

建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点研究

杨艳琴

中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司, 云南 昆明 650021

[摘要] 建筑施工是一个比较复杂与多变的过程, 需要使用到许多的材料, 需要投入大量的人力、物力与财力。它涉及许多不同的原材料、技术、方法以及施工方法。因此, 在开展建筑施工工作前, 建筑企业需要采取有效的造价控制措施, 以确保施工过程中所产生的费用不会超出预期, 避免为施工建筑企业造成更多成本。从前期筹划、施工、完成以及运行, 每个环节的费用都不容忽视, 因此, 采取科学的造价管控措施, 以确保施工工程项目的可持续发展, 既可以提高项目的经济性, 又可以减少对环境的影响, 已成为当今建筑行业的重中之重。

[关键词] 建筑工程; 建设施工; 工程造价; 造价管理; 控制要点

DOI: 10.33142/ect.v1i3.8940

中图分类号: TU198

文献标识码: A

Research on Key Points of Engineering Cost Management and Control in the Construction Phase of Construction Projects

YANG Yanqin

China National Nonferrous Metal Industry Fourteen Metallurgical Construction Co., Ltd., Kunming, Yun'nan, 650021, China

Abstract: Building construction is a complex and ever-changing process that requires the use of many materials and the investment of a large amount of manpower, material resources, and financial resources. It involves many different raw materials, technologies, methods, and construction methods. Therefore, before carrying out construction work, construction companies need to take effective cost control measures to ensure that the costs incurred during the construction process do not exceed expectations and avoid causing more costs for construction companies. From early planning, construction, completion, and operation, the cost of each link cannot be ignored. Therefore, adopting scientific cost control measures to ensure the sustainable development of construction projects can not only improve the economic efficiency of the project, but also reduce the impact on the environment, which has become a top priority in the current construction industry.

Keywords: construction engineering; construction construction; engineering cost; cost management; control points

引言

采取工程造价管理控制方法, 不仅为当今社会的经济发展提供了一种新的思路, 也为建筑行业的持续发展提供了一种强大的动力。它可以帮助建筑企业节约资源、减少成本, 提高生产率, 还能够为项目的长期稳定运营提供保障。由于我国的建设项目受到众多的外部环境、技术、经济等复杂的条件的影响, 完善的工程造价管理显得尤其重要。只有通过对这些条件的综合考量, 并对其进行细致的分析与控制, 才能够更加高效地完成项目, 推动建筑企业的发展。

1 工程造价管理的内涵及意义

1.1 内涵概述

通过引入最新的工程造价管理技术, 能够有效抑制并降低任何潜在的风险, 从而确保项目的顺利完成, 并为建筑企业带来持续的财务增长。在建筑工程的造价管理中, 遵循完善的流程, 并且结合不断发生的新技术、新材料、新方法等, 灵活运用, 精准把握每一步的细节, 确保每一笔费用都能得到有效的控制, 从而有助于建筑企业的长期发展。此外, 由于存在诸多的影响因素, 所有的管理者都

需要对每一步的操作都有所了解, 才能够有针对性地采取措施, 从而达到最佳的结果, 从而有助于建筑企业的持续发展^[1]。

1.2 应用意义

由于当前市场的快速发展, 各行各业国际竞争日趋白热化。而工程建筑企业的迅猛增长, 不仅为我国的经济增长作出了重要贡献, 而且还为维护和谐的社会环境作出了巨大的贡献。由于时代的变迁, 我国的工程建筑企业正处于日新月异的快速增长之中, 但同时也伴随着激烈的市场竞争。为了获得良性的增长, 工程建设领域的建筑企业需要加强对项目的管理, 精心策划, 科学合理配置资源, 科学合理实施, 从严把握, 实施精细化管理, 努力实现最大的经济效益。采取完善的工程造价管理模型, 不仅可以极大降低建设项目的费用, 而且还能够极大改善建筑企业的经营状况, 从而使得整个建设流程变得更加精细、正确、合规, 从而促使整个建筑企业的快速发展与变革^[2]。

1.3 造价控制的作用

对于工程建设, 需要认真遵守政府的规定, 并确保其能够按照计划进度进行。此外, 通过对工程造价的精确控

制,可以使得预算管理变得更加合理,并最大限度地减少对财务的损失。重要的一点是要谨慎考虑投入。通过科学的造价控制,可以显著提升建筑企业的运营水平,并且可以精细化地把握施工成本,从而为建筑企业的发展带来积极的影响。要注重全局的规划,以便实现建筑企业的长远发展目标。通过将提高经济效益的原则落实到整个项目的施工和维护阶段,能够有效地掌握项目的整个施工流程,并有效地控制项目的总体费用,同时也能够有效地提高项目的整体质量。通过对成本的合理把握,不仅能够极大地改善项目的整体质量,而且能够确保项目的长期稳定发展。

2 工程造价管理问题

2.1 准备工作不到位

在建筑工程项目的整个管理过程中,为了达到最佳的效果和管理水平,项目管理人员应当严格遵守工程的技术标准和要求,并对所有参与者实施有效的监督。此外,还应当从项目的整体角度出发,采取有效的协调和控制措施,确保工程的顺利完成,并将造价控制在合理的范围内。然而,当前我国的工程项目管理存在严重的缺陷,其中最突出的就是造价管理,这种缺陷导致了管理水平的不足,从而使得项目的实施效果无法达到预期的标准^[3]。

2.2 工程合同管理不够精细

为了保证建设项目的成功完成,需要对其相关的合同加以严密的审核,并且保证每一份合同都符合相关的标准。还应努力避免任何形式的偏离,并且保证每一份合同都符合相关的条款,从而保证整个项目的成功实施。然而,当前,由于我国的建设项目中,许多地方的合同管理尚未完善,出现了严重的漏洞与问题,从而使得整个项目的成本控制未能满足预期的标准,从而降低了项目的整体质量,并且给建筑企业带来了负面的经济后果^[4]。

3 建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点

3.1 投资决策阶段造价管理

在投资决策阶段,应当细心设计全面的策略、完整的编制结构、科学的管理措施,以保证造价管理方法的实效性。例如,建筑企业的管理者应当客观准确地评估各个阶段和项目的费用,并且根据不同的职责分配,有效控制每一项的费用。在制定最终的决策方案之前,需要全面考察当地的水文地质状况、建筑材料价格、设备配置等多方面的因素,以便更好地把握工程的建设标准和规模,从而更有效地控制工程的费用,因此,收集相关资料、进行市场前景分析是决策过程中不可或缺的一环。为了提高成本效益,应当综合考虑多种造价管理方式,并通过细致的对比和数据分析,以确定最佳方式^[5]。

3.2 工程项目设计阶段造价管理

在建筑工程设计阶段,采取有效的费用控制,不仅可能高效地减少建筑成本费用,而且还有助于保证质量。因此,在建筑设计期间,应采取多种措施,包括:确立科学

合理的费用方向,指导设计企业制订正确合理的设计方法,以提高设计质量,增强建筑设计的实用性。对于提高整个过程的产品质量,需要对整个项目的费用实行正确的控制。要了解项目的综合建设费用,并为工程设计企业提供必要的费用支持。此外,还需要专业的经济师来从事经济分析,以便为项目的总体投资提供合理的设计方法。

3.3 项目招投标阶段造价控制

一旦建筑实施方案确立,就应立刻开展招投标项目管理工作,以便全面分析建筑因素,确保项目的顺利完成。在招标过程中,工作人员应当采取合理的方法,对比和分析,精心筛选出符合条件的投标企业,并且有效地控制招标造价。为了确保建筑工程项目的顺利进行,工作人员需要按照招投标项目工作企业的要求,认真完成所有的工作,并及时调整招标造价管理的因素,以最大限度地减少对项目的不利影响,提升工作的质量。为了提高造价管理的效率,招标管理工作人员在实施招标管理时,应当与招标企业订立有效的协议,明晰各方的权利和义务,并且每一项条款都要精确、明晰,以确保未来的工作能够顺利进行。

3.4 施工阶段的造价控制

在建筑工程施工阶段,关键任务是保证场地手续、工程设计实施的有效,以保证项目的工程质量和安全性。由于可能出现的设计不符,需要对其进行修订,以减少成本,并且有效地降低资金投入。在项目,工程造价管理人员应当严格依照合同规定和工程设计文件开展建筑施工,并且认真记录所有相关资料,特别是隐蔽工程,同时还要严格控制变更洽商、场地建设手续、建筑材料代用等收费,确保工程费用处于可控范围,并且认真审核施工图纸,以确保造价处于计划之内。在施工阶段,为了有效地管控设计变更,避免施工范围的扩展,提升设计质量,应当采取分层管控、限量手续管理制度,加强现场的监管,特别是针对那些无法控制的工程设计更改,比如关系到施工支出造价控制的,应当在更改前与总监方、设计师、施工方三方开展充分沟通,确保更改的合法性。为了确保工程顺利进行,每个施工人员都应认真对待现场签证事宜,尽量减少更改的机会,强化对造价的控制,并适时调整计划,以确保符合实际需求并持续进行施工。此外,管理人员还应合理安排工程建设材料、人员、设备等,以提高资源的利用效率。在选择设备时,应当综合考虑工程需求,精准确定设备型号和规模,以免因过度投入而浪费资源,同时又不能因规模太小而无法满足施工的需求。在材料管理中,除了严格控制物料的进入产品质量外,还需要采取有效的保存措施,以确保物料的有效利用,避免出现资源的浪费问题。

3.5 结算阶段的工程造价的控制

在建设项目的建设,竣工结算阶段的工作同样非常重要,它不仅关系到业主的利益,而且也是工程造价管理控制的一个重要环节。因此,审查人员应当以客观、公正

的态度,与其他部门密切配合,仔细审核建筑工程量,以确保最终的结算准确无误。通过实施动态造价管理,可以有效地减少建设项目的超预算现象,进而提升资源的利用效率,实现成本的节省,并最终获得更高的效益。此外,还可以通过对建设项目的各个环节和细节进行有效的造价管控,以便更好地实现预期的结果。在竣工阶段,需要对施工过程中出现的问题进行优化和改进,并且加强对不良细节的检查,以确保施工产品的质量和使用功能达到最佳水平,进而进一步提高使用者的满意度。

3.6 结合设计图纸核实工程量

在公路工程建设过程中,质量验收是必不可少的一步,它需要按照合同条款的规定执行,并且要与设计图纸相结合,以保障工作量的准确计算。然而,传统的造价管控方式存在着科学性不足的问题,尤其是在建筑施工过程中,这种做法会对的效果产生负面影响。在施工竣工期间,对于提高成本的效果,需要按照建筑工程标准文件中的明细计算方法,对工程项目总量实行精确成本核算。此外,隐蔽工程验收也是不可忽视的重要环节,需要对验收记录实行全方位检查,以保障无疏漏。在完成隐蔽工程的检验之后,施工企业应当仔细记录,并综合运用笔记、影像资料等多种方式,以防止在结算时出现漏报或多报的情况。此外,施工企业还应当强化对所有施工工序的核查,并在签证验收阶段严格审查隐蔽工程,以保证建设项目具有竣工图,只有通过全面的管理和控制,才能保证竣工结算的造价水平。

4 建筑工程造价动态管理优化对策

4.1 建立造价动态管理体系

构建一套完善的管理机构对于维护和优化建筑工程的财务状况至关重要,它不仅可以帮助建筑企业更好地执行财务规划,也可以激励建筑企业更加积极地参与市场竞争,以达到更高的经济效益。因此,第一,把财务管理的概念融入到每一步的操作之中,以便更好地把握和把握财务状况,以达到更高的财务效益。为了确保项目的顺利实现,需要重点关注隐藏的部位和可能的改动。同时,还需要严格控制项目的总体开销。第二,应采用全要素的概念,以确保项目的高效实现。应通过分析和评估不同因素对项目的影 响,来提高项目的整体效率和可持续性。第三,为了有效地实现造价的有序运作,管理者应当积极地协商、沟通,确定合作伙伴的权责,同时设立有力的奖惩机制,加强监督,确保每一项工作都能够得到有力的支持,从而避免因为造成的不合理成本而影响项目的实现^[6]。

4.2 采用 PDCA 循环法实现动态管理

采取最新的管理思想与技术,以及 PDCA 循环法,可以有效改善建筑工程的造价管理,从而达到最佳的效果。第一,制定详细的 PLAN,以便更好地实施有效的项 目规划,并有效监控建设项目的费用。经过合理的规划与设计,可以有效监控建设项目的费用,从而达到最优的项目预算。

第二,通过 DO 的执行,要求把握好建设项目的整体运营,把握好项目管理的细节,以及项目管理的整体效率,以达到最佳的项目效果。第三,通过亨利分析,详尽地搜索有关建设项目的造价数据,并严格审核建设项目的预算执行情况,以确保建设项目的成本管理与预算的一致性。第四步,采取必要的措施。经过精心的分析,可以有效解决工程造价检查中出现的各种问题,并且重新审视造价管理方案,以确保实际结果与预期结果的准确性。

4.3 借助 BIM 技术实现动态管理

BIM 技术已成为当今建筑领域不可或缺的重要组成部分,它的运用不仅极大地改善了项目的成本,而且还极大地提升了项目的质量,从而使得项目的实施更加顺利、更加科学、更加规范。BIM 技术为建筑企业的决策者带来了巨大的便利,它不仅可以为建筑企业的决策者提供更加全面的信息,还可以协助建筑企业更好地评价其经营状况,从而更针对性地制定建筑企业的战略,从而使建筑企业的经营更加有序、合规。采用 BIM 技术,不仅能够有效地监督和控制每一步的建设项目的费用,还能有效地检测和分析项目的预算和结构,以便更好地把握项目的总体费用,并且有效地防止项目的费用超标。通过使用 BIM 技术,可以更有效、更精确地评估工程的总体规模,从而避免出现过度预测和漏计的情况。

5 结语

综上所述,为了确保建筑工程施工中工程造价的准确性,需要采用完善的造价管理体系,对影响工程以及工程造价的各种因素进行精准的评估,确保工程的总体费用处于一个适当的范围,这样才能最大限度地减少投入并且控制成本,最大限度地维护建筑企业的正当权益,并让其在建筑行业市场中占据优势,为推动整个建筑工程行业的可持续发展作出贡献。

[参考文献]

- [1]韩悦. 建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点[J]. 大众标准化,2023(4):107-109.
- [2]于蓉. 建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版),2023(3):55-57.
- [3]周艳丽. 建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析[J]. 居业,2022(5):191-194.
- [4]王树芳. 建筑工程造价的动态管理与控制途径[J]. 房地产世界,2022(3):95-97.
- [5]孙玉华. 探讨建筑工程施工过程中的造价管理和控制[J]. 城市建筑,2021,18(30):196-198.
- [6]于江. 建筑工程施工阶段的成本造价管理[J]. 石油化工建设,2021,43(2):60-61.

作者简介:杨艳琴(1987.10—),女,单位名称:中国有色金属工业第十四冶金建设有限公司,毕业学校和专业:中国地质大学 土木工程。