

探究建筑装饰技术的质量控制与管控措施

王若青

北京灼卓文化创意有限责任公司, 北京 100000

[摘要] 随着社会经济的快速发展, 人们对建筑物的审美和功能要求越来越高, 建筑装饰行业得到了广泛的关注。然而, 在建筑装饰过程中, 质量问题时常出现, 影响了建筑物的整体效果和使用寿命。文中分析了建筑装饰技术质量控制的重要性, 探讨了当前存在的问题, 并提出了相应的管控措施, 以提高建筑装饰工程的质量。

[关键词] 建筑装饰技术; 质量控制; 管控措施

DOI: 10.33142/ect.v2i6.12387

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Exploration on Quality Control and Control Measures of Architectural Decoration Technology

WANG Ruqing

Beijing Zhuozhuo Cultural and Creative Co., Ltd., Beijing, 100000, China

Abstract: With the rapid development of the social economy, people's aesthetic and functional requirements for buildings are becoming higher and higher, and the building decoration industry has received widespread attention. However, quality problems often occur in the process of building decoration, which affects the overall effect and service life of buildings. This article analyzes the importance of quality control in building decoration technology, explores the current problems, and proposes corresponding control measures to improve the quality of building decoration engineering.

Keywords: architectural decoration technology; quality control; control measures

引言

建筑装饰工程是建筑物的重要组成部分, 它不仅关系到建筑物的美观和安全, 还直接影响人们的生活品质。近年来, 我国建筑装饰行业取得了显著的成就, 但同时也暴露出许多质量问题。为了确保建筑装饰工程的质量, 有必要对建筑装饰技术的质量控制与管控措施进行深入研究。

1 建筑装饰技术质量控制与管控措施的重要性

建筑装饰技术的质量控制与管控措施是保证装饰工程质量的关键。只有通过严格的质量控制与管控, 才能确保装饰工程的安全、美观、耐用和环保。建筑装饰工程的质量问题可能会导致安全隐患、经济损失和使用寿命缩短, 因此, 加强建筑装饰技术质量控制与管控措施的研究和实践具有重要意义^[1]。

2 建筑装饰技术质量控制存在的问题

2.1 设计不合理

建筑装饰技术质量控制是确保建筑工程质量的重要环节, 但在实际操作中, 设计不合理的问题是常常被忽视的。设计不合理会导致装饰效果不符合预期, 甚至会影响建筑物的结构安全。

首先, 设计不合理会导致装饰效果不符合预期。设计师在设计过程中, 如果没有充分考虑实际施工情况, 或者没有与施工团队进行有效的沟通, 那么设计方案在实际施工过程中就会出现各种问题。比如, 设计方案中的材料选择可能与实际施工中的材料不一致, 导致装饰效果与设计

效果大相径庭; 设计方案中的施工工艺可能无法实际操作, 导致施工质量下降^[2]。

其次, 设计不合理会影响到建筑物的结构安全。如果设计师在设计过程中, 没有充分考虑建筑物的结构安全, 那么即使装饰效果再好, 也会对建筑物的使用造成安全隐患。比如, 设计方案中的装饰构件可能超出了建筑物的承载能力, 导致建筑物结构受损; 设计方案中的施工工艺可能存在安全隐患, 导致建筑物在使用过程中出现安全事故。设计不合理还会导致施工过程中的资源浪费和成本增加。如果设计师的设计方案无法实际施工, 或者施工过程中需要大量修改, 那么就会导致施工资源的浪费和施工成本的增加。比如, 设计方案中的施工工艺需要大量修改, 导致施工周期延长, 施工成本增加; 设计方案中的材料选择不合适, 导致材料浪费, 增加施工成本。

2.2 施工工艺不成熟

建筑装饰技术质量控制存在的问题主要表现在施工工艺不成熟、材料不合格、人员素质参差不齐等方面。在实际施工中, 部分施工人员对于装饰工艺的理解和掌握程度不足, 导致施工质量无法得到保证。例如, 在涂饰工程中, 施工人员对于涂料的选择、涂刷技巧等方面缺乏专业知识和经验, 使得涂层附着力不足、容易出现开裂、剥落等现象。此外, 在施工过程中, 施工人员对于工艺流程的忽视也是导致质量问题的重要原因。例如, 在施工前未进行充分的基层处理, 导致后期涂层出现空鼓、脱落等问题。

在实际施工中,部分施工单位为了降低成本,选用不合格或低质量的建筑装饰材料。这些材料往往无法满足相关的技术标准和要求,导致装饰效果不佳,甚至存在安全隐患。例如,在选用涂料时,部分施工单位可能会选择价格低廉但质量不达标产品,导致涂层耐候性、附着力等方面存在问题^[3]。此外,在施工过程中,施工单位对于材料的储存和使用不当也会影响装饰质量。例如,未按照要求储存涂料,导致其性能发生变化,影响施工效果。

人员素质参差不齐也是影响建筑装饰技术质量的因素。在实际施工中,部分施工人员的专业素质和技能水平较低,无法保证施工质量。例如,在施工过程中,部分施工人员可能由于缺乏专业培训,对于装饰工艺和施工要求理解不深,导致施工质量无法得到保证。此外,施工管理人员的能力不足也是影响质量控制的重要原因。在实际施工中,部分管理人员缺乏有效的组织和协调能力,无法对施工过程进行有效的监管,导致质量问题。

2.3 材料不合格

建筑装饰技术质量控制是保证建筑物美观、实用、耐久关键环节。然而,在实践中,材料不合格问题是影响装饰技术质量的常见因素。材料不合格问题不仅会导致装饰效果不佳,对建筑物的结构安全产生严重影响。

建筑装饰材料的质量直接关系到装饰效果的优劣。如果使用的材料不符合质量要求,可能会出现颜色、纹理、形状等方面的瑕疵,使得装饰效果大打折扣。例如,在墙面装修中,如果使用的涂料质量不合格,可能会导致墙面出现色差、掉粉等问题,影响整体美观。材料不合格问题会对建筑物的结构安全产生严重影响。建筑装饰材料不仅是装饰层,也是建筑物结构的一部分。如果使用的材料质量不合格,可能会导致建筑物的结构强度、稳定性等方面出现问题。例如,在吊顶工程中,如果使用的石膏板质量不合格,可能会导致吊顶结构不牢固,存在安全隐患。例如一些不合格的建筑装饰材料可能含有有毒、有害物质,如甲醛、苯等。这些物质对人体健康造成危害,长期接触可能会引发疾病。同时,这些有毒、有害物质还会对环境产生污染,影响生态平衡。

2.4 操作过程复杂多变

建筑装饰工程包括内外墙面、地面、天花板等各个部位的装饰,涉及到涂料、瓷砖、石材、木材等多种装饰材料,以及涂装、铺装、雕刻等多种施工工艺。这就要求质量控制人员必须对各种装饰技术和材料有充分的了解,才能确保质量控制工作的顺利进行。

建筑装饰工程的施工环境多变,也对质量控制提出了更高的要求。建筑装饰工程通常在已经建成的建筑内部进行,施工空间有限,施工过程中可能会遇到各种不确定因素,如建筑结构的变动、管道线路的调整等。这些因素都会对装饰工程的质量和进度产生影响,质量控制人员需要

根据实际情况灵活调整控制策略,确保工程质量。由于建筑装饰工程涉及到美观、实用、安全等多个方面的要求,验收标准也相应得较为繁杂。质量控制人员需要充分了解相关标准和要求,才能对工程质量进行有效的评判^[4]。

其次建筑装饰工程的施工队伍素质参差不齐,也对质量控制带来了挑战。由于建筑装饰工程的施工队伍来源复杂,部分施工人员可能存在技术水平不高、责任心不强等问题。这就要求质量控制人员加强对施工队伍的监督和管理,确保施工人员按照规范操作,提高工程质量。建筑装饰工程的质量控制还需要克服人为因素的影响,在施工过程中,可能会出现部分质量控制人员出于利益驱动,对工程质量把关不严的现象。

3 建筑装饰技术质量控制的管控措施

3.1 加强设计管理

建筑装饰技术质量控制的管控措施是建筑行业至关重要环节,对于提升建筑品质和满足客户需求具有重要意义。加强设计管理,提高装饰技术的质量控制,是实现优质建筑的关键。

(1) 建立完善的质量管理体系

企业应根据国家标准和行业规范,制定严格的质量管理制度,明确质量控制的目标、流程和要求。同时,加强对员工的培训和教育,确保每位员工都具备丰富的专业知识和技能,能够熟练地操作设备和应用新技术。

(2) 强化项目现场管理

项目现场是装饰工程施工的主要场所,要加强现场管理,确保施工顺利进行。首先,要做好施工现场的安全工作,严格遵守安全规定,确保施工人员的人身安全。其次,要合理安排施工进度,确保各个环节紧密衔接,避免出现工期延误。此外,还要加强施工现场的环保工作,减少施工过程中对环境的影响。

(3) 加强材料质量管理

建筑装饰材料是工程质量的基础,要确保材料质量合格。企业应建立严格的材料采购、验收、储存和发放制度,对原材料进行严格检测,确保进场的材料符合国家标准和设计要求。同时,要加强对施工现场材料的保管,防止材料受潮、受损、过期等情况发生^[5]。

(4) 提高设计水平

设计是建筑装饰工程的核心,优秀的设计能够提升工程质量。企业应加强对设计师的培训和选拔,提高设计师的专业素养和创新能力。同时,鼓励设计师参加各类学术交流活动,了解行业最新动态和技术发展趋势,不断提升设计水平。

(5) 加强工程验收管理

工程验收是确保建筑装饰工程质量的关键环节。企业应制定严格的验收标准和方法,成立专业的验收团队,对工程质量进行全面检查。在验收过程中,要充分发挥监理

的作用,确保工程质量达到预期目标。

3.2 提升施工工艺水平

装饰公司应该制定一套详细的质量管理制度,包括质量目标、质量计划、质量控制流程等。同时,要确保每个员工都清楚了解并严格遵守这些制度。装饰公司应该建立严格的材料采购和检验制度,确保所使用的材料符合国家和行业标准。对于重要的建筑材料,如涂料、木材、石材等,应进行抽样检验,确保它们的质量达到要求。在施工过程中,应该设立专门的质量监督人员,对施工过程进行全面的检查和监控。他们需要定期对施工现场进行检查,确保施工工艺和质量标准相符。一旦发现问题,应立即采取措施进行整改。

装饰公司应该定期组织培训,提供最新的施工技术和管理知识给施工人员。这样可以确保他们掌握最新的施工工艺,并提高他们的专业素养,从而提升整体的施工质量。同时,在施工过程中,装饰公司应该鼓励施工人员之间的沟通与交流,分享施工经验和技巧。同时,也要与客户保持良好的沟通,确保客户的需求得到及时的响应和满足。

3.3 严格材料检测和管理

在建筑装饰工程中,质量控制是一项核心任务,直接关系到工程的质量和安。为了确保建筑装饰工程的质量达到预期标准,必须采取一系列的管控措施,其中包括严格材料检测和管理。材料检测是确保建筑装饰工程质量的基础。在施工过程中,各种装饰材料如涂料、瓷砖、木材等必须经过严格的检测,以确保其符合国家的相关标准和要求。材料检测包括对材料的物理性能、化学性能、环保性能等方面的检测,以确保施工过程中使用的材料不会对工程质量和环境造成不良影响^[6]。

在施工过程中,必须对材料进行有效的管理,包括材料的储存、运输、使用等环节。对于不同类型的材料,需要采取不同的管理措施,以防止材料受到损坏或污染。同时,对于施工过程中产生的废弃物,也需要进行合理处理,以减少对环境的影响。同时,严格的质量控制措施也是必不可少的,在施工过程中应该建立完善的质量控制体系,明确各环节的质量要求和责任人。同时,还需要定期对施工人员进行质量培训,提高施工人员的质量意识和技能水平,通过严格的质量控制,可以确保建筑装饰工程的每个环节都达到国家的相关标准和要求。在施工过程中,应该定期对工程质量进行检查,及时发现问题并采取措施进行整改。同时,还可以通过第三方机构的验收,对工程质量进行评估,以确保建筑装饰工程的品质。

3.4 加强施工现场管理

地面装饰工程直接关系到建筑物的使用质量和美观

程度。在这一工程中,地面层和楼面层的装饰施工是最为关键的环节。首先,地面层和楼面层的施工应遵循先地下后地上的基本原则。这是因为地下工程往往涉及到许多隐蔽设施,如暗管、沟槽等。如果在地上工程开始施工后再进行地下工程,可能会对地上工程造成不利影响。因此,在进行地面装饰工程时,首先要检查地下暗管、沟槽等设施是否符合相关要求,确保地面施工的顺利进行。在地面层施工过程中,要注意控制各面层的平整度。平整度是衡量地面施工质量的重要指标,直接影响到使用者的舒适度。此外,在卫生间的下水管道施工中,要特别注意坡度和连接缝的整齐度。合理的坡度可以确保污水畅通,而整齐的连接缝则能使地面施工更加美观。在楼面层施工中,要确保各面层的铺设平整、牢固。此外,还要注意楼面层与地面层的连接处,要进行合理的处理,以防止因地面的不平整而影响到楼面层的使用。

总的来说,地面装饰工程的施工需要严格把控每一个环节,遵循一定的施工原则,确保工程质量和美观程度。只有这样,才能打造出既实用又美观的地面装饰效果。从地下工程的检查,到地面层和楼面层的施工,每一个步骤都要精细操作,以达到最佳的施工效果。同时,还要注重施工过程中的安全防护,确保施工现场的安全。

4 结语

建筑装饰工程质量控制是建筑物质量和美观的关键环节。通过分析当前存在的问题,提出相应的管控措施,有助于提高建筑装饰工程的质量,保障建筑物的美观和安全,促进建筑装饰行业的健康发展。

[参考文献]

- [1]陈艳新.建筑装饰装修施工质量管理要点及改进[J].城市建设理论研究(电子版),2024(2):123-125.
 - [2]邱传坚.建筑装饰装修项目工程施工技术质量控制措施[J].居舍,2022(24):71-74.
 - [3]周爱娇.基于“1+X”证书制度下建筑装饰技术专业人才培养模式探究[J].现代职业教育,2021(51):214-215.
 - [4]俞晓鹏.建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].房地产世界,2020(21):114-116.
 - [5]孙爱军.关于建筑装饰工程施工技术管理[J].散装水泥,2023(3):21-23.
 - [6]郭长征.建筑装饰装修工程施工质量管理策略分析[J].房地产世界,2023(12):163-165.
- 作者简介:王若青(1989.3—),男,汉族,毕业院校:济南工程职业技术学院,所学专业:建筑装饰工程技术,当前工作单位:北京灼卓文化创意有限责任公司,职务:项目经理:。