关键因素。在该背景下, 研究和探讨建筑工程造价及其相关领域的问题变得尤为重要。文章将深入分析当前建筑工程造价领域预算控制要点, 并在此基础上提出一系列解决方案, 为推动该领域的发展提供理论和实践上的支持, 以促进我国建筑工程造价领域的可持续发展。

[关键词] 建筑工程; 造价预算; 控制要点; 控制措施

DOI: 10.33142/ect.v2i4.11807

中图分类号: TU19

文献标识码: A

Brief Analysis of the Key Points and Measures for Cost Budget Control in Construction Projects

HE Xuejuan

Shanghai Puxi Construction Engineering Co., Ltd., Shanghai, 201799, China

Abstract: With the continuous development and progress of society, various infrastructure construction has become a key factor supporting economic development and social progress. In this context, it is particularly important to study and explore the issues of construction project cost and its related fields. This article will deeply analyze the key points of budget control in the field of construction project cost, and propose a series of solutions based on this, providing theoretical and practical support for promoting the development of this field, in order to promote the sustainable development of Chinese construction project cost field.

Keywords: construction engineering; cost budget; control points; control measures

引言

建筑工程管理作为一个跨学科领域, 涉及工程项目的规划、设计、施工、监管等多个环节^[1]。在当前社会背景下, 城市化进程和基础设施建设的不断推进, 使得建筑工程管理面临更为复杂和多样化的挑战。建筑工程的规模和复杂性逐渐增加, 需要更高效、科学的管理手段来确保工程的顺利实施; 可持续发展理念的兴起使得建筑工程管理需要更加注重资源的合理利用、环境友好型设计等方面, 以推动绿色、可持续的建设。再者, 科技快速发展为建筑工程管理带来了新的机遇和挑战, 如信息技术、大数据分析等工具的广泛应用, 为提高管理效率和降低成本提供了可能性。因此, 推动建筑工程造价领域的创新和发展, 深入了解行业趋势和前沿技术的应用, 有助于激发行业的活力和创造力。此外, 建筑工程管理的规范和提升直接关系到社会资源的合理利用和城市发展的可持续性。本文通过深入研究建筑工程造价预算控制要点和对策建议, 为推动该领域的发展提供理论和实践上的支持, 为相关从业者和决策者提供可行的建议和解决方案, 以促进我国建筑工程管理领域的可持续发展。

1 建筑工程造价预算控制的概述

1.1 建筑工程造价全过程控制体系

建筑工程造价全过程控制体系是为确保建筑工程项目在各个阶段都能够有效地进行成本控制和管理而建立的一套系统性的管理体系, 涵盖建筑工程项目的规划、设

计、施工和结算等各个阶段, 旨在确保项目能够按照预期的成本预算进行实施, 最大限度地提高工程的经济效益和社会效益。

在建筑工程造价全过程控制体系中, 需进行项目规划阶段的成本预估和预算编制, 以确定项目的总体投资额和各个分项的预算, 充分考虑项目技术要求、工程量、施工条件等因素, 制定合理预算方案, 并通过专业技术评审和成本估算方法论证, 确保预算的准确性和可行性。设计阶段, 需要进行设计成本控制和管理, 确保设计方案合理性和经济性, 并与设计单位密切合作, 对设计方案进行评审和优化, 控制设计变更和成本增加的风险, 尽量避免设计过程中的不必要的成本浪费^[2]; 在施工阶段, 需要进行施工成本控制和管理, 确保工程按照设计要求和预算计划进行施工, 并加强对施工进度和质量的监督和管理, 及时发现和解决施工过程中的问题, 防止施工延误和成本超支; 在结算阶段, 需要对工程实际发生的费用进行结算和核算, 与预算进行比对, 查找差异原因并进行分析, 强化对结算数据审核和复核, 确保结算数据的准确性和可靠性, 为后续项目的决算提供可靠依据。

1.2 建筑工程造价预算控制的重要性

首先, 通过精准预算控制, 有效降低工程实施阶段的经济风险, 避免成本超支和项目拖延的问题, 确保工程按计划高效完成。其次, 建筑工程的建设与国家水资源管理直接相关, 通过预算控制能够更好地实现水资源的科学配

置和可持续利用,提高水资源的综合利用效益。再次,建筑工程涉及农业、工业、生态等多个领域,通过合理的预算控制,实现不同领域协调发展,促进区域经济的健康增长。最后,建筑工程造价预算控制是可持续发展理念具体体现,通过合理的资源配置、环保设计和节能减排等措施,为实现绿色、低碳的建筑工程建设提供可行途径^[3]。

2 建筑工程造价预算把控关键点

2.1 农村生活污水方面

在施工前阶段,施工方需要对污水处理设施的设计方案进行审查和确认,确保其符合当地的环境保护和污水处理标准,同时考虑到农村地区特殊的地形地貌和污水排放需求,合理选择处理工艺和设备,确保施工后污水处理效果符合预期。施工过程中,施工方需要严格把控污水处理设施所需材料和设备的采购成本,尽量选择性价比高的产品,合理利用当地资源,降低采购成本^[4]。同时,要加强材料和设备的质量管控,确保施工质量和使用寿命,并建立健全的施工组织管理体系,明确施工责任和任务分工,加强对施工现场的管理和监督,确保施工过程中各项工作有序进行,杜绝施工中的浪费和漏项,提高施工效率和质量。此外,加强对施工人员的技术培训,提高其污水处理设施施工和操作技能,确保施工过程中能够做到安全施工、精细施工。同时,要加强施工现场的安全管理,建立健全的安全生产管理制度,加强对施工人员的安全教育和培训,保障施工过程中的安全生产,并与监理单位和业主保持密切的沟通和协调,及时反馈施工过程中的问题和困难,共同研究解决方案,确保施工进度和质量达到预期目标,保证污水处理设施按时投入使用,实现预期的环境保护和治理效果。

2.2 河道护岸方面

施工前对河道护岸的地形地貌进行详细调查和分析,了解河道水流情况、波浪大小、岸线特征等,以及周边环境、土壤条件等因素,为后续施工方案的制定和预算把控提供准确的数据和依据。根据对河道护岸地形地貌和环境特点的分析,施工方需要选择适合的护岸结构和材料,比如可以选择砌石护岸、混凝土护岸、挡土墙等结构形式,同时根据当地的土壤条件和水质情况,选择适合的护岸材料,确保护岸的稳定性和耐久性。针对不同类型的护岸结构和材料,施工方制定详细的施工工序和施工方法,合理安排施工进度,确保施工过程中能够高效、安全地完成各项工作。比如,在施工砌石护岸时,需要合理安排石材的运输和堆放,严格控制砌石质量和拼接工艺,确保护岸的整体美观和稳固性。此外,加强施工现场的安全管理和质量监督。河道护岸施工需要在水域或陡峭的地形条件下进行,存在一定的安全隐患,因此施工方需要加强现场安全管理,严格执行安全操作规程,加强对施工人员的安全培训和教育,确保施工过程中不发生安全事故。

2.3 河道疏浚方面

首先,施工前,需要对河道的水文地质条件进行全面评估,包括河道的水流速度、水深、河床沉积物的类型和厚度等,以及周边地形地貌、水质情况等因素。通过充分了解河道的实际情况,可以制定更为科学合理的施工方案,提高施工效率,降低施工成本。其次,选择合适的疏浚工艺和设备。根据河道的实际情况和疏浚的需要,施工方需要选择合适的疏浚工艺和设备。例如,可以选择机械挖泥、水力疏浚、爆破疏浚等不同的疏浚方式,结合施工地点的特点和水域条件,选择适当的疏浚设备,确保施工效率和质量。最后,合理安排施工进度和作业流程。河道疏浚往往需要在水域环境中进行,施工条件较为复杂,因此需要合理安排施工进度和作业流程,根据疏浚工艺的选择和施工地点的实际情况,制定详细的施工计划和作业方案,合理安排施工人员和设备的调配,确保施工作业的连续性和高效性。总之,根据河道的水文地质条件选择合适的疏浚工艺和设备,合理安排施工进度和作业流程,加强施工现场的安全管理和环境保护,确保河道疏浚工程能够顺利进行,实现造价预算的有效控制^[5]。

3 建筑工程造价预算控制对策

3.1 严格审核各种水利工程施工图预算

对各种施工图预算进行严格审核至关重要,可确保预算准确性,有效控制成本,提高工程质量。其一,施工过程中,对农村生活污水处理工程,需对项目规模、处理工艺、设备选型等方面进行细致审查。通过深入了解工程具体要求,审核人员确保所选用的污水处理设备与工艺符合项目实际需求,避免因设备不匹配或工艺不合理而引起的不必要的成本增加,对涉及环境保护设施、后期维护设备等进行充分考虑,以确保整体预算的完整性和可操作性^[6]。其二,对于水系沟通工程,聚焦于水域交通的畅通和航运安全。施工单位审查时需要考虑水域深度、宽度,通航需要的船闸、码头等设施。合理评估水域地质条件,确保施工方案中的挖掘和填埋等措施得以合理分配,避免因地质问题引起的额外费用。其三,河道疏浚工程,施工方审查施工图预算时关注挖掘深度、清理范围、处理淤泥的设备等方面,深入了解河道的地质情况,预测淤积情况,以精确评估挖掘和清理的难度和成本。其四,对于生态保护设施和后期维护工作,需在预算中进行充分考虑,对河岸围护工程,如护岸设计、加固等,应纳入审核范围,确保整体预算合理性。

3.2 加强对水利施工现场变更及经济签证的控制

在工程施工过程中,出现各种变更和调整,如设计变更、材料更换、施工工艺调整等,会导致工程造价的增加或减少,影响预算的准确性和可靠性。同时,经济签证作为一种常见施工合同调整形式,对工程造价产生影响。因此加强对施工现场变更及经济签证的控制,对于确保预算控制具有重要意义。第一,加强对施工现场变更的控制需

要建立健全的变更管理制度。变更管理制度应明确变更的审批流程、责任人员、变更记录等内容,确保变更过程规范、透明,施工现场应设立专门的变更管理人员或团队,负责变更的审批和执行,避免变更的随意性和滥用,有效控制变更带来的成本增加^[7]。第二,加强对经济签证的控制需要严格执行合同管理制度。经济签证是在施工合同基础上对工程造价进行调整的一种形式,其变更的合法性和合理性需要依据施工合同和相关法律法规进行审查。第三,加强对施工现场变更及经济签证的控制还需要加强信息管理和沟通协调。施工现场的变更和经济签证往往涉及多个部门和人员,需要及时收集、整理和传达相关信息,确保各方对变更和签证的内容、原因、影响等有清晰的认识和了解。加强与业主、设计方、监理单位等相关方的沟通和协调,共同商讨变更和签证的合理性和影响,有助于减少不必要的纠纷和成本增加。

3.3 提高建筑工程预算管理人员的综合素质

施工方预算管理人员在预算编制和控制过程中承担着重要角色,其综合素质直接影响着预算的准确性和可靠性。在实际工作中,施工方管理人员素质不高、经验不足、专业知识不全面等问题,导致预算管理工作的效率和质量不高,提高建筑工程预算管理人员的综合素质,对于提升预算控制水平具有重要意义。首先,提高预算管理人员的专业知识水平^[8]。预算管理人员应具备扎实的建筑工程知识、造价管理知识和相关法律法规知识,熟练掌握建筑工程预算编制的技术方法和规范标准,具备丰富的项目实践经验。只有具备了扎实的专业知识,预算管理人员才能够准确理解工程项目的特点和要求,熟练运用预算管理工具和技术,保证预算的准确性和合理性。其次,提高预算管理人员的沟通协调能力。施工方预算管理工作涉及到与业主、设计方、监理单位等多个部门和人员的沟通和协调,需要预算管理人员具备良好的沟通协调能力和团队合作意识。预算管理人员能够清晰地表达预算的编制思路和计算方法,能够有效协调各方的利益和需求,及时解决预算管理中出现的问题和矛盾,确保预算工作顺利进行。最后,提高预算管理人员的综合素质注重其职业道德和责任意识。作为预算管理人员,具备高度的职业操守和责任感,

坚持诚信原则,严格遵守相关法律法规和职业准则,保护业主和社会公众的合法权益,不偏不倚地履行预算管理工作,保证预算的真实性和可靠性^[9]。总之,通过提升专业知识水平、加强沟通协调能力和注重职业道德和责任意识等措施,有效提高预算管理人员的工作水平和质量,确保预算的准确性和合理性,最终实现建筑工程项目的经济高效和质量可控。

4 结束语

在建筑工程中,造价预算控制是确保项目顺利推进和经济合理的关键一环。建筑工程造价预算控制的要点和措施相辅相成,共同构筑一个有效管理框架。通过科学计量、合理定额制定、严格变更控制和预算管理团队全面提升,能够更好地实现建筑工程的经济高效和质量可控,确保每一滴水都为社会做出最大贡献。

[参考文献]

- [1]莫香兰. 水利工程全生命周期造价控制研究[J]. 广西水利水电, 2024(1): 147-149.
- [2]王峰. 水利水电工程造价控制及风险分析的理论和办法[J]. 水上安全, 2023(14): 28-30.
- [3]秦丽芳,王尊之,李贤超. 谈造价工程师在水利工程建设监理中的作用[J]. 山东水利, 2023(11): 23-24.
- [4]张瑾. 水利工程预算管控中存在的问题及应对措施[J]. 中国招标, 2023(10): 119-121.
- [5]徐超. 水利工程概预算造价控制中的问题及解决措施[J]. 内蒙古水利, 2023(9): 50-51.
- [6]郭健敏. 水利工程管理存在的问题以及解决对策研究[J]. 云南水力发电, 2023, 39(9): 309-312.
- [7]陈爱喜. 关于水利水电工程造价控制与管理的几点思考[J]. 今日财富, 2023(17): 155-157.
- [8]孙雷. 浅谈水利工程造价管理中存在的问题及建议[J]. 陕西水利, 2023(8): 159-160.
- [9]赵异璇. 浅谈农田水利工程全过程造价管理与控制[J]. 新农业, 2023(15): 89-90.

作者简介:何雪娟(1981.5—),毕业院校:武汉大学,所学专业:水利水电工程建筑,当前就职单位名称:上海浦西建筑工程有限公司,当前职称级别:中级。