

关于房屋建筑安全施工管理的预防对策

彭 剑

新疆兵团市政轨道交通（集团）有限公司，新疆 乌鲁木齐市 830000

[摘要] 经济发展推动建设项目逐步增多，积极推进房屋建筑标准化建设，已成为建筑业发展的主要目标。房屋施工过程中的施工质量不仅影响工程施工的整体质量，而且对用户安全、施工人员安全、施工企业的正常运营等多个方面都有重大影响。为了给居民提供相对安全、优质的房屋，减少项目中不必要的安全事故和财产损失，有必要加大施工安全管理力度。房屋建设的建设周期比较长，建设速度也比较快。此外，房屋建设主要属于长期户外作业，因此房屋建设项目的施工质量往往取决于各种外部因素。因此，有必要通过更合理的手段和更好的技术支持来消除这些限制，以确保房屋质量的全面有效保障。

[关键词] 房屋建筑；安全；管理；措施

DOI: 10.33142/ect.v1i4.9303

中图分类号: TU714

文献标识码: A

Preventive Measures for Safety Construction Management of Housing Construction

PENG Jian

Xinjiang Bingtuan Municipal Rail Transit (Group) Co., Ltd., Urumqi, Xinjiang, 830000, China

Abstract: Economic development has gradually increased the number of construction projects, and actively promoting standardized construction of housing has become the main goal of the construction industry. The construction quality during the housing construction process not only affects the overall quality of the project construction, but also has a significant impact on multiple aspects such as user safety, construction personnel safety, and the normal operation of construction enterprises. In order to provide residents with relatively safe and high-quality housing, reduce unnecessary accidents and property losses in the project, it is necessary to increase construction safety management efforts. The construction cycle of housing construction is relatively long, and the construction speed is also relatively fast. In addition, housing construction mainly belongs to long-term outdoor operations, so the construction quality of housing construction projects often depends on various external factors. Therefore, it is necessary to eliminate these restrictions through more reasonable means and better technical support to ensure comprehensive and effective guarantee of housing quality.

Keywords: housing construction; safety; management; measures

引言

当前社会对房屋安全和质量日益关注，做好房屋安全建设管理显得尤为重要。目前尽管房屋项目越来越多样化，建筑的功能也越来越完整，但同安全事故同样也发生在更高、更复杂的内部结构中。近年来，随着建筑行业制度的不断完善，人们越来越关注当前房屋安全与整个项目之间的联系。国家还增加了对房屋建设的投资，这将加速建筑行业的发展。对于相关施工组织来说，施工管理体系必须不断完善，并融入实际施工中。要通过培训提高施工安全管理质量，充分履行监督责任，还要进行现场管理，了解各种风险因素。通过使用先进的监控设备实现全过程控制，最大限度地提高建筑质量和安全。

1 施工安全管理的重要性

城市现代化进程逐步加快，城市建筑数量不断增加。建筑企业不断采用新技术和新材料，工人素质参差不齐，在应用过程中出现了各种问题。因此，应加强建筑安全施工管理。这体现在以下几个方面：一是加强房屋安全管理，加强建筑生产管理和开发控制。弘扬人文精神，为构建社

会主义和谐社会奠定基础。二是房屋施工是一个高风险的行业，不同于其他高风险、高密度和先进技术的行业。根据房屋行业的特点，制定科学合理的建筑标准，规范建筑活动。选择良好的安全管理方法有助于从源头上消除安全威胁，避免返工，有效减少施工问题，并对人民的经济和生活产生深远影响。三是鉴于当地建筑业目前的发展状况，建筑管理水平普遍较低，问题的许多细节没有得到合理解决。与发展中国家的差距仍然很大。应该高度重视选择合理有效的安全管理措施，以便工程施工顺利实施。

2 房屋建筑安全施工管理存在的主要问题

2.1 安全管理意识

在建筑施工过程中，安全意识是有序施工的重要前提。然而，尽管在施工过程中管理体系逐渐完善，但施工单位也会根据施工现场情况实施一系列监测计划，但在一定程度上仍然缺乏执行力度。施工人员缺乏安全意识，施工现场安全管理体系的内容没有根据实际问题进行改进，管理人员对法规的执行不够重视，管理人员与施工人员之间缺乏有效的沟通，这是一个形式化的管理问题。在监督检查

方面,一些施工现场只做口头宣传,安全防控方案不全,防护装备配置不全,施工过程中的隐患没有排除,施工人员安全意识不强,施工质量难以保证,它也会影响建筑工人的人身安全。此外,为安全资金建立竞争环境的复杂性也可能导致一些项目在这方面得不到控制。企业将在成本控制框架内适当减少该领域的投资,以提高施工效率。在招标过程中,一些开发商还可能降低价格,减少对施工现场安全控制的投资,只配备基本的防护工具,而不根据施工现场的实际情况进行升级改进,这也将给施工管理带来很大困难。

2.2 施工人员整体上缺乏对事故的重视

目前我国大多数建筑企业的实际情况是施工人员和管理人员变动频繁,导致施工人员和管理人员流动性强。一些施工人员在没有接受基本培训的情况下立即开始施工。一些新任命的管理人员,其中许多人不具备相关的安全知识,无法做好建筑安全管理工作。施工过程中发生事故的频率高,因此临时安全培训的作用很短。许多施工人员在施工过程中没有意识到事故的严重性,导致整体安全性逐渐下降,事故数量增加。由于人为因素,负责的管理人员在具体施工过程中必须强调安全问题,并始终做好安全防护。

2.3 人员管理问题

在房屋建筑管理中,主要任务是管理施工现场的人员和环境,确保施工人员的行为规范,确保各种材料和设备的质量和安全性。然而,客观上,施工安全教育没有进行,施工人员在上任前没有接受过系统的安全培训,而且对日常操作也了解甚少,这也存在很大的潜在风险。从施工现场的安全事故、操作人员操作不当、设备缺乏维护等方面来看,安全事故、操作员操作不当、施工现场设备缺乏维护都是施工现场故障发生的原因。不仅会危及施工人员的生命安全,还会对工程造成财产损失,影响施工进度。施工通常涉及大规模的设备管理,以及高水平的工作流程。施工人员缺乏自我保护意识,管理人员缺乏管理能力,容易引发安全事故。一些企业在追求效率的同时,减少了施工过程中的检测作业,对设备和材料的检查不全面,不重视设备的适用性。客观条件得不到保证,这也带来了很高的风险。

3 房屋建筑安全施工管理预防措施分析

3.1 完善房屋建筑施工安全管理体系

为了提高建筑的整体安全性,必须不断完善安全管理体系。安全管理体系是安全管理的主要组成部分,其建立程度直接关系到安全事故的发生。因此,建设企业的相关管理部门应根据最新的法律法规和发展要求,制定适当的内部安全管理制度。在施工过程中,可以引入生产责任制,以确保每个员工都负责工作场所各种工具的具体工作量和管理工作。为了在出现问题时提高整体安全管理,也可以直接找到责任人,施工企业管理层应根据项目情况建立适当

的预警机制。首先,需要建立一个更可靠的安全管理体系,安全管理机构必须了解所有员工在安全管理各个阶段的责任,以更好地确保安全体系的实施。在发生安全事件时,还可以查明安全问题的原因,并将肇事者绳之以法。安全部门的职责包括几个方面,特别是所有安全工作的协调、决策和监督。此外,安全管理体系中最重要的因素是高质量安保人员的可用性。这些专业人员不仅要掌握安全生产的相关规范标准,还要具备丰富的安全生产管理经验。其次,建立责任制,明确各岗位职责,确保建设项目有序施工,进一步强化生产责任感,确保生产质量安全。

3.2 提高施工安全管理意识,做好培训教育工作

由于我国从事施工的临时作业人员数量多,施工过程长,人员流动性相对较高,有必要加大对施工参与者的安全培训和教育力度。加强现场人员和施工管理人员的安全意识。通过加强安全监督和评估,提高安全意识、培训经验和防护水平,可以进一步推广安全评估后的系统建设模式,增加施工管理人员的监督和施工过程中的检查,确保整个项目人员具有安全知识和高度的安全意识。在自卫过程中,它还可以保护其他人和建筑工程的安全。在施工过程中,要不断提高施工人员的安全意识,加大施工现场管理力度,做好教育培训工作。对于管理人员,应围绕施工现场环境实施管理计划,必须建立从人员到材料的管理体系。对一些容易受污染的建筑材料要按要求摆放,加强对大型机械设备的安全检查,及时排查各类施工安全风险。调整灭火器和安全检查设备,确保安全通行。应在某些危险的施工活动和施工现场贴上适当的警告标志。管理人员还应定期检查,确保施工人员佩戴防护服、防护帽等。现场施工中还应加强对高空作业人员的监控,并对高危险施工活动进行警示教育。这就要求施工单位在人员选择的前期要加大评估力度,加强施工安全监督控制,开展安全检查,排查各类风险。并确保团队管理的协调性,突出模范领导作用,最大限度地保障施工现场的安全。

3.3 加强房屋建设项目施工现场的管理

现场施工管理、施工生产组织、技术质量管理实施材料检测及相关材料使用管理,是施工过程中建筑管理的具体内容。首先,在项目施工前,应对建筑材料的准备、相关施工技术和施工工艺进行适当的控制。其次,在建设项目中监测结构的整体质量,包括适当的质量控制措施、具体的施工计划、原材料检查和库存管理、施工技术的适当使用以及遵守后续审批程序。最后,项目竣工后,按照相关验收标准进行了有效的质量控制,并进行了公平合理的质量控制。

3.4 加强房屋安全鉴定监管

房屋安全鉴定是房屋保障管理的重要组成部分,也是房屋保障管理工作的重要依据。省、市房屋办、城市发展办开展和规范房屋安全评估工作,规范房屋安全评价机构

的行为和实施标准,夯实危房管理基础,深化房屋安全风险研究,开展自建安全评估专项整改,防范和化解房屋建设安全风险。根据“地区、政府、主管部门、部门负责人”检查整改机制,省市住建部门要求各部门及时对生产经营用自建房屋、符合设计寿命、识别安全风险等房屋进行安全检查。同时,区、市住建部门明确了认证机构的评估标准、准入条件和评估证书。此外,国家和市房屋和城市发展部门建议积极利用研究成果,有效防范房屋建设中的安全风险。

3.5 房建施工中应该做到将安全施工融入施工的整体计划中

施工前,相关管理人员应制定适当的建筑安全计划,确保安全生产是施工过程中的最高优先事项,并始终将安全生产放在首位。在整个施工过程中,负责的管理人员应意识到实施适当的安全系统,以确保设计的系统在实践中得到实施,并将各种安全影响因素降至最低。同时,对影响安全问题的某些因素应及时提出纠正措施,并全面落实安全生产计划。

3.6 完善施工安全管理制度,加强施工现场管控力度

对于建设项目,有关管理部门应考虑项目的实际设计条件,制定适当的安全管理制度,并将其有效地纳入建设项目。它需要加以改进,使之切实可行。此外,建筑安全管理还应建立事故保险制度和安全生产许可证等相关制度。加强建筑业的安全施工能力,确保施工人员的生命安全,防止他们的根本利益受到侵犯。施工前,相关管理人员应制定适当的建筑安全计划,确保施工过程中安全生产是第一要务,并始终将安全生产放在首位。在整个施工过程中,负责的管理人员应意识到实施适当的安全系统,以确保设计的系统在实践中得到实施,并将各种安全影响因素降至最低。同时,对影响安全问题的某些因素应及时提出纠正措施,并全面落实安全生产计划。

3.7 确保安全事故调查和处理的精确性

建筑工程施工现场发生安全事故时,必须遵守以下几点:首先,应严格认真对待事故发生后特定区域的相关准则。其次,在安全事故分析中,要反复查明事故原因和责任人,充分认识安全事故责任,科学总结安全管理过程中存在的问题。最后,定期召开安全工程科学分析会,加强施工管理人员的职业培训,提高安全意识,确保施工工作正常进行。

3.8 加强现场施工材料的管理

有效的施工现场管理可以更好地规范施工过程和各个施工环节,其中材料技术指标是非常重要的管理要素。在管理建筑材料时,有必要考虑材料的质量和选择。要求管理人员正确解释材料管理的重要性,根据项目施工要求,加大材料质量检查力度,选用科学的建筑材料,从根本上保证质量,并符合建设项目的相关标准。在选择材料时,需要指定专业的领导者对现代建筑市场进行详细的研究,

从众多制造商中选择可靠且强大的供应商,并在经济条件下选择具有成本效益的材料来确保施工质量和安全。这些材料能够达到实际施工标准,并做好对移交材料的质量检查,采用更科学有效的检查方法来达到施工标准。

3.9 规范安全管理技术

首先,施工人员经常在某些危险区域与施工过程相关,如施工平台、脚手架等。建筑企业必须确保这些区域设计符合要求,并增加防护设备,以确保施工安全。其次,建筑对气候条件的要求很高,建筑企业必须科学地预测和分析气候变化的日常情况。一些不利的天气条件很容易导致建筑安全问题,并造成雨雪等重大破坏。为保证施工现场科学防范恶劣天气,可在施工现场安装气象设备,快速准确地获取天气预报,为建筑安全提供可靠保障。此外,在塔式起重机上安装了避雷器和风速计。如果风力超过6级,塔式起重机必须停止工作,以避免避雷针出现问题。

4 结语

综上所述,房屋施工安全对大规模生产和日常生活有着重大影响,这就要求施工中围绕质量安全管理目标,加强安全管控,合理划分权责。加强安全管理有助于规避安全风险,进行安全检查和系统管理,将安全问题扼杀在萌芽状态,为建筑工程的稳定发展和房屋建筑的安全施工奠定基础。

[参考文献]

- [1]段冬尹.房屋建筑工程施工质量控制要点及施工安全管理策略[J].城市住宅,2021,28(1):239-240.
 - [2]李晶.房屋建筑施工质量控制及安全管理措施探讨[J].居业,2021(12):167-168.
 - [3]汤新.高层房屋建筑工程施工安全风险管理策略[J].工程建设与设计,2021(21):228-230.
 - [4]李俊男.做好建筑安全施工管理防范工作的策略分析[J].科技风,2020(11):144.
 - [5]陆超.现代房屋建筑施工的安全问题及预防措施[J].城市建设理论研究(电子版),2019(12):106.
 - [6]赵刚.房屋建筑工程施工安全模块化策略[J].城市住宅,2020,27(6):235-236.
 - [7]景奉强.房屋建筑的质量与安全管理初探[J].工程与建设,2020,34(3):571-572.
 - [8]刘爱军.建筑工程中屋面施工的常见问题与施工技术思路[J].住宅与房地产,2019(12):168.
- 作者简介:彭剑(1974.8—)男,大专学历,毕业于湘潭工学院,就职于新疆兵团市政轨道交通(集团)有限公司,职务:分公司书记,现有建筑工程二级建造师,作者本人长期从事房屋建筑施工工作,参加工作以来完成多项大型住宅楼及商业建筑工程的建设,现任荣获建筑工程工程师。