

工程造价预结算审核工作的要点分析

相贤晨

浙江航兴建设集团有限公司, 浙江 湖州 313000

[摘要] 工程造价预结算审核是工程建设过程中重要的一环, 对于确保项目投资效益和规范建设市场秩序具有重要意义。文中从预结算审核的基本概念入手, 分析了工程造价预结算审核工作的要点, 以期为我国工程造价管理提供有益的参考。

[关键词] 工程造价; 预结算; 审核; 要点

DOI: 10.33142/ect.v2i5.12158

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Key Points Analysis of Engineering Cost Pre Settlement Review Work

Xiang Xianchen

Zhejiang Hangxing Construction Group Co., Ltd., Huzhou, Zhejiang, 313000, China

Abstract: The pre settlement audit of engineering cost is an important part of the construction process, which is of great significance for ensuring project investment efficiency and regulating the construction market order. Starting from the basic concept of pre settlement audit, this article analyzes the key points of the pre settlement audit of engineering cost, in order to provide useful reference for engineering cost management in China.

Keywords: engineering cost; pre settlement; review; key points

引言

随着我国经济的快速发展, 基础设施建设日益加快, 工程造价预结算审核工作在工程建设中的重要性日益凸显。为了提高投资效益、保障工程质量, 有必要对工程造价预结算审核工作进行深入研究。本文从预结算审核的基本概念、工作要点等方面进行分析, 旨在为工程造价管理提供有益的借鉴。

1 预结算审核的基本概述

预结算审核是指对工程建设过程中产生的各项费用进行审核、核算和审批的过程。预结算审核主要包括(1) 预算编制审核。对施工图纸、工程量清单、工程造价指标等进行审核;(2) 施工过程中费用审核。对施工过程中的设计变更、现场签证、材料调差等进行审核;(3) 竣工结算审核。对工程竣工后的工程量、价款、取费标准等进行审核。

2 工程造价预结算审核的主要内容

2.1 合法性审查

在审查工程造价预结算文件的过程中, 专业人员需全面依据各项文件是否遵循了国家及地方政策、法规、规章、规范和标准的要求, 主要涵盖了工程项目的审批手续、招投标文件、施工合同、工程量清单、材料设备价格等多个环节。首先, 审查工程项目的审批手续至关重要。审批手续包括项目立项、可行性研究、规划设计、环境影响评价、施工许可等。审批文件的审查主要关注项目是否符合国家产业政策、城市规划、土地使用政策等, 以确保项目在合规的基础上进行。其次, 招投标文件是工程造价预结算。

审查招投标文件, 要重点关注招标公告、投标文件、评标报告等, 确保招标过程的公平、公正、公开。此外, 还需检查投标单位的资质、经验、信誉等方面, 以保证工程质量。

施工合同是明确建设单位与施工单位权利义务的重要文件。审查施工合同, 要关注合同条款是否合法、严密, 合同价款是否合理。同时, 还需注意合同履行情况, 防范合同纠纷, 确保工程顺利进行。工程量清单是施工过程中工程造价控制的核心环节。审查工程量清单, 要确保清单项目齐全、数量准确、单位正确, 以便为工程结算提供准确的依据。此外, 还需关注材料设备价格, 防范价格波动对工程造价的影响。在审查工程造价预结算文件时, 还需关注工程质量、安全、环保等方面。例如, 检查施工图纸是否符合国家规定, 施工方案是否合理, 施工现场是否达到安全标准, 工程材料是否符合环保要求等。

2.2 准确性审查

在工程造价预结算文件的审查过程中, 工程量、单价、综合单价以及取费标准的计算准确性无疑是重中之重。工程量计算方面, 对于整体造价的预结算至关重要, 因为直接影响到项目的投资预算。在工程量计算中, 审查人员需要依据施工图纸、工程量清单以及相关规范进行细致的计算。此外, 还需要对工程变更、现场签证等进行全面分析, 以确保工程量的准确性。为此, 审查人员需要具备扎实的工程技术知识和丰富的实践经验。在定额套用环节, 涉及到将工程量转化为可以计价的部分, 以便为后续的综合单价和费用计取提供依据。定额套用需要审查人员熟悉各种工程定额体系, 包括国家、地方和行业定额; 还需要了解

市场行情,以便在定额套用过程中充分考虑各种因素,确保综合单价的真实性。在综合单价方面,审查人员需要根据工程量、定额以及市场信息等进行综合分析。因此,要求审查人员具备较高的分析判断能力,以确保综合单价的合理性。同时,还需要关注综合单价的变动趋势,以便在必要时进行调整,更好地反映项目的实际成本。

2.3 合理性审查

在审查工程造价预结算文件的过程中,专业人员需全面评估造价水平是否符合市场行情和工程实际情况,其中包括对比同类工程造价,判断是否存在较大偏离,以及验证工程造价是否符合项目投资预算。在进行工程造价分析时,应重点关注以下几个方面,首先,要充分了解市场行情,收集相关资料,以便对比分析工程造价与同类工程之间的差异;其次,分析工程特点,如工程规模、建设地点、施工难度,以便判断工程造价是否符合实际情况。此外,还需关注项目投资预算的合理性,确保工程造价在预算范围内。

在评估工程造价与同类工程相比是否存在较大偏离时,要关注以下内容,一是比较工程直接费、间接费、人工成本等方面的差异,分析差异产生的原因;二是关注材料价格波动对工程造价的影响,必要时进行市场调查,以确保材料价格的准确性;三是分析管理费、利润等费用的合理性,以确保工程造价的合理性。为了确保工程造价符合项目投资预算,需要重点关注以下几个方面,一是项目投资预算的编制依据,确保预算的合理性;二是项目投资预算的审批程序,确保预算的合法性;三是项目投资预算的执行情况,确保预算的有效性。

3 工程造价预结算审核工作要点

3.1 熟悉政策法规和技术规范

在预结算审核前,专业人士需要对国家及地方政策法规、行业规范、造价标准等方面有深入了解,以确保审核过程合法准确。此外,还需熟练掌握相关技术规范,如建筑设计规范、施工规范等,以便对工程量、质量等关键环节进行精确审核。在进行预结算审核前,熟悉国家及地方政策法规至关重要。我国在工程建设领域有一系列法律法规,如《建筑法》《合同法》等,都对工程预结算提出了明确要求。同时,各地区也根据实际情况制定了相应政策法规,以确保工程建设活动的合规性。因此,审核人员需要全面了解这些法规,以确保审核工作的合法性。此外,行业规范和造价标准也是预结算审核的重要依据。在我国,各类工程建设都有相应的行业规范如《建筑工程施工质量验收规范》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等。审核人员需要熟练掌握这些规范,以便对工程质量进行准确评估。同时,还需了解造价标准,包括工程量清单计价规范、工程造价计算规范等,以确保审核结果的准确性。除了政策法规、行业规范和造价标准外,审核人员还需关注相关

技术规范。建筑设计规范和施工规范是其中的重要部分。例如,《建筑设计规范》对建筑物的安全性、适用性、美观性等方面提出了具体要求,审核人员需要据此对工程设计进行评估。而《施工规范》则对施工现场管理、施工质量、施工安全等方面进行了详细规定,审核人员要根据这些规范对施工过程进行把关。

3.2 全面了解工程概况

在我国,工程项目的立项、审批、招投标、施工、竣工等全过程,是一个严密且有序的体系。体系旨在确保工程的顺利进行,满足国家和人民的需求。审核人员对预结算文件的全面、深入审查,需要对工程的基本情况进行详细了解,包括工程规模、建设内容、工期、投资等审核工作。首先,工程规模是衡量一个工程项目大小的重要指标。其包括了工程的占地面积、建筑体量、施工难度等。了解工程规模,有助于审核人员对工程的投资、进度和质量有一个大致的把握。例如一个大型工程的规模远远超过一个小型工程,其投资额度、施工周期和质量要求也会有所不同。其次,建设内容是工程项目的核心,决定了工程的价值和用途。审核人员需要清楚了解工程的建设内容,包括建筑结构、设施设备、工程材料等,才能准确判断预算文件的合理性,确保工程的投资控制在合理范围内。工期是工程项目的关键节点,关系到工程能否按时完成。审核人员要熟悉工程的工期安排,包括各个阶段的起止时间、关键节点的完成情况等。这样,才能对工程进度进行有效监控,防止延期现象的发生。最后审核人员要对工程的投资进行深入了解,包括投资来源、投资额度、投资分配等。这样,才能对预结算文件进行精细化审查,确保工程投资的合理性和效益。

3.3 细致审查预算编制

在预算编制的审查过程中,专业人员需针对各个方面进行细致的核查,以确保预算的准确性和合规性。首先,工程量计算的准确性对于整个预算的合理性具有至关重要的影响。如果工程量计算存在问题,如重复计算或漏算,都将导致预算失真,进而影响项目的顺利进行和资金的合理分配。因此,审查人员需仔细核对每一项工程量的计算,确保其准确无误。其次,预算单价的选择也是审查的关键环节。预算单价应与当地造价标准相符,过高或过低都可能引发问题。高套单价可能导致预算超支,影响项目的经济效益;而低套单价则可能造成实际施工过程中的资金不足,影响项目的顺利进行。因此,审查人员需认真比对预算单价与当地造价标准,揭示可能存在的套用问题。此外,取费标准的合规性也是审查的重点。取费项目及标准应严格按照相关规定执行,任何违规收费都将影响预算的公正性和合理性。审查人员需要对每一项取费项目及标准进行详细核查,防止乱收费现象的发生。在预算编制审查过程中,还需关注材料、设备价格的合理性。市场价格的波动

可能会对预算造成影响,因此审查人员需要密切关注材料、设备价格的变化,确保预算中的价格符合实际情况。同时,还要关注施工工艺和工程质量,确保预算能满足项目的实际需求。在我国,政府及相关部门始终高度重视预算编制的审查工作,不断加强相关法规建设,规范预算编制行为,以确保公共资金的合理使用。预算审查制度的不断完善,将有助于提高我国基础设施建设水。

3.4 关注施工过程中的费用审核

在施工过程中,费用审核涉及到设计变更、现场签证、材料调差等多个方面。设计变更是对原设计方案的修改,将导致工程成本的增加或减少。审核人员需要密切关注施工现场动态,及时了解设计变更的原因和影响。在实际操作中,设计变更可能是由多种因素引起的,如施工条件变化、业主需求调整、施工图错误等。因此,审核人员需要与设计方、施工方和业主保持密切沟通,确保掌握第一手资料,准确判断设计变更对工程成本的影响。现场签证是对施工现场实际情况的确认,包括工程量增减、施工方法调整、材料替换等。现场签证可能导致工程成本的波动,因此审核人员要密切关注施工现场动态,及时了解和掌握签证原因及具体内容。在现场签证过程中,审核人员应与施工方、监理单位和业主共同确认签证内容,确保签证的真实性和合理性。此外,审核人员还需关注签证手续是否齐全,避免因手续不全而影响签证的有效性。材料调差是指在施工过程中,由于市场价格波动、材料质量问题等原因,导致材料成本发生变化。审核人员要密切关注材料市场的动态,及时了解材料价格变化和质量问题。在材料调差方面,审核人员需要与采购部门、供应商和监理单位保持密切沟通,确保掌握第一手材料价格信息和质量状况。此外,审核人员还需对材料调差进行合理性判断,防止恶意涨价和质量问题导致的成本增加。

3.5 严格竣工结算审核

首先,工程量核实。要求审核人员实地考察工程现场,比对竣工图与实际工程量,确保二者的一致性,目的是防止工程量的虚报或漏报,从而确保投资资金的合理使用。审核人员通过核实工程量,也能对施工单位的施工质量进

行间接评估,为后续的质量把关提供参考。其次,价款结算。主要审查竣工结算文件中的合同价款、调整价款、索赔等内容是否符合规定。合同价款的审查重点在于核实合同履行情况,确保合同条款的合规性;调整价款的审查则需关注其合理性和必要性;而对于索赔款项,审核人员需仔细评估其真实性、合法性和合理性,防止虚假索赔现象的发生。对竣工质量进行把关。这一环节是对竣工工程的质量进行严格审查,确保工程质量达到预设标准。审核人员需依据相关规范和标准,对工程的质量进行检查和评估。此外,还需关注工程的使用材料、施工工艺、工程结构等方面,确保其符合设计要求和施工规范。审核人员还需关注项目的合同履行情况,包括合同条款的执行情况、工程进度是否符合预期、资金使用是否合规等。同时,要重视与施工单位的沟通,及时解决结算过程中出现的问题,确保结算工作的顺利进行。

4 结语

工程造价预结算审核工作是保障工程建设投资效益的关键环节。通过对预结算审核工作要点的分析,有助于提高审核工作的质量和效率,为我国工程造价管理提供有益的借鉴。在实际工作中,审核人员要熟悉政策法规和技术规范,全面工程概况,细致审查预算编制,关注施工过程中的费用审核,严格竣工结算审核,以确保工程投资效益。

[参考文献]

- [1]郑新玲. 建筑工程造价预结算审核存在的问题及对策[J]. 居业,2023,5(12):128-130.
- [2]姬卫宁. 建筑安装工程造价预结算审核存在的问题及优化路径[J]. 工程技术研究,2023,8(23):131-133.
- [3]彭云. 基于大数据提高工程造价预结算审核价值[J]. 居舍,2023,6(31):156-159.
- [4]魏晨芳. 浅谈建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J]. 商讯,2023,3(1):160-163.

作者简介:相贤晨(1995.12—),毕业院校:湖州职业技术学院,所学专业:建筑工程技术,当前工作单位:浙江航兴建设集团有限公司,职务:预算科,职称级别:助理工程师。