

新型城镇化背景下城市规划和建筑设计探讨

曹昆昆

河北天艺建筑设计有限公司, 河北 石家庄 050071

[摘要]新型城镇化已进入以高质量发展为导向的新阶段,城市规划与建筑设计作为城市建设的基础环节,其协同水平直接影响城镇化的质量和效益。文中阐述了城市规划与建筑设计协同发展的重要意义,系统分析了当前存在的城市空间布局与生态保护协调不足、建筑设计同质化与公共服务设施配置不均衡、智慧化建设水平有待提升、城市韧性与可持续发展能力不足等问题,并提出了优化空间结构与加强生态保护、推进绿色建筑与低碳设计并强化地域文化特色表达、推动智慧城市与数字化设计融合、提升城市韧性与可持续发展能力等优化策略,以期新型城镇化背景下的城市规划与建筑设计提供参考。

[关键词]新型城镇化;城市规划;建筑设计;绿色低碳;智慧城市

DOI: 10.33142/ect.v4i9.20473

中图分类号: TU986

文献标识码: A

Discussion on Urban Planning and Architectural Design under the Background of New Urbanization

CAO Kunkun

Hebei Tianyi Architectural Design Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050071, China

Abstract: The new urbanization has entered a new stage guided by high-quality development. Urban planning and architectural design, as the foundation of urban construction, have a direct impact on the quality and efficiency of urbanization through their collaborative level. The article elaborates on the important significance of the coordinated development of urban planning and architectural design, systematically analyzes the current problems of insufficient coordination between urban spatial layout and ecological protection, homogenization of architectural design and uneven allocation of public service facilities, the need to improve the level of smart construction, insufficient urban resilience and sustainable development capabilities, and proposes optimization strategies such as optimizing spatial structure and strengthening ecological protection, promoting green building and low-carbon design and enhancing regional cultural expression, promoting the integration of smart city and digital design, and enhancing urban resilience and sustainable development capabilities, in order to provide reference for urban planning and architectural design under the background of new urbanization.

Keywords: new urbanization; urban planning; architectural design; green and low-carbon; smart city

引言

2025年7月,时隔十年之后,中央城市工作会议再次召开。会议第一次提出建设现代化人民城市的总体目标,确定了创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧六个方面的内容,并且指出城市发展正在由大规模的增量扩张阶段向存量提质增效为主的阶段转变。会议作出“两个转向”的重大判断,即城镇化由高速增长期向稳定发展阶段转变,城市发展由增量扩张阶段向存量提质增效阶段转变,这是我国城市发展本质发生根本性转变的标志。面对城市发展方式的根本性转变,建筑师的角色也发生了变化,由传统的空间塑造者变成了城市生命体的“系统治疗师”,由原

来的设计单个建筑变成创建现代化人民城市。到2024年底,我国常住人口城镇化率已达67%,城镇常住人口为9.4亿人。在城镇化不断深入的情况下,怎样使规划和设计协同共进,走出一条中国特色的城市现代化新路子,这是本文的主要研究问题。

1 城市规划与建筑设计协同发展的意义

城市规划同建筑设计协同发展,是提高城市建设质量的重要途径。传统模式下规划和设计相脱离造成“规划规划,墙上挂挂”,建筑单体各自为政,不能形成协调统一的城市风貌。从空间角度来说,城市规划所确定的用地性质、开发强度等控制指标,要依靠建筑设计来落实并具体

化,建筑单体的设计创新也应该呼应城市设计的环境要求以及文化定位。从生态角度来说,规划层面的蓝绿空间保护同建筑层面的绿色设计互相映照,一起塑造起城市生态安全屏障。中央城市工作会议提出的发展方式转变、动力转变,即“转变城市发展方式,更加注重集约高效”“转变城市发展动力,更加注重特色发展”,给规划和设计的协同指明了方向。对于建筑师来说,这表示设计思想要全面改变,由原来的追求宏大叙事转向精细化营造,由原来的标志性建筑创作转向社区更新实践,由原来的短期视觉效果转向全生命周期的价值考量。就技术角度而言,由于数字化转型,使得规划与设计可以处在同一平台之上共同运作起来,从而促使城市向着智慧型的城市转变。

2 新型城镇化背景下城市规划与建筑设计存在的问题

2.1 城市空间布局缺乏科学统筹与生态保护协调不足

城市空间布局缺乏科学的统筹规划。一些城市为了追求发展的速度,盲目地进行扩张,造成空间无序的蔓延,造成土地资源的浪费以及基础设施建设的成本居高不下。过去的有些地方存在“摊大饼”式的粗放扩张行为,违反了主体功能区定位或者超出了生态保护红线、城镇开发边界等的科学合理性,从而产生了不良影响。2000—2015年全国城镇建成区面积增加113%,远远大于同期城镇人口59%的增长幅度,人口城镇化和土地城镇化没有协同。与此同时,生态保护和建设发展的协调性很差。部分城市侵占生态用地,造成蓝绿空间碎片化,热岛效应、内涝灾害频发。随着城镇建设空间的不断扩展,2001—2018年我国生态空间面积减少2.61亿亩,生态空间被大量侵占。造成上述问题的主要原因是规划理念滞后,传统规划重发展指标、轻空间品质,生态红线管控刚性不够,“多规合一”在实际操作中还很粗放,产业发展和城市功能布局之间也存在着结构性矛盾。

2.2 建筑设计同质化与公共服务设施配置不均衡

建筑设计同质化现象在当前城市建设中比较普遍。很多城市为了追求速度、效率而大量使用标准化的建筑产品,造成“千城一面”的尴尬局面。城镇化快速发展的阶段,我国的城市建设出现了“千城一面、万楼一貌”的“怪圈”。作家冯骥才曾说,“我们把城市基本变成了一个样子,只用了20年,这是中国人对自己文化的悲剧”。设计团队过分依靠成熟的图库以及境外流行的样式,缺少对于地域自然条件和人文传统的深入理解,建筑创作更倾向于经济性和短期的示范效果。其根本原因在于城市建设理念存在偏

差,在城市规划过程中忽略了对本地历史文脉、人文特色及市民需求的深入调研与挖掘,将现代化城市建设等同于“高、大、新、奇”^[1]。与此同时公共服务设施配置不平衡问题也非常严重。教育、医疗、文化等设施分布不均,服务半径大,造成很多新区建成多年仍然存在学位紧张、就医远、便民商业网点不足的问题。会议要求完善城市风貌管理,保护城市独特的历史文化、人文地理、自然景观。

2.3 智慧化建设水平有待提升

智慧化建设是新型城镇化的重要支撑,但是目前整体水平还存在较大的提升空间。从基础设施上来说,城市物联感知体系覆盖不全面,现有的设备在集成度、标准化、互联互通方面存在着明显的不足,海量感知数据无法汇集到同一个平台里来加以整合。智慧城市建设过程中缺少协调联动机制,造成数据标准不统一、数据接口不兼容等“数据孤岛”问题仍然存在;智能化场景与公众需求相脱节,应用效果差等问题也时有发生。部门间数据壁垒,行业之间、行政级别之间数据壁垒造成不同层级、不同部门间不能实现数据共享,业务协同依靠单个的信息平台支撑。从应用深度上看,有的地方花掉8000多万元建起智慧城市,创建起7个项目,最终六成平台停运闲置,暴露出“上马即造势、建成即闲置”的现象。居民端智慧停车、智慧社区、健康管理等普惠性服务仍然以封闭的独立应用为主,跨系统联动的服务闭环还没有形成,普遍存在着“重建轻管”的现象,平台建成之后缺少专业的运维以及迭代机制。

2.4 城市韧性与可持续发展能力不足

城市韧性以及可持续发展能力欠缺,乃是新型城镇化进程里潜藏的深层难题。韧性建设上城市基础设施对于极端天气事件的抵御能力还比较弱。部分北方城市排涝设施能力短板和结构缺陷比较明显,老城区建设时间早,考虑极端强降雨天气不足,缺少统一规划和建设标准,地下排水管网复杂多变且老化严重,渗漏、堵塞、断点等问题影响排水管网的正常运行,使老城区成为易涝高风险区。老旧城区绿色化更新成本高昂,进度缓慢。碳达峰、碳中和目标给城市发展模式带来更紧迫的倒逼压力,低碳技术、可再生能源的规模化渗透还处在从试点到扩面的过渡期。气象、水利、应急等有关部门的数据壁垒还没有被打破,监测预警、调度抢险的联调联动机制还不健全。极端气候下城市运行安全的冗余设计不到位,老旧管网、建筑抗震改造进展缓慢,城市应对突发公共事件的联防联控机制还不健全。

表 1 城市规划与建筑设计主要问题与成因汇总表

问题编号	问题类别	主要表现	主要成因
2.1	城市空间布局缺乏科学统筹与生态保护协调不足	城市无序蔓延,生态用地被侵占,建成区面积增速远超人口增速,蓝绿空间破碎化,热岛效应和内涝频发	规划重发展轻保护,生态红线管控刚性不足,“多规合一”落实不到位
2.2	建筑设计同质化与公共服务设施配置不均衡	千城一面、缺乏地域文化特色;教育、医疗、文化等设施分布不均,服务半径过大,供需错配严重	设计创新不足,追求短期效益;资源配置标准缺失,人口与设施匹配度低
2.3	智慧化建设水平有待提升	信息孤岛严重,基础设施智能化覆盖率低,数据共享难,智能应用场景单一,平台建成即闲置现象普遍	顶层设计滞后,标准体系不统一,投资建设分散,运维机制不健全
2.4	城市韧性与可持续发展能力不足	内涝频发,基础设施抗灾能力弱,跨部门数据壁垒难打破,低碳技术普及率低,老旧设施绿色化更新缓慢	适应性规划欠缺,老旧设施更新缓慢,绿色低碳技术应用不足

3 新型城镇化背景下城市规划与建筑设计优化策略

3.1 优化城市空间结构与功能布局并加强生态保护

就空间布局、生态协调问题来说,必须要依靠规划理念的更新、管控机制的完善两方面的措施来加以解决。从规划理念上要摒弃“摊大饼”式的外延扩张,转而走内涵式集约发展的道路。会议认为城市内涵式发展的主线是坚持城市发展,在推进城市结构优化、动能转换、品质改善、绿色转型、文脉延续、治理提升上下功夫。会议提出的坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构,给空间结构优化指明了方向。从生态保护的角度出发,必须严格执行生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线,把生态优先的理念贯穿到规划的全过程之中。城市规划要守住生态保护红线,给一座城市的未来留足山水空间。创建常态化的城市体检评价体系,定时开展空间绩效、生态质量的量化评定工作,达成“规划-建设-管理”三者之间的闭环反馈^[2]。从功能布局上讲,应该推进产城融合,合理安排居住、就业、商贸等功能板块,缩短职住距离,减少跨区通勤,以城市设计为引领,统筹建筑、景观、交通、市政等各种建设工程的布置。

3.2 推进绿色建筑与低碳设计并强化地域文化特色表达

打破建筑设计同质化的关键就是实现技术赋能和文化扎根的平衡。在绿色低碳设计上要以被动式节能为主,对建筑的朝向、体形系数、自然通风路径等进行优化,从源头上降低能耗。会议决定创建“绿色低碳的美丽城市”,执行建筑节能降碳的强制性标准,加快既有建筑节能改造,积极推广使用绿色环保节能材料。从文化特色表达的角度来说,应该挖掘地方建筑传统和空间智慧,不能盲目地模仿。打破千城一面的局面要遵循因地制宜、分类指导的原则,在规划建设中充分考虑城市的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”,塑造本地特色优势,避免由于传统工业化、标准化建设造成的同质化现象。

3.3 推动智慧城市与数字化设计融合

推进智慧城市同数字化设计相融合,可以提高城市治理水平以及建筑质量。从顶层设计上要尽快创建起统一的数字底座以及城市信息模型平台。上海发布了 CIM 底座建设三年行动计划,提出了建立数字基座、深化平台功能、拓展平台应用、推进 AI+、强化保障五个方面共 19 项主要任务,全面推进 CIM 底座建设。会议提出创建便捷高效的智慧城市,推进城市运行“一网统管”。从场景应用角度来讲,要扩大智能交通、智慧社区等场景的覆盖范围,打通医疗、教育等数据服务端口,使智慧城市建设真正惠及民生^[3]。会议提出要以城市居民需求为导向,顺应数智化趋势,创新治理理念、模式、手段。建筑设计环节要全面推广 BIM 正向设计、数字孪生技术,在设计阶段做能耗模拟、环境分析,打通设计、建造、运维的数据链。

3.4 提升城市韧性与可持续发展能力

提高城市韧性、可持续发展能力,是新型城镇化向安全、绿色方向发展的必然要求。韧性建设要系统升级市政生命线工程,在重要的基础设施上安装物联感知终端,建立安全运行监测平台。会议把“建设安全可靠的韧性城市”作为主要任务之一,提出要“加快城市基础设施生命线安全工程的建设,牢牢守住城市安全底线”。会议提出加快改造燃气、供热、供水等老旧管网,统筹城市防洪体系和内涝治理,提高灾害应对能力。从绿色低碳的角度来说,要加快可再生能源在城市建筑和市政设施中的规模化应用,用光伏建筑一体化、浅层地热能利用和智能微电网来降低城市运行碳排放^[4]。会议提出要推进城市绿色发展,严格执行低碳节能强制性标准。创建韧性绩效评价体系 and 全生命周期碳足迹核算制度,把适应性设计理念融入规划和建筑规范当中,塑造起“源头减排、过程把控、末端适应”的全链条韧性保证体系。

4 结语

中央城市工作会议用“创新、宜居、美丽、韧性、文

明、智慧”六个方面描绘出现代化人民城市的新蓝图。随着“十五五”规划的深入推进，城市规划、建筑设计要从更高的站位、更实的举措出发来回应时代问题。规划要从宏观上给城市定边界、塑格局，设计要从微观上给城市添温度、注活力。目前存在的空间布局和生态协调不足、建筑同质化、设施配置不均衡、智慧化程度低、城市韧性缺乏等状况，必须依靠系统性理念更新和技术支撑来加以解决。未来应该坚持生态优先、文化传承、智慧赋能、安全韧性这四个主要方向来创建规划引领有力、设计回应精准的城市发展新范式，使新型城镇化既实现人口和空间的集聚，又实现生活品质和生态文明的同步提升。

[参考文献]

- [1]傅翔.新型城镇化背景下的城市规划与建筑设计探析[J].新型城镇化,2026(5):102-104.
- [2]贾秋辰.新型城镇化背景下城市规划与建筑设计探讨[J].中国住宅设施,2024(1):41-43.
- [3]贾金.新型城镇化背景下的城市规划与建筑设计[J].地产,2019(20):58-60.
- [4]施展.新型城镇化背景下的城市规划与建筑设计探讨[J].住宅与房地产,2023(2):50-52.

作者简介：曹昆昆（1983—），男，汉族，河北石家庄人，高级工程师，河北建筑科技学院毕业，现就职于河北天艺建筑设计有限公司，从事建筑设计工作。