

建筑土建施工中建筑监理的作用及措施

杨文静

乌鲁木齐市头屯河区燕山街 369 号绿谷学府 4 号楼 2104 室, 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 建筑监理在建筑工程中扮演着至关重要的角色, 其职责涵盖了监督建筑质量、确保施工安全和把控工程进度等方面。文章专注于探讨建筑监理在土建施工中的作用及必要措施。建筑监理人员需要具备丰富的专业知识和经验, 能够审查施工文件、监督现场作业、协调施工方合作, 并定期提交监理报告。通过建筑监理的有效实施, 可以有效预防施工质量问题和安全隐患, 保障建筑工程的高效顺利进行, 最终实现工程质量可控和工期合理的目标。

[关键词] 建筑土建施工; 作用; 措施; 建筑监理

DOI: 10.33142/ect.v2i10.13692

中图分类号: TU712.2

文献标识码: A

The Role and Measures of Building Supervision in Civil Construction

YANG Wenjing

Room 2104, Building 4, Green Valley Academy, No. 369 Yanshan Street, Toutunhe District, Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: Construction supervision plays a crucial role in construction projects, with responsibilities including supervising building quality, ensuring construction safety, and controlling project progress. The article focuses on exploring the role and necessary measures of construction supervision in civil engineering construction. Construction supervisors need to possess rich professional knowledge and experience, be able to review construction documents, supervise on-site operations, coordinate construction party cooperation, and regularly submit supervision reports. Effective implementation of construction supervision can effectively prevent construction quality problems and safety hazards, ensure the efficient and smooth progress of construction projects, and ultimately achieve the goal of controllable project quality and reasonable construction period.

Keywords: construction of building and civil engineering; role; measures; building supervision

引言

建筑监理是建筑施工中不可或缺的一环, 涉及对施工质量、进度和安全等关键要素的全面监督和管理。建筑监理人员必须具备专业技能和丰富经验, 能够审查工程设计、监督现场施工过程、协调各方合作, 确保工程符合相关法规标准。随着建筑行业不断发展, 人们对建筑质量的要求日益提高, 建筑监理的重要性也随之增加。有效的建筑监理不仅可以提高施工效率, 确保工程按时按质完成, 更能最大程度减少事故风险, 保障建筑工程的可持续发展。

1 建筑监理在建筑土建施工中的作用

1.1 监督施工质量

建筑监理在建筑工程中扮演着至关重要的角色, 其任务是通过全程监督施工过程, 确保施工行为符合相关设计要求和标准规范。建筑监理人员需要具备丰富的专业知识和经验, 能够审查施工图纸、监督现场作业进度、核实质量检测报告, 以及协调各方合作, 从而有效降低工程风险, 保障工程质量与安全。随着社会经济的发展, 建筑行业也呈现出日益复杂和多样化的趋势, 工程质量问题时有发生, 因此建筑监理的作用变得愈发关键。建筑监理旨在预防施工中可能出现的问题和缺陷, 确保工程建设达到预期目标。通过实时监控施工现场, 建筑监理人员可以及时发现潜在

的安全隐患和施工质量问题, 并采取相应措施加以解决^[1]。此外, 建筑监理还可以协调施工现场各方的利益关系, 有效提高施工效率, 保证工程按期完成。建筑监理不仅仅是对工程过程的监督与管理, 更是对整个建筑行业的提升与推动。一个高效的建筑监理团队能够在工程周期内发挥重要作用, 为建筑项目的成功提供坚实的保障。通过建筑监理, 可以有效监督建筑施工的全过程, 确保施工合理、规范, 避免施工过程中出现违法违规行为, 最大限度地减少工程质量和安全事故发生的可能性。建筑监理不仅仅是一项职业, 更是一种责任与使命。良好的建筑监理工作不仅能够提升建筑项目的整体品质, 还能够保障相关利益方的权益, 为建筑行业的可持续发展营造良好环境。因此, 建筑监理作为建筑工程中不可或缺的一环, 其地位与作用将会越发凸显, 为建筑行业注入更强劲的发展动力与活力。

1.2 控制施工进度

建筑监理在建筑工程中扮演着关键的角色, 其职责之一是根据签订的施工合同以及规定的工期要求, 对施工进度进行严格的控制和监督。建筑监理人员需要密切关注工程施工过程中的时间节点, 确保各项工作能够按照计划有序推进, 以达到按时完成的目标。在施工项目中, 时间往往是非常宝贵的资源, 任何延误都可能导致不利后果, 因

此建筑监理的任务就是有效管理时间,确保工程进度符合预期。通过对施工进度的严格控制,建筑监理可以及时发现和解决可能影响工程进展的问题。他们需要与承包商和其他项目相关方密切合作,协调施工计划并促使各工序有序衔接,从而避免工程进度的滞后和拖延。建筑监理人员还应该注意与施工团队之间的沟通和协调,确保各方了解并遵守项目的要求,共同努力保障工程按时完工。除了对施工进度的控制,建筑监理还需要根据工程实际情况及时调整施工计划,应对突发事件和变化情况,确保整个工程项目能够顺利推进并顺利完成。在施工过程中,建筑监理人员需要具备敏锐的洞察力和决策能力,及时分析并解决可能影响工程进度的问题,确保项目能够达到高质量、高效率的完成标准。建筑监理在施工项目中的任务远不止对工程进度的控制,更涉及到整个工程项目的顺利进行和成功完成。通过严格监督施工进度,建筑监理可以有效地管理时间、资源和成本,最大限度地提高工程的效率和品质,为建筑行业的可持续发展作出积极贡献。因此,建筑监理的重要性和价值在建筑工程领域中愈发凸显,其专业水平和管理能力将成为保障工程项目成功的重要保障^[2]。

1.3 确保施工安全

建筑监理是建筑工程中安全管理的重要角色之一,他们有责任确保施工现场的安全状况符合相关标准和规定。检查施工现场的安全状况是建筑监理的日常任务之一,他们需要定期巡视现场,审查施工单位的安全管理措施,以及施工过程中可能存在的风险隐患。通过对施工现场的细致观察和分析,建筑监理可以及时发现潜在的安全问题,并督促施工单位采取必要的措施加以解决。建筑监理人员还需督促施工单位全面落实安全措施,确保所有施工人员都遵守并执行相关安全规定。他们需要与施工单位密切合作,共同开展安全培训和教育,提高施工人员的安全意识和应急处理能力。建筑监理应当引导施工单位建立完善的安全生产制度和流程,包括事故报告机制、紧急处置程序等,以应对可能发生的安全事件,并确保第一时间处置和报告。预防安全事故的发生是建筑监理工作的重要目标之一。通过严格的安全检查和监督,建筑监理可以帮助施工单位及时发现并消除施工现场的安全隐患,提高施工现场的整体安全水平。此外,建筑监理还需要定期向业主和相关部门报告施工现场的安全情况,及时协调解决可能影响工程进度和质量的安全问题,确保工程继续顺利进行。

1.4 协调各方关系

建筑监理在建筑工程中扮演着协调者的重要角色,他们需要与建设单位、设计单位、施工单位以及监理单位等多方进行有效的沟通和协调,以确保整个工程的顺利进行。建筑监理通过协调各方之间的关系,促进信息共享和合作,从而实现工程各个环节的协调一致,提高工程的整体效率和质量。在建筑工程中,建筑监理需要处理来自不同单位

的各种要求和意见,他们需要具备良好的沟通技巧和协商能力,能够平衡各方利益,并找到最佳的解决方案。建筑监理需要积极主动地组织相关会议和讨论,促进各方之间的交流和互动,及时解决可能出现的矛盾和问题,确保工程进度和质量不受影响。作为协调者,建筑监理还需要根据工程实际情况和各方需求,灵活调整工程计划和方案,确保施工过程中的各项任务有序进行。他们需要做好各方之间的沟通桥梁,及时传达重要信息和决策,协调处理工程中可能出现的纠纷和争议,确保工程按照规划和标准顺利完成。除了协调各方关系外,建筑监理还要积极关注工程进展和质量控制,监督施工单位执行设计方案和相关规定,及时发现和解决施工过程中可能存在的问题和隐患,确保工程按照预期进度和标准实施。通过有效的协调和监督,建筑监理可以帮助建设单位和施工单位克服各种困难,推动工程向着既定目标稳步前行^[3]。

2 建筑监理在建筑土体施工中应采取的措施

2.1 制定详细的监理规划和细则

在建筑工程项目中,为确保监理职能的有效执行,必须精心编制监理规划方案,细致入微地考虑项目特性和合同规定的各项要求,从而保证监理活动井然有序地进行,在进行任何监理任务之前,需对项目进行全面深入的剖析与评价,掌握其背景信息、设计规范以及施工计划,进而明确监理的目的与准则,为监理工作的后续执行提供方向性支持,监理规划的制定涉及诸多因素的综合考量,如项目的复杂性、风险属性、施工条件等,以确保监理方案的科学性和合理性。为确保工程监理的有序进行及其预期成效,监理规划需明确监理的目标与重点,规定监理的时间周期与阶段性目标,拟定监理的任务及其责任分配,标识监理的控制关键点与检查审查手段,并确立监理报告的格式与反馈流程,在制定监理规划时,必须纳入项目相关的法规、标准和技术性要求,以确保监理活动遵守法律法规,并确保工程品质与施工安全,为实现特定项目的监理目标,必须制定相应的监理方案,该方案需明确规定监理人员的数量与素质培养,以保证监理组在专业知识与操作技能方面足以完成监理任务。为实现监理规划,监理团队需紧密协作,保持信息互通有无,并确保各项监理工作全方位覆盖,实现环节间无间断融合,监理专业人员必须严格依照预先设定的方案执行其监管职责,及时识别并处理工程实施过程中潜在的各类问题和风险,从而为工程项目的顺畅推进提供坚实的保障,为了达到监理工作的既定目标和要求,必须通过周密的科学规划与高效的执行,以此确保工程项目的质量和安全得到全面保护^[4]。

2.2 加强现场监督检查

在建筑施工领域,监理工作对于项目顺利进行及质量把控发挥着关键作用,其核心在于对施工现场进行严格监督与检查,监理人员需对建设场地进行持续或偶尔的全景

监管,以此确保建筑施工的品质、进度与安全符合既定标准,监督和检查过程中需覆盖多个领域的要点,这些要点包括但不限于以下几个方面:施工质量检查首先涉及对所用材料的质量控制,接着对工程施工工艺的合理性进行评估,以确保最终的质量标准符合相关规范。监理工程师需对施工的技艺与流程进行细致审查,以保证工程品质符合预定的规范,防止任何施工质量的瑕疵波及整体工程的品质,施工进度检查涉及对施工单位按照合同规定的时间节点推进工程的监督,目的是确保工程项目按照既定计划顺利进行,及时识别并处理任何可能导致施工延误的因素,以保障工程能够按时完成并交付使用,为保证工程按期完成,监理专员需与施工队伍紧密配合,密切关注施工进度,并及时采取行动以维持项目工期的准确执行。

2.3 建立信息沟通机制

在监理建筑工程项目过程中,对于建设方、设计方、施工方等各方之间的交互沟通至关重要,监理人员通过维持密切的沟通,能够全方位掌握施工场所面临的难题与挑战,并及时推行改正措施,确保工程的顺畅进展,在监理职责中,与建设单位保持交流互动是必不可少的环节,为建设单位的工程监督,监理人员需与其深度沟通,掌握项目的全面规划与目标,保证监督任务与建设目标相吻合,推动工程进度的高效率。监理人员通过定期的会议和进度报告,能够及时向建设单位提交施工进度更新,进而双方共同探讨并确定相应的对策,以此提升建设项目的协调性和流畅度,在与负责设计的组织进行交流方面,其重要性不容忽视,监理人员应与设计机构紧密协作,掌握项目的具体设计计划,并核对施工过程中对设计规格的遵循程度,以保障施工活动与设计方案相一致,防止因设计与施工之间的分歧而产生的问题^[5]。

2.4 提高监理人员的专业素质

在监理工作过程中,为了质量的持续提高,特别需要对监理人员进行专业培训及教育,在工程管理领域,监理人员扮演着关键角色,他们必须掌握坚实的专业知识基础和卓越的工作技能,这样才能有效应对施工现场的复杂性和问题的多变性,持续性的教育和培训对于监理人员是必不可少的环节,监理专业人员通过持续的知识更新和储备,能够有效地提升其专业技术能力,以适应工程建设领域的

不断发展和变化。监理专业人士接受的培训,包含了法律法规与监督管理程序的广泛领域,旨在使其全面把握监督职能与规范,以便在监理活动中执行各项任务,实践培训应当被监理人员所接受,监理专业人员通过投身具体的建设项目,得以将理论知识应用于实践,进而在实际操作中丰富个人经验并提升解决问题的技巧,实践培训能够助力监理人员深刻洞察建设现场的具体状况,在提升解决问题的效率与精确度的同时,也为工程建设提供了稳定而可信赖的技术援助。监理机构在培训过程中,可以通过案例分析、专家授课、现场勘探等多种方式,激发监理人员的学习热情和参与积极性,为满足监理人员个性化需求及岗位特性,定制化培训计划得以设计,旨在通过专项训练提升其在监理工作中的专业技能与综合素质,从而增进监理工作的绩效与质量标准。

3 结语

建筑监理作为建筑土建施工的关键角色,在确保建筑质量、安全和进度方面发挥着至关重要的作用。通过实施有效措施,加强现场监督检查,并持续提升监理人员的专业素养,能够进一步提升建筑监理在整个建筑过程中的价值和贡献。监理人员的专业技能和经验对于解决施工中可能出现的问题和挑战至关重要,他们的存在能够保障工程按时按质完成。因此,建筑监理在建筑项目中的作用不可低估,其重要性体现在保障项目顺利进行、最大程度减少风险和确保施工质量上。

[参考文献]

- [1]魏冬.建筑土建施工中建筑监理的作用及优化措施[J].散装水泥,2023(1):83-85.
 - [2]甘斌.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施探讨[J].全面腐蚀控制,2022,36(12):79-81.
 - [3]华雷.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].砖瓦,2020(5):134.
 - [4]张颖.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].住宅与房地产,2019(34):218.
 - [5]刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰,2019(31):206.
- 作者简介:杨文静(1986.7—),毕业院校:新疆广播电视大学,所学专业:播音与主持,职称级别:中级。