

室内装修工程中防渗漏施工技术应用研究

赵昊

北京外交人员服务局, 北京 100010

[摘要]随着人们对居住环境要求提高,装修工程品质的重要性越来越凸显。在此期间,防渗漏施工技术是确保室内环境安全标准与居住品质的关键要素。在家居装修过程中,防止渗漏是保障工程品质的重要环节之一,渗漏不仅会对建筑物本身的正常使用造成影响,同时会影响其构造与外观审美,并且造成安全隐患。文中基于实际工程项目,以室内装修工程的防水技术为切入点,分析了防水层施工、材料挑选、细节处置等核心施工技术。同时分析了施工过程中常见的挑战及其应对策略,研究表明,防水措施的标准化流程对增加主体结构的耐久性和提升居住体验起到关键影响。

[关键词]室内装修工程;防渗漏;施工技术;防水层;细部处理

DOI: 10.33142/ect.v2i11.14351

中图分类号: TU753.3

文献标识码: A

Research on the Application of Anti-leakage Construction Technology in Interior Decoration Engineering

ZHAO Hao

Beijing Diplomatic Service Bureau, Beijing, 100010, China

Abstract: With the increasing demand for living environment, the importance of the quality of decoration engineering is becoming more and more prominent. During this period, anti leakage construction technology is a key element in ensuring indoor environmental safety standards and living quality. In the process of home decoration, preventing leakage is one of the important links to ensure the quality of the project. Leakage not only affects the normal use of the building itself, but also affects its structure and appearance aesthetics, and causes safety hazards. Based on actual engineering projects, this article takes waterproofing technology in interior decoration engineering as the starting point, and analyzes core construction technologies such as waterproofing layer construction, material selection, and detail disposal. At the same time, common challenges and corresponding strategies during the construction process were analyzed, and the study showed that the standardized process of waterproofing measures plays a key role in increasing the durability of the main structure and improving the living experience.

Keywords: interior decoration engineering; anti-leakage measures; construction technology; waterproof layer; detail processing

引言

渗水难题不但对生活空间引起损害,也对建筑结构稳固性形成潜在危险。所以,合适的防止渗漏施工方法非常关键。近年来,防水和堵漏施工技术不断升级,特别在建筑材料选择、施工方法和质量控制方面取得了显著进步。但是,因为一些施工人员在施工期间未充分关注防漏环节的质量,引起漏水事件经常发生,干扰整个工程质量状况。本文将探讨防渗漏施工方法在室内装饰工程的应用,目的是为提高工程质量提供参考。

1 室内装修工程防渗漏施工的必要性

防漏环节对于室内装潢极其关键,它主要确保了房屋的长期安全、保持了居住环境的宜人度以及杜绝了安全隐患等方面。漏水潜在风险倘若未能及时解决,可能对建筑结构产生损害,特别是在长期遭受水浸的环境下,水分子群渗透墙体、地面等部位,会导致建筑材料的损耗和老化。在极端情况下则可能影响住宅的结构完整性,缩短建筑物的预计使用寿命。泄露会影响居住环境的宜人程度,水渗入住宅空间,墙面和地面常会变得潮湿并出现霉斑,这不

仅会减少居住者的生活品质,还可能造成健康风险。例如,霉菌滋生导致的呼吸道疾病,这不仅会降低居住者的生活品质,亦可能引起健康隐患。另外,泄露亦会对建筑结构自身外表状态导致损害,墙体、天花板某些部位呈现水印和污渍等一系列问题,修补极为困难且费用极高^[1]。

假如出现泄露难题,往往不易完全解决掉,尤其是当泄露点处于装饰层及建筑体内时,经常需要彻底拆掉并重建,整治措施成本高昂,更为重要的是,泄露问题如果涉及到电路、电源箱等相关组件,可能会造成电力问题,存在较大安全风险。因此,防渗漏施工不仅关系到工程质量的好坏,更是保障建筑安全、维护居住者权益的关键。在室内装修工程中,防渗漏施工应被视为整个装修过程中的核心环节。尤其在厨房、卫生间、露天阳台等容易遭受水浸害区域中,务必严格遵循建造标准和严密的防水技术,以保障装修项目的耐久性和安全性能。

2 室内装修防渗漏施工技术的主要应用

室内装修工程中,防渗漏施工技术的应用主要集中在材料选择、防水层施工和细部节点处理等方面。这些技术

手段共同构成了确保装修质量、预防渗漏问题的关键保障。材料挑选是防水施工核心,优秀的防水材料才能实现更加持久长期有效的防护功能,普遍的防水材质涵盖防水油漆、防水卷材和防水混凝土等,它们具备防水功能、耐久性和良好的可塑性,有能力解决各类渗水问题。在挑选建材时,需按各区域功能需求做出恰当挑选,比如厨房和卫生间这样的潮湿空间,最好选用优秀的防水功能材料,以确保防水效果能够持久有效。防漏层施工环节是全部防水作业的关键步骤,施工品质直接关乎将来使用成效。防潮层的建设需严格依照具体施工规范执行,保障防水涂料要涂布均匀,特别在墙体与地面接缝处及角落这些易于漏水的细微部位,对这些区域进行加强处理,防止形成薄弱点^[2]。

细致工作是防漏技术的关键步骤核心环节,这些区域经常形成渗水隐患位置,例如、排水口、窗户台面等位置,假设处理不周到,容易引发渗水故障。针对某些部位,须使用特定种类密封物执行封堵,并检验施工成果的精确度和严密性,防止形成缝隙或漏洞,同时,像窗框和墙体的结合处,也应当实施防潮作业,尤其在湿润或多雨地带,这些位置防水处理尤为关键。居住空间装饰规划及防水工程技术的运用纳入完整程序,包括了建材挑选、施工步骤和细部打磨多个环节。执行认真挑选建筑材料、施工规范和严谨的关键工序管理,能够达到显著的预防渗水现象,保障装修质量及使用寿命持久稳定。这些技术手段一并提高了防水能力,也显著减少后续保养费用,为居民群体创造了更为宜人和安心的居住空间。

3 室内装修防渗漏施工中的常见问题

装修中的防水环节,常见问题大多源于材料选用不合适、施工未达标和细节处理不周到诸多方面,这些问题明显地影响了防水成效和工程品质。市场上流通有诸多防水材料种类,但是并非所有材料都适用于制作家装防水涂料层使用。质量不佳或适用性不当的防水材料常常不能达到完全防水的目的,使得防水层的持久性减弱,常常会发生漏水现象。比如,部分具备防水功能的涂层在风干后可能会出现裂痕,抑或防水卷材在施工阶段因为粘合不稳固而导致掉落。这种情况下,渗漏问题往往难以根治,需要大规模的修复工作,增加了维修成本和时间^[3]。

在家庭装修实践中,尤其是在洗手间和厨房等潮湿空间,比如地漏处、管道穿过墙壁处、墙体接缝处等位置经常成为导致漏水的主要隐患点。若一些部位操作不周,如防水剂未曾充实裂缝、接缝部位防水膜未能实现全方位遮盖,可能会引起水汽渗入建筑内部结构,诸多琐碎细节处置难题不但作用于防潮效能,也可能导致锈蚀、发霉等问题,降低装修品质及居住体验。在室内装修过程中,常见的防水问题经常大多出现在材料选择不当、施工方法不标准和细节处理不够细致完善这些方面,这种情况产生也减弱了防水的效能,甚至可能导致未来修理难题,为了确保

室内装修的质量,必须在材料选择、施工工艺和细节处理上严格把控,确保防水工程的全面和细致,从而有效预防和解决渗漏问题。

4 提高防渗漏施工质量的建议

4.1 加强施工过程中的质量监控

强化建造过程环节的质量监管是保障建设施工质量的重要手段,尤其在防水及排水施工环节,它的重要性更为突出。施工质量的保障不仅限于包括建材的检验,还涵盖施工技艺、施工标准和工地管理,对材料质量的严格监督极其关键。务必严加控制所有应用于建造的防水材料品质,保障其满足工程规范要求,通过对物料实施检验和试验,确认其防液体渗透能力、持久性和稳固性,防止由材料瑕疵引发的渗漏事件。同时,在物品购置环节中,应挑选值得信赖的供应商,提高购置物品出处的安全性保障。建筑工程的施工必须依据施工图和施工标准实施,即使微小失误也可能导致造成漏水隐秘缺陷。所以,施工阶段必须成立专门质量监管团队,承担监管施工操作落实情况,保证各个环节依照既定的施工标准执行。另外,如期实施项目质量检查,立刻察觉并改正施工过程中出现的缺陷,避免问题累积起来损害工程质量。

建设者技术能力和操作标准同样关乎防水层施工的质量,针对施工人员进行全方位训练,增强其对防渗措施的认知,保障其在施工过程中严格依照操作规程执行工作。同时,应强化工地管控,保持优良的作业环境,防止施工期间由于天气状况影响建设质量,造成不良影响。比如防止在湿润或低温条件下开展防水作业。施工品质管理需要包括跟踪施工进度和编制施工资料,保障项目依照预定计划进行,及时处理建设过程中出现的问题,保证施工质量的稳定性,利用完善的管理体系,如建立质量信息数据库、按时举行质量评估会议、进行现场监察等,有利于提升工程质量管理能力,保障防渗工程的顺畅实施,强化建设过程中质量控制囊括多个方面,包括建材品质、施工技术、工匠操作和施工现场管控,唯有彻底执行品质管理办法,方能真正提前一步掌控和处理防水和施工期间的诸多难题,保障建筑项目品质卓越与耐用年限^[4]。

4.2 提高施工人员的专业技能

提高建造工人的技术能力是保障工程品质至关重要的因素,尤其在防水施工环节。专业能力的增强不但关乎建设品质,也直接关联到工程安全防护和长期稳定性。从业人士应拥有稳固的专业能力,涵盖防水材质的特点、施工规范及操作流程等,经过定时的系统训练与学习过程之后,建筑业工人能够熟悉尖端技术发展及新材料迭代,并能娴熟地运用科学施工技术及技巧。经过亲自锻炼,工人更加熟练地了解防渗工程技术关键,掌握全部施工流程操作方法,在实践中,施工人员可以积累丰富的经验,学会处理各种施工难题,提升实际施工的准确性和效率。举例

来说,在防水漆的施工阶段,施工人员需要熟悉均匀涂抹方法,保证涂层厚度达到要求,用来防止将来漏水问题发生。另外,技术工作者需要拥有执行工程质量的自我检查能力,及时识别和改正工程中存在的问题,保障防水的耐久性。

施工人员能力层次提高的同时需要注重操作准则,特别是防漏水施工过程中的环节,如阴阳角处的处理工作、管道穿越墙体位置密封处理等,往往都是常常被忽略的重要步骤。经过全方位锻炼与实践结合操作,技术人员可以熟悉并把握相关细节的操作方法和技术,保证各个环节的质量达到标准,这样做的结果是有效避免漏水问题的发生。与此同时,需要遵守严格的施工标准,引导工程人员在施工过程中维持优良建造质量,保障建造过程的规范性和合理性。为了提升技术人员的职业技能层次,建筑企业需制定周全的奖励体系和评估准则,促进建筑从业者持续提升技术热情,执行建立技术能力评定、举办技艺比拼、开设职业发展路径等措施,唤起建设人员的学习兴趣和工作积极性,进而提高工程质量总体水平^[5]。

4.3 引入新型防水材料与技术

应用先进防水材质与手段是提升预防渗漏、损害建造技术效能的关键途径。对保障建筑物持久性、稳固性发挥显著影响,伴随防水材质的不断进步,防水材料和技术不断发展,现代建筑防水需求也日益提升,这导致利用新式防水材质和技术变得必需。新一代防水产品如卓越性能防水剂、超细级别防水油漆和自粘性防水膜等,它们具备的优秀性能使其变成应用于阻止渗漏施工的首选物资,高分子材料制成的防水层拥有伸缩性和抗环境变化能力,可以顺应建筑物发生的细微变化,并且具备优良的防漏性能,超细防水涂层则借助纳米技术增强了材质的防渗透功能和粘附性,可在各种复杂表面构成稳定且耐用的防水屏障,自粘性防水薄膜则利用便捷的施工方法和出色的防水特性,赢得广泛使用^[6]。

当代防水和堵漏技术手段措施的应用也显著地提高了施工阶段的工程质量与效率评定准则。比如说,先进渗漏防治措施借助感应器和监控设备立即检测防渗漏层的状况,能够在初期察觉难以发现的泄露隐患,随后实施迅速修复。该方法的使用不但提升了防漏效能水平,同时降低了未来保养的需求。另外,施工制备合成材料防水剂、防水层等新技术,依赖于施工、全面遮盖、强力粘合优

势,广泛用于各类建筑防水项目,明显提升防水效果和施工速度。升级版防液体渗透物质和技术流程的使用须与建筑技术改进协同应用,以最大化施展其优点。施工阶段,应严格按照新材料应用规范执行操作,保证材料的优良特性发挥最大效能。举例来说,针对例如高分子防水材料,施工时期必须确保基面平整且无水分,卷材接缝处需要实施彻底的热焊或冷接工艺,以实现长期的防水效果,在细观防水化学品使用阶段中,必须把握施涂的厚度与一致性,以达到优良防水的效果^[7]。

5 结语

综上所述,室内装潢期间防潮技术在装修中的应用,针对建材的挑选、施工技术、质量控制及问题处理进行详尽探讨,借助不断的技术革新改良,显著提高了建筑的防潮效果。应用融合实施先进防水技术材料与技术,标准化建造技术,提高建设者的专业技能,便可保障防止渗水问题产生,增强建筑整体性能及居住体验。这些研究和实践不仅为防渗漏施工提供了理论支持,也为实际操作提供了宝贵的经验和指导。

[参考文献]

- [1]张彬.住宅装修工程中防渗漏施工技术应用研究[J].居舍,2022(26):67-70.
 - [2]黎涛.浅谈安居工程中精装修住宅常见渗漏问题的处理[J].居舍,2022(1):26-28.
 - [3]黄治.房地产企业装修住宅防渗漏质量管理思考[J].经济研究导刊,2020(1):173-174.
 - [4]纪明珠.高档酒店装修工程卫浴间防渗漏综合施工技术总结[J].中国建筑装饰装修,2019(12):84-88.
 - [5]王智鹏.防渗漏工程在室内精装修项目中的质量控制分析[J].低碳世界,2017(7):132-133.
 - [6]王健.防渗漏工程在室内精装修项目中的质量控制分析[J].江西建材,2016(16):109-110.
 - [7]陈扬.地铁车站公共区装修对结构渗漏水防治分析[J].建材与装饰,2020(11):264-265.
- 作者简介:赵昊(1990.8—),毕业院校:北京建筑大学,所学专业:土木工程,毕业院校:北京航空航天大学,所学专业:公共管理,当前工作单位:北京外交人员服务局,职务:北京交远建筑有限公司第五项目部副经理,职称级别:管理八级。